

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΚ 24/2013

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

### Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

### Αντικείμενο μελέτης:

Αντικατάσταση κατεστραμμένων ή επισκευή ρηγματωμένων πλακών επίστρωσης πεζοδρόμων-πεζοδρομίων-πλατειών, κραπεδορείθρων, ραμπών, υποβάσεων πλακών κλπ καθώς και κάθε άλλου είδους επέμβαση και αντικατάσταση στοιχείων αστικού εξοπλισμού (αποτρεπτικά εμπόδια, σιδηρά κιγκλιδώματα κλπ), αντικατάσταση δαπέδων ασφαλείας και οργάνων στις παιδικές χαρές, επισκευή περίφραξης και πινάκων σε υπαίθρια αθλητικά γήπεδα, που θα υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία. Οι ανωτέρω επεμβάσεις μπορεί να είναι σημειακές, δηλαδή της τάξεως 1-2 πλακών.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Οι εργασίες, οι οποίες προβλέπεται να εκτελεσθούν είναι οι εξής:

1. Καθαιρέσεις δαπέδων, κρασπέδων, μεταλλικών εμποδίων
2. Χωματοургικές εργασίες τεχνικών έργων με φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές
3. Σκυροδέματα μικρών κατασκευών
4. Οπλισμοί
5. Κράσπεδα – πλακοστρώσεις

6. Σιδηρά κιγκλιδώματα
7. Εξοπλισμός παιδικών χαρών
8. Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
9. Λοιπές εργασίες (στοιχεία αστικού εξοπλισμού, επισκευών δικτύων ομβρίων).

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν.3669/08, καθ' ότι αφορά έργο συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, πάρκα, παιδικές χαρές και υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις) της πόλης μας όπου η προμέτρηση των εργασιών είναι αδύνατη και προβλέπει δαπάνη ποσού 500.000,00 €, εκ των οποίων 52.478,45 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 4.169,29 € είναι η αναθεώρηση και 93.495,94 € ο Φ.Π.Α.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Θεσσαλονίκη, ...../2013

**Η Συντάξασα**

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Συντηρήσεων Δημ/κων Κτιρίων  
και Κοιν/στων Χώρων**

**Ο Προϊστάμενος  
Δ/σης Κατασκευών  
Και Συντηρήσεων**

**ΚΑΛ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β' ΒΑΘΜΟΥ**

**Ομάδα Μελέτης:  
Σταματία Αντωνακούδη  
Αθανάσιος Γεωργακούδης**