

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και μικρής έκτασης παρεμβάσεις και διαμορφώσεις για βελτίωση της λειτουργικότητας ορισμένων χώρων.

Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής σε όλα τα δημοτικά κτίρια (ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα), του Δήμου Θεσσαλονίκης όπου στεγάζονται υπηρεσίες του και όπου υποδεικνύει η επιβλέπουσα υπηρεσία στον Ανάδοχο. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα παρακάτω κτίρια που εμφανίζουν και τα περισσότερα προβλήματα , στα οποία θα γίνουν επεμβάσεις και υπάρχουν σχετικά αιτήματα:

1. Στις εγκαταστάσεις του ΣΜΑ

- επισκευή εξωτερικής σκάλας στις χοάνες ,επισκευή WC ,αλλαγή κατεστραμμένων κουφωμάτων, βαφή κτιρίου, τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου στην είσοδο του ΣΜΑ (φυλάκιο)

2. Θέατρο Άνετον

- βαφή όλο το κτίριο , γυάλισμα τα μάρμαρα , κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στην σκηνή ,συντήρηση υδραυλικών

3. Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο

- επισκευή συντήρηση στα W.C. , στα κουζινάκια ,αντικατάσταση κατεστραμμένων ειδών υγιεινής, επισκευή στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης , επισκευή –αντικατάσταση φθαρμένων δαπεδων ,εσωτερικές βαφές κτιρίου , συντήρηση δικτύου ηλεκτροφωτισμού

4. Στο Πολιτιστικό Κέντρο της Τούμπας-Δ΄ Δημοτική Κοινότητα

- επισκευή συντήρηση στα W.C. , στα κουζινάκια ,αντικατάσταση κατεστραμμένων ειδών υγιεινής, επισκευή στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης ,

5. Κολυμβητήριο Τούμπας

- βάψιμο εξωτερικού χώρου (κερκίδες, κάγκελα, περιμετρικοί τοίχοι),χώρος υποδοχής (αντικατάσταση γυψοσανίδας ψευδοροφής), στεγανοποίηση του φρεατίου του ανσανσέρ και στεγανώσεις σε διάφορα άλλα σημεία

6. Στους Παιδικούς Σταθμούς

- «Τριών Ιεραρχών» (Ζουμετίκου 45)
βελτίωση εξωτερικά κλίσης πλακόστρωτου ,στεγανοποίηση τοίχων μέχρι 1,5 μέτρο ύψος, αύξηση διατομών αποχέτευσης & καθάρισμα αγωγών, επισκευή πόρτας
- «Άνω Πόλης» συντήρηση στέγης

7. Στο Δημοτικό Ωδείο-Κέντρο Μουσικής

- χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, επισκευή ή αντικατάσταση κατεστραμμένων κουφωμάτων αλλαγή κεντρικής εισόδου, χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών, στεγανοποιήσεις , βάψιμο σιδερένιας σκάλας και κατασκευής κλωβού προστασίας από τα περιστέρια & αντικατάσταση κατεστραμμένων πλατύσκαλων και άλλων στοιχείων της σιδερένιας σκάλας

8. Στα κτίρια των εποπτειών καθαριότητας

- Εποπτεία Μερκούριου (πλήρης συντήρηση)
- Αλεξάνδρας 59 & Πυλαίας 1 (γενική συντήρηση)
- Εποπτεία Πεδίου Άρεως

9. Στο Αλατζά Ιμαρέτ,

- καθάρισμα στέγης, εργασίες στεγανοποίησης, αντικατάσταση κρυστάλλων

10. Στο Γενί Τζαμί

- Αντικατάσταση κατεστραμμένων κρυστάλλων

11. Στα κτίρια εποπτειών πρασίνου

- Άθωνος (επισκευή)

12. Στα κτίρια Δημοτικών Κοινοτήτων και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας(συντήρηση)

13. Στις Δημοτικές Βιβλιοθήκες

14. Στα ΚΑΠΗ

15. Στα κτίρια των Κ.Ε.Π. κ.λ.π.

16. Στο κτίριο της Πρώην Δημοτικής Αστυνομίας.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές και ηλεκτρο-μηχανολογικές εργασίες.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα κυριότερα είδη εργασιών που θα εκτελεσθούν ,χωρίς να αποκλείεται οποιαδήποτε άλλη εργασία κριθεί αναγκαία :

- α) σοβαντίσματα
- β) βαφές
- γ) γυψοσανίδες
- δ)πλακοστρώσεις
- ε)επενδύσεις με διάφορα υλικά
- στ)βελτιώσεις και επεκτάσεις ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ζ) στεγανοποιήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποζηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν.3669/08, καθ' ότι αφορά έργο επισκευής και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και προβλέπει δαπάνη ποσού **750.000,00 €**, εκ των οποίων **79.296,00 €** είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, **1.820,10 €** είναι η αναθεώρηση και **140.243,90 €** ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη, / /
2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Οι Συντάξαντες

Θεσσαλονίκη, / / 2015

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων Δημ/κων
Κτιρίων και Κοιν/στων

Θεσσαλονίκη, / / 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κατασκευών και
Συντηρήσεων

Χώρων

**Ν.ΤΣΟΥΜΑΛΑΚΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Β.ΚΟΥΣΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ**

**ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ**