

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ:
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-
ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ»**

ΔΑΠΑΝΗ: 1.078.000€

ΟΙΚ.ΕΤΟΣ: 2013

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: Α05 / 2013

ΚΑ : 7324.ΧΧ.01

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	
1.1 Στοιχεία Έργου	4
1.2. Στοιχεία Μελέτης	4
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ	7
3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ	7
3.1. Γενικά	7
3.2. Ανάγνωση της υπάρχουσας κατάστασης	9
3.3. Γενικές Αρχές Προτεινόμενης Διαμόρφωσης	11
4. ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	
4.1. Δενδροδόχοι	14
4.2. Κάδοι απορριμμάτων	15
4.3. Ράμπες	15
4.4. Διαπλατύνσεις	16
4.5. Δαπεδοστρώσεις	16
4.6. Άλλα στοιχεία	18
5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΟΥ	
5.1 Εγκατάσταση εργοταξίου	19
5.2 Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις	20
5.3 Εκσκαφές – Επιχώσεις – Μεταφορές	21
5.4 Σκυροδέματα – Οπλισμοί	22
5.5 Καλύψεις – Επιστρώσεις	22
5.6 Αστικός Εξοπλισμός	23
6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	24
7. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	24

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A. Περιοχή μελέτης

A.1. Χάρτης «Bing Map»

A.2. Απόσπασμα Χάρτη G.I.S.

B. Φωτογραφίες της περιοχής μελέτης

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1.1. Στοιχεία Έργου

Η Ανάπλαση της Ευρύτερης Περιοχής του Ι.Ν. των Δώδεκα Αποστόλων, στην οποία εντάσσεται η περιοχή μελέτης, αποτελεί ένα ιδιαίτερης σημασίας έργο για την πόλη της Θεσσαλονίκης.

Εργοδότης ή Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου είναι η Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων.

1.2. Στοιχεία Μελέτης

Σύνταξη Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

Αλεξάνδρα Μποζίνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Τμήμα Μελετών Δημοτικών Κτιρίων και Κοινόχρηστων Χώρων, Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Προϋπολογισμού του Έργου:

Ασημίνα Καραμπατάκη, Εργοδηγός Δομικών Έργων, Τμήμα Μελετών Δημοτικών Κτιρίων και Κοινόχρηστων Χώρων, Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

Σύνταξη Κυκλοφοριακής Μελέτης:

Σίμος Χιστότζογλου, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων

Γαβριήλ Παρίσης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Οδών, Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων

Σύνταξη Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης:

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αναστάσιος Αρχοντής, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Γραφείο Διαχείρισης Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού, Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού και Φωτεινής Σηματοδότησης, Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων
Σουζάνα Αναστασιάδου, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε., Γραφείο Διαχείρισης Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού, Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού και Φωτεινής Σηματοδότησης, Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων

Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος (Τοπογραφικό Υπόβαθρο, Υψόμετρα, Εφαρμογή-Θεώρηση Ισχύουσας Ρυμοτομίας και Όρων Δόμησης):

Παναγιώτα Γκινίδη, Τοπογράφος Μηχανικός, Τμήμα Τοπογραφίας, Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
Μελπομένη Ζήκου, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Τμήμα Τοπογραφίας, Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
Μαρία Στράτου, Τοπογράφος Μηχανικός, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Σύνταξη Μελέτης Τοποθέτησης Κάδων Απορριμμάτων:

Κωνσταντίνος Χόχας, Επόπτης Καθαριότητας, Γραφείο Κάδων – Πλυστικών, Τμήμα Καθαριότητας, Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων

Συνεργασία για την Φυτοτεχνική Μελέτη:

Κωνσταντινιά Ανδρεοπούλου, Γεωπόνος, Τμήμα Ενεργειακού και Βιοκλιματικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

Συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία:

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Βασίλειος Μπάγας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Τμήμα Οδοποιίας και Οδικής
Σήμανσης, Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων

Αθανάσιος Τζουμάκης, Εργοδηγός Τεχνικών Έργων, Διεύθυνση Βιώσιμης
Κινητικότητας και Δικτύων

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση επεξηγεί και συμπληρώνει τα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου «Ανάπλαση περιοχής μεταξύ των οδών Μαβίλη - Κάλβου – Παπαρηγοπούλου». Περιγράφει τις εργασίες , τον τρόπο κατασκευής και τα υλικά όλων των διαμορφώσεων. Ακολουθεί τις προδιαγραφές και είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις των κανονισμών.

3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Η Θεσσαλονίκη, την εποχή της παγκοσμιοποίησης, για να μπορέσει να ανταπεξέρθει στο έντονο κλίμα ανταγωνιστικότητας, οφείλει να ακολουθήσει τη διεθνή εμπειρία και να χρησιμοποιήσει ένα ευρύ φάσμα στρατηγικών προγραμμάτων. Στόχος είναι να δημιουργηθεί μια ελκυστική και ανταγωνιστική πόλη για τους κατοίκους, τους επισκέπτες και τις επιχειρήσεις.

Η ανάπλαση τμημάτων του αστικού ιστού της πόλης, του ιστορικού της κέντρου και των σημείων ειδικού ενδιαφέροντος, όπως η ευρύτερη περιοχή του Ι.Ν. των Δώδεκα Αποστόλων, οδηγούν προς την επιθυμητή κατεύθυνση και βελτιώνουν ριζικά την εικόνα της πόλης.

3.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην εντός των τειχών πόλη και βρίσκεται στα όρια της Β' Δημοτικής Κοινότητας (βλ.Παράστημα: Α.1. Χάρτης «Bing Map»), στην ευρύτερη περιοχή του μνημειακού συνόλου του Ι.Ν. των Δώδεκα Αποστόλων.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Το έργο «Ανάπλαση περιοχής μεταξύ των οδών Μαβίλη-Κάλβου-Παπαρηγοπούλου», έρχεται σε συνέχεια του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που είχε διεξαχθεί από τη Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών με τίτλο «Μελέτη Ανάπλασης του Περιβάλλοντος Χώρου του Μνημειακού Συνόλου των Δώδεκα Αποστόλων Θεσσαλονίκης», και δίνει τις κατευθύνσεις προς τις οποίες κινείται και η ανάπλαση της περιοχής μελέτης (π.χ. ανύψωση του οδοστρώματος των οδών Κάλβου και Καρατζά).

Στο σημείο αυτό πρέπει να διευκρινιστεί ότι η πλατεία Μαβίλη και οι οδοί Κ. Παλαμά (από την οδό Ολύμπου έως την πλατεία Μαβίλη), Γλάδστωνος (από την οδό Καραολή Δημητρίου έως την πλατεία Μαβίλη και από την πλατεία Μαβίλη έως την οδό Ολύμπου), Μαβίλη (από την οδό Πηνειού έως την πλατεία Μαβίλη), και Φειδίου (από την πλατεία Μαβίλη έως την οδό Κάλβου), δεν συμπεριλήφθησαν στην συγκεκριμένη μελέτη λόγω της ένταξής τους στο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών «Θεσσαλονίκη 4Χ4».

(βλ.Παράστημα: Α.2. Απόσπασμα Χάρτη G.I.S.)

Πιο συγκεκριμένα, το έργο «Ανάπλαση Περιοχής μεταξύ των οδών Μαβίλη-Κάλβου-Παπαρηγοπούλου» αφορά τις εξής οδούς:

- Καρατζά (από την οδό Ειρήνης έως την οδό Πηνειού)
- Κάλβου (από την οδό Πηνειού έως την οδό Αγίου Δημητρίου)
- Παπαρηγοπούλου (από την Πλατεία Δημοκρατίας έως την οδό Καρατζά)
- Πηνειού (από την οδό Καραολή Δημητρίου έως την οδό Κάλβου)
- Μαβίλλη (από την οδό Ειρήνης έως την οδό Πηνειού)
- Καλλίνικου (από την οδό Παπαρηγοπούλου έως την οδό Πηνειού)
- Γλάδστωνος (από την οδό Ολύμπου έως την οδό Αγίου Δημητρίου)
- Βεναρδάκη (από την οδό Καραολή Δημητρίου έως την οδό Κ.Παλαμά) .

Αφορά τον επανασχεδιασμό της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων και των πεζών και την αναδιάρθρωση των στοιχείων του αστικού εξοπλισμού.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Στόχος του έργου είναι η αισθητική αναβάθμιση της περιοχής, η εξασφάλιση της άνετης και ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών και της διευκόλυνσης της κάθε είδους δραστηριότητας που λαμβάνει χώρα κατά μήκος των οδικών αξόνων της περιοχής μελέτης.

3.2. ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το μνημειακό σύνολο των Δώδεκα Αποστόλων, και ιδιαίτερα ο Ι.Ν. των Δώδεκα Αποστόλων, μετά από περίπου τόσους αιώνες παρουσίας στη Θεσσαλονίκη και χαρακτηρισμένος ως μνημείο παγκόσμιας κληρονομιάς από την UNESCO, εισέρχεται στον 21ο αι. προσπαθώντας να διατηρήσει τον διπλό του ρόλο, τόσο ως ιστορικό μνημείο όσο και ως τόπος λατρείας. Η πρωταρχική του λειτουργία αλληλοσυμπληρώνει τον μουσειακό του χαρακτήρα και συνυπάρχει με τον κοινωνικό του ρόλο.

Η υπάρχουσα σήμερα διαμόρφωση γύρω από τον ευαίσθητο, ιδιαίτερο, ιστορικό χώρο του Μνημείου και ιδιαίτερα στην περιοχή που εξετάζουμε, είναι αυτή ενός δημόσιου, υποβαθμισμένου, περιβάλλοντα αστικού χώρου. Για παράδειγμα, τα εγκαταλελειμμένα κτίσματα και η αυθαίρετη στάθμευση των αυτοκινήτων είναι ενδεικτικά της επικρατούσας κατάστασης. Τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα την περαιτέρω υποβάθμιση της περιοχής και την εξαφάνιση του ιδιαίτερου χαρακτήρα της περιοχής στην οποία εντάσσεται και ο Ναός.

Τα κτίρια της περιοχής μελέτης στεγάζουν διάφορες χρήσεις, όπως λιανικό εμπόριο, καταστήματα υγιεινομικού ενδιαφέροντος, κατοικίες, αλλά και ειδικές χρήσεις, όπως π.χ. το κτίριο που στεγάζει τη Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η συσσώρευση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων προσελκύει τους πεζούς, ενώ παρατηρείται ιδιαίτερο πρόβλημα στάθμευσης καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, καθώς

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ και για φορτοεκφόρτωση. Η στάθμευση επιτρέπεται στη μία πλευρά της κάθε οδού, η οποία περιλαμβάνει μια λωρίδα κυκλοφορίας.

Οι οδοί Κάλβου και Καρατζά, με κατεύθυνση από την οδό Αγίου Δημητρίου προς την οδό Ειρήνης, παρουσιάζουν έντονο κυκλοφοριακό φόρτο, λόγω του μεγάλου αριθμού των αυτοκινήτων που δέχονται καθημερινά. Αποτελούν τους κύριους άξονες κυκλοφορίας της περιοχής μελέτης, καθώς δημιουργούν ένα είδος «ζώνης» η οποία οδηγεί απευθείας στον μνημειακό σύνολο των Δώδεκα Αποστόλων. Τέλος, στην συμβολή των οδών Κάλβου και Ζεφύρων χωροθετείται το Οθωμανικό Λουτρό (Πασά Χαμάμ).

