

## ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: «Νέες κατασκευές και  
Αναπλάσεις πεζοδρομίων -  
Ανάπλαση της οδού Κίμωνος  
Βόγα και κάθετων οδών»

ΚΑ: 7324.28.01/30.003

Αρ. Μελέτης: Α53/2011

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στη μελέτη ανάπλασης της οδού Κίμωνος Βόγα (από την οδό Π. Συνδίκια έως την οδό Κορομηλά) και των κάθετων οδών Βικοπούλου, Λουκιανού, Καρυωτάκη, Λυσιμάχου, Κριεζώτου, Κορομηλά & Μαυροκορδάτου (από τη λεωφ. Βασ. Όλγας έως την οδό Γ. Παπανδρέου) και της οδού Π. Ρέγκου (από την οδό Π. Συνδίκια έως την οδό Λυσιμάχου) στην Ε΄ Δημοτική Κοινότητα. Σκοπός της μελέτης είναι να εξασφαλιστεί η συνεχής, ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των πεζών, να ρυθμιστεί η κυκλοφορία και να διευθετηθεί η στάθμευση των οχημάτων.

### Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Η άναρχη και παράνομη στάθμευση που καταλαμβάνει κάθε ελεύθερο χώρο και περιορίζει στο ελάχιστο το χώρο διέλευσης των οχημάτων και τα πεζοδρόμια είναι η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα η ευρύτερη περιοχή της μελέτης. Ειδικά, τα πεζοδρόμια, το πλάτος των οποίων είναι γενικά μικρό, αποτελούν πολλές φορές, σε όλο τους το πλάτος, χώρο στάθμευσης, με αποτέλεσμα η κίνηση των πεζών να πραγματοποιείται στο οδόστρωμα.

Στην περιοχή μελέτης υπάρχει, επίσης, σχολικό συγκρότημα, συγκεκριμένα στην οδό Κριεζώτου, όπου λόγω της παραπάνω εικόνας της περιοχής δεν εξασφαλίζονται ασφαλείς συνθήκες για την κυκλοφορία των μαθητών. Μετά από μετρήσεις που διεξήχθησαν από το Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων, διαπιστώθηκε ότι οι ροές των πεζών ήταν μεγάλες, πιο μεγάλες και από αυτές των οχημάτων. Κατά την πρωινή αιχμή κυρίως, είναι πολλά τα παιδιά τα οποία συνοδευόμενα από τους γονείς τους ή μη, αναγκάζονται να κινούνται επί του οδοστρώματος καθότι τα πεζοδρόμια είναι ανύπαρκτα και μονίμως κατειλημμένα από παράνομα σταθμευμένα οχήματα. Επίσης, από τις ίδιες μετρήσεις προέκυψε ότι η κυκλοφορία των οχημάτων είναι καθαρά τοπικής σημασίας για εξεύρεση χώρου στάθμευσης.

### Πρόταση Διαμόρφωσης

Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής επιβεβαιώνει την επιτακτική ανάγκη διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων και διευθέτησης της στάθμευσης των οχημάτων, ώστε να

απομακρυνθούν όλα τα παράνομα σταθμευμένα οχήματα και να εξασφαλιστεί η ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των πεζών.

Οι βασικοί άξονες της μελέτης ανάπλασης της περιοχής είναι:

