



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ:** Έκδοση Πιστοποιητικών  
Ενεργειακής Απόδοσης για  
ακίνητα του Δήμου  
Θεσσαλονίκης προς  
εκμίσθωση  
**Κ.Α.:** 30/6117.01.01

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

για την εκτέλεση της εργασίας

**ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.665,08 € (με ΦΠΑ)**

**Κ.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 30/6117.01.01**

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Αντικείμενο της προς ανάθεση υπηρεσίας είναι η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) ιδιόκτητων ακινήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης που είναι προς εκμίσθωση.

Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις δεν μπορούν να εκπονηθούν από μηχανικούς - υπαλλήλους του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου (άρθρο 42, παρ. 23, εδάφιο β του Ν. 4030/2011) αλλά από πιστοποιημένο ενεργειακό επιθεωρητή στον οποίο έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια.

Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το Ν. 4122/2013 καθώς και τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ Δ6/Β/οικ. 5825/30-03-2010 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407Β/9-4-2010) και τις σχετικές τεχνικές οδηγίες (ΤΟΤΕΕ).

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4122/2013, από 1-1-2016 η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) είναι υποχρεωτική κατά τη μίσθωση σε νέο ενοικιαστή κτηρίου ή κτηριακής μονάδας με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια μικρότερη από 50 τ.μ. ενώ μέχρι τις 31-12-2015 ήταν υποχρεωτική για κτήρια με επιφάνεια μεγαλύτερη από 50 τ.μ..

Τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης προς εκμίσθωση που χρήζουν άμεσα την έκδοση Π.Ε.Α. είναι τα εξής:

<b>A/A</b>	<b>Κτήριο</b>	<b>Θέση</b>	<b>Εμβαδόν Κτιρίου (m<sup>2</sup>)</b>
1	Τέσσερα Ανθοπωλεία Νέων Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	Νέα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου	62,13
2	Αναψυκτήριο Πάρκου Νέας Ελβετίας	Πάρκο Ν. Ελβετίας	117,75
3	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.1	Κήπος Απογευματινού Ήλιου Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18

4	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.2	Κήπος της Άμμου Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18
5	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.3	Κήπος των Εποχών Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18
6	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.4	Μεσογειακός Κήπος Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18
7	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.5	Κήπος Γλυπτών Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,18
8	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.6	Κήπος των Ρόδων Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,09
9	Περίπτερο Πολιτισμού και Αναψυχής Ν. Παραλίας Π.Π.Α.7	Κήπος του Νερού Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης	103,61

Αναλυτικά η ενεργειακή επιθεώρηση για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

- Παραλαβή όλων των διαθέσιμων σχεδίων και στοιχείων για το κέλυφος και τις εγκαταστάσεις των κτιρίων (ενδεικτικά Στέλεχος οικοδομικής άδειας, Κατόψεις, Τοπογραφικό – Διάγραμμα Κάλυψης, στοιχεία ιδιοκτησίας, κλπ)
- Επιτόπου αυτοψία στα κτίρια, επιβεβαίωση των παραπάνω στοιχείων και διόρθωσή τους όπου αυτό απαιτείται
- Καταχώρηση των στοιχείων στο σχετικό λογισμικό του ΤΕΕ-KENAK – εξαγωγή αποτελεσμάτων και κατάταξη των κτιρίων σε συγκεκριμένη ενεργειακή κατηγορία.
- Υποβολή στην ΕΥΠΕΝ από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή του αρχείου δεδομένων με σκοπό την ηλεκτρονική παραλαβή των σχετικών Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης
- Έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων.

Παραδοτέα της εργασίας ορίζονται τα τελικά εκδιδόμενα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (σε πέντε (5) υπογεγραμμένα αντίγραφα το καθένα), το σύνολο των δεδομένων (πριν και μετά την επεξεργασία τους) που χρησιμοποιήθηκαν για τη συμπλήρωση του εντύπου της ενεργειακής επιθεώρησης συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή καθώς και το σύνολο του υλικού και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν κατά το στάδιο της τελικής επιθεώρησης για τα προαναφερθέντα κτίρια του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σε ενεργειακό επιθεωρητή, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2016.

Για τη σύνταξη  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Ενεργειακού και Βιοκλιματικού  
Σχεδιασμού

Για τη θεώρηση  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και  
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Ιωάννα Τσικώτη

Σοφία Μανωλίδου