Η επίστρωση των πεζοδρομίων έχει γίνει με κοινές πλάκες τσιμέντου χρώματος γκρι 50Χ50 εκ. Τα κράσπεδα της οδού είναι τσιμεντένια. Λόγω των αλλεπάλληλων ανακατασκευών και φθορών τα πλακόστρωτα παρουσιάζουν μια εικόνα ανομοιομορφίας και ακαλαισθησίας.

Η υποδομή των πεζοδρομίων περιλαμβάνει διάφορα δίκτυα κοινωφελών οργανισμών (ΕΥΑΘ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ, Δημοτικός φωτισμός) και τα αντίστοιχα φρεάτια.

Τα μόνιμα στοιχεία αστικού εξοπλισμού που καταγράφονται κατά μήκος των πεζοδρομίων είναι τα εξής: δενδροδόχοι, κάδοι και καλάθια απορριμμάτων, πινακίδες Τροχαίας, πινακίδες σήμανσης οδού, στύλοι ηλεκτροφωτισμού, στύλοι ΔΕΗ, κιβώτια ΟΤΕ, γραμματοκιβώτια ΕΛΤΑ, εμπόδια στάθμευσης, προκατασκευασμένες ζαρντινιέρες, διαφημιστικές πινακίδες και πάγκοι έκθεσης προϊόντων των καταστημάτων.

Η γενική εντύπωση είναι αυτή μιας περιοχής χωρίς χαρακτήρα, με άναρχη στάθμευση και οχήματα παντού, με δυσχερή την κίνηση των πεζών, λόγω των πολλαπλών εμποδίων που συναντά κανείς στην όδευση.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

3.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Διαπιστώνοντας την ασάφεια και την υποβάθμιση της περιοχής μελέτης, επιλέχθηκε μια κατεύθυνση ανάπλασης με επεμβάσεις ήπιες που δε συσσωρεύουν νέα στοιχεία αλλά οργανώνουν το χώρο. Γενικοί στόχοι ήταν να αναβαθμιστεί λειτουργικά, περιβαλλοντικά και αισθητικά το περιβάλλον, φυσικό και τεχνητό.

Στο πλαίσιο της επιδίωξης μιας ρεαλιστικής και βιώσιμης λύσης, αποφεύγονται οι ανατροπές της υφιστάμενης κατάστασης. Τα περισσότερα στοιχεία της ενσωματώνονται στη νέα πρόταση μέσα από χειρισμούς που περιλαμβάνουν τις μικρές αλλαγές επιπέδων, την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών, καθώς και τη διατήρηση της κατάστασης του προϋπάρχοντος οδικού δικτύου.

Με βάση την υφιστάμενη κατάσταση της κυκλοφορίας των πεζών και των αυτοκινήτων, η μελέτη ξεκίνησε με την επαναχάραξη των οδών και των πεζοδρομίων. Συγκεκριμένα, ορίστηκε σταθερό ελάχιστο πλάτος οδοστρώματος 3,10μ., με μια λωρίδα κυκλοφορίας των οχημάτων. Ταυτόχρονα, δημιουργήθηκε μια διαμορφωμένη ζώνη πλάτους 1,80μ., κατά μήκος του οδοστρώματος, για χώρο στάθμευσης. Το υπόλοιπο τμήμα παραχωρήθηκε στο πλάτος των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των οδών και κατανεμήθηκε, όσον ήταν δυνατό, ισομερώς στα δύο τμήματα αυτών. Στο πεζοδρόμιο από το οποίο δεν διέρχεται ο αγωγός του φυσικού αερίου, τοποθετήθηκαν οι δένδροστοιχίες και οι ιστοί φωτισμού, ενώ στο άλλο δημιουργήθηκε ο χώρος στάθμευσης των οχημάτων.

Οι διαπλατύνσεις των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των οδικών αξόνων και των συμβολών τους με τις κάθετες οδούς, εφαρμόζονται στα σημεία όπου τοποθετούνται οι κάδοι απορριμμάτων, οι ράμπες διάβασης των πεζών και οι ράμπες εισόδων-εξόδων των αυτοκινήτων από πυλωτές, υπόγεια, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, σταθμούς αυτοκινήτων Δ.Χ. και

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

συνεργεία, καθορίζοντας με αυτόν τον τρόπο τις θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων και διευκολύνοντας ταυτόχρονα την κίνηση των πεζών.

Για τον επανασχεδιασμό των δαπεδοστρώσεων της περιοχής ανάπλασης επιλέχθηκε μια συνεχής ομοιόμορφη πλακόστρωση, ώστε να προκύπτει το ίδιο αισθητικό αποτέλεσμα σε όλη την έκταση του διαμορφούμενου χώρου και να έρχεται σε συμφωνία με την μελέτη που διακρίθηκε στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης με τίτλο «Ανάπλαση του Περιβάλλοντος Χώρου του Μνημειακού Συνόλου των Δώδεκα Αποστόλων Θεσσαλονίκης». Πιο συγκεκριμένα, σε όλα τα πεζοδρόμια και τις διαπλατύνσεις αυτών τοποθετούνται τσιμεντοκυβόλιθοι χρώματος γκρι ανοιχτό. Στο οδόστρωμα των οδών Κάλβου – Καρατζά, στους χώρους στάθμευσης των αυτοκινήτων και στις εσοχές των κάδων απορριμμάτων τοποθετούνται τσιμεντοκυβόλιθοι χρώματος γκρι σκούρο. Τέλος, στα ρείθρα όλων των οδών της περιοχής μελέτης τοποθετούνται τσιμεντοκυβόλιθοι χρώματος γκρι σκούρο. (βλ. Σχέδια Λεπτομερειών Μελέτης).