- **Η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων.** Το πλάτος των διαπλατυνσεων αποτυπώνεται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- **Ο περιορισμός του οδοστρώματος** ο οποίος κυμαίνεται από 3,00 έως 3,10μ για την αποτροπή της παράνομης στάθμευσης και τον περιορισμό των μεγάλων ταχυτήτων των οχημάτων.
- **Η δημιουργία προεξοχών στις γωνίες των πεζοδρομίων.** Οι προεξοχές, αυτές, εγκιβωτίζουν το χώρο στάθμευσης και σε αυτές τοποθετούνται οι ράμπες ΑμεΑ, κλασσικές ή τύπου βεντάλια ανάλογα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των πεζοδρομίων και την κίνηση των πεζών.
- **Η πεζοδρόμηση συγκεκριμένων οδών,** όπου το πλάτος τους δεν επαρκεί για πεζοδρόμια και λωρίδα κυκλοφορίας, και η ανύψωσή τους στο επίπεδο των κρασπέδων.
- **Η δημιουργία ραμπών στην αρχή και απόληξη των λωρίδων** για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα), οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ, στους πεζοδρόμους λόγω της ανύψωσης του επιπέδου τους.
- **Η δημιουργία εσοχών στα πεζοδρόμια και προβόλων στους χώρους στάθμευσης** για την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων ή ανακύκλωσης σε θέσεις που έχει καθορίσει η Διεύθυνση Καθαριότητας.
- **Η δημιουργία δενδρόδοχων στα πεζοδρόμια** για τη φύτευση δέντρων σε δενδροστοιχίες.
- **Η διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων κυρίως, ανάμεσα σε οικοδομικές μονάδες,** για τον εξωραϊσμό αυτών των χώρων που τις περισσότερες φορές είναι εγκαταλειμμένοι και χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης.
- **Η τοποθέτηση εγκάρσιας υπερυψωμένης λωρίδας οδοστρώματος,** στην οδό Κριεζώτου μπροστά στην είσοδο του σχολικού συγκροτήματος, για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων και την αύξηση της ασφάλειας των πεζών.
- **Η δημιουργία προβόλων με ράμπες ΑμεΑ στις εισόδους της παιδικής χαράς,** που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Π. Ρέγκου και Λυσιμάχου ώστε να απομακρυνθεί η στάθμευση των οχημάτων και να εξασφαλιστεί η ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των πεζών.
- **Η τοποθέτηση προστατευτικών εμποδίων,** για να αποτραπεί η στάθμευση των οχημάτων στα πεζοδρόμια.

- **Η συνέχιση της διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων** μέχρι τη συμβολή με τη λεωφ. Βασ. Όλγας, και η επίστρωση των τμημάτων επέκτασης των πεζοδρομίων της λεωφ. Βασ. Όλγας με υλικά ίδια με τα υφιστάμενα.
- **Η διατήρηση των υφιστάμενων προεξοχών** των πεζοδρομίων στη συμβολή με τη λεωφ. Βασ. Όλγας.
- **Η κατάργηση των ραμπών ΑμεΑ** στη συμβολή του πεζόδρομου Λυσιμάχου με τη λεωφ. Βασ. Όλγας λόγω της ανύψωσης του επιπέδου του πεζόδρομου.
- **Η αντικατάσταση του υλικού επίστρωσης** της εισόδου του πεζόδρομου Λουκιανού από τη λεωφ. Βασ. Όλγας με τα αντίστοιχα υλικά επίστρωσης του υπόλοιπου πεζόδρομου.
- **Η κατασκευή νέου πλατύσκαλου** προς τη ράμπα εισόδου της οικοδομής στη συμβολή των οδών Κ. Βόγα και Καρυωτάκη, ικανών διαστάσεων για την άνετη πρόσβαση των ενοίκων.
- **Ο περιορισμός του πλάτους της υπερυψωμένης διαμόρφωσης** στην παραπάνω οικοδομή από την πλευρά της οδού Κ. Βόγα ώστε να εξασφαλιστεί επαρκής χώρος για την κίνηση των πεζών και τοποθέτηση δένδρων για τη φύτευση δέντρων.
- **Η χρήση υλικών επίστρωσης βασισμένα στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών**, τα οποία συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση του μικροκλίματος του αστικού ιστού.

Ειδικότερα:

### **Επίστρωση πεζοδρομίων**

Σε όλα τα πεζοδρόμια που ανακατασκευάζονται, μετά την καθαίρεση των υφιστάμενων πλακών ή άλλου είδους επίστρωσης και την αποξήλωση των κρασπεδόρειθρων, επιστρώνονται με τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου 40x40εκ εγχάρακτες σε τετράγωνα 10x10εκ, χρώματος γκρι, ενώ νέα προκατασκευασμένα κρασπεδόρειθρα κατασκευάζονται.

