



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Έκδοση Πιστοποιητικών  
Ενεργειακής Απόδοσης για  
ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης  
προς εκμίσθωση  
Κ.Α.: 30/6117.01.01

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Κτήριο	Θέση	Εμβαδόν Κτιρίου (m <sup>2</sup> )	Τιμή (€/ m <sup>2</sup> )	Ενδεικτικό κόστος
1	Τέσσερα Ανθοπωλεία Νέων Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	Νέα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου	62,13	1,5	93,195
2	Αναψυκτήριο Πάρκου Νέας Ελβετίας	Πάρκο Ν. Ελβετίας	117,75	1,5	176,625
3	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.1	Κήπος Απογευματινού Ήλιου Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18	1,5	154,77
4	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.2	Κήπος της Άμμου Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18	1,5	154,77
5	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.3	Κήπος των Εποχών Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18	1,5	154,77
6	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.4	Μεσογειακός Κήπος Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18	1,5	154,77
7	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.5	Κήπος Γλυπτών Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18	1,5	154,77
8	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.6	Κήπος των Ρόδων Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,09	1,5	154,635
9	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.7	Κήπος του Νερού Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,61	1,5	155,415
<b>Καθαρό ποσό</b>					<b>1.353,72</b>
<b>ΦΠΑ 23%</b>					<b>311,36</b>
<b>Συνολική δαπάνη</b>					<b>1.665,08</b>

### ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Π.Δ. 100/6-10-2010 που αφορά τις αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρητών είχε καθοριστεί σύστημα ελαχίστων νομίμων αμοιβών για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτήρια

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1, υποπαρ. 1.1 του Ν. 4093/12 (ΦΕΚ 222Α/2012, σελ. 5590) έχουν καταργηθεί οι ελάχιστες νόμιμες αμοιβές όπως αυτές είχαν οριστεί με το άρθρο 10 του Π.Δ. 100/06-10-2010 (2,5 € ανά τα.μ. για κτήρια ή τμήματα κτηρίων έως 1000 τ.μ. και 2 € ανά τ.μ. για κτήρια ή τμήματα κτηρίων άνω των 1.000 τ.μ.) και η αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών για τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Κατόπιν έρευνας που διενήργησε η Υπηρεσία για τις τρέχουσες τιμές στην αγορά για αντίστοιχες εργασίες κατέληξε ως τιμή μονάδας για τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση ΠΕΑ στα δημοτικά κτήρια στο ποσό των 1,50 €/ m<sup>2</sup>

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2016.

Για τη σύνταξη  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Ενεργειακού και  
Βιοκλιματικού Σχεδιασμού

Ιωάννα Τσικώτη

Για τη θεώρηση  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

Σοφία Μανωλίδου