Σημαντικό στοιχείο της διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων είναι η δημιουργία, όπου είναι εφικτό, της «ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών» ελάχιστου πλάτους 1,50μ., για την ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ. Η ζώνη όδευσης των τυφλών, σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία για την κυκλοφορία ΑΜΕΑ στους κοινόχρηστους χώρους της πόλης, διατρέχει το πεζοδρόμιο από άκρη σε άκρη και καταλήγει στις ράμπες διάβασης των πεζών, έχει πλάτος 40 εκατ., και σχηματίζεται από έγχρωμες τετράγωνα πλάκες τσιμέντου, διαστάσεων 40 X 40 εκ., με διαφορετική κατεργασία της επιφάνειάς τους, ώστε να σηματοδοτούν την πορεία (τύπου Α «Κατεύθυνση», τύπου Β «Κίνδυνος»). Η εφαρμογή της ή όχι, θα γίνει από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου κατά την κατασκευή του έργου με επιτόπια αντιμετώπιση της διαμορφούμενης κατάστασης (π.χ. καπάκια φρεατίων) και επιλογή του ορθότερου τρόπου επίλυσης των προβλημάτων που ανακύπτουν.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Το υπόλοιπο πλάτος του πεζοδρομίου, ως το κράσπεδο, καταλαμβάνεται από τα διάφορα στοιχεία του αστικού εξοπλισμού (δενδροδόχοι, ιστοί φωτισμού, εμπόδια στάθμευσης, καλαθάκια απορριμμάτων). Αφετηρία για την τοποθέτηση των δαπεδοστρώσεων θεωρείται το κράσπεδο, κάθετα προς το οποίο ορίζονται κάθε φορά οι αρμοί.

Προβλέπεται, επίσης, η αναβάθμιση της ποιότητας του φωτισμού της οδού με τοποθέτηση νέων φωτιστικών (ιστοί και φωτιστικά σώματα) ανά 15,00 μ. περίπου, στη πλευρά του πεζοδρομίου της οδού από όπου δεν διέρχεται ο αγωγός φυσικού αερίου. Στο σύνολο της οδού προτείνονται μονά φωτιστικά, ενώ σε σημεία ιδιαίτερων απαιτήσεων (οδός Καλλίνικου) τοποθετούνται επιτοίχια φωτιστικά σώματα στις οικοδομές της οδού, που εναρμονίζονται στο σύγχρονο αστικό περιβάλλον και ανταποκρίνονται σε υψηλές απαιτήσεις αισθητικής και ποιότητας.

Όσον αφορά το φυτικό δυναμικό της περιοχής μελέτης, προβλέπεται, κατά μήκος όλων των πεζοδρομίων των οδών και από την πλευρά του πεζοδρομίου όπου δεν διέρχεται ο αγωγός του φυσικού αερίου, η δημιουργία δενδροστοιχιών με νέα δέντρα, ανά 5μ. περίπου. Το είδος του δέντρου, επιλέχθηκε σε συνεργασία με την γεωπόνο της Υπηρεσίας μας και είναι ο Ιβίσκος, σε μορφή δέντρου και θάμνου (επιφανειακό ριζικό σύστημα).

Υφιστάμενα δέντρα, των οποίων είναι αδύνατη η μεταφύτευσή (οδός Καρατζά και οδός Παπαρηγοπούλου) (βλ. Σχέδιο Γενικής Διάταξης της Περιοχής Μελέτης), διατηρούνται και προστατεύονται με ειδικές δενδροδόχους που προσαρμόζονται στην υφιστάμενη κατάσταση του δέντρου.

Στην οδό Μαβίλη, μετά από συνεννόηση με την Διεύθυνση Πρασίνου και επιτόπια αυτοψία με την γεωπόνο της Υπηρεσίας μας, προτάθηκε η μεταφύτευση των υπάρχοντων δέντρων στο απέναντι πεζοδρόμιο, από όπου δεν διέρχεται ο αγωγός φυσικού αερίου και θα είναι έτσι δυνατή η

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

συμπλήρωση της δενδροστοιχίας, μετά την διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, με νέα ίδια δέντρα.

Στην οδό Καρατζά, εκτός της δενδροστοιχίας που δημιουργείται στο δεξιό πεζοδρόμιο, σύμφωνα με τη φορά κίνησης των αυτοκινήτων, (όπου δεν διέρχεται ο αγωγός φυσικού αερίου), προτείνεται η δημιουργία δενδροστοιχίας και στο αριστερό πεζοδρόμιο (εφόσον δεν γειτνιάζει άμεσα με τον αγωγό φυσικού αερίου και μετά από επιτόπια αυτοψία κατά την κατασκευή του έργου) (βλ. Σχέδιο Διαμόρφωσης της Οδού Καρατζά και Σχέδιο Αποτύπωσης του Φυσικού Αερίου).

Στην οδό Κάλβου, μπροστά από το Οθωμανικό Λουτρό (Πασά Χαμάμ) προτείνεται η δημιουργία δενδροστοιχίας μόνο στην περίπτωση που είναι δυνατή η μετακίνηση της προσωρινής περίφραξης του Μνημείου και μετά από συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες (9^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων). Στην περίπτωση που δεν επιτραπεί, στην δεδομένη χρονική στιγμή, η μετακίνηση της περίφραξης, καταργείται η προτεινόμενη δενδροστοιχία, έτσι ώστε να είναι άνετη η κίνηση των πεζών.

4. ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

4.1 Δενδροδόχοι

Η δενδροδόχος έχει διάσταση 1,00X1,00μ., ώστε να είναι πολλαπλάσια των τσιμεντοκυβόλιθων που καθορίζουν την πλακόστρωση των πεζοδρομίων, και οριοθετείται από τους ίδιους τους κυβόλιθους των πεζοδρομίων (βλ. Κατασκευαστική Λεπτομέρεια Δενδροδόχου). Τα υφιστάμενα δένδρα τοποθετούνται όσο γίνεται σε κεντρική θέση ως προς το κέντρο της δενδροδόχου. Στις περιπτώσεις που φυτεύονται νέα δένδρα αυτά τοποθετούνται στο κέντρο του τετράγωνου σχήματος της δενδροδόχου.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

4.2. Κάδοι απορριμμάτων

Η θέση των κάδων απορριμμάτων, επανεξετάστηκε και αποφασίστηκε σε συνεργασία με την Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων.

Η τοποθέτησή τους ορίζεται κυρίως μπροστά από τις εισόδους των οικοδομών, εκτός αν συντρέχει ειδικός λόγος (π.χ. μικρό πλάτος πεζοδρομίου, εμπόδια στην όδευση των πεζών) που αποτρέπει την τοποθέτησή τους στα συγκεκριμένα σημεία. Όταν τοποθετούνται εντός του χώρου στάθμευσης, δημιουργείται ειδικά διαμορφωμένη διαπλάτυνση όπου τοπικά σχηματίζεται εσοχή για έναν κάδο απορριμμάτων, κανονικό ή ανακύκλωσης. (βλ. Σχέδιο Λεπτομέρειας Διαπλάτυνσης Κάδου Απορριμμάτων και Σχέδιο Λεπτομέρειας Εσοχής Κάδου Απορριμμάτων).

4.3. Ράμπες

Οι ράμπες για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, έχουν μέγιστη κλίση 5% και επιστρώνονται με το ίδιο υλικό που τοποθετείται και στα πεζοδρόμια, εκτός της τελευταίας σειράς, πριν το κράσπεδο, στην οποία επιστρώνονται πλάκες τσιμέντου ειδικής επεξεργασίας για την όδευση τυφλών 40 X 40 X 3,5 - 4,0 εκ., (τύπου Β «Κίνδυνος»), σε υπόβαση από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι πρέπει να προσεχθεί κατά την κατασκευή η διαμόρφωση των γωνιών, όπου λόγω στενού πλάτους του πεζοδρομίου, δεν είναι εφικτή η κατασκευή δύο ραμπών κίνησης των πεζών, μιας παράλληλης και μιας κάθετης. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να γίνεται υποβάθμιση όλης της γωνίας, (ράμπα τύπου «βεντάλια) διατηρώντας, όσο είναι εφικτό, τη μέγιστη κλίση που είναι επιτρεπτή για την κίνηση των αναπηρικών αμαξιδίων (δηλαδή το 5%). Η γωνία διαστρώνεται με το ίδιο υλικό που επιστρώνονται και τα πεζοδρόμια, εκτός της τελευταίας σειράς, πριν το κράσπεδο, στην οποία επιστρώνονται πλάκες τσιμέντου ειδικής επεξεργασίας για την όδευση τυφλών 40 X 40 X 3,5 - 4,0 εκ., (τύπου Β «Κίνδυνος»). Κατά μήκος της ακμής της ράμπας ή του κεκλιμένου

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

επιπέδου με το οδόστρωμα, τα κράσπεδα **θα είναι υποβιβασμένα πλήρως**, ώστε να μην υπάρχει διαφορά από την άσφαλτο (σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη των 2 εκατ.). Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την κυκλοφορία των αναπηρικών αμαξιδίων.

Τέλος, στις εισόδων-εξόδων των αυτοκινήτων από πυλωτές, υπόγεια, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, σταθμούς αυτοκινήτων Δ.Χ. και συνεργεία, όπου απαιτείται υποβάθμιση του κρασπέδου, δημιουργούνται ράμπες με τέτοιο τρόπο ώστε να μη παρεμβάλλονται στην ομαλή κίνηση των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων με κλίση σε πλάτος μίας πλάκας πεζοδρομίου. (βλ. Σχέδιο Λεπτομέρειας).

4.4. Διαπλατύνσεις

Οι διαπλατύνσεις πεζοδρομίου υποδείχθηκαν από την Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων και έγιναν στα σημεία όπου αυτό ήταν εφικτό και σίγουρα στο τμήμα που το πλάτος του οδοστρώματος το επέτρεπε.

Ειδικότερα, οι επεμβάσεις αφορούν τις διαπλατύνσεις καθ' όλο το μήκος των πεζοδρομίων, τις διαβάσεις των πεζών όπου και προβλέπονται ράμπες ΑΜΕΑ με εγκάρσια κίνηση ως προς τον οδικό άξονα, τις εισόδους-εξόδους αυτοκινήτων που εξυπηρετούν ειδικές χρήσεις (εφόσον υπάρχει άδεια), τους πεζοδρόμους και τέλος τα σημεία που τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων.

4.5. Δαπεδοστρώσεις

Τα κριτήρια επιλογής της πλακόστρωσης καθορίστηκαν με βάση την αισθητική, την υφή, τους χρωματισμούς, την προέλευση και την αντοχή, σε συνδυασμό με το κόστος των υλικών και τη δυνατότητα σχετικά εύκολης ανακατασκευής του πεζοδρομίου από τους Ο.Κ.Ω. στο μέλλον.

Τα υλικά που επιλέγησαν και πληρούν τις παραπάνω προδιαγραφές είναι:

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

α) για όλα τα πεζοδρόμια τσιμεντοκυβόλιθοι 10X10 cm, χρώματος ανοιχτό γκρι και πάχους 6 εκ. τοποθετημένοι χωρίς αρμό εν ξηρώ σε υπόβαση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος (με πλέγμα T131).

