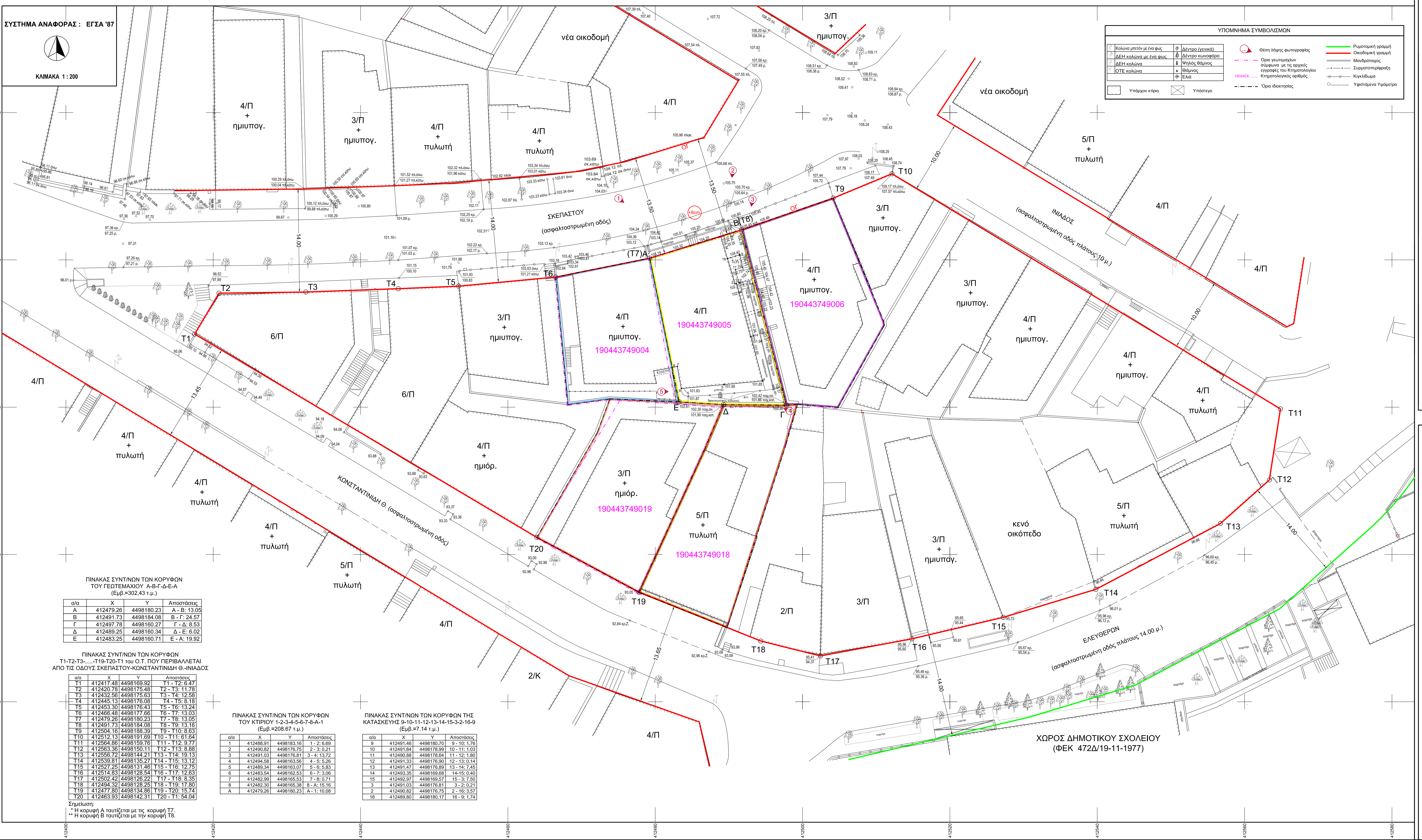
