

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Αγγελάκη 13 • τ.κ. 546 21 • τηλ. 2313318482 • fax 2310234817

[e-mail: s.ketikidou@thessaloniki.gr](mailto:s.ketikidou@thessaloniki.gr)

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ :**

**ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ  
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ : 142.069,32 €**



**1. ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

#### **Κεφάλαιο Α΄**

- Άρθρο 1 : Ιστορικό
- Άρθρο 2 : Στόχοι του Δήμου Θεσσαλονίκης
- Άρθρο 3 : Πλαίσιο ενεργειών και δεσμεύσεων του Δήμου Θεσσαλονίκης
- Άρθρο 4 : Σκοπιμότητα του έργου
- Άρθρο 5 : Εφαρμοστέα νομοθεσία

#### **Κεφάλαιο Β΄**

- Άρθρο 6 : Αντικείμενο του έργου-Αντικείμενο μελετών
- Άρθρο 7: Παραδοτέα μελετών
- Άρθρο 8 : Προδιαγραφές & Τρόπος σχεδιασμού- Σχέδια & Τεύχη Παρουσίασης Μελετών
- Άρθρο 9 : Διαθέσιμα στοιχεία

#### **Κεφάλαιο Γ΄**

- Άρθρο 10: Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

#### **Προσαρτήματα**

- I. Φωτογραφικό υλικό
- II. Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Κοιμητηρίων (κλ. 1:1000)
- III. Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Κοιμητηρίων και ευρύτερου περιβάλλοντα χώρου σε ακτίνα 1χιλ. (κλ. 1:5000)

## **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Το παρόν τεύχος αφορά στην περιγραφή και τις προδιαγραφές του έργου για την εκπόνηση των υποστηρικτικών γεωλογικών και περιβαλλοντικών μελετών στα πλαίσια της διαδικασίας πολεοδομικής του υφισταμένου απαλλοτριωμένου χώρου των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

### **Κεφάλαιο Α'**

#### **Άρθρο 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης με τις αριθμ. 170/1967 και 756/1967 αποφάσεις του γνωμοδότησε υπέρ της απαλλοτρίωσης χώρου εντός των διοικητικών ορίων τ. Δήμου Πυλαίας, στην εκτός σχεδίου περιοχή, για τη δημιουργία χώρου κοιμητηρίων. Η εν λόγω έκταση, απαλλοτριώθηκε το 1967, με συνολικό εμβαδόν 392.684 τ.μ. σύμφωνα με την αριθμ. 97783/1967 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 168/Δ/15-11-1967), υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης, που, στη συνέχεια, ως επισπεύδων της διαδικασίας, προχώρησε στο δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης, την παρακατάθεση των γραμματίων υπέρ των δικαιούχων (ΦΕΚ 171/Δ/22-9-1969) και τέλος στην ίδρυση των «Νέων Κοιμητηρίων» και την κατασκευή τους (που ξεκίνησε το 1971).

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης προέβη στην κατασκευή περιμετρικών οδών και φύτευσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Αναγκαστικού Νόμου 576/1968 (ΦΕΚ 225/ Α /1968) καθώς επίσης στην μελέτη/ επίβλεψη περιβόλου και στην ανέγερση συνοδών κτιρίων (ναού, γραφείων, αίθουσας δεξιώσεων, νεκροστασίων, ανθοπωλείων, οστεοφυλάκιων, χωνευτηρίου, πλυντηρίου οστών, W.C., εργοταξίου μαρμάρου) και εγκαταστάσεων. Τα Κοιμητήρια Αναστάσεως, γνωστά και ως Α' Νεκροταφεία Θεσσαλονίκης, σήμερα, εξυπηρετούν τον πληθυσμό των Δήμων Θεσσαλονίκης και Δ. Αγίου Παύλου (*σήμερα Δ.Ε. Αγ. Παύλου*) καθώς και κατοίκων άλλων περιοχών εφόσον υπάρχει η δυνατότητα, ανεξάρτητα από το θρήσκευμα ή την εθνικότητα<sup>1</sup>.

#### **Άρθρο 2. ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Στόχος του Δήμου Θεσσαλονίκης είναι η παραλαβή των μελετών που πρόκειται να ανατεθούν με την παρούσα και οι οποίες αποσκοπούν στην επίλυση των εκκρεμών διαδικασιών πολεοδομικής θεσμοθέτησης των υφισταμένων κοιμητηρίων και συγκεκριμένα της

<sup>1</sup> Σύμφωνα με τον «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (Α.Δ.Σ 3161/2008 & 1368/2010)

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών – Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού Δήμου Θεσσαλονίκης  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τεύχος Αντικειμένου Έργου & Τεχνικών Δεδομένων

πολεοδόμησής τους με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους και της αδειοδότησης λειτουργίας τους κατά το άρθρο 29 του Ν. 2508/1997.