β) Πλάκες τσιμέντου ειδικής επεξεργασμένης επιφάνειας ένδειξης οδηγού τυφλών, διαστάσεων 40X40X3,5 εκ., με αρμό μεταξύ τους, που τοποθετούνται πάνω σε υπόβαση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος, τόσο στη ζώνη όδευσης τυφλών πλάτους 40 εκατ. όσο και στις ειδικά διαμορφωμένες ράμπες.

γ) για τους οδούς Καρατζά και Κάλβου. που ανυψώνονται και έρχονται στο επίπεδο του πεζοδρομίου, τσιμεντοκυβόλιθοι 10X20 cm χρώματος σκούρου γκρι και πάχους 6 εκ. τοποθετημένοι χωρίς αρμό εν ξηρώ σε υπόβαση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος (με πλέγμα T196).

δ) στους χώρους στάθμευσης σε όλη την περιοχή μελέτης, τσιμεντοκυβόλιθοι 10X10 χρώματος σκούρου γκρι και πάχους 6 εκ. και σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης, τοποθετημένοι χωρίς αρμό εν ξηρώ σε υπόβαση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος (με πλέγμα T196).

ε) στους χώρους στάθμευσης σε όλη την περιοχή μελέτης, τσιμεντοκυβόλιθοι 20X10 χρώματος σκούρου γκρι και πάχους 6 εκ. και σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης, τοποθετημένοι χωρίς αρμό εν ξηρώ σε υπόβαση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος (με πλέγμα T196).

ζ) στα ρείθρα σε όλη την περιοχή μελέτης, τσιμεντοκυβόλιθοι 20X10 χρώματος σκούρου γκρι και πάχους 6 εκ. τοποθετημένοι χωρίς αρμό με την παρεμβολή στρώσης ισχυρού τσιμεντοκονιάματος, που λειτουργεί ως συγκολλητικό υλικό (κολυμβητή τοποθέτηση).

Πρέπει να διευκρινιστεί ότι η κολυμβητή τοποθέτηση κυβολίθων, εκτός από τους κυβόλιθους στα ρείθρα των πεζοδρομίων, χρησιμοποιείται και περιμετρικά των δενδροδόχων, στους χώρους στάθμευσης των αυτοκινήτων και στα πεζοδρόμια στο σημείο επαφής με τα κτίρια της περιοχής μελέτης. Επίσης, στις οδού Κάλβου και Καρατζά, που επιστρώνονται με τσιμεντοκυβόλιθους, δημιουργούνται σειρές

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
τσιμεντοκυβόλιθων (ζωνάρια), ανά περίπου 5μ (15μ²), με κολυμβητή
τοποθέτηση για τον καλύτερο εγκιβωτισμό των κυβολίθων.

4.6. Άλλα στοιχεία

Στο έργο προβλέπεται η αποξήλωση και η τοποθέτηση νέων πρόχυτων
κρασπέδων διαστάσεων 15Χ30.

Τα διάφορα στοιχεία αστικού εξοπλισμού (καλάθια και κάδοι
απορριμμάτων, φωτιστικά σώματα, πινακίδες σήμανσης και κυκλοφορίας)
επανεξετάζονται ως προς τη θέση και τη λειτουργία τους, απομακρύνονται
εάν χρειάζεται και ξανατοποθετούνται καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Στα υπόγεια που εξέχουν από την οικοδομική γραμμή, επισκευάζονται και
προσαρμόζονται υψομετρικά στη διαμόρφωση οι διάφορες επικαλύψεις
(σχάρες , καταπακτές, υαλότουβλα).

Σε πολλά σημεία των διαπλατύνσεων τα υφιστάμενα φρεάτια αποχέτευσης
καταργούνται και είτε δημιουργούνται νέα είτε γίνεται μεταφορά τους σε
νέες θέσεις που θα καθοριστούν επί τόπου και κατά διάρκεια του έργου.
Στους διαμορφωμένους χώρους στάθμευσης οι οποίοι διαστρώνονται με
τσιμεντοκυβόλιθους δίνεται κλίση προς το οδόστρωμα, ώστε να
αποφεύγεται η συγκέντρωση όμβριων.

Θα κατασκευαστούν φρεάτια για την υπογείωση και διευθέτηση αγωγών
(υδρορροών) από τις παρακείμενες πολυκατοικίες.

Σε όλα τα φρεάτια τοποθετούνται νέες μεταλλικές σχάρες υδροσυλλογής ή
νέα καπάκια.

Στις εισόδους των εισόδων-εξόδων των αυτοκινήτων από πυλωτές,
υπόγεια, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, σταθμούς αυτοκινήτων Δ.Χ.
και συνεργεία προτείνεται, εφόσον κριθεί απαραίτητο, να τοποθετηθούν
σχάρες καναλιών υδροσυλλογής των υδάτων, σε συνδυασμό με
ανοξειδωτή λαμαρίνα κατάλληλης κλίσης για την αποτροπή της εισόδου
των ομβρίων. (βλ. Σχέδιο Κατασκευαστικής Λεπτομέρειας).

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Στην οδό Κάλβου, απέναντι από τον Οθωμανικό Μνημείο, και στην οδό Πηνειού, δίπλα από τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης, προτείνεται η καθαίρεση του χτισμένου όγκου που εισέρχεται στο πεζοδρόμιο, με σκοπό την ομαλή κίνηση των πεζών (μετά από αυτοψία κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και εφόσον θεωρηθεί ότι δεν θα δημιουργήσει στατικό πρόβλημα στο κτίριο με το οποίο εφάπτεται).