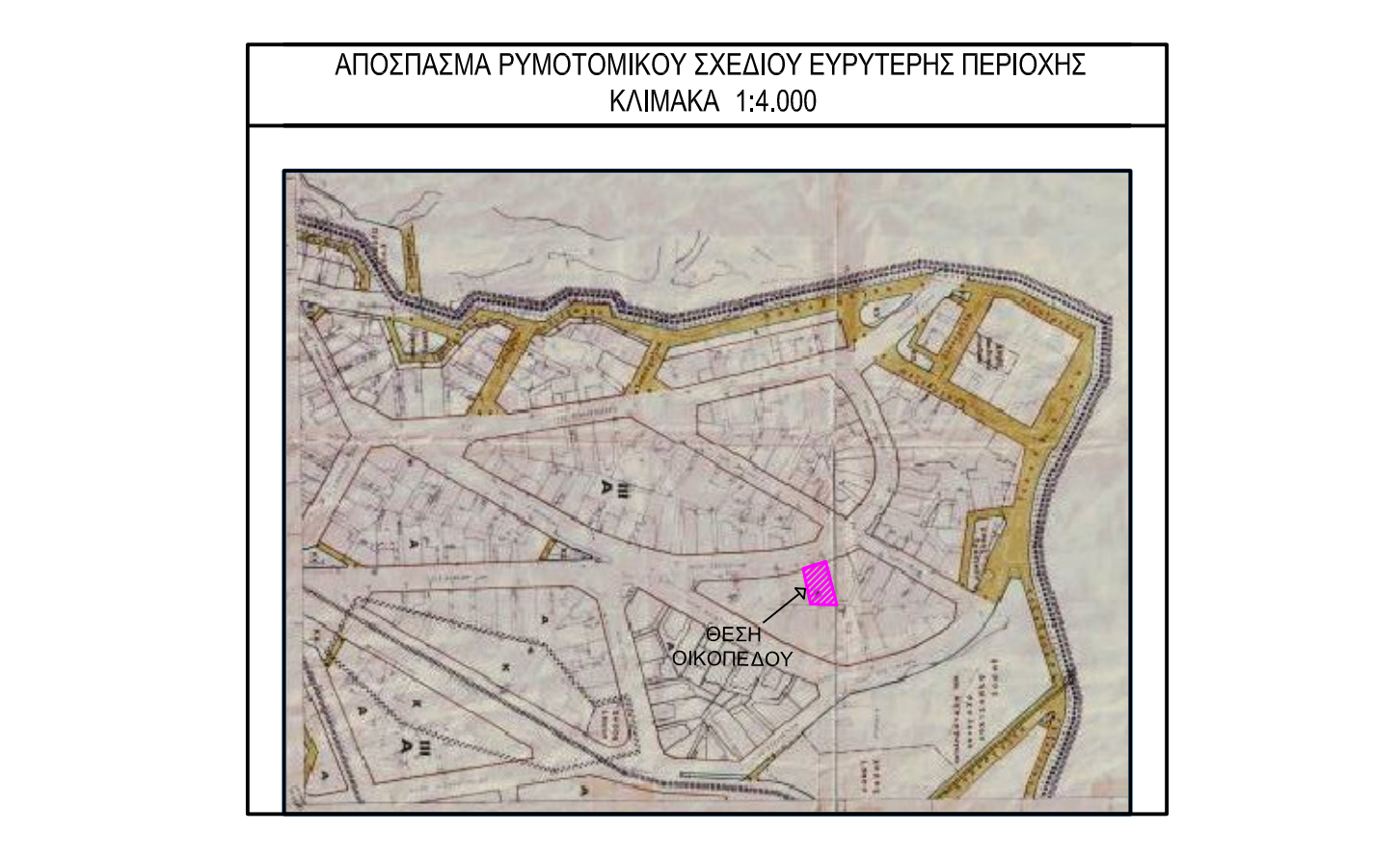