### **Πεζόδρομος Λουκιανού**

Ο πεζόδρομος ανυψώνεται στο επίπεδο των κρασπέδων. Δημιουργείται μία λωρίδα πλάτους 3,00μ για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα), οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ, η οποία ξεκινά από την οδό Κ. Βόγα και καταλήγει στη λεωφόρο Βασ. Όλγας. Η λωρίδα αυτή ορίζεται από δύο επιφανειακά κανάλια απορροής των όμβριων υδάτων πλάτους 30εκ, επιστρωμένα με τσιμεντοκυβόλιθους 20x10εκ σε κολυμβητή τοποθέτηση, ενώ το ενδιάμεσο τμήμα πλάτους 2,40μ επιστρώνεται με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση. Ανά 5,00μ δύο σειρές τσιμεντοκυβόλιθων στο ενδιάμεσο τμήμα γίνονται με κολυμβητή τοποθέτηση για τον εγκιβωτισμό των τσιμεντοκυβόλιθων σε εν ξηρώ τοποθέτηση. Η υφιστάμενη επίστρωση της απόληξη του πεζόδρομου στη λεωφόρο Βασ. Όλγας πλάτους 3,50μ αντικαθίσταται από την

νέα, όπως περιγράφεται παραπάνω, με δύο λωρίδες λευκού μαρμάρου ίδιας μορφής με το υφιστάμενο μάρμαρο πλάτους 25εκ να τοποθετούνται εκατέρωθεν της νέας επίστρωσης.

Το υπόλοιπο τμήμα επιστρώνεται όπως φαίνεται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης. Μεταξύ των τμημάτων που επιστρώνονται με πλάκες και της παραπάνω λωρίδας τοποθετείται κράσπεδο πλάτους 15εκ.

### **Πεζόδρομοι Λυσιμάχου και παρόδου Μαυροκορδάτου**

Στους πεζόδρομους Λυσιμάχου και παρόδου Μαυροκορδάτου, όπως και στον πεζόδρομο Λουκιανού, δημιουργούνται ίδιες λωρίδες για την προσπέλαση των οχημάτων. Με πλάκες επιστρώνονται τα υπόλοιπα τμήματα ενώ μεταξύ αυτών των τμημάτων και των λωρίδων τοποθετούνται κράσπεδα 15εκ. Ο χώρος στάθμευσης που δημιουργείται στην πάροδο Μαυροκορδάτου επιστρώνεται με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση και με δύο σειρές ανά 5,00μ σε κολυμβητή τοποθέτηση για τον εγκιβωτισμό των τσιμεντοκυβόλιθων σε εν ξηρώ τοποθέτηση.

### **Κοινόχρηστος χώρος επί της οδού Κ. Βόγα μεταξύ των οικοδομών με αριθμό 18-26**

Σε αυτόν τον κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υπερυψωμένος στο επίπεδο των κρασπέδων, δημιουργούνται δύο είσοδοι με ράμπες για την εξυπηρέτηση χώρων στάθμευσης. Το τμήμα που εξυπηρετεί τους χώρους στάθμευσης επιστρώνεται με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση, ενώ υπόλοιπος με πλάκες. Ανά 5,00μ δύο σειρές τσιμεντοκυβόλιθων γίνονται με κολυμβητή τοποθέτηση για τον εγκιβωτισμό των τσιμεντοκυβόλιθων σε εν ξηρώ τοποθέτηση, όπως και δύο σειρές στο όριο των οικοδομών. Στο υπόλοιπο τμήμα δημιουργούνται παρτέρια τα οποία σχηματίζουν εσοχές όπου τοποθετούνται παγκάκια. Τα παρτέρια κατασκευάζονται με κράσπεδα 10εκ τα οποία προεξέχουν της επίστρωσης 10εκ και φυτεύονται με πολυετή χαμηλής ανάπτυξης φυτά. Ο χώρος των καθιστικών ορίζεται με την επίστρωση με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση. Στα υφιστάμενα δέντρα αυτού του χώρου δημιουργούνται δενδροδόχοι από κράσπεδο 15εκ προς την πλευρά της στάθμευσης και 10εκ προς την πλευρά της διαμόρφωσης, ισόπεδοι με την διαμόρφωση και τονίζονται με την περιμετρική επίστρωση με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση, σε διάφορες μορφές όπως φαίνεται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