### **Άρθρο 3 . ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Η ανάγκη επίλυσης των εκκρεμών διαδικασιών πολεοδομικής θεσμοθέτησης των υφισταμένων κοιμητηρίων και συγκεκριμένα της πολεοδόμησής τους με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους και της αδειοδότησης λειτουργίας τους κατά το άρθρο 29 του Ν. 2508/1997, γνωστοποιήθηκε στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, λόγω αρμοδιότητας, προκειμένου να ληφθεί υπόψη, τόσο στο υπό επικαιροποίηση Ρυθμιστικό Σχέδιο, όσο και στο υπό έγκριση αναθεώρηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (ΥΑ προς υπογραφή και έκδοση ΦΕΚ).

Εν συνεχεία, ο Δήμος Θεσσαλονίκης, πρέπει κατά το κείμενο θεσμικό πλαίσιο για τη χωροθέτηση των Κοιμητηρίων, να προβεί στην υποβολή φακέλων για την έγκριση των απαραίτητων/προαπαιτούμενων μελετών από τους, κατά περίπτωση, αρμόδιους φορείς και συγκεκριμένα:

- Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης για την έγκριση της απαραίτητης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την Υ.Α. 16374/3696/18-6-1998 (ΦΕΚ 723/Β/15-7-1998), υποστηρικτικής για τη χωροθέτηση των κοιμητηρίων, καθώς και για την έγκριση Γεωλογικής Μελέτης για τις αποστάσεις ιδρυόμενων Κοιμητηρίων κατά την Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998)
- Στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚΜ για την έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για τις αποστάσεις ιδρυόμενων Κοιμητηρίων κατά την Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998)
- Στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά την Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ1225/Β/5-9-2006) για την πολεοδόμηση των Κοιμητηρίων
- Στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έκδοση απόφασης Περιφερειάρχη περί μείωσης αποστάσεων ιδρυόμενων Κοιμητηρίων κατά την Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998)

- Στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έκδοση απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη διαδικασία μείωσης αποστάσεων των Κοιμητηρίων κατά την Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (η οποία συνητποβάλλεται και για την αδειοδότηση λειτουργίας κατά την Υ.Α. 11014/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-2003).

Οι παραπάνω εγκρίσεις αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή, κατά το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983, του αιτήματος χωροθέτησης των Κοιμητηρίων, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

Η διαδικασία αδειοδότησης λειτουργίας των Κοιμητηρίων και η εκπόνηση των απαραίτητων, κατά τις κείμενες διατάξεις, οριστικών και λοιπών υποστηρικτικών μελετών έπονται χρονικά των ανωτέρω και για την έναρξή της απαραίτητως πρέπει να εκδοθεί το Π. Δ/γμα χωροθέτησης.

#### **Άρθρο 4 : ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Επιτυγχάνεται η τακτοποίηση –ρύθμιση θεμάτων που αφορούν τη χωροθέτηση του υφισταμένου (εντός απαλλοτριωμένου χώρου) κοιμητηρίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

#### **Άρθρο 5 . ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

- Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων... αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων... σύμφωνα με αρθ.1, παραγ. 4 του Ν.4014/2011»,
- Υ.Α. ΗΠ11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/2003) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ... σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/86...»,
- Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ1225/Β/5-9-2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση ... του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»
- Υ.Α. ΗΠ/15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/2002) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...(Μ.Π.Ε. και Ε.Π.Μ.)», και συγκεκριμένα το παράρτημα ΙΙ που παραμένει σε ισχύ (καταργήθηκε με την Υ.Α. 1958/2012),

- Υ.Α. 69269/5387/1990 (ΦΕΚ 678/Β/90) «Κατάταξη έργων... σύμφωνα με τον Ν. 1650/1986»,
- Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
- Νόμος 3852/2010(ΦΕΚ 87/2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Νόμος 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ... και λοιπές διατάξεις», άρθρο 42, παρ. 17
- Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.», άρθρο 51, παρ. 9
- Π.Δ.14-27/7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», άρθρο 242
- Νόμος 1337/1983 (ΦΕΚ33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26
- Εγκύκλιος αριθμ. 27876/ 28-6-2010 ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία πληρότητας.... άρθρου 26 Ν.1337/1983, όπως ισχύει»
- Κ.Υ.Α. Α5/1210/19-4-1978 (ΦΕΚ 424/τ.Β'/10-5-1978) «Περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων»
- Α.Ν. 582/ 1968 «Περί όρων για την ίδρυση Κοιμητηρίων»
- Νόμος 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», άρθρο 29
- Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-98) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση αποστάσεων ιδρυομένων ή επεκτεινομένων Κοιμητηρίων»
- Υ.Α. 16374/3696/18-6-1998 (ΦΕΚ 723/Β/15-7-1998) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές»
- Νόμος 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη»

