

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΚ 12/2013

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

### Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των δημοτικών αφοδευτηρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

### Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής στα δημόσια αφοδευτήρια του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα, αφορά τις εργασίες σε δεκατρία (13) δημοτικά αφοδευτήρια. Πιο συγκεκριμένα τα δημοτικά αφοδευτήρια, που βρίσκονται στην οδό Ασκητού, στην οδό Μπαλάνου, στην οδό Καρύπη, στην πλατεία Αριστοτέλους, στην Γενναδίου (Λουτρά Παράδεισος), στον πύργο Τριγωνίου, στο Λευκό Πύργο, στο πάρκο της Νέας Ελβετίας, στο πάρκο του Αγίου Θεράποντα, στο Πεδίο του Άρεως (Ανθοκομικής), στην Νέα Παραλία (Μπότσαρη), στην Νέα Παραλία (Συνδίκια) και τέλος, στο πάρκο Ξαρχάκου.

Υφιστάμενη κατάσταση.

Τα προαναφερθέντα δημοτικά αφοδευτηρίου, χρήζουν άμεσης επισκευής και συντήρησης, ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού. Παρακάτω παρουσιάζονται γενικές πληροφορίες για την υφιστάμενη κατάσταση τους.

**Μπαλάνου:** Οι γυναικείες τουαλέτες έχουν δύο (2) wc με λεκάνες τουρκικού τύπου, καζανάκια Νιαγάρα και δύο (2) νιπτήρες. Ενώ, οι αντρικές τουαλέτες έχουν τέσσερις (4) ουρητήρες και τρία (3) wc, με λεκάνες επίσης τουρκικού τύπου τρία (3) καζανάκια τύπου Νιαγάρα, καθώς και τέσσερις (4) νιπτήρες. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους είναι ξύλινες.

**Ασκητού:** Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν, δύο (2) wc με λεκάνες τουρκικού τύπου , δύο (2) καζανάκια τύπου Νιαγάρα και έναν νιπτήρα. Οι αντρικές τουαλέτες έχουν επίσης δύο

(2) wc με λεκάνες τουρκικού τύπου, δύο (2) καζανάκια τύπου Νιαγάρα έναν νιπτήρα, καθώς και τέσσερις (4) ουρητήρες. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους είναι ξύλινες.

**Καρύπη:** Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν, 2 wc με λεκάνες τουρκικού τύπου δύο (2) καζανάκια τύπου Νιαγάρα και έναν νιπτήρα. Οι αντρικές τουαλέτες έχουν επίσης δύο (2) wc με λεκάνες τουρκικού τύπου, δύο καζανάκια τύπου Νιαγάρα και έναν νιπτήρα, καθώς και τέσσερις (4) ουρητήρες. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους είναι ξύλινες.

**Πλατεία Αριστοτέλους:** Τα συγκεκριμένα wc είναι υπόγεια. Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν πέντε (5) wc με λεκάνες τουρκικού τύπου, πέντε (5) καζανάκια τύπου νταλ και ένα νιπτήρα. Οι αντρικές τουαλέτες περιλαμβάνουν έξι (6) wc με λεκάνες τουρκικού τύπου έξι (6) καζανάκια τύπου νταλ και συνολικά τρεις νιπτήρες, δύο στη περιοχή των ουρητήρων και έναν στη περιοχή των αποχωρητηρίων. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους, είναι με πλαστικό πλαίσιο νταμπλάδες από νοβοπάν θαλάσσης.

**Πύργος Τριγωνίου:** Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν, τρία (3) wc με τέσσερις (4) νιπτήρες. Απ' 3 wc, τα δύο (2) είναι τουρκικού τύπου και το ένα ευρωπαϊκού. Τα καζανάκια και των τριών είναι τύπου νταλ.. Οι αντρικές τουαλέτες διαθέτουν τέσσερις (4) ουρητήρες. Έχουν επίσης τρία (3) wc με τέσσερις (4) νιπτήρες. Απ' τα 3 wc, τα δύο (2) είναι τουρκικού τύπου και το ένα ευρωπαϊκού. Τα καζανάκια και των τριών είναι τύπου νταλ. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους, είναι με πλαστικό πλαίσιο νταμπλάδες από νοβοπάν θαλάσσης.

**Λευκού Πύργου:** Τα συγκεκριμένα wc είναι υπόγεια. Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν επτά (7) wc, ευρωπαϊκού τύπου με καζανάκια τύπου νταλ. Ενώ, στον κοινό χώρο βρίσκονται τέσσερις (4) νιπτήρες. Στον ίδιο χώρο που βρίσκονται τα γυναικεία wc, υπάρχει και ένα ανεξάρτητο αποχωρητήριο για Α.Μ.Ε.Α, το οποίο διαθέτει δικό του νιπτήρα και δικιά του λεκάνη ειδικών προδιαγραφών. Οι αντρικές τουαλέτες έχουν πέντε (5) wc, ευρωπαϊκού τύπου και καζανάκια τύπου νταλ, καθώς και τρεις (3) νιπτήρες και τρεις (3) ουρητήρες.

