

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των δημοτικών **αφοδευτηρίων** του Δήμου Θεσσαλονίκης .

### Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής στα δημοτικά **αφοδευτήρια** (ιδιότητα και ενοικιαζόμενα), του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Κύρια αφορά εργασίες συντήρησης μεγάλης έκτασης στα δημοτικά **αφοδευτήρια που βρίσκονται στην οδό Ασκητού ,στην οδό Καρύπη , στο πάρκο Νέας Ελβετίας και στην Πλατεία Δημοκρατίας .Επίσης προβλέπεται συντήρηση και στα υπόλοιπα δημοτικά αφοδευτήρια που βρίσκονται σε όλη την έκταση του Δήμου .**

Ειδικότερα αναφέρουμε τις παρακάτω επεμβάσεις συντήρησης :

#### **1. Αφοδευτήρια Πάρκου Νέας Ελβετίας**

Πλήρη ανακατασκευή όλου του κτιρίου ,θα γίνει μόνωση στην οροφή , σοβατίσματα και βαψίματα εξωτερικά ,αντικατάσταση όλων των ειδών υγιεινής και ηλεκτρολογικών , αντικατάσταση κατεστραμμένων θυρών και παραθύρων ,αντικατάσταση κατεστραμμένων υαλοπινάκων σβήσιμο graffiti's , απολύμανση του χώρου ,καθάρισμα των αποχετευτικών αγωγών

#### **2. Αφοδευτήρια Πλατείας Δημοκρατίας(υπόγειο)**

Συνολική συντήρηση των αφοδευτηρίων , τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής ,νέων πλακιδίων δαπέδου και τοίχων όπου κριθεί απαραίτητο, απολύμανση του χώρου , απόφραξη των αποχετευτικών αγωγών και φρεατίων , αντικατάσταση κατεστραμμένων θυρών , παραθύρων κ.τ.λ. .

#### **3. Αφοδευτήρια οδού Ασκητή (ισόγειο)**

Ολοκλήρωση της συντήρησης των αφοδευτηρίων με σοβαντίσματα , βαψίματα , αντικατάσταση θυρών-παραθύρων φεγγιτών ,αντικατάσταση όσων ειδών υγιεινής δεν

έχουν αντικατασταθεί ακόμη, καθώς και βελτίωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση ,αποχέτευση , ηλεκτρολογικά)

#### **4. Αφοδευτήρια οδό Καρύπη (ισόγειο)**

Ολοκλήρωση της συντήρησης των αφοδευτηρίων με σοβαντίσματα , βαψίματα , αντικατάσταση θυρών-παραθύρων φεγγιτών ,αντικατάσταση όσων των ειδών υγιεινής δεν έχουν αντικατασταθεί ακόμη, καθώς και βελτίωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση ,αποχέτευση , ηλεκτρολογικά)

#### **5. Αφοδευτήρια Πολιτιστικού κέντρου Τούμπας (γήπεδο Μπάσκετ)**

Στο υπαίθριο χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου της Τούμπας και συγκεκριμένα στο χώρο του ανοιχτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης ,πλήρης ανακατασκευή των αφοδευτηρίων που έχουν καταστραφεί από βανδαλισμούς .

Επίσης σε όσα δημοτικά αφοδευτήρια έχουν ήδη γίνει επισκευές ,δηλαδή σε όλα τα WC της Νέας Παραλίας ,στο Πεδίο του Άρεως , στο πύργο του Τριγωνίου , της οδού **Γενναδίου , της** Πλατείας Αριστοτέλους και σε οποιαδήποτε άλλο αφοδευτήριο κριθεί αναγκαίο θα γίνουν διάφορες εργασίες συντήρησης όπου απαιτούνται ,κατά περίπτωση , ήτοι αντικαταστάσεις θραυσμένων υαλοπινάκων , σβήσιμο graffiti's , αποφράξεις αποχετευτικών αγωγών και φρεατίων ,αντικατάσταση κατεστραμμένων ειδών υγιεινής και γενικά οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για να είναι τα αφοδευτήρια σε άριστη λειτουργική κατάσταση.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2015 έχει προβλεφθεί ποσό 25.000,00 € (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) σε συγκεκριμένο Κωδικό Αριθμό (Κ.Α.:7331.50.01) για την εκτέλεση του ως άνω έργου , ενώ η κατανομή του υπόλοιπου ποσού θα είναι 55.000,00 € για το έτος 2016

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν.3669/08, καθ' ότι αφορά έργο επισκευής και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και προβλέπει δαπάνη ποσού 80.000,00 €, εκ των οποίων 8.372,10 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 854.55 € είναι η αναθεώρηση και 14.959,35 € ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη, 17/6/ 2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάξαντες

Ν.ΤΣΟΥΜΑΛΑΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.ΚΟΥΣΙΔΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεσσαλονίκη, 17/6/ 2015

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Συντηρήσεων Δημ/κων Κτιρίων  
και Κοιν/στων Χώρων

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Θεσσαλονίκη, 18 /6/ 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