## Κεφάλαιο Β'

### Άρθρο 6 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι υποστηρικτικές περιβαλλοντικές και γεωλογικές μελέτες της παρούσας προκήρυξης, όπως περιγράφονται παρακάτω, θα εκπονηθούν για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Θεσσαλονίκης. Οι μελέτες θα εκπονηθούν κατά το κείμενο θεσμικό πλαίσιο σχετικά με την πολεοδόμηση χώρων κοινωφελών χρήσεων με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή και θα συμπληρώσουν τις μελέτες και τα υπόβαθρα που έχουν συνταχθεί με οίκοθεν ενέργειες του Δήμου Θεσσαλονίκης και αφορούν το χώρο των Κοιμητηρίων και τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο τους (σε ακτίνα 1km).

Η ευρύτερη περιοχή των Κοιμητηρίων σήμερα βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του νέου καλλικρατικού Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, εξακολουθεί να παραμένει εκτός σχεδίου και εκτός εγκεκριμένου (δηλ. ισχύοντος σήμερα) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αλλά εντός της περιαστικής ζώνης Θεσσαλονίκης, όπως καθορίστηκε με το από 17-1-1994 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 561/Δ/6-6-1994), χωρίς να εντάσσεται σε κάποια από τις προστατευόμενες ζώνες Δ1.1(Γαλλικός ποταμός) και Δ1.2 (Δάσος-Πάρκο (Σείχ-Σου).

Σύμφωνα με το υπό αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πυλαίας, που βρίσκεται σε στάδιο τελικής έγκρισης (υπογραφή από Υπουργό και δημοσίευση στο ΦΕΚ), στη θέση των υφιστάμενων Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου προβλέπεται η ειδική χρήση των Κοιμητηρίων. Επομένως η έκταση των Κοιμητηρίων θεσμοθετείται πλέον ως κατάλληλη για τη συγκεκριμένη χρήση και ταυτόχρονα δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υπάρχουσες κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.

Το συνολικό εμβαδόν για το οποίο θα γίνει η μελέτη προκύπτει ως εξής:

Εμβαδόν λειτουργούντων σήμερα κοιμητηρίων E = 303.943,01m<sup>2</sup>.

Εμβαδόν εισόδου που θα περιλαμβάνει τα υφιστάμενα κτίρια E = 4.622,66m<sup>2</sup>.

$$E \text{ συν.} = 303.943,01 + 4.622,66 = \mathbf{308.565,67m^2}$$

Παρόλ' αυτά, όπως προαναφέρθηκε η περιοχή παραμένει εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ως εκ τούτου χωρίς εγκεκριμένους όρους δόμησης, γεγονός που καθιστά αδύνατη την οποιαδήποτε δυνατότητα ανέγερσης νέων συνοδών κτιρίων, που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σημερινών αναγκών, ή την έγκριση προσθηκών και εργασιών επισκευής στα υφιστάμενα κτίρια. Για την αντιμετώπιση της ανάγκης αυτής, θα πρέπει να εγκριθεί τοπικό

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών– Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού Δήμου Θεσσαλονίκης  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τεύχος Αντικείμενου Έργου &  
Τεχνικών Δεδομένων

ρυμοτομικό σχέδιο και όροι δόμησης για το σύνολο της έκτασης των Κοιμητηριών Αναστάσεως του Κυρίου που προβλέπεται από το υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ Δ. Πυλαίας – Χορτιάτη για τη χρήση αυτή, με την έκδοση σχετικού Προεδρικού Διατάγματος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ33/Α/1983).

Για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αριθμ. 27876/28-6-2010 Οδηγία ΥΠΕΚΑ και τις προδιαγραφές της αριθμ. Α5/1210/19-4-1978 Κ.Υ.Α., πρέπει να εκπονηθούν προηγουμένως (και να συν-υποβληθούν μετά την έγκρισή τους από τους αρμόδιους φορείς) οι απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες, δηλαδή οι μελέτες γεωλογικής και υδρογεωτεχνικής καταλληλότητας και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Η μελέτη εκπονείται στα πλαίσια της πολεοδόμησης της περιοχής με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τη χωροθέτηση των κοιμητηρίων, εντός των ορίων της σημερινής απαλλοτριωμένης, υπέρ Δήμου Θεσσαλονίκης, έκτασης των Κοιμητηριών Αναστάσεως του Κυρίου και έχει σκοπό την εκτίμηση της καταλληλότητας της έκτασης έναντι γεωλογικών και περιβαλλοντικών κινδύνων, διερευνώντας τη δυνατότητα μείωσης των αποστάσεων που προβλέπονται από το άρθρο 1 του ΠΔ1128/1980(ΦΕΚ 284/α/1980) και πάντως σε καμία περίπτωση μικρότερων από τις παρεκκλίσεις που ορίζονται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997.

Τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί εντός του περιβάλλοντος των Κοιμητηριών και που αναφέρονται στο «Άρθρο 1. Ιστορικό» είναι νομίμως υφιστάμενα και εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση λόγω ανέγερσής τους προ της ισχύος του Ν. 1512/1985, άρθρο 9 παρ. 10 (ΦΕΚ 4/Α/11.01.1985), σύμφωνα με την αριθμ. 2586οικ. / 27-4-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία εκδόθηκε, κατόπιν της σχετικής αριθμ. 16495/461/23-2-2000 εισήγησης της τ. Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Οι περιμετρικοί δρόμοι των Κοιμητηριών αποτελούν τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας και κατασκευάστηκαν από το Δήμο Θεσσαλονίκης για την εξυπηρέτησή τους. Εν συνεχεία, ονομάστηκαν με τις αριθμ. 277/2006<sup>2</sup>, 188/1989, 208/2000, 280/2000 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη, ως εξής: οδός Στέλιου Καζαντζίδη, Ιωαννίνων, Ευρώπης, Φιλαδέλφειας. Δύο εξ αυτών (η οδός Ιωαννίνων και η οδός Στ. Καζαντζίδη) έχουν χαρακτηριστεί ως κυριότερες δημοτικές- κοινοτικές οδοί που συνδέουν τους οικισμούς Πυλαίας –Θέρμης, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. ΔΠ/ΤΑ/56549/12-12-1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα, η κοινοτική οδός Θεσσαλονίκης- Θέρμης (οδός Στέλιου Καζαντζίδη), δυτικά των

<sup>2</sup> Αφορά απόφαση μετονομασίας της οδού

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών– Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού Δήμου Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τεύχος Αντικειμένου Έργου & Τεχνικών Δεδομένων



κοιμητηρίων, χαρακτηρίζεται οδός του Βασικού Οδικού Δικτύου, σύμφωνα με την αριθμ. 62555/5072/ 1990 Υ.Α. (ΦΕΚ 561/Δ/1990 – αριθ. 61 του πίνακα βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσ/νίκης).

Η δόμηση πέριξ των Κοιμητηρίων είναι αραιοδομημένη με χρήσεις κτιρίων κυρίως επαγγελματικές. Υφίστανται επίσης διάσπαρτες μεμονωμένες κατοικίες. Τα κτίρια είναι κατά βάση διώροφα με ύψη γύρω στα 7,5 μ. Το οδικό δίκτυο (για περιοχή εκτός σχεδίου) μπορεί να χαρακτηριστεί ως πυκνό<sup>3</sup>.

Οι μελέτες που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης περιγράφονται παρακάτω:

**1. «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29/ Ν. 2508/1997» (Α' Στάδιο-Α1 Φάση)**

Η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας θα εκπονηθεί βάσει των τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθ. 26882/5769/1998 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ838/Δ/23-10-1998).

Η μελέτη εκπονείται στα πλαίσια της πολεοδόμησης της περιοχής με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τη χωροθέτηση/πολεοδόμηση των Κοιμητηρίων και αφορά την ευρύτερη περιοχή των υφιστάμενων Κοιμητηρίων σε απόσταση 1 km περίξ (το εμβαδόν της συγκεκριμένης έκτασης υπολογίζεται σε 7.200.000m<sup>2</sup>). Στα πλαίσια της μελέτης αποτυπώνονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί ανάλογα με τις φυσικομηχανικές ιδιότητές τους και τα κάθε είδους στοιχεία που συνδέονται με κινητικά φαινόμενα (ρήγματα, διαρρήξεις, ερπυσμοί, καταπτώσεις, αποκολλήσεις εδάφους, καθιζήσεις κτλ.)

**Η μελέτη αφορά την εκτίμηση της καταλληλότητας της έκτασης έναντι γεωλογικών κινδύνων, με παράλληλη διερεύνηση ως προς τη δυνατότητα μείωσης των αποστάσεων που προβλέπονται από το άρθρο 1 του ΠΔ1128/1980(ΦΕΚ 284/Α/1980) και πάντως σε καμία περίπτωση μικρότερων από τις παρεκκλίσεις που ορίζονται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997.**

Συγκεκριμένα, οι παραπάνω αποστάσεις ορίζονται ως εξής:

- 50 μ. από πηγές πόσιμου νερού
- 100 μ. από μεμονωμένες κατοικίες απόσταση που δύναται να μειωθεί μέχρι τα 75μ.