**Νέας Ελβετίας:** Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν έναν νιπτήρα και τρία (3) wc, εκ των οποίων μόνο τα δύο λειτουργούν, τα οποία διαθέτουν τουρκικού τύπου λεκάνες και καζανάκια Νιαγάρα. Οι αντρικές τουαλέτες περιλαμβάνουν έναν νιπτήρα και δυο wc, εκ των οποίων μόνο το ένα λειτουργεί και διαθέτει λεκάνη τουρκικού τύπου και καζανάκι τύπου Νιαγάρα. Στον ίδιο χώρο υπάρχει ειδικό αποχωρητήριο για Α.Μ.Ε.Α. , το οποίο όμως δεν πληροί τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους είναι ξύλινες.

**Πάρκο Αγίου Θεράποντα:** Τα συγκεκριμένα wc είναι υπόγεια. Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν δύο (2) wc, με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου καζανάκια τύπου νταλ και δύο (2) νιπτήρες. Οι αντρικές τουαλέτες περιλαμβάνουν δύο (2) wc με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου καζανάκια τύπου νταλ, δύο (2) νιπτήρες και δύο (2) ουρητήρες. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους, είναι με πλαστικό πλαίσιο νταμπλάδες από νοβοπάν θαλάσσης.

**Γενναδίου (Λουτρά Παράδεισος) :** Τα συγκεκριμένα wc είναι υπόγεια. Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν τρία (3) wc με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου, καζανάκια τύπου νταλ και τρεις νιπτήρες. Οι αντρικές τουαλέτες περιλαμβάνουν δύο wc με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου, καζανάκια τύπου νταλ, τέσσερις ουρητήρες και τέσσερις νιπτήρες. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους, είναι με πλαστικό πλαίσιο νταμπλάδες από νοβοπάν θαλάσσης.

**Ανθοκομικής (Πεδίο του Άρεως) :** Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν δύο (2) wc, με ευρωπαϊκού τύπου λεκάνες και καζανάκια χαμηλής πίεσεως. Οι αντρικές τουαλέτες περιλαμβάνουν ένα (1) wc, με ευρωπαϊκού τύπου λεκάνη και καζανάκι χαμηλής πίεσεως, καθώς και δύο (2) ουρητήρες. Οι νιπτήρες των αντρών και των γυναικών, δύο (2) έκαστος, βρίσκονται σε κοινό χώρο. Επίσης, υπάρχει wc για Α.Μ.Ε.Α. όπου τηρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές. Οι πόρτες για όλες τις εισόδους είναι ξύλινες.

**Νέα Παραλία (Μπότσαρη):** Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν δύο (2) wc, με ευρωπαϊκού τύπου λεκάνες, καζανάκι χαμηλής πίεσεως και έναν νιπτήρα. Οι αντρικές τουαλέτες περιλαμβάνουν ένα (1) wc, με ευρωπαϊκή λεκάνη, καζανάκι χαμηλής πίεσεως, έναν (1) ουρητήρα και έναν νιπτήρα. Στον προθάλαμο του χώρου υπάρχει wc Α.Μ.Ε.Α., στο οποίο πληρούνται οι προβλεπόμενες προδιαγραφές.

**Νέα Παραλία (Συνδίκια):** Οι γυναικείες τουαλέτες περιλαμβάνουν ένα (1) wc, με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου, καζανάκι χαμηλής πίεσεως και έναν (1) νιπτήρα. Το ίδιο wc, είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να εξυπηρετεί και Α.Μ.Ε.Α. Οι αντρικές τουαλέτες επίσης, περιλαμβάνουν ένα (1) wc, με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου, καζανάκι χαμηλής πίεσεως και έναν (1) νιπτήρα. Επίσης και σε αυτό το wc, ο χώρος είναι έτσι διαμορφωμένος ώστε να εξυπηρετεί και Α.Μ.Ε.Α.

**Πάρκο Ξαρχάκου:** Τα συγκεκριμένα wc, είναι υπόγεια. Οι γυναικείες τουαλέτες, περιλαμβάνουν τρία (3) wc, με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου με καζανάκια χαμηλής πίεσεως

και τέσσερις (4) νιπτήρες. Οι ανδρικές τουαλέτες, περιλαμβάνουν 2 wc, με δύο (2) λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου με καζανάκια χαμηλής πίεσεως, τρεις (3) νιπτήρες και τρεις (3) ουρητήρες. Επιπλέον ο χώρος διαθέτει μια αποθήκη και μια μικρή κουζίνα.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν.3669/08, καθ' ότι αφορά έργο συντήρησης και επισκευής των δημοσίων αποχωρητηρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και προβλέπει δαπάνη ποσού 200.000,00 €, εκ των οποίων 20.896,66€ είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 2.394€ είναι η αναθεώρηση και 37.398,39 € ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη ...../2013

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Η Συντάξασα</b><br><br><b>ΑΙΚ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ</b><br><b>ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.</b><br><b>Ομάδα Μελέτης:</b><br><b>ΑΝΤΩΝΑΚΟΥΔΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ</b><br><b>ΒΡΟΧΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ</b><br><b>ΔΑΜΙΓΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ</b> | <b>Ο Προϊστάμενος Τμήματος</b><br><b>Συντηρήσεων Δημ/κών Κτιρίων</b><br><b>και Κοιν/στων Χώρων</b><br><br><b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΡΗΣ</b><br><b>ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b><br><b>με Β' βαθμό</b> | <b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b><br><b>Ο Προϊστάμενος Δ/σης</b><br><b>Κατασκευών και Συντηρήσεων</b><br><br><b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ</b><br><b>ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b><br><b>με Β' βαθμό</b> |
|---|--|--|

