

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΚ 23 /2013

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής στα δημοτικά κτίρια (ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα), του Δήμου Θεσσαλονίκης όπου στεγάζονται υπηρεσίες του και όπου αλλού υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία στον Ανάδοχο. Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν.3669/08, καθ' ότι αφορά έργο επισκευής και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και προβλέπει δαπάνη ποσού 500.000,00 €, εκ των οποίων 52.474,44 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 4.200,00 € είναι η αναθεώρηση και 93.495,93 € ο Φ.Π.Α.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων Δημ/κών
Κτιρίων και Κοιν/στων
Χώρων**

**Θεσσαλονίκη,/...../2013
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων**

**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β' βαθμού**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β' βαθμού**

**Ομάδα Μελέτης
Νικολέτα Διαμαντίδου
Χρήστος Σιώμος
Γεωργία Τζιάκα**