<sup>3</sup> Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τοπογραφικής Μελέτης (αντικείμενο της μελέτης της υπ' αριθμ. 95236/29-11-2011 Σύμβασης)

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών– Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού Δήμου Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τεύχος Αντικειμένου Έργου & Τεχνικών Δεδομένων

- 100 μ. από φρεάτια
- 250 μ. από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως απόσταση που δύναται να μειωθεί μέχρι 50μ. ή ακόμη και 20μ.
- 1500 μ. από νοσοκομεία ή κλινικές, απόσταση που μπορεί να μειωθεί σε 500 μ., σε περίπτωση που τα κοιμητήρια δεν φαίνονται απ' ευθείας από τα νοσοκομεία ή τις κλινικές, ούτε ο κύριος δρόμος που οδηγεί σε αυτά περνά μπροστά από νοσηλευτικά ιδρύματα.

**1. «ΥΔΡΟΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29/ Ν. 2508/1997» (Α' Στάδιο-Α1 Φάση)**

Η υδρογεωτεχνική μελέτη θα εκπονηθεί βάσει των τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθ. 26882/5769/1998 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ838/δ/23-10-1998).

**Η μελέτη έχει σκοπό την εξακρίβωση του τυχόν επηρεασμού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής από επιφανειακά και υπόγεια νερά τα οποία έρχονται σε επαφή με το χώρο του Κοιμητηρίου.** Έχει αντικείμενο τη μελέτη των γεωλογικών, τεκτονικών και υδρολογικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής, διερευνώντας τη δυνατότητα μείωσης των αποστάσεων που προβλέπονται από το άρθρο 1 του ΠΔ1128/1980(ΦΕΚ 284/α/1980) και πάντως σε καμία περίπτωση μικρότερων από τις παρεκκλίσεις που ορίζονται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997.

Η μελέτη αφορά την εκτίμηση της καταλληλότητας της έκτασης έναντι ρυπαντικής απειλής, με παράλληλη διερεύνηση ως προς τη δυνατότητα μείωσης των αποστάσεων που προβλέπονται από το άρθρο 1 του ΠΔ1128/1980(ΦΕΚ 284/α/1980) και πάντως σε καμία περίπτωση μικρότερων από τις παρεκκλίσεις που ορίζονται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/1997. Συγκεκριμένα, οι παραπάνω αποστάσεις ορίζονται ως εξής:

- 50 μ. από πηγές πόσιμου νερού
- 100 μ. από μεμονωμένες κατοικίες απόσταση που δύναται να μειωθεί μέχρι τα 75μ.
- 100 μ. από φρεάτια

- 250 μ. από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως απόσταση που δύναται να μειωθεί μέχρι 50μ. ή ακόμη και 20μ.
- 1500 μ. από νοσοκομεία ή κλινικές, απόσταση που μπορεί να μειωθεί σε 500 μ., σε περίπτωση που τα κοιμητήρια δεν φαίνονται απ' ευθείας από τα νοσοκομεία ή τις κλινικές, ούτε ο κύριος δρόμος που οδηγεί σε αυτά περνά μπροστά από νοσηλευτικά ιδρύματα.

## 2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (Π.Ε.) ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29/ Ν. 2508/1997 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Α' στάδιο-Α2 Φάση)

Η Π.Ε. θα εκπονηθεί με βάση την Υ.Α. 11014/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-2003)<sup>4</sup> και τις διατάξεις των άρθρων 8 και 30- παρ.3 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) για την έκδοση απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.). στα πλαίσια της διαδικασίας μείωσης των αποστάσεων από τα Κοιμητήρια κατά το άρθρο 29 του Ν.2508/1997 (και της αδειοδότησης λειτουργίας των κοιμητηρίων σε επόμενη φάση), ως δραστηριότητα της κατηγορίας Β4 (κατά την κατάταξη του Παραρτήματος XII της Υ.Α. 1958/2012 –ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012). Η μελέτη αφορά την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος με τα απαραίτητα στοιχεία και τις τεκμηριώσεις προκειμένου να γίνει αξιολόγηση και εκτίμηση των κυριότερων άμεσων και έμμεσων περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην πανίδα και χλωρίδα, στο έδαφος, στα νερά, στον αέρα, στο κλίμα, και στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που προαναφέρονται, με συνοπτική περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται να ληφθούν και των κύριων εναλλακτικών λύσεων.

**Η μελέτη, εκπονείται αμέσως μετά την έγκριση από τους αρμόδιους φορείς των παραπάνω μελετών (1 και 2) και αφορά την εκτίμηση της καταλληλότητας της έκτασης περίξ των κοιμητηρίων με σκοπό τη μείωση των αποστάσεων που περιγράφονται στις προηγούμενες παραγράφους.**

<sup>4</sup> Στο άρθρο 2 της σχετικής Υ.Α. 26882/5769/1998 περί των δικαιολογητικών για τη μείωση των αποστάσεων αναφέρεται ως Μ.Π.Ε. του πίνακα 3 του άρθρου 16 της Αποφ. 69269/5387/1990 , πίνακας ο οποίος αφορά τις δραστηριότητες της κατηγορίας Β. Το θεσμικό πλαίσιο τροποποιείται ως προς τις κατηγορίες και τον τρόπο αδειοδότησης. με τις διατάξεις της ΚΥΑ 11014ΗΠ/703/Φ104/2003 και του Ν. 4014/2011.

