



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΑ: Έκδοση Πιστοποιητικών
Ενεργειακής Απόδοσης για
ακίνητα του Δήμου
Θεσσαλονίκης προς
εκμίσθωση

Κ.Α.: 30/6117.01.01

**ΈΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
2. Τεχνική περιγραφή
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή υποχρεώσεων
5. Παράρτημα: Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΑ: Έκδοση Πιστοποιητικών
Ενεργειακής Απόδοσης για
ακίνητα του Δήμου
Θεσσαλονίκης προς
εκμίσθωση
Κ.Α.: 30/6117.01.01

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την εκτέλεση της εργασίας

**ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.665,08 € (με ΦΠΑ)
Κ.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 30/6117.01.01**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του άρθρου 209, παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ Α'263) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών» όπου ορίζεται ότι οι Δήμοι και τα Νομικά τους Πρόσωπα Δ.Δ., δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.3316/2005 (42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 (247 Α') ως προς τα επιτρεπτά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΑ 35130/739/9-8-2010)
2. του άρθρου 273, παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπου ορίζεται ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος, οι κάθε είδους πιο πάνω αναφερόμενες υπηρεσίες, διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 (11 Α'), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π.Δ. 346/1998 (230 Α'), όπως ισχύει.
3. του Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ Α'11) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως»
4. του άρθρου 133, παρ. 1 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/18-06-2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις)
5. του Ν. 4122/2013 με θέμα: «Ενεργειακή απόδοση κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
6. Την υπ' αριθμ. 1603/4-10-2010 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)»
7. Του Π.Δ. 100/6-10-2010 (ΦΕΚ 177Α/6-10-2010) με θέμα: «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού)

αλλά και λαμβάνοντας υπόψη

1. την υπ' αριθμ. 617/20-04-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφορά έγκριση δαπάνης 1.665,08 Ευρώ και διάθεση ισόποσης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 30/3117.01.01 του σκέλους των εξόδων του Προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού Έτους 2016
2. την υπ' αριθμ. 878/2015 (αρ. πρωτ. 16191/147/5-3-2015) – ΑΔΑ: ΩΚ12ΩΡ5-ΤΟ7 Απόφαση Δημάρχου μεταβίβασης αρμοδιοτήτων υπογραφής αποφάσεων απευθείας ανάθεσης εργασιών στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών κα Γεωργία Ρανέλλα.
3. την υπ' αριθμ. 74/20-01-2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τη συγκρότηση Επιτροπών διενέργειας – αξιολόγησης απευθείας αναθέσεων και πρόχειρων διαγωνισμών παροχής υπηρεσιών – εργασιών και μεταφορών (Π.Δ. 28/80) και προμηθειών υλικών (άρθρο 19 & 20 της 11389/93 Υπ. Απόφασης περί ΕΚΠΟΤΑ) ανά υπηρεσία για το έτος 2016
4. την υπ' αριθμ. 57/25-01-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό Δημοτικών Συμβούλων και την υπ' αριθμ. 8421/1739/29-01-2016 Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό υπαλλήλων ως μελών των επιτροπών για τις επιτροπές παραλαβής παροχής υπηρεσιών-εργασιών και μεταφορών (άρθρο 67 Π.Δ. 28/80) ανά υπηρεσία για τις απευθείας αναθέσεις και τους διαγωνισμούς για το έτος 2016

στην απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: “Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕ.Α.) ιδιόκτητων ακινήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης προς εκμίσθωση”, προϋπολογισμού 1.665,08 € (με ΦΠΑ) με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις σχετικές προσφορές μέχρι την **Τρίτη 10/5/2016**.

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η δαπάνη της υπό ανάθεσης υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εξακοσίων εξήντα πέντε Ευρώ και οκτώ λεπτών συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23% η οποία θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30/6117.01.01 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016.

2. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μεμονωμένοι ενεργειακοί επιθεωρητές (φυσικά πρόσωπα) καθώς και νομικά πρόσωπα, οιασδήποτε νομικής μορφής, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) κατέχει ατομική άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας θα γίνει με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η υπηρεσία θα υλοποιηθεί σε διάστημα 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η χαμηλότερη τιμή σε Ευρώ.

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος προσφοράς των ενδιαφερομένων θα πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

1. Πιστοποιητικό – Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο θα πρέπει να υποβληθεί:

- i. Σε περίπτωση που ο ενεργειακός επιθεωρητής έχει εξαρτημένη σχέση εργασίας , θεωρημένη κατάσταση προσωπικού από αρμόδια αρχή με την οποία θα αποδεικνύεται η στελέχωση του νομικού προσώπου από τουλάχιστον έναν (1) Ενεργειακό Επιθεωρητή συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό – βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- ii. Σε περίπτωση που ο ενεργειακός επιθεωρητής είναι μέλος ή εταίρος καταστατικό του νομικού προσώπου συνοδευόμενο από το πιστοποιητικό – βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Οικονομική Προσφορά στο πρότυπο που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Τα παραπάνω, θα πρέπει να κατατεθούν στο πρωτόκολλο της αρμόδιας Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών –Τμήμα Ενεργειακού και Βιοκλιματικού Σχεδιασμού, οδός Αγγελάκη 13, 5ος όροφος σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα αναγράφει «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ!».

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν από την αρμόδια Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών –Τμήμα Ενεργειακού και Βιοκλιματικού Σχεδιασμού, οδός Αγγελάκη 13, 2ος όροφος, αρμόδια υπάλληλος Ιωάννα Τσικώτη, τηλ. 2313318479 κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και κατά τις ώρες 7:30-14:30 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, στη διεύθυνση www.thessaloniki.gr