

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ: “Επισκευή-συντήρηση-αναβάθμιση ΗΛΜ εγκαταστάσεων Δημοτικών κτιρίων Δ. Θ. έτους 2015”
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Προϋπολογισμός: 500.000,00Ε
ΑΓΓΕΛΑΚΗ 13-Τ.Κ 54621	Αριθμ. Μελέτης: ΑΚ9/02-04-2015

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση των εργασιών επισκευής-συντήρησης και προγραμματισμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των Δημοτικών κτιρίων, όπως είναι:

α) Ο επανέλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης ή τμημάτων αυτής με δοκιμές και μετρήσεις, της αντίστασης μόνωσης, της μέτρησης της συνέχειας των αγωγών προστασίας, της μέτρησης της αντίστασης γείωσης της εγκατάστασης, τον έλεγχο των διατάξεων διαφορικού ρεύματος και γενικά όλα τα αναγκαία μέτρα με τα οποία να διαπιστώνεται ότι ολόκληρη η εγκατάσταση πληροί τις απαιτήσεις που προβλέπονται από το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και στο παράρτημα Π.61-ΣΤ, μέρος 6 και σε εφαρμογή του πρωτοκόλλου επανελέγχου της ηλεκτρικής εγκατάστασης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 844/16-5-2011,

β) η αντικατάσταση των παλιών Η.Π. και ασφαλιστικών οργάνων,

γ) η εγκατάσταση διαφορικών διατάξεων ασφαλείας με ονομαστικό διαφορικό ρεύμα λειτουργίας μικρότερο του 30mA,

δ) ο επανέλεγχος και πιστοποίηση των ανελκυστήρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

ε) προγραμματισμός και επισκευή των αυτομάτων συστημάτων ελέγχου των κτιρίων,

στ) επισκευή και συντήρηση των συστημάτων κίνησης και φωτισμού,

ζ) η επισκευή και συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού και αερισμού,

η) έλεγχος και συντήρηση εγκαταστάσεων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης και γενικά όλες οι απαραίτητες εργασίες από πιστοποιημένους φορείς και σύμφωνα πάντα με τους εκάστοτε ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς (ΚΥΑ 2604/Β/2008 Υ.Α Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 και ΕΛΟΤ HD 384, κλπ), για την ασφαλή και ομαλή λειτουργία των δημοτικών κτιριακών συγκροτημάτων.

θ) εγκατάσταση δικτύων φυσικού αερίου σε τριάντα δημοτικά κτίρια. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην σύνταξη των μελετών και τεχνικών εκθέσεων εσωτερικής εγκατάστασης δικτύου φυσικού αερίου, την υποβολή των στην ΕΠΑ Θεσ/νικης καθώς επίσης και το άναμμα-ρύθμιση του καυστήρα από αδειούχο καυστηρατζή.

ι) Τοποθέτηση ψύκτη στο διατηρητέο επί των οδών Β. Όλγας - Σοφούλη.

κ) Τοποθέτηση κεντρικής εγκατάστασης ψύξης, θέρμανσης VRV, με αντλίες θερμότητας, στο διατηρητέο επί των οδών Β. Όλγας – Μαρτίου.

Ενδεικτικά κτίρια και χώροι που θα γίνουν εργασίες συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,

1. Κέντρο Αρχιτεκτονικής (Αγγελάκη 13)
2. Δημαρχιακό Μέγαρο (Βας. Γεωργίου 1)
3. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας (Μοναστηρίου 107)
4. Κτίριο Δημοτικής Αστυνομίας (Μοναστηρίου 93Β)

5. Κτίριο Διεύθυνσης Εκπαίδευσης (Κων. Καραμανλή 38B)
6. Δημοτική Κοινότητα τριανδρίας (Ελευθερίας 24)
7. Κέντρο Ιστορίας-ΚΙΘ (Ιπποδρομίου 9)
8. Διεύθυνση Μουσικών Δραστηριοτήτων (Κουντουριώτη 17)
9. Κέντρο Πολιτισμού Τούμπας (Γρ. Λαμπράκη-Κλεάνθους)
10. Διεύθυνση Πολιτισμού (Βας. Όλγας-Μαρτίου)
11. Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο (Γ. Βαφόπουλου 3)
12. Κεντρική Δημοτική Βιβλιοθήκη (Εθνικής Αμύνης 9)
13. Γυμναστήρια-Παιδικοί Σταθμοί-Καπή-Βιβλιοθήκες
14. Νέα Παραλία
15. Δημοτικό κολυμβητήριο

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και λόγω εκτάκτων προβλημάτων που ανακύπτουν στην διάρκεια του έτους να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιοριστούν ή να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες, εκτός πίνακα προτεραιοτήτων.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των κτιρίων του Δ.Θ εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου ημέρας και νύχτας.

Ο εργολάβος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν και μετά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης με δικές του δαπάνες και να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.

Μετά από κάθε εργασία ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου από προϊόντα καθαιρέσεων και ογκώδη άχρηστα αντικείμενα π.χ. παλαιά καλώδια, εξαρτήματα πίνακα, παλαιά φωτιστικά, παλαιά μποϊλερ, σώματα, κλπ., συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, φόρτωση και μεταφορά με οποιαδήποτε μέσα (χέρια, μηχανικά μέσα κλπ) για απομάκρυνση και απόρριψή τους στους επιτρεπόμενους από τις Δημόσιες αρχές χώρους με μοναδικό σκοπό την παράδοση σε άρτια κατάσταση των σχολικών κτιρίων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εντολές της επίβλεψης και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, την τέχνη και την επιστήμη.

**Θεσσαλονίκη Μάιος 2015**

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Χρίστος Πασαλίδης

Σπύρος Μουσούρης

Μαρία Ιορδανίδου