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών– Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού Δήμου Θεσσαλονίκης  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τεύχος Αντικειμένου Έργου & Τεχνικών Δεδομένων

### 3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Α' στάδιο-Α2 και Α3 Φάση)

Η Σ.Μ.Π.Ε. εκπονείται με βάση το άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ1225/Β/5-9-2006) στα πλαίσια της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) του άρθρου 7 της ίδιας Υ.Α.

**4.1** Η πρώτη φάση (στάδιο Α2) περιλαμβάνει τη σύνταξη φακέλου περιβαλλοντικού προέλεγχου προκειμένου να γνωμοδοτήσει η αρμόδια αρχή για τη χωροθέτηση της συγκεκριμένης χρήσης. Περιλαμβάνει τη συγκέντρωση όλων των γενικών στοιχείων για τη δραστηριότητα, την περιγραφή των χαρακτηριστικών του σχεδίου, την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος και την εκτίμηση της σημαντικότητας των επιπτώσεων του περιβάλλοντος.

**4.2** Η δεύτερη φάση (στάδιο Α3) περιλαμβάνει την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας αρχής, ήτοι την έκθεση σκοπιμότητας και στόχων, την περιγραφή των εναλλακτικών δυνατοτήτων και την εκτίμηση αξιολόγηση και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της προτεινόμενης προς χωροθέτηση χρήσης. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στις τυχόν δυσκολίες που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης, ενώ σε ιδιαίτερο κεφάλαιο καταγράφονται οι αναγκαίες τυχόν πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες που πρέπει να εκπονηθούν πριν από την έγκριση της χωροθέτησης.

### 5. ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β' στάδιο)

Η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας θα εκπονηθεί βάσει των τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθ. 16374/3696/18-6-1998 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ723/β/15-7-1998).

Εκπονείται στα πλαίσια της πολεοδόμησης του χώρου των Κοιμητηρίων με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, εμβαδού 284.965,64m<sup>2</sup> και έχει σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των εδαφών της περιοχής για τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

## **Άρθρο 7 : ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. Ο φάκελος της «ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29/ Ν. 2508/1997» θα περιλαμβάνει τα εξής:

- I. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ σε κλ. 1: 2000 (και για ζώνη 1km περίξ του χώρου κοιμητηρίου-αποτεφρωτηρίου), που περιλαμβάνει τη μελέτη αεροφωτογραφιών/δορυφορικών εικόνων, τη συγκέντρωση/αξιολόγηση της βιβλιογραφίας και τις εργασίες υπαίθρου
- II. ΧΑΡΤΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΛΙΣΕΩΝ σε κλ. 1:2000 (και για ζώνη 1km), με την αποτύπωση των κλίσεων του ανάγλυφου, των χαρακτηριστικών γεωμορφών (καθοριστικών για τα προβλεπόμενα έργα) και των ζωνών αστάθειας
- III. ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ σε κλ.1:2000 (και για ζώνη 1km), με την αποτύπωση των γεωλογικών σχηματισμών ανάλογα με τις φυσικομηχανικές τους ιδιότητες και τα κάθε είδους στοιχεία που συνδέονται με κινητικά φαινόμενα.
- IV. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με την ερμηνεία και αξιολόγηση των ευρημάτων εκ των εργασιών και χαρτογραφήσεων καθώς και συμπεράσματα και προτάσεις

2. Ο φάκελος της «ΥΔΡΟΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29/ Ν. 2508/1997» θα περιλαμβάνει τα εξής:

- I. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ σε κλ. 1: 2000 (και για ζώνη 1km περίξ του χώρου κοιμητηρίου-αποτεφρωτηρίου)
- II. ΧΑΡΤΗ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ σε κλ.. 1:5000 (και σε έκταση ίση με την έκταση των υδρολογικών λεκανών, στην οποία εντάσσονται τα ρέματα και οι λοιπές επιφανειακές απορροές που καταγράφονται εντός της περιοχής που ορίζεται σε 1km περιμετρικά από το κοιμητήριο, με αποτύπωση και των υφιστάμενων ή δυνητικών θέσεων και περιοχών ρυπαντικής απειλής)

- III. ΥΔΡΟΛΙΘΟΛΟΓΙΚΟ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΟ ΧΑΡΤΗ σε κλ. 1:2000 (και για ζώνη 1 km για την οποία θα περιγράφονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί λιθολογικώς, στρωματογραφικώς και τεκτονικώς, θα αποτυπώνονται οι ισοπιεζομετρικές καμπύλες, εφόσον υπάρχουν δεδομένα, και θα δίνονται τα υδραυλικά χαρακτηριστικά και τα μεγέθη των σχηματισμών
  
- IV. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, στην οποία θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα από τις επιμέρους εργασίες και τη χαρτογράφηση, θα διατυπώνονται τα συμπεράσματα και οι προτάσεις και ,τέλος, θα προτείνονται εναλλακτικές λύσεις.

