



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΑ: Έκδοση Πιστοποιητικών
Ενεργειακής Απόδοσης για
ακίνητα του Δήμου
Θεσσαλονίκης προς
εκμίσθωση
Κ.Α.: 30/6117.01.01

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

για την εκτέλεση της εργασίας

**ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.665,08 € (με ΦΠΑ)

Κ.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 30/6117.01.01

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**Άρθρο 1ο
Αντικείμενο**

Αντικείμενο της προς ανάθεση υπηρεσίας είναι η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕ.Α.) ιδιόκτητων ακινήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης που είναι προς εκμίσθωση, προϋπολογισμού 1.665,08 € (με ΦΠΑ)

**Άρθρο 2
Ισχύουσα νομοθεσία**

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του άρθρου 209, παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ Α'263) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών» όπου ορίζεται ότι οι Δήμοι και τα Νομικά τους Πρόσωπα Δ.Δ., δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.3316/2005 (42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 (247 Α') ως προς τα επιτρεπτά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΑ 35130/739/9-8-2010)
2. του άρθρου 273, παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπου ορίζεται ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος, οι κάθε είδους πιο πάνω αναφερόμενες υπηρεσίες, διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 (11 Α'), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π.Δ. 346/1998 (230 Α'), όπως ισχύει.
3. του Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ Α'11) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως»

4. του άρθρου 133, παρ. 1 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143^Α/18-06-2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις)
5. του Ν. 4122/2013 με θέμα: «Ενεργειακή απόδοση κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
6. Την υπ' αριθμ. 1603/4-10-2010 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)»
7. Του Π.Δ. 100/6-10-2010 (ΦΕΚ 177^Α/6-10-2010) με θέμα: «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού)
αλλά και λαμβάνοντας υπόψη
1. την υπ' αριθμ. 617/20-04-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφορά έγκριση δαπάνης 1.665,08 Ευρώ και διάθεση ισόποσης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 30/3117.01.01 του σκέλους των εξόδων του Προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού Έτους 2016
2. την υπ' αριθμ. 878/2015 (αρ. πρωτ. 16191/147/5-3-2015) Απόφαση Δημάρχου μεταβίβασης αρμοδιοτήτων υπογραφής αποφάσεων απευθείας ανάθεσης εργασιών στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών κα Γεωργία Ρανέλλα.
3. την υπ' αριθμ. 74/20-01-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τη συγκρότηση Επιτροπών διενέργειας – αξιολόγησης απευθείας αναθέσεων και πρόχειρων διαγωνισμών παροχής υπηρεσιών – εργασιών και μεταφορών (Π.Δ. 28/80) και προμηθειών υλικών (άρθρο 19 & 20 της 11389/93 Υπ. Απόφασης περί ΕΚΠΟΤΑ) ανά υπηρεσία για το έτος 2016
4. την υπ' αριθμ. 57/25-01-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό Δημοτικών Συμβούλων και την υπ' αριθμ. 8421/1739/29-01-2016 Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό υπαλλήλων ως μελών των επιτροπών για τις επιτροπές παραλαβής παροχής υπηρεσιών-εργασιών και μεταφορών (άρθρο 67 Π.Δ. 28/80) ανά υπηρεσία για τις απευθείας αναθέσεις και τους διαγωνισμούς για το έτος 2016

Άρθρο 3

Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η σύμβαση
2. Η τεχνική περιγραφή
3. Η συγγραφή υποχρεώσεων
4. Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 4

Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η υπηρεσία θα υλοποιηθεί σε διάστημα 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου.

Άρθρο 5

Αθέτηση όρων συμφωνίας. Ευθύνη αναδόχου

1. Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που ορίζεται για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.
2. Με την ίδια διαδικασία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση, εφόσον υπάρξει αθέτηση ή μη πλήρης συμμόρφωσή του προς οποιοδήποτε όρου του παρόντος διαγωνισμού και της σύμβασης.
3. Κατά τα λοιπά σε περίπτωση που ο προμηθευτής κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται σ' αυτόν κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του 28/80. Η έκπτωση του αναδόχου έχει σαν συνέπεια:
 - A) Την απώλεια υπέρ του Δήμου, λόγω ποινικής ρήτρας ολοκλήρου του ποσού της κατατιθέμενης εγγύησης του.
 - B) Την υποχρέωση του να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία θετική ή αποθετική που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις Αναδόχου – Παρεχόμενες Υπηρεσίες

Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί θα πρέπει να παρέχει υποστήριξη για την υλοποίηση της ως άνω εργασίας σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης, έτσι ώστε αυτή να υλοποιηθεί με επιτυχία, τόσο σε ότι αφορά το φυσικό της αντικείμενο, όσο και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να μην ζητήσει την ενεργειακή επιθεώρηση και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για ένα ή περισσότερα κτήρια. Στην περίπτωση αυτή θα μειωθεί αντίστοιχα και ο προϋπολογισμός της σύμβασης όσον αφορά το Πιστοποιητικό του/ των κτηρίων που δεν θα εκδοθεί/ούν.

Άρθρο 7

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει συνολικά μετά την έγκριση και την παραλαβή από το Δήμο του συνόλου των παραδοτέων. Η παραλαβή γίνεται από επιτροπή, συντάσσοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής. Η εξόφληση της σχετικής δαπάνης θα γίνεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών μετά την υποβολή του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, για το οποίο εκδίδεται χρηματικό ένταλμα, σύμφωνα με το άρθρο 1 (παραγρ.Α', υποπαραγρ.Ζ.5) του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 άρθ.4, για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές». Ο ΦΠΑ επιβαρύνει το Δήμο ενώ ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 8

Αναπροσαρμογή τιμών προσφοράς

Οι τιμές προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

Άρθρο 9

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν από την εφαρμογή της παρούσης σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)