### **Κοινόχρηστοι χώροι μεταξύ οικοδομικών μονάδων**

Αυτοί οι χώροι ορίζονται με κράσπεδο 15εκ και επιστρώνονται με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση. Στην πλευρά με το χαμηλότερο υψόμετρο δημιουργείται επιφανειακό κανάλι απορροής όμβριων υδάτων πλάτους 30εκ επιστρωμένο με τσιμεντοκυβόλιθους 20x10εκ σε κολυμβητή τοποθέτηση. Στην απόληξη του καναλιού προς το πεζοδρόμιο, σε σημεία που ορίζονται στα σχέδια, κατασκευάζεται φρεάτιο υδροσυλλογής όμβριων υδάτων με σχάρα διαστάσεων 30x30εκ. Υπόγειο κανάλι οδηγεί τα όμβρια στο ρείθρο των πεζοδρομίων. Δενδροδόχοι 1,00x1,00μ τα οποία κατασκευάζονται με κράσπεδα

10εκ ισόπεδα με τη διαμόρφωση τοποθετούνται σε αυτούς τους χώρους για τη φύτευση δέντρων, όπως φαίνεται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

### **Κοινόχρηστος χώρος στη συμβολή των οδών Π. Ρέγκου και Λυσιμάχου**

Το οδόστρωμα στη συμβολή των οδών Π. Ρέγκου και Λυσιμάχου έχει μεγάλο πλάτος και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης προκαλώντας προβλήματα τόσο στην κίνηση των οχημάτων όσο και στην ασφαλή διέλευση των πεζών. Γι' αυτό το λόγο δημιουργείται μεγάλη διαπλάτυνση στο πεζοδρόμιο στο οποίο κατασκευάζονται παρτέρια τα οποία σχηματίζουν εσοχές όπου τοποθετούνται παγκάκια. Τα παρτέρια κατασκευάζονται με κράσπεδα 10εκ τα οποία προεξέχουν της επίστρωσης 10εκ και φυτεύονται με πολυετή χαμηλής ανάπτυξης φυτά και δέντρα. Επίσης, δημιουργούνται δενδροδόχοι από κράσπεδο 10εκ, ισόπεδοι με την διαμόρφωση. Ο χώρος των καθιστικών ορίζεται με την επίστρωση με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση, στη μορφή που φαίνεται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

### **Κοινόχρηστος χώρος επί της οδού Κριεζώτου μεταξύ των οικοδομών με αριθμό 6-8**

Ο χώρος αυτός ο οποίος είναι σε χαμηλότερο επίπεδο από το επίπεδο του οδοστρώματος, εγκαταλειμμένος, επιστρωμένος με διαβρωμένο σκυρόδεμα, χρησιμοποιείται, αποκλειστικά, ως χώρος στάθμευσης οχημάτων. Για την απομάκρυνση της παράνομης στάθμευσης δημιουργούνται μεγάλα παρτέρια στα οποία φυτεύονται πολυετή χαμηλής ανάπτυξης φυτά. Μία ράμπα ικανού πλάτους για τη διέλευση οχημάτων που ξεκινά από τμήμα του πεζοδρομίου το οποίο είναι ισόπεδο με το οδόστρωμα, οδηγεί προς αυτό το χώρο και συνεχίζεται με διάδρομο ίδιου πλάτους ώστε να εξυπηρετούνται οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης. Η ράμπα επιστρώνεται με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε κολυμβητή τοποθέτηση ενώ ο διάδρομος και ο χώρος του καθιστικού επιστρώνεται με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε εν ξηρώ τοποθέτηση πάνω σε βάση οδοστρωσίας για την φυσική αποστράγγιση των όμβριων υδάτων. Στο χώρο του καθιστικού δημιουργούνται δύο δενδροδόχοι 1,00x1,00μ με κράσπεδο 10εκ ισόπεδο με τη διαμόρφωση και τοποθετούνται δύο παγκάκια. Για την ασφαλή πρόσβαση των πεζών προς αυτό το χώρο, δημιουργείται ανεξάρτητος διάδρομος παράλληλα με το πλαϊνό προκήπιο της οικοδομής με αριθμό 6. Ο διάδρομος αυτός αποτελείται από δύο βαθμίδες (μία στην αρχή και μία στο τέλος) μία ράμπα και ένα πλατύσκαλο ενδιάμεσα των βαθμίδων και επιστρώνεται με πλάκες.