3. Ο φάκελος της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Π.Ε.) ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29/ Ν. 2508/1997 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ θα περιλαμβάνει τα εξής:

- I. Τον ΠΙΝΑΚΑ 3 της ΥΑ 69269/1990 συμπληρωμένο κατά τις προδιαγραφές του κείμενου θεσμικού πλαισίου
- II. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, με συνοπτική αξιολόγηση τα ευρημάτων από την ανάλυση, διατύπωση των συμπερασμάτων και των προτάσεων και ,τέλος, τυχόν εναλλακτικές λύσεις
- III. ΧΑΡΤΗ (τουλάχιστον ένα) σε κλ. 1:2000 ή κλ. 1:5000, συνοδευτικός των παραπάνω για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την τεκμηρίωση των προτάσεων

4. Ο φάκελος της «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ» θα περιλαμβάνει, για καθένα από τα δύο στάδια, τα εξής:

- I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (κείμενο τεκμηρίωσης), στην οποία συνοπτικά θα ερμηνεύονται και θα αξιολογούνται όλα τα ευρήματα από την ανάλυση, θα διατυπώνονται τα συμπεράσματα και θα τεκμηριώνονται οι προτάσεις
- II. ΧΑΡΤΗ (τουλάχιστον ένα) σε κλ. 1:2000 ή κλ. 1:5000, συνοδευτικός των παραπάνω για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την τεκμηρίωση των προτάσεων

5. Ο φάκελος της ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, θα περιλαμβάνει τα εξής:

- I. ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ σε κλ. 1:1000, με την οριζόντια εξάπλωση των γεωλογικών σχηματισμών, τα τεκτονικά τους χαρακτηριστικά, τα υδρογεωλογικά στοιχεία της περιοχής, την οριοθέτηση τμημάτων με ιδιαίτερα τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά κτλ
- II. ΧΑΡΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ σε κλ. 1:1000, ο οποίος περιλαμβάνει τις θέσεις παρατηρήσεων ειδικού ενδιαφέροντος, δειγματοληψίας, επιτόπου μετρήσεων κτλ
- III. ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ σε κλ. 1:500, με την οριοθέτηση των τμημάτων προς πολεοδόμηση και την κατάταξη σε κατηγορίες (που αναλύονται στην τεχνική έκθεση)
- IV. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, με την καταγραφή των δεδομένων, το ιστορικό της ανάθεσης, την περιγραφή της περιοχής μελέτης, την ανάλυση των χαρτών και ειδικότερα την περιγραφή της γεωμορφολογίας της προς πολεοδόμηση περιοχής, της γεωλογίας και ως προς την ευρύτερη περιοχή καταγραφή των στοιχείων υδρογεωλογίας, σεισμικότητας και εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας, τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς των γεωλογικών σχηματισμών. Τέλος, περιλαμβάνει την ανάλυση και τεκμηρίωση της γεωλογικής καταλληλότητας των επιμέρους εδαφών της προς πολεοδόμηση περιοχής και τις προτάσεις για την πολεοδόμηση.

**Επισημαίνεται ότι τα παραπάνω θα κατατεθούν σε έξι σειρές και σε ψηφιακή μορφή.**

#### **Άρθρο 8 : ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ- ΣΧΕΔΙΑ & ΤΕΥΧΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι τεχνικές εκθέσεις συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι χάρτες υπόβαθρα συντάσσονται σε ΕΓΣΑ '87 και κατά τις κείμενες διατάξεις περί συμβολισμών του ΥΠΕΚΑ.

Τα τεύχη παρουσίασης των μελετών πρέπει να είναι κατά την κρίση του μελετητή πλήρως τεκμηριωμένα και συνταγμένα κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας για κάθε κατηγορία μελέτης

## **Άρθρο 9 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Στους μελετητές θα χορηγηθούν τα παρακάτω:

Το τοπογραφικό υπόβαθρο της αποτύπωσης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως με εφαρμογή των ΚΑΕΚ (από την Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών) σε κλ. 1:1000 σε ψηφιακή μορφή, το τοπογραφικό υπόβαθρο αποτύπωσης των Κοιμητηρίων Αναστάσεως και του χώρου περιμετρικά αυτών (ακτίνα 1χιλ.) σε κλ. 1:5000 σε ψηφιακή μορφή και αντίγραφα εγγράφων – σχεδίων που κρίνεται ότι θα τους διευκολύνουν όπως: η απόφαση αριθμ. 2586οικ. / 27-4-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά στην εξαίρεση από κατεδάφιση των κτισμάτων που βρίσκονται στην οικοπεδική έκταση των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου και το τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης της αριθμ. 16495/461/23-2-2000 εισήγησης της τ. Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου, για την εξαίρεση από κατεδάφιση των κτισμάτων που βρίσκονται στην οικοπεδική έκταση των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου, προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.