**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83**  
 Διότι σύμφωνα με το νόμο, για το ακοκτόδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με εμβαδό (στο σύστημα ΕΓΣΑ'87) Ε=302,43 τ.μ., που εμπίπτει στο Ο.Τ. του συνοικισμού Σαραντά Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης και περιλαμβάνει από τις οδοί Σκεπαστού-Κηδός (Πλάτος) -Ελευθέρων -Θ. Κωνσταντινίδη ότι:  
 1) είναι ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
 2) βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης  
 3) ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν οφείλει ασφαρές σε γη και σε χρήμα  
 4) εντός του Ο.Τ. δεν διέχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προσημασμένη του 1923 ή ρέμα και εντός των ορίων ακοκτόδου δεν υφίστανται διαπηρήματα  
 5) εντός του εν λόγω ακοκτόδου δεν υπάρχουν κέντρα  
 6) σχέδια απόσταση > 500 μ., από την θάλασσα

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΩΝ**  
 Βεβαιώνεται ότι η οδός Σκεπαστού βρίσκεται στην οριστική της στάθμη.  
 Επομένως, το υψόμετρο τελικής στάθμης πεζοδρομίου στην ακοκτομή γράμμη, θα καθορισθεί με βάση το υψόμετρο της κορυφής του αντίστοιχου κρασιού προεπιβεβαιωσμένο (β) επί στο τμήμα του εν λόγω ακοκτόδου.  
 Η μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995**  
 Στην περιοχή του ακοκτόδου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Α.Κ. 45122018-ΦΕΚ/5/17-01-2018, Αριθμ. 15 Στάση Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης με έδρα τη Θεσσαλονίκη) και η έκτακτη αντιστοίχη στο γεωμετρικό στο οποίο αποδοθήκη ο ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) 190443749005.  
 Η μηχανικός

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Με την υπ' αριθ. 1538/2016 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του Χρήστου Σπύρου Χριστού (υπ. αριθμ. 1623125-10-2019 πιστοποιημένη κατηγορίας (εγγράφιος πράξης) το γεωμετρικό με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, εμβαδού 301,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Σκεπαστού αρ.10, στο συνοικισμό Σαραντά Εκκλησιών στο το Δ.Δ. του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και το κτίριο που βρίσκεται εντός του ακοκτόδου, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, τρεις ορόφους και δώμα, υπάρχει στην κυριότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.  
 Το κτίριο που βρίσκεται εντός του ακοκτόδου επί της οδού Σκεπαστού αρ. 10 ανεγέρθηκε σε διάφορες φάσεις και συγκεκριμένα προέκυψε από παρακάτω αδοκτομολογικές πράξεις:  
 - Η με αριθμ. 4311934 ακοκτομή οδού ανεγέρθηκε μονόοροφη ακοκτομή με υπόγειο  
 - Η με αριθμ. 10001956 ακοκτομή οδού επέκτασε μονόοροφη ακοκτομή  
 - Η με αριθμ. 42651971 ακοκτομή οδού προέβλεψε κοτ' επέκταση και κοτ' ύψος ορόφου κατοικίας. Ακολούθως οι υπ. 432-3-1972 και 168-1972 αναθεωρήθηκε  
 - Η με αριθμ. 362051973 εξάρτησε από την κατασκευή κοτ' επέκταση του Ν. 410/1968 αναθεωρήθηκε τμήματος στην ακοκτομή του θέματος.  
 - Η με αριθμ. 1121/1991 ακοκτομή οδού προέβλεψε ορόφου και ενός κολώνα επί αυτού. Ακολούθως αίτηση για αναθεώρηση της ακοκτομολογικής πράξης με τα άρθρα 22 και καταστάθηκε η από 22292/4-9-02 αίτηση (θ. 2403002) για παράταση ισχύος. Παρατάθηκε η με αριθμ. 1121/91 ακοκτομή οδού με παράταση ισχύος επί ορόφου μετά την από 9-10-2002 καταχώριση της αρμόδιας υπηρεσίας.  
 - Μετά από νεότερη καταχώριση το ακοκτόδο στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης με εμβαδόν (στο σύστημα ΕΓΣΑ'87) Ε= 302,43 τ.μ.  
 2) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Εθνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87) έγινε με πολεοδομικό μετρητήγραμμα.  
 3) Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.  
 4) Οι ακοκτομολογικές και γεωμετρικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα γεωμετρίας.  
 5) Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάσει των σταθμών της μηχανοκίνητης και της ακριβούς γεωμετρίας που συνοδεύουν την ψηφιακή μελέτη της οδού.  
 6) Η ενημέρωση του τοπογραφικού υποβάθρου αφορά το ακοκτόδο μελέτης και το χώρο περιμετρικά του ακοκτόδου.



