ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΣΑ'87	ΚΑΕΚ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΤΗΣΗ
1	Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ3	3.885,76m²	Επίπεδα στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ: 190444621001 19044EK46003	Δήμος Θεσσαλονίκης	100%	Βασ. Γεωργίου 1Α', 54640	Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 20234/25-06/2015 έγγραφο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας περι/λθε στην κυριότητα του Δ.Θ. με από 15-6-1929 Δ. (ΦΕΚ108Δ/1929) και τις ακόλουθες πράξεις: 2138/5-5-1961(275/ 148), 1194/17-9-2004(302/ 1) 26614/23-9-1930(ΣΣΤ/ 346), 5871/17-8-1939(111/ 51) 1611818-7-1935(Pl 320), 4258/19-6-1928(Μθ9/ 269) 4259/20-6-1928(Μθ/ 298), 4236/14-6-1928(Μθ/ 209) 4275/21-06-1928(Μθ9/237), 4249/18-06-1928(Μθ/ 210) 4269/19-7-1928(Μθ/ 461), 4324/5-6-1928(Μθ/ 369) 4235/14-6-1928(Μθ/ 208), 4234/14-6-1928(Μθ/207)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ3	Χ=412388,3058	Υ=4496724,6301
Τ4	Χ=412436,3614	Υ=4496708,7387
Τ5	Χ=412466,1460	Υ=4496655,0040
Τ6	Χ=412455,1564	Υ=4496648,9126
Τ7	Χ=412372,3662	Υ=4496676,5174
Τ10	Χ=412373,9382	Υ=4496681,2624
Τ11	Χ=412386,7338	Υ=4496719,8851
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		
Τ1	Χ=412371,2160	Υ=4496730,2815
Τ2	Χ=412385,4575	Υ=4496725,5720
Τ8	Χ=412369,5202	Υ=4496677,4664
Τ9	Χ=412355,2904	Υ=4496682,2111
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		
Τ2	Χ=412385,4575	Υ=4496725,5720
Τ3	Χ=412388,3058	Υ=4496724,6301
Τ11	Χ=412386,7338	Υ=4496719,8851
Τ10	Χ=412373,9382	Υ=4496681,2624
Τ7	Χ=412372,5202	Υ=4496677,4664
Τ8	Χ=412369,5202	Υ=4496677,4664

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Υπάρχον κτίριο
- Ερείπιο
- *θέση λήψης φωτογραφίας*
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Τοιχείο
- Συρματοπερίφραξη
- Κιγκλίδωμα
- 100.00 Υψόμετρο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Τ 3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ3 και εμβαδό 3.885,76m², που βρίσκεται στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αλοννήσου, Μυκόνου, Άνδρου και Σιδηροκάστρου του Δήμου Θεσσαλονίκης ότι:
1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με τα πάγια όρια αρτιότητας
2) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Θεσσαλονίκης
3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
4) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
5) στα όμορα γεωτεμάχια δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο μηχανικός

Αθανάσιος Μπασιούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος & Καθαριότητας, Θανάσης Παπτάς, δηλώνω οτι βάσει των δηλωθέντων τίτλων:
1) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ3 στο διάγραμμα και εμβαδό 3.885,76m² υποδείχθηκαν από εμένα
2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

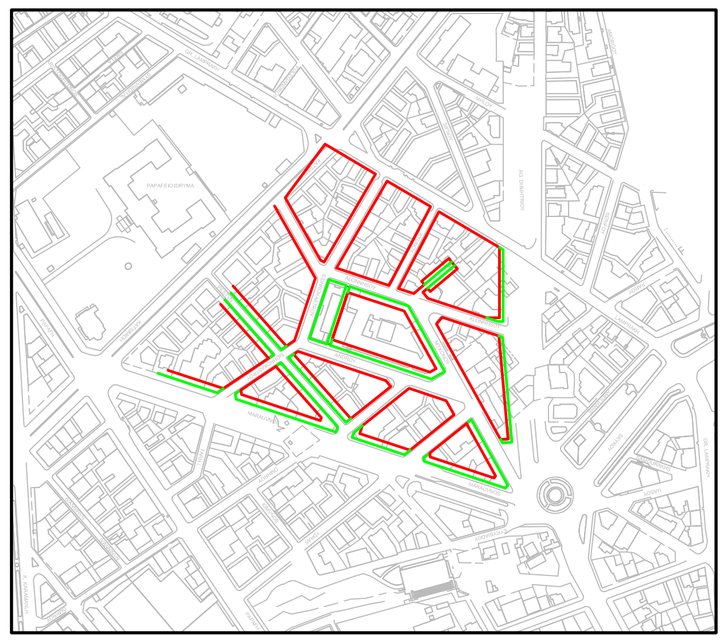
Για το οικόπεδο Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ3 που βρίσκεται στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αλοννήσου, Μυκόνου, Άνδρου και Σιδηροκάστρου, σας γνωρίζουμε ότι οι οδοί βρίσκονται στην οριστική τους στάθμη.
Επομένως, το υψόμετρο τελικής στάθμης πεζοδρομίου στη ρυμοτομική γραμμή θα καθοριστεί:
1) Για τις οδούς Αλοννήσου και Μυκόνου με βάση το υψόμετρο της κεφαλής του αντίστοιχου κρασπέδου προσθέτοντας τέσσερα (4) εκ. και
2) Για την οδό Άνδρου με βάση το υψόμετρο της κεφαλής του αντίστοιχου κρασπέδου προσθέτοντας έξι (6) εκ.

Η αρμόδια Υπηρεσία

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 3.885,76m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές υπολογίστηκαν από τις κορυφές των πινάκων συν/νων, που αναφέρονται στην υπ'αρ. 209091/ 737/23-06-2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ.164/Α.Α.Π./20-07-2017)
4) Τα υψόμετρα υπολογίσθηκαν βάσει της ισχύουσας υψομετρικής μελέτης της περιοχής.
5) Το διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια έγινε η μεταφορά του, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87 - νέο datum) με πολυωνυμικό μετασχηματισμό.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : Κατά τον κανόνα: Εμβαδόν 400τ.μ. Πρόσωπο 15μ. (ΓΟΚ73)
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,6 (209091/ 737/23-06-2017 απ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ.164/τ.Α.Α.Π./20-07-2017)
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40% (209091/ 737/23-06-2017 απ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ.164/τ.Α.Α.Π./20-07-2017)
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 14μ. (209091/ 737/23-06-2017 απ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ.164/τ.Α.Α.Π./20-07-2017)
5. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ85: ΜΗ ΣΥΝΕΧΕΣ (27-01-1925 Π.Δ. (ΦΕΚ.24/29-1-1925))
6. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Αμιγής Κατοικία

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τα πάγια όρια αρτιότητας

Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΗΡΧΕ ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ

Ε. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

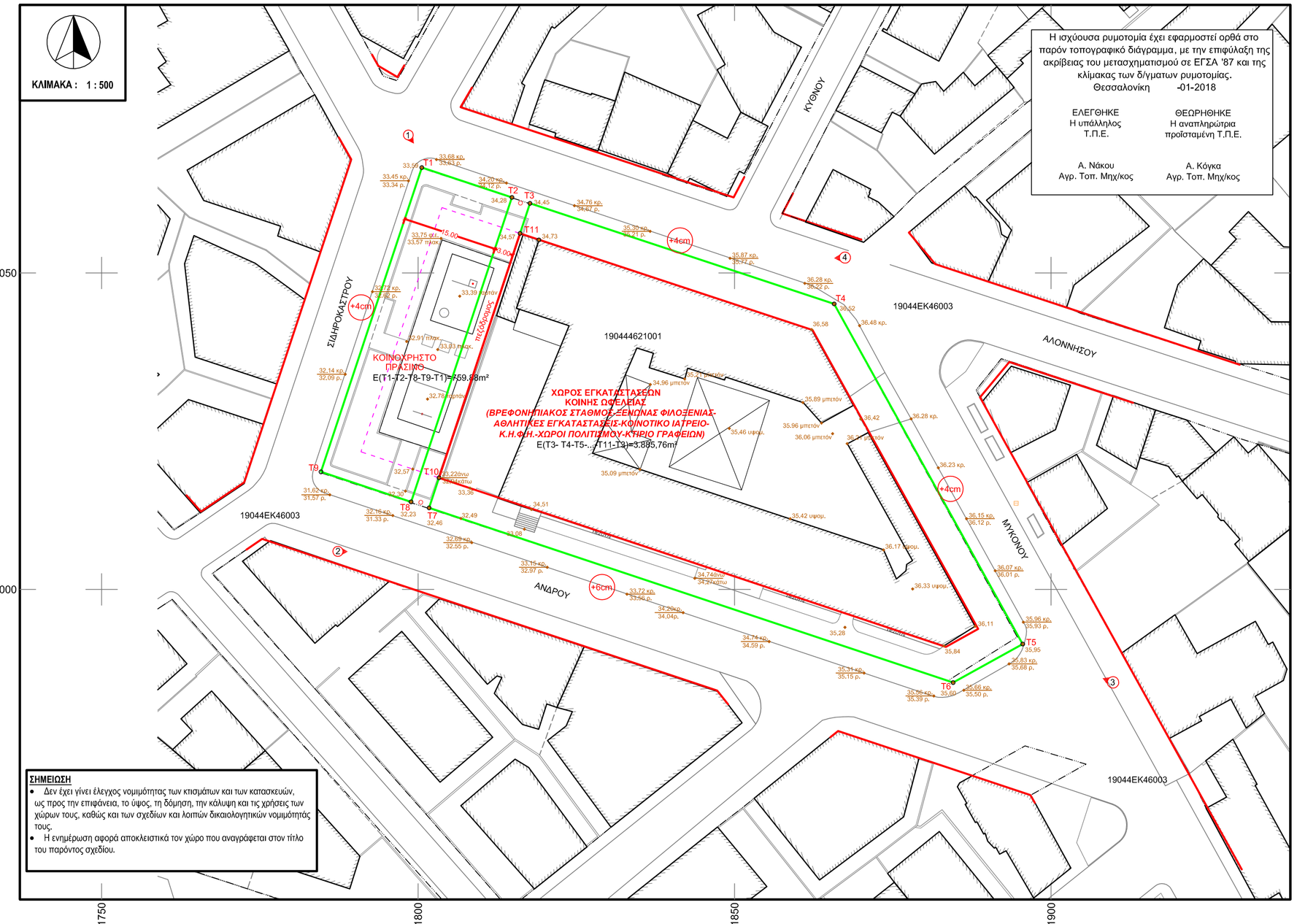
Τα υφιστάμενα υψόμετρα έχουν ληφθεί από το Reper No 496=30,969 του Δήμου Θεσ/νίκης.