## Κεφάλαιο Γ'

### **Άρθρο 10:ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Στη σύμβαση ορίζονται και **τμηματικές προθεσμίες**, όπως περιγράφονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που ακολουθεί και συγκεκριμένα αναφέρονται τα εξής:

1. Παράδοση Α1' Σταδίου μελέτης (περιλαμβάνει την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και την Υδρογεωλογική Μελέτη για κοιμητήρια: σε **2 μήνες** καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού
2. Παράδοση Α2' Σταδίου μελέτης (περιλαμβάνει (α) την εκπόνηση Περιβαλλοντικής Έκθεσης για το σύνολο των Κοιμητηρίων και (β) την 1<sup>η</sup> Φάση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το σύνολο των Κοιμητηρίων: σε **2 μήνες** καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης (από την έγκριση του Α1 Σταδίου για την περ.α)
3. Παράδοση Α3' Σταδίου μελέτης (περιλαμβάνει την 2<sup>η</sup> Φάση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το σύνολο των Κοιμητηρίων σε **2 μήνες** καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης από την έγκριση του Α2' Σταδίου
4. Παράδοση Β' Σταδίου μελέτης (περιλαμβάνει την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την πολεοδομηση των Κοιμητηρίων): σε **2 μήνες** καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης από την έγκριση του Α' Σταδίου

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **8 (οκτώ) μήνες** από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, ενώ η συνολική προθεσμία, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου ελέγχου και εγκρίσεων των παραδοτέων από τους αρμόδιους φορείς ορίζεται σε δύο έτη από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

**Σχόλιο [MSOffice2]:** Η οποία θα χρησιμοποιηθεί/κατατεθεί και για την αδειοδότηση λειτουργίας στο τέλος του Β2

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	A1	A2	A3	B στάδιο
<b>Σ.Μ.Π.Ε. Κοιμητηρίων προς ΔΙΠΕΧΩΣ</b> Αποκεντρ.Διοίκησης Μ.-Θ. (για τη έγκριση (με απόφαση ΓΓ) της χωροθέτησης Κοιμητηρίων κατά την ΚΥΑ 107017/2006) 1ον- ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ 2ον-ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (εφόσον ζητηθεί)				
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ</b> Κοιμητηρίων προς Δ/ση Περιβάλλοντος Π.Κ.Μ.(για την έκδοση απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (με απόφαση Περιφερειάρχη) για τη διαδικασία μείωσης αποστάσεων των Κοιμητηρίων κατά την Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 και την αδειοδότηση λειτουργίας κατά την Υ.Α. 11014/2003 <sup>2</sup> (ΦΕΚ 332/Β/20-3-2003) και το Ν.4014/2011/αρ8 και.30.				
<b>ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ</b> προς Διεύθυνση Υγειονομικής Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος Υπουργείου Υγείας (για την έγκριση (με Υ.Α.) της Υδρογεωεχνικής Μελέτης για τις αποστάσεις ιδρυομένων Κοιμητηρίων κατά την Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998)				
<b>ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ</b> προς ΔΟΚΚ/ ΥΠΕΚΑ (για την έγκριση (με γνωμοδότηση ΔΟΚΚ) της Γεωλογικής Μελέτης για τις αποστάσεις ιδρυομένων Κοιμητηρίων κατά την Κ.Υ.Α. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998)				
<b>ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ</b> προς ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ (για την έγκριση (με γνωμοδότηση ΔΟΚΚ) της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (δόμησης) κατά την Υ.Α. 16374/3696/18-6-1998 (ΦΕΚ 723/Β/15-7-1998), υποστηρικτικής για τη χωροθέτηση των κοιμητηρίων με τοπικό ρυμοτομικό)				

Θεσσαλονίκη 08/04/2016

Η συντάξασα

Σοφία Κετικίδου

Ελέγχθηκε  
Η αν. Προϊσταμένη  
Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού

Κατερίνα Δαναδιάδου

Εγκρίεται  
Η αν. Προϊσταμένη της  
Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού  
& Αρχιτεκτονικών Μελετών

Σοφία Μανωλίδου

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών– Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού Δήμου Θεσσαλονίκης  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τεύχος Αντικειμένου Έργου &  
Τεχνικών Δεδομένων