### **Πρόβολοι στις εισόδους της παιδικής χαράς**

Οι εισοδοί της παιδικής χαράς στη συμβολή των οδών Π. Ρέγκου και Λυσιμάχου φράζονται, συνήθως, από παράνομα σταθμευμένα οχήματα πάνω στα περιμετρικά πεζοδρόμια. Η πρόσβαση των πεζών δυσχεραίνεται και από την απέναντι πλευρά λόγω των σταθμευμένων οχημάτων με αποτέλεσμα η παιδική χαρά να αποκόπτεται από τη γύρω περιοχή. Για την ανεμπόδιστη και ασφαλή πρόσβαση των πεζών κατασκευάζονται μπροστά από τις εισόδους μεταξύ των θέσεων στάθμευσης, πρόβολοι στους οποίους προβλέπονται

ράμπες ΑμεΑ. Αντίστοιχοι πρόβολοι κατασκευάζονται και από την απέναντι πλευρά ώστε να διευκολύνεται η πρόσβαση των πεζών από την υπόλοιπη περιοχή.

### **Εγκάρσια υπερυψωμένη λωρίδα οδοστρώματος**

Στην οδό Κριεζώτου μπροστά στην είσοδο του σχολικού συγκροτήματος προς την αυλή, κατασκευάζεται εγκάρσια υπερυψωμένη λωρίδα οδοστρώματος για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων και την αύξηση της ασφάλειας των πεζών. Το πλάτος της εγκάρσιας υπερυψωμένης λωρίδας οδοστρώματος είναι όσο και το πλάτος του οδοστρώματος που χρησιμοποιείται για την κίνηση των οχημάτων. Μεταξύ της υπερυψωμένης λωρίδας και των κρασπέδων δημιουργούνται κανάλια για την απορροή των όμβριων υδάτων. Το πεζοδρόμιο, στο τμήμα που καταλαμβάνει η υπερυψωμένη λωρίδα, από την πλευρά του σχολικού συγκροτήματος διαπλάτνεται κατά 1,90μ, όσο και το πλάτος της παράλληλης στάθμευσης που προβλέπεται από αυτήν την πλευρά. Ανάλογη διαπλάτυνση γίνεται μπροστά από την είσοδο του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου του σχολικού συγκροτήματος.

Η εγκάρσια υπερυψωμένη λωρίδα οδοστρώματος επιστρώνεται στο επίπεδο τμήμα με τσιμεντοκυβόλιθους 10x10εκ σε κολυμβητή τοποθέτηση, χρώματος μαύρο σε δύο λωρίδες πλάτους 60εκ η κάθε μια και λευκό σε τρεις λωρίδες πλάτους 50εκ η κάθε μια. Οι λωρίδες διαφορετικού χρώματος τοποθετούνται εναλλάξ ώστε να δημιουργούν οριζόντια σήμανση διάβασης. Οι ράμπες προς και από το υπερυψωμένο τμήμα κατασκευάζονται από έγχρωμο σκυρόδεμα (μαύρο).

### **Επισημάνσεις**

Α) Το κράσπεδο μπροστά από ισόγειους χώρους στάθμευσης, για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, υποβιβάζεται και το πεζοδρόμιο διαμορφώνεται ανάλογα με κλίση σε πλάτος μίας πλάκας πεζοδρομίου. Το μήκος του κρασπέδου που υποβιβάζεται καθορίζεται από το Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Οδών της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων.

Στην είσοδο-έξοδο των υπόγειων χώρων στάθμευσης θα πρέπει να επιτυγχάνεται η ομαλή προσαρμογή του πεζοδρομίου κατά μήκος της ζώνης όδευσης των πεζών ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχή, ανεμπόδιστη και ασφαλή κίνηση των πεζών. Ο τρόπος της προσαρμογής θα πρέπει να γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Οδών της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων.

Β) Πλάκες οδηγών όδευσης τυφλών τύπου Β (ΚΙΝΔΥΝΟΣ) χρώματος κίτρινο, τοποθετούνται στην απόληξη όλων των ραμπών, κλασσικές ή τύπου βεντάλιας, προς το οδόστρωμα.

