

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ: Συντήρηση δικτύων θέρμανσης, υδραυλικών, ηλεκτρολογικών και λεβητοστασίων σε σχολικά κτίρια του Δ.Θ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Προϋπολογισμός: 100.000,00Ε
ΑΓΓΕΛΑΚΗ 13-Τ.Κ 54621	Αριθμ. Μελέτης: ΑΚ15/1-4-2013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση των εργασιών επισκευής-συντήρησης και στον επανέλεγχο σύμφωνα με το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ HD384, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των σχολικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης για το έτος 2012.

Σχετικά με τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα πραγματοποιηθούν εργασίες όπως είναι:

- α) Ο επανέλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης ή τμημάτων αυτής με δοκιμές και μετρήσεις, της αντίστασης μόνωσης, της μέτρησης της συνέχειας των αγωγών προστασίας, της μέτρησης της αντίστασης γείωσης της εγκατάστασης, τον έλεγχο των διατάξεων διαφορικού ρεύματος και γενικά όλα τα αναγκαία μέτρα με τα οποία να διαπιστώνεται ότι ολόκληρη η εγκατάσταση πληροί τις απαιτήσεις που προβλέπονται από το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και στο παράρτημα Π.61-ΣΤ, μέρος 6 και σε εφαρμογή του πρωτοκόλλου επανελέγχου της ηλεκτρικής εγκατάστασης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 844/16-5-2011, β) η αντικατάσταση των παλιών Η.Π και ασφαλιστικών οργάνων, γ) η εγκατάσταση διαφορικών διατάξεων ασφαλείας με ονομαστικό διαφορικό ρεύμα λειτουργίας μικρότερο του 30mA, δ) η επισκευή και η αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων αιθουσών διαδρόμων και γραφείων, δ) ο έλεγχος φωτισμού του αύλειου χώρου, με προσθήκη νέων φωτιστικών με αντικατάσταση των κατεστραμμένων και με την ασφάλιση των εξωτερικών κυκλωμάτων με διαφορικά ρελέ ή μετασηματιστές, ε) ο έλεγχος των εξωτερικών ηλεκτρικών καλωδίων, ο διαχωρισμός ασθενών και ισχυρών ρευμάτων, αποξήλωση των ανενεργών και η τοποθέτησή τους σε πλαστικά κανάλια όδευσης καλωδίων και στ) η αντικατάσταση των κατεστραμμένων φωτιστικών σημείων. Όλες οι ανωτέρω εργασίες και τα υλικά θα είναι σύμφωνες με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και ειδικότερο με το νέο Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384.

1. 15ο Γυμνάσιο & 15ο Λύκειο (Καρόλου Ντηλ 24) - Α' Δημοτική Κοινότητα
2. 41ο Δημοτικό (Ικτίνου 5) - Α' Δημοτική Κοινότητα
3. 53^ο Δημοτικό (Φ. Δραγούμη 7-9) - Γ' Δημοτική Κοινότητα
4. 43^ο Δημοτικό (Προξένου Κορομηλά 25) - Α' Δημοτική Κοινότητα

Σχετικά με τις μηχανολογικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν ανακατασκευές λεβητοστασίων, αντικαταστάσεις τρύπιων και εντόνως φθαρμένων θερμαντικών σωμάτων, επισκευές και επεκτάσεις δικτύων θέρμανσης, αντικαταστάσεις παλαιών ρυθμιστικών βανών σωμάτων (ρουμπινέτα), τοποθετήσεις θερμοστατών και συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, με σκοπό την σωστή και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης στα κάτωθι σχολικά κτίρια:

1. 16ο Γυμνάσιο-Λύκειο (Γρ. Κολωνιάρη 15) - Β' Δημοτική Κοινότητα
2. 34ο Δημοτικό (Αρειανού 3) - Α' Δημοτική κοινότητα
3. 67ο Δημοτικό (Β. Παπαθανασίου 41) - Β' Δημοτική κοινότητα

Είναι δυνατόν να προστεθούν και ίδιου τύπου εργασίες προηγούμενης εργολαβίας του Δ.Θ, η οποία δεν κατέστη εφικτό να υλοποιηθεί στα πλαίσιά της.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή. Γενικά δύνатаι με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιοριστούν ή να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες, εκτός πίνακα προτεραιοτήτων.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων του Δ.Θ εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου ημέρας και νύχτας.

Ο εργολάβος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν και μετά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης με δικές του δαπάνες και να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.

Μετά από κάθε εργασία ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου από προϊόντα καθαίρέσεων και ογκώδη άχρηστα αντικείμενα π.χ. παλαιά καλώδια, εξαρτήματα πίνακα, παλαιά φωτιστικά, παλαιά μπόιλερ, σώματα, κλπ., συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, φόρτωση και μεταφορά με οποιαδήποτε μέσα (χέρια, μηχανικά μέσα κλπ) για απομάκρυνση και απόρριψή τους στους επιτρεπόμενους από τις Δημόσιες αρχές χώρους με μοναδικό σκοπό την παράδοση σε άρτια κατάσταση των σχολικών κτιρίων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εντολές της επίβλεψης και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, την τέχνη και την επιστήμη.

Οι Συντάξαντες

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Χρίστος Πασαλίδης
Ηλεκτρ/γος Μηχ/κός Τ.Ε
με Β' βαθμό

Σπύρος Μουσούρης
Μηχ/γος Μηχ/κός
Με Δ' βαθμό

Γεώργιος Παπαϊωάννου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Με Β' βαθμό

Σπύρος Μουσούρης
Μηχ/γος Μηχ/κός
Με Δ' βαθμό