

**«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΔΟΥ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ»**



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στη μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αναγεννήσεως, στην Β΄ Δημοτική Κοινότητα. Σκοπός της μελέτης είναι η δημιουργία ενός ήπιου περιβάλλοντος χώρου όπου το ίδιο το διατηρητέο κτίριο να αποτελεί το κυρίαρχο στοιχείο έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ανάδειξή του και παράλληλα, η συνολική εικόνα να συμβάλλει στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.

Περιγραφή

Το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Καζαντζάκη, μαζί με τις προτεινόμενες διαπλατύνσεις προς τις οδούς Καζαντζάκη και Ταντάλου είναι 1605τ.μ. Το τμήμα της οδού Ταντάλου από την οδό Αναγεννήσεως έως την οδό Καζαντζάκη, συνολικού μήκους 53μ., για την ανάδειξη του διατηρητέου και για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας, πεζοδρομείται και η διαμόρφωσή του εντάσσεται στη μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου.

Πρόταση διαμόρφωσης

Βασικό στοιχείο της μελέτης διαμόρφωσης είναι η επιλογή ενιαίου υλικού επίστρωσης σε όλο το περιβάλλοντα χώρο. Το υλικό που επιλέχθηκε είναι το χυτό δάπεδο με τους αρμούς διαστολής να σχηματίζουν κάναβο 4,40x4,40μ. Η αυστηρότητα του κανάβου τονίζεται με τη φύτευση δέντρων και την κατασκευή των αντίστοιχων τετράγωνων δενδροδόχων στην τομή των κάθετων και οριζόντιων αρμών του κανάβου. Όλα τα υφιστάμενα δέντρα του χώρου επέμβασης που βρίσκονται κατά μήκος των οδών Αναγεννήσεως και Καζαντζάκη διατηρούνται και εγκιβωτίζονται σε τετράγωνες δενδροδόχους, ενώ το μοναδικό δέντρο που βρίσκεται στον ευρύτερο χώρο του διατηρητέου κτιρίου εντάσσεται στη συστοιχία των δέντρων του κανάβου.

Κύρια στοιχεία της μελέτης διαμόρφωσης είναι:

- 1. Η διαπλάτυνση** του πεζοδρομίου επί της οδού Καζαντζάκη και του πεζοδρομίου επί της οδού Ταντάλου από την πλευρά του διατηρητέου κτιρίου και παράλληλη μείωση του απέναντι πεζοδρομίου. Το πλάτος της οδού Ταντάλου στο τμήμα από την οδό Αναγεννήσεως έως την οδό Καζαντζάκη περιορίζεται στα 3,50μ και πεζοδρομείται.
- 2. Η υπόμνηση βασικών στοιχείων** (σιδηροτροχιές, κοίτη παλαιού ρέματος, παλαιά περίφραξη) του αρχικού αστικού χώρου. Τα στοιχεία αυτά εντάσσονται στη μελέτη

διαμόρφωσης με ήπιο τρόπο. Συγκεκριμένα, μεταλλικές ράγες σε υπόμνηση των σιδηροτροχιών διακόπτουν το χυτό δάπεδο χωρίς, όμως, να επηρεάζουν τις χαραξίες και τον κánaβο. Αντίθετα, το ίχνος της κοίτης του παλαιού ρέματος παρεμβάλλεται στον κánaβο είτε με τη μορφή αρμών διαστολής είτε ως όριο παρτεριού φύτευσης, με αποτέλεσμα ο κánaβος να εμφανίζει μία πιο ελεύθερη χάραξη στο τμήμα αυτό. Ως όριο παρτεριού φύτευσης εμφανίζεται και το ίχνος της παλαιάς περιφραξης στην πλευρά της πρόσοψης του κτιρίου. Το παρτέρι αυτό, μαζί με τα παρτέρια που περικλείουν το διατηρητέο κτίριο από την πλευρά της οδού Καζαντζάκη αποτελούν ένα σύστημα που παραλαμβάνει την υψομετρική διαφορά του υποβαθμισμένου επιπέδου της εισόδου του κτιρίου ως προς την οδό Καζαντζάκη. Η φυσική απορροή των ομβρίων διασφαλίζεται με τη διαμόρφωση κλίσεων προς τα παρτέρια και την οδό Ταντάλου όπου η υψομετρική διαφορά εξαλείφεται.

- 3. Η υπόμνηση της χαρακτηριστικής βλάστησης** που υπήρχε παλιά στο χώρο με τη φύτευση πλατάνων κατά μήκος της κοίτης του παλιού χειμάρρου. Τα πλατάνια από τη μία πλευρά ορίζονται από κυκλικές δενδροδόχους όπου το περιμετρικό κράσπεδο μεταβάλλεται σημειακά σε καθιστικό. Πλατάνια φυτεύονται και στην άλλη πλευρά της κοίτης, στο παρτέρι στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Καζαντζάκη. Το όριο του παρτεριού κατά μήκος του ίχνους της κοίτης έχει ακανόνιστη χάραξη ενώ και σε αυτή την περίπτωση το κράσπεδο μεταβάλλεται σε καθιστικό όπως στις κυκλικές δενδροδόχους, εδώ, όμως, σε επιμήκη μορφή.

Τέλος, να σημειωθεί ότι στη διάβαση πεζών στη συμβολή των οδών Αναγεννήσεως και Καζαντζάκη κατασκευάζεται ράμπα τύπου βεντάλιας για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των ατόμων ΑΜΕΑ.

Η Μηχανικός
Αθηνά Λερίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός