

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΚ 18/2015**  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**  
Κ.Α.: **7311.29.01**  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **30.000,00€**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ [ΦΑΥ]**

Π.Δ. 305/96 άρθρο 3

**ΤΜΗΜΑ Α**

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Ο **Φάκελος Ασφάλειας & Υγιεινής** αποσκοπεί στον προσδιορισμό, την πρόληψη και τον περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης, μετατροπών, επισκευών και άλλων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα :

Μητρώο έργου [Σχέδια – Τεχνική περιγραφή]

Επισημάνσεις, οδηγίες, και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης, επισκευών και καθαρισμών.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη χρήστη.

**2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ.**

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία Δημοσίων Έργων και αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης, (οικοδομικές, υδραυλικές) στα δημοτικά κτίρια του Δήμου Θεσσαλονίκης από την Υπηρεσία στον **Ανάδοχο**.

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων
- Προϊσταμένη Αρχή του έργου είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Ανάδοχος του έργου είναι η : .....

**ΤΜΗΜΑ Β [ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ]**

**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.**

Το έργο αφορά διαρρυθμίσεις στο χώρο του νέου Δημαρχιακού Καταστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης και μικρής έκτασης παρεμβάσεις και διαμορφώσεις για βελτίωση της λειτουργικότητας ορισμένων χώρων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα κυριότερα είδη εργασιών που θα εκτελεστούν ,χωρίς να αποκλείεται οποιαδήποτε άλλη εργασία κριθεί αναγκαία :

α)κατασκευή τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδων

β)μετακίνηση κινητών τοιχοπετασμάτων αλουμινίου σε άλλες θέσεις

γ)αλλαγή θέσης θυρών και αλλαγή φοράς ανοίγματός τους

δ)διαμόρφωση νέων κουφωμάτων για τον αερισμό ορισμένων χώρων

ε)κατασκευή αδιαφανών υάλινων διαχωριστικών από triplex στ)κατασκευή υάλινων θυρών τύπου Securit

ζ) βαφές η)κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινων θυρών θ)τοποθέτηση μεμβρανών γκισέ σε γυάλινες επιφάνειες για την δημιουργία αδιαφανών επιφανειών και

ι)κατασκευή προστατευτικών γκισέ με πλέξιγκλας σε θέσεις εργασίας στον 1ο όροφο όπου υπάρχει μεγάλη προσέλευση κοινού

## **2. Παραδοχές Μελέτης**

Περιλαμβάνονται στο φάκελο Μελέτης του έργου.

## **ΤΜΗΜΑ Γ [ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ]**

### **1. Δίκτυα ΟΚΩ**

Ιδιαίτερη μέριμνα θα δίνεται στα υπόγεια δίκτυα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία χωρίς την ύπαρξη σχεδίων που ενημερώνουν για τα δίκτυα Ο.Κ.Ω. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα γίνεται ερευνητική τομή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων.

### **2. Υλικά που είναι ενδεχομένως επικίνδυνα**

Τα επικίνδυνα υλικά θα αποθηκεύονται κατάλληλα και θα γίνεται χρήση αυτών μόνο από εξουσιοδοτημένα άτομα.

### **3. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.**

Δεν υπάρχουν.

### **4. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.**

Δεν υπάρχουν.

## **ΤΜΗΜΑ Δ: ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων λαμβάνονται υπόψη όλα τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία προστατευτικά μέτρα, όπως αυτά καταγράφονται στο αντίστοιχο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας.

Η ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για το λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζόμενους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιοδήποτε κινδύνου. Σε εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας του εργοταξίου κάθε εργαζόμενος θα παραλαμβάνει τα εφόδια της προσωπικής του ασφαλείας και θα του γνωστοποιούνται οι οδηγίες ασφαλείας του εργοταξίου οι οποίες είναι οι εξής:

- Όλοι οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο, υποχρεούνται να φορούν κράνη κατά τη διάρκεια της εργασίας τους.
- Αν διαπιστωθεί από τους εργαζόμενους πιθανός κίνδυνος για την ασφάλεια τους, θα πρέπει να το αναφέρουν αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Αν φθαρεί ο προσωπικός εξοπλισμός (κράνη, γάντια κ.λπ.) θα πρέπει να αναφέρεται και θα αντικαθιστάται άμεσα.
- Οποιαδήποτε φθορά εξοπλισμού διαπιστωθεί θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή τον εργοδηγό.

- Όλοι οι εργαζόμενοι πρέπει να φορούν κατάλληλα υποδήματα για την εργασία τους.
  - Κάθε εργαζόμενος θα πρέπει να προσέχει να μην προβαίνει σε ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο τον ίδιο ή άλλους εργαζόμενους.
  - Κατά τη διάρκεια της ανύψωσης φορτίων από τους γεραμούς ή άλλα μηχανήματα κανένας εργαζόμενος και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα βρίσκεται κάτω από το αιωρούμενο φορτίο.
  - Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία θα χρησιμοποιούνται και θα επισκευάζονται μόνο από ειδικευμένα άτομα.
  - Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να ελέγχουν την κατάσταση των συσκευών και των καλωδίων τους. κάθε φθορά θα αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου, ώστε να διορθώνεται άμεσα.
  - Κάθε ηλεκτρική συσκευή ή εργαλείο θα πρέπει να χρησιμοποιείται με τα προστατευτικά της μηχανήματα.
  - Ζώνες ασφαλείας θα χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά όπου προβλέπεται και εάν ο εργαζόμενος ευρίσκεται υπεράνω του ενός μέτρου από το δάπεδο εργασίας.
  - Για καθένα λόγο δεν θα γίνεται συντήρηση ή επέμβαση σε μηχανήματα ή εξοπλισμό ενώ βρίσκεται σε λειτουργία. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επιθεώρησης και επισκευής θα πραγματοποιείται με τους κινητήρες εκτός λειτουργίας.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν οξυγόνα θα πρέπει:
    1. να μην τα χρησιμοποιούν με λαδωμένα ή φθαρμένα γάντια
    2. να έχουν τις φιάλες κεκλιμένες – όχι οριζόντιες
    3. να μην τα χρησιμοποιούν σε περίπτωση που πιθανά έρθουν σε επαφή με προϊόντα πετρελαίου ή οξειδωμένα αντικείμενα
    4. να ελέγχουν τακτικά τις βαλβίδες ασφαλείας.

Θεσσαλονίκη, 3 / 6 / 2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάξαντες

Ν.ΤΣΟΥΜΑΛΑΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.ΚΟΥΣΙΔΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεσσαλονίκη, 3 / 6 / 2015

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Συντηρήσεων Δημ/κών Κτιρίων και  
Κοι/στων Χώρων

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β΄ ΒΑΘΜΟ

Θεσσαλονίκη, 4 / 6 / 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης

Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