Γ) Κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα δίκτυα ΟΚΩ (φυσικού αερίου, ύδρευσης, αποχέτευσης, κιβώτια ΟΤΕ, ΔΕΗ και ηλεκτροφωτισμού-πίλαρ).

Δ) Ο εργολάβος υποχρεούται να επανατοποθετήσει υφιστάμενες πινακίδες σήμανσης. Ενώ, ότι αλλαγές προκύψουν στην οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση στην περιοχή μελέτης θα γίνουν από τα συνεργεία της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων.

Ε) Όσον αφορά στην διαπλάτυνση, ανακατασκευή ή κατασκευή των πεζοδρομίων τονίζεται ότι:

- Το άρθρο ΝΑΟΙΚ Α\22.20.01 του αναλυτικού τιμολογίου με τίτλο «Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδου παντός τύπου» και αύξοντα αριθμό 2 της ομάδας εργασιών «Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις», αφορά στην καθαίρεση πλακοστρώσεων, στα σημεία του έργου που απαιτείται ανακατασκευή των πεζοδρομίων μόνο ως προς την αντικατάσταση πλακών, χωρίς ταυτόχρονη ανακατασκευή των στρώσεων υποδομής.
- Το άρθρο ΝΑΟΔΟ Α\Α04.1 του αναλυτικού τιμολογίου με τίτλο «Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος γαιώδες – ημιβραχώδες» και αύξοντα αριθμό 5 της ομάδας εργασιών «Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις», αφορά στην διάνοιξη τάφρου πλάτους έως 5,00m, στα τμήματα του έργου που απαιτείται διαπλάτυνση και κατασκευή νέων πεζοδρομίων με πλήρη υποδομή ή ανακατασκευή των υπαρχόντων πεζοδρομίων μαζί με τις στρώσεις υποδομής του και αποζημιώνει, παράλληλα με την εκσκαφή, την αποξήλωση των πλακοστρώσεων και των ασφαλτοταπήτων. Η εργασία της καθαίρεσης του δαπέδου σκυροδέματος, που βρίσκεται κάτω από την πλακόστρωση, αποζημιώνεται με το άρθρο ΝΑΟΔΟ Α\Α12 με αύξοντα αριθμό 6 και τίτλο «Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων» της ίδιας ομάδας εργασιών.
- Στα τμήματα του έργου, που το πλάτος της εκσκαφής υπερβαίνει τα 5,00m, οι εκτελούμενες εκσκαφές αποζημιώνονται με το άρθρο ΝΑΟΔΟ Α\Α02 του αναλυτικού τιμολογίου με τίτλο «Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες» και αύξοντα αριθμό 9 της ομάδας εργασιών «Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις» και οι αποξηλώσεις των πλακών και των ασφαλτοταπήτων με τα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ήτοι ΝΑΟΙΚ Α\22.20.01 για τις πλακοστρώσεις και ΝΑΟΔΟ Α\Α02.1 για τον ασφαλτοτάπητα.

## **Φύτευση**

Στην εκτέλεση εργασιών της ομάδας πρασίνου περιλαμβάνονται: 1ον οι εργασίες εγκατάστασης φυτικού υλικού και 2ον οι εργασίες εγκατάστασης αρδευτικού δικτύου.

Οι εργασίες εγκατάστασης φυτικού υλικού αφορούν στα εξής: Αρχικά πραγματοποιείται εκσκαφή και απομάκρυνση μεμονωμένων κατασκευών από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα και η απομάκρυνση μπάζων. Κατόπιν συμπλήρωση των προβλεπόμενων χώρων με φυτική γη και έπειτα στην επιφάνεια με κηπευτικό χώμα. Για την πλήρωση των προβλεπόμενων χώρων δεν χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαίρεσης. Ακολουθεί η μόρφωση της επιφάνειας του εδάφους και η προσθήκη των βελτιωτικών

εδάφους. Θα γίνει πρώτα το άνοιγμα των λάκκων και η φύτευση των δένδρων, ύστερα των θάμνων, των ποωδών φυτών.