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΗΚΩΔ 6 ΤΟΜΕΑΣ 49**

1. ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑ  
 Κατά τον κανόνα: Απόφ. Ν.μ. Δ.Π.Μ.Κ. 48889/14-09-1994 (ΦΕΚ 1094/Δ/20-10-1994) Πρόστυπο 10μ. Εμβαδόν 200 τ.μ.  
 Κατά την Παράκληση: Απόφ. Ν.μ. Δ.Π.Μ.Κ. 48889/14-09-1994 (ΦΕΚ 1094/Δ/20-10-1994) Έως 1931 Πρόστυπο 7,5 μ. Εμβαδόν 90 τ.μ.  
 Π.Δ. 12-12-1931 (ΦΕΚ 1094/Δ/20-10-1994)

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Απόφ. Νομάρχης Δ.Π.Μ.Κ. 48889/14-09-1994 (ΦΕΚ 1094/Δ/20-10-1994) & ΝΟΚ Γ2012 1,8

3. ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΥΣ  
 Απόφ. Νομάρχης Δ.Π.Μ.Κ. 30808/1033-03-05-1995 (Φ.Ε.Κ. 424 Δ/Δ/21-06-1995) 12 μ.

4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ  
 Απόφ. Νομάρχης Δ.Π.Μ.Κ. 48889/14-09-1994 (ΦΕΚ 1094/Δ/20-10-1994) & ΝΟΚ Γ2012 60%

5. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΓΟΚ/85 ΜΙΚΤΟ

6. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ**  
 Π.Δ. 11-11-1926 (ΦΕΚ 414/Α/23-11-1926)  
 Π.Δ. 01-04-1966 (ΦΕΚ 72/Δ/09-05-1966)  
 Υπουργική Απόφαση (ΥΔΕ) Ε.32369/98/118-10-1977 (ΦΕΚ 472/Δ/19-11-1977)  
 Π.Δ. 24-10-1978 (ΦΕΚ 117/Δ/23-02-1979)  
 Απόφ. Νομάρχης Δ.Π.Μ.Κ. 48889/14-09-1994 (ΦΕΚ 1094/Δ/20-10-1994)

**B. ΠΑΡΕΣΕ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
 Δεν υπάρχουν

**Γ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟ ΚΑΒΕΣΤΟΣ**  
 Στο ακοκτόδο με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Α αντιστοιχεί το γεωμετρικό με ΚΑΕΚ 190443749005, εμβαδού (στο σύστημα ΕΓΣΑ'87) Ε= 313,99 τ.μ., που έχει αποδοθεί στον Δήμο Θεσσαλονίκης ως κληρονομία του Χρήστου Χρήστου (απίθ. πράξη η 1538/2016 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του Δήμου Θεσσαλονίκης).

**Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΙΣΤΟΙΧΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΤΗΣΗΣ**

**Ε. ΠΡΟΣΔΟΡΙΣΜΟΣ ΑΕΘΡΙΣΤΗΣ ΨΥΧΟΣ**  
 Το υψόμετρο υψόμετρο Άνω Ληβί από το Refer No 596 = 109,355 m του Δήμου Θεσσαλονίκης.

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΕΠΑΣΤΟΥ ΑΡ. 10, ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ**

**T.1**

**ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΠΕΛΟΥ (01/2021): Η. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ - Ι. ΤΣΑΝΑΛΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

**Β. ΧΑΣΙΩΤΗ Α. ΤΖΙΟΒΑ**

**Μ.Ε.Δ. Η ΑΝ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : κ.ο.α.**

**Ε. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΝΕΡΑΝΤΖΑ ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'**

**ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Μ.Ε.Δ. Η ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΩΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΥΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**Δ. ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 19-02-2021**