5.ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες, θα γίνονται με την σειρά που περιγράφεται παρακάτω, θα ολοκληρώνονται ανά οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο θα αποπερατώνεται λειτουργικά με την επανατοποθέτηση του αστικού εξοπλισμού καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας. Με την σταδιακή κατ' αυτόν τον τρόπο παράδοση του έργου σε χρήση, θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της περιοχής και η ελαχιστοποίηση του κυκλοφοριακού προβλήματος, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

5.1 Εγκατάσταση εργοταξίου

Πριν την έναρξη των εργασιών σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο, εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών, Α.Μ.Ε.Α. και οχημάτων, με ειδικές κατασκευές (ράμπα), επί του οδοστρώματος, με υλικά κατασκευής, διαστάσεις και φωτεινή σήμανση καθ' όλο το εικοσιτετράωρο, σύμφωνα με τις ισχύουσες από την Νομοθεσία (Κ.Ο.Κ. κ.λ.π.) προδιαγραφές. Θα εξασφαλίζεται επίσης η προσπέλαση στις εισόδους των κατοικιών και των καταστημάτων, όπου είναι δυνατό, καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών. Για να μην δυσχεραίνεται περισσότερο η κυκλοφορία, δεν θα επιτρέπεται άλλη πλην της ράμπας πεζών κατάληψη του οδοστρώματος, και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα για το έργο οχήματα (φορτηγά , φορτωτές κλπ.) θα σταθμεύουν σε παράπλευρες οδούς.

5.2 Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις

Κατ' αρχήν, απομακρύνεται και μεταφέρεται σε χώρο φύλαξης καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας, ο αστικός εξοπλισμός που θα επανατοποθετηθεί (π.χ. καλαθάκια απορριμμάτων, πινακίδες Τροχαίας και σήμανσης πόλης, κιβώτια ΕΛΤΑ, καλύμματα φρεατίων, στέγαστρα και στύλοι κατά περίπτωση) ή θα καταργηθεί (π.χ. εμπόδια στάθμευσης, κάδοι απορριμμάτων εκτός προδιαγραφών, διαφημιστικές πινακίδες, κινητές ζαρτινιέρες, παγκάκια, στύλοι δημοτικού φωτισμού). Τα υπόλοιπα στοιχεία αστικού εξοπλισμού (π.χ. στύλοι ΔΕΗ, σηματοδότες, κιβώτια και θάλαμοι ΟΤΕ) παραμένουν στις υφιστάμενες θέσεις, εκτός εάν κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη η μετακίνηση ορισμένων και μόνο εφόσον δεν δημιουργούν πρόβλημα στην προσβασιμότητα των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Στη συνέχεια αποξηλώνονται οι υφιστάμενες πλακοστρώσεις, η υπόβαση αόπλου ή οπλισμένου σκυροδέματος, καθαιρούνται τα κατεστραμμένα τμήματα κρασπέδων καθώς και εκείνα που θα μετατοπισθούν στα σημεία διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων (π.χ. στις διασταυρώσεις με οδούς που δεν περιλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης). Επίσης, αποξηλώνονται οι ασφαλοτάπητες και οι στρώσεις οδοστρωσίας σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών στις οδούς Κάλβου και Καρατζά. Σε όλες τις υπόλοιπες οδούς γίνεται απόξεση του ασφαλτικού οδοστρώματος, σε βάθος έως 6εκ. Τέλος, πραγματοποιείται καθαίρεση με προσοχή των στρώσεων οδοστρωσίας αποτελούμενων από κυβόλιθους στις οδούς Κάλβου, Καρατζά και Καλλίνικου.

Η καθαίρεση και αποξήλωση των πλακοστρώσεων, της υποδομής και του ασφαλοτάπητα τοπικά, θα γίνει με χρήση μηχανικών μέσων (J.C.B., σφύρα αεροσυμπιεστής) και ελαφρών μηχανικών μέσων (κομπρεσέρ χειρός) ή και χειροκίνητων εργαλείων, ώστε να μην καταστραφούν τα

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
υφιστάμενα υπόγεια δίκτυα και ο αστικός εξοπλισμός που δεν είναι δυνατόν να μετακινηθεί.

Υφιστάμενες κατασκευές φωτισμού και εξυπηρέτησης υπογείων εκτός της οικοδομικής γραμμής, αποξηλώνονται, επισκευάζονται και επανατοποθετούνται αφού προσαρμοστούν υψομετρικά προς τη νέα τελική επιφάνεια πλακόστρωσης.

5.3 Εκσκαφές – Επιχώσεις – Μεταφορές

Προβλέπονται γενικές εκσκαφές με μηχανικά μέσα για την διαμόρφωση του πυθμένα του πεζοδρομίου, καθώς και τοπικές εκσκαφές μικρών τάφρων και θεμελίων, για την διευθέτηση των αγωγών ομβρίων (υδροροών) μέχρι το οδόστρωμα, για την τοποθέτηση κρασπέδων και στοιχείων αστικού εξοπλισμού καθώς και την τοποθέτηση των ιστών φωτισμού.

Επίχωση με υλικά οδοστρωσίας (3^Α) προβλέπεται σε στρώση 5-12 εκ. κατά περίπτωση (πεζοδρόμια ή οδόστρωμα) για την τελική επιπέδωση της υπόβασης και την ομαλοποίηση του επιπέδου διαμόρφωσης πριν την κατασκευή της επιφάνειας διαμόρφωσης.

Οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων θα γίνουν με μηχανικά μέσα και φορτηγά αυτοκίνητα στις προβλεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές θέσεις απόρριψης.

Τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού που καταργούνται (σήματα κυκλοφορίας, παγκάκια, προκατασκευασμένες ζαρτινιέρες, κάδοι μεταλλικοί, εμπόδια στάθμευσης, στύλοι δημοτικού φωτισμού, υφιστάμενος κυβόλιθος στις οδούς Καλλίνικου, Κάλβου και Καρατζά), απομακρύνονται με προσοχή και μεταφέρονται σε φυλασσόμενο δημοτικό χώρο καθ' υπόδειξη της επίβλεψης.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

5.4 Σκυροδέματα – Οπλισμοί

Προβλέπονται σκυροδέματα δαπέδων C12/15 σε όλες τις δαπεδοστρώσεις με οπλισμό πλέγματος T131 (S500-s) στις περιοχές των πεζοδρομίων και C16/20 σε όλες τις δαπεδοστρώσεις με οπλισμό T196 (S500-s) στις περιοχές χώρων στάθμευσης και οδοστρώματος.

Ξυλότυποι χυτών κατασκευών προβλέπονται για την κατασκευή των φρεατίων, των καναλιών απορροής ομβρίων σύμφωνα με τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου.

5.5 Καλύψεις - Επιστρώσεις

Προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Τοποθέτηση νέων πρόχυτων κρασπέδων, προς αντικατάσταση των παλιών
- Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ. με χρήση κοινής ασφάλτου, σε όλες τις οδούς (εκτός των οδών Καρατζά-Κάλβου).
- Πλακόστρωση ειδικής μορφής, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης
 - α) Τσιμεντοκυβόλιθος 10Χ10 εκ., χρώματος ανοιχτό γκρι πάχους 6 εκ.
 - β) Τσιμεντοκυβόλιθος 10Χ10 εκ., χρώματος σκούρο γκρι πάχους 6 εκ.
 - γ) Τσιμεντοκυβόλιθος 20Χ10 εκ., χρώματος σκούρο γκρι, πάχους 6 εκ.

Οι τσιμεντόπλακες και οι κυβόλιθοι τοποθετούνται σε υπόβαση τσιμεντοκονιάματος ή άμμου πάχους 3 εκ.

Κατασκευή ραμπών για άτομα με ειδικές ανάγκες, από το ίδιο υλικό που επιστρώνονται και τα πεζοδρόμια, δηλαδή κυβόλιθους 15 εκ.Χ 15 εκ., εκτός της τελευταίας σειράς των πλακών πριν το κράσπεδο που επιστρώνεται με πλάκα τύπου Β. Στις περιπτώσεις που γίνεται υποβάθμιση όλης της γωνίας των διαπλατυνσεων η ράμπα επιστρώνεται με τσιμεντοκυβόλιθους με τον ίδιο τρόπο που περιγράφηκε παραπάνω. Το κράσπεδο της ράμπας υποβαθμίζεται στα 2 εκ. από το οδόστρωμα.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Διατηρείται η υφιστάμενη υψομετρική κατάσταση των κρασπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις όπου θα κριθεί αναγκαίο από την επίβλεψη κατά τη διάρκεια των εργασιών, να βελτιωθούν οι κλίσεις απορροής των ομβρίων, οι οποίες σε κάθε περίπτωση δεν θα είναι μικρότερες του 1,5% προς το οδόστρωμα.

5.6 Αστικός Εξοπλισμός

Διατηρείται ο υφιστάμενος αστικός εξοπλισμός με τις εξής παρεμβάσεις : Επανεξετάζεται η λειτουργικότητα και η χωροθέτηση όλων των σημάτων της Τροχαίας.

Απομακρύνονται όσοι στύλοι υποδειχθούν ως περιττοί από τη Δ/νση Κυκλοφορίας, ενώ τα σήματα που παραμένουν ενοποιούνται ή τοποθετούνται στους στύλους των φωτιστικών.

Απομακρύνονται προσωρινά και επανατοποθετούνται μετά την ολοκλήρωση της πλακόστρωσης οι κάδοι απορριμμάτων και μικροαντικειμένων.

Αντικαθίστανται τα υφιστάμενα φωτιστικά σώματα, με νέα φωτιστικά ύψους 5μ, τα οποία τοποθετούνται ανά 15 περίπου μέτρα, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.

Τοποθετούνται εμπόδια στάθμευσης κατά μήκος των διαπλατυνσεων των πεζοδρομίων ανά 1,40μ. όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο και σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.

Τέλος, τα καλάθια και οι κάδοι απορριμμάτων θα τοποθετηθούν από την Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων και τον Ο.Τ.Α. στις θέσεις που προβλέπει η μελέτη και που θα υποδειχθούν από τον επιβλέποντα.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

6.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Για την κατασκευή των δενδροδόχων απαιτείται ή καθαίρεση του πλακόστρωτου πεζοδρομίου, η εκσκαφή τάφρων, η απομάκρυνση προϊόντων καθαίρεσης και εκσκαφής και η τοποθέτηση της δενδροδόχου. Ταυτόχρονα θα γίνεται φύτευση της δενδροδόχου, η οποία περιλαμβάνει την τοποθέτηση κηπαίου χώματος, τη φύτευση του δένδρου, τη στήριξη με πάσσαλο καστανιάς και πρόσδεση του δένδρου μ' αυτόν, την τοποθέτηση σωλήνα αποστράγγισης και την άρδευση του δένδρου για 10 φορές.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο προβλέπεται να παραδίδεται σταδιακά, ανά οικοδομικό τετράγωνο, με πλήρως αποπερατωμένες τις οικοδομικές εργασίες και με αποκατεστημένη τη βατότητα των επιφανειών.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Θεσσαλονίκη

12/7/2013

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος
του
Τμήματος

Η Προϊσταμένη της
Δ/νσης

Αλεξάνδρα
Μποζίνη

Μιλτιάδης Βέλλιος

Σοφία Μανωλίδου

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΒΙΛΗ-ΚΑΛΒΟΥ-ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