Ζ. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βεβαίωση περί διέλευσης αγωγού Φυσικού Αερίου, Αρ. Πρωτ. :
Άδεια Εκσκαφής από Αρχαιολογία :

Άδεια Οικοδομής : 489/ 1994 (άδεια νομιμοποίησης αυθαιρετων κτισμάτων προϋφιστάμεων του 1955)
Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013: α/α δήλωσης 2725534
ηλεκτρονικός κωδικός 152277CB2D5A700

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500



Η ισχύουσα ρυμοτομία έχει εφαρμοστεί ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με την επιφύλαξη της ακρίβειας του μετασχηματισμού σε ΕΓΣΑ '87 και της κλίμακας των δ/γματων ρυμοτομίας.
Θεσσαλονίκη -01-2018

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η υπάλληλος
Τ.Π.Ε.
Α. Νάκου
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η αναπληρώτρια
προϊσταμένη Τ.Π.Ε.
Α. Κόγκα
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
- Δεν έχει γίνει έλεγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των κατασκευών, ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δόμηση, την κάλυψη και τις χρήσεις των χώρων τους, καθώς και των σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών νομιμότητός τους.
- Η ενημέρωση αφορά αποκλειστικά τον χώρο που αναγράφεται στον τίτλο του παρόντος σχεδίου.

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΑΛΟΝΗΣΣΟΥ, ΜΥΚΟΝΟΥ, ΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. 27-01-1925 Π.Δ. (ΦΕΚ 24Α/29-01-1925) (α.α.9)
2. 12-11-1925 Π.Δ. (ΦΕΚ 362Α/19-11-1925) (α.α.15)
3. 15-03-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 108Α/20-03-1929) (α.α.37)
4. 04-08-1931 Π.Δ. (ΦΕΚ 264Α/10-08-1931) (α.α.71Α)
5. 19-06-1933 Π.Δ. (ΦΕΚ 163Α/ 27-06-1933) (α.α.107)
6. 16-04-1935 Π.Δ. (ΦΕΚ 179/ 08-05-1935) (α.α.148)
7. Η υπ'αρ. 209091/ 737/23-06-2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ.164/Α.Α.Π./20-07-2017)

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
Τ.1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΕΓΣΑ '87

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΝ 12 του 2017 : **Ι. ΤΣΑΝΑΞΗΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Β. ΧΑΣΙΩΤΗ**

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ, ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : **Α.ΜΠΑΣΙΟΥΡΗΣ**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : **Π. ΓΚΙΝΙΔΗ**

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25-01-2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μ.Ε.Δ.
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