Οι εργασίες εγκατάστασης του αρδευτικού δικτύου ξεκινούν μετά τη διαμόρφωση των παρτεριών, με την εγκατάσταση των σωλήνων μεγάλης διατομής για τη διέλευση των σωλήνων άρδευσης μικρότερης διατομής. Αφού γίνει πλήρωση των παρτεριών με κηπευτικό χώμα πραγματοποιείται άνοιγμα των αυλάκων και τοποθέτηση όλων των υλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για την πλήρη λειτουργία του αυτόματου δικτύου άρδευσης.

Η επιλογή του φυτικού υλικού έγινε λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες απαιτήσεις σε αστικές φυτεύσεις κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αναβαθμίζουν αισθητικά την περιοχή του έργου. Τα είδη των δένδρων αειθαλή (στο μεγαλύτερο ποσοστό) αλλά και φυλλοβόλα θα φυτευτούν κατά ομάδες, ώστε να εναλλάσσονται τα στάδια ανθοφορίας τους. Επίσης, ο χρωματισμός του φυλλώματός τους θα προσδώσει την επιθυμητή ποικιλοχρωμία.

Ιδιαίτερη επισήμανση γίνεται σχετικά με την καταλληλότητα του κηπευτικού χώματος, την ποιότητα των υλικών άρδευσης καθώς και την άριστη κατάσταση του φυτικού υλικού.

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΦΥΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ</b>		
<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΙΝΗ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ (τεμάχια)</b>	<b>ΟΔΟΙ</b>
Σοφόρα	33	Κ. Βόγα, Λυσιμάχου, Π. Ρέγκου
Κοιλρεουτέρια	23	Καρυωτάκη, Μαυροκορδάτου
Νερατζιά	14	σε κοινόχρηστους χώρους
Σφένδαμος	2	στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Κριεζώτου μεταξύ των οικοδομών με αριθμό 6-8

Οι θάμνοι που προτείνονται είναι ο Γιουνίπερος οριζοντιόκλαδος, Βερβερίδα κόκκινη αειθαλής, Κυδωνίαστρο οριζοντιόκλαδο αειθαλής, Δενδρολίβανο έρπον. Το ποώδες-πολυετές είναι η Αγιούγκα.

### **ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα υλικά που προβλέπει η μελέτη είναι τα εξής:

- Πλάκες 40x40εκ εγχάρακτες σε τετράγωνα 10x10εκ, χρώματος γκρι, βασισμένες στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών,
- Πλάκες οδηγού όδευσης τυφλών τύπου Β (ΚΙΝΔΥΝΟΣ) 40x40εκ, χρώματος κίτρινο, οι οποίες δεν βασίζονται στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών.
- Τσιμεντοκυβόλιθοι 10x10εκ χρώματος γκρι, βασισμένοι στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών.
- Τσιμεντοκυβόλιθοι 20x10εκ χρώματος γκρι, βασισμένοι στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών.

- **Τσιμεντοκυβόλιθοι 10x10εκ χρώματος μαύρο** στην εγκάρσια υπερυψωμένη λωρίδα οδοστρώματος, οι οποίοι δεν βασίζονται στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών.
- **Τσιμεντοκυβόλιθοι 10x10εκ χρώματος λευκό** στην εγκάρσια υπερυψωμένη λωρίδα οδοστρώματος, οι οποίοι δεν βασίζονται στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών.
- **Έγχρωμο σκυρόδεμα (χρώμα μαύρο)** στις ράμπες της εγκάρσιας υπερυψωμένης λωρίδας οδοστρώματος.
- **Παγκάκια** σε φυσικό χρωματισμό.
- **Αποτρεπτικά εμπόδια χρώματος ανθρακί** σε όλο το μήκος των οδών της περιοχής μελέτης και στις δύο πλευρές όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης.
- **Υλικά επίστρωσης ίδια με τα υφιστάμενα**, στα τμήματα επέκτασης των πεζοδρομίων της λεωφ. Βασ. Όλγας.
- **Σχάρες υδροσυλλογής όμβριων υδάτων από χυτοσίδηρο, τύπου A15, διαστάσεων 30x30εκ.**

Η Μηχανικός  
Αθηνά Λερίδου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός