

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΟ: **ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΚ 18/2015
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
Κ.Α.: **7311.29.01**
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **30.000,00€**

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: **ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: : ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΕΑ: ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1Α

ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.: Δ/νση Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ κατά περίπτωση :

1. Καθαιρέσεις
2. Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα- Επενδύσεις – Επιστρώσεις - Κατασκευές ξύλινες- Κατασκευές μεταλλικές

Β. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ

Κίνδυνος κατά την στερέωση ικριωμάτων, κίνδυνος πτώσης από ικριώματα.

Κίνδυνος από την πτώση υλικών κατά την μεταφορά, αποξήλωση, τοποθέτηση και απομάκρυνσή τους.

Κίνδυνος εργατικού ατυχήματος.

Κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.

Κίνδυνος από πτώση καθαιρούμενων υλικών.

Κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά τη μεταφορά νέων ή παλαιών κουφωμάτων και διαφόρων υλικών.

Κίνδυνος πυρκαγιάς από χρήση φλόγας, κίνδυνος εκρήξεων.

Κίνδυνος εργατικού ατυχήματος από δίσκο κοπής, ηλεκτροκόλληση, πτώση, θόρυβος.

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Ημερομηνία διαβίβασης.....

Ακριβής διεύθυνση του έργου.....

Κύριος του έργου και διεύθυνση.....

Είδος έργου και χρήση αυτού.....

Ανάδοχος του έργου και διεύθυνση.....

Συντονιστής σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση του έργου και διεύθυνση.....

Συντονιστής σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου και διεύθυνση.....

Προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών στο εργοτάξιο.....

Προβλεπόμενη διάρκεια του εργοταξίου.....

Προβλεπόμενος μέγιστος αριθμός εργαζομένων στο εργοτάξιο.....

Προβλεπόμενος αριθμός εργολάβων, υπεργολάβων και αυτοαπασχολούμενων στο

εργοτάξιο.

Εργολάβοι – Υπεργολάβοι – Αυτοαπασχολούμενοι

Στοιχεία των επιχειρήσεων που έχουν ήδη επιλεγεί.....

Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοσμένων μεθόδων εργασίας κατά φάση:

Προεργασίες

Μικροεκσκαφές

Φορτοεκφορτώσεις

Ικρίώματα

Καθαιρέσεις

Ξυλότυποι

Αποξηλώσεις στέγης

Οικοδομικά

Πλινθοδομές

Επιχρίσματα

Χρωματισμοί

Επισκευή στεγών, δαπέδων, κιγκλιδωμάτων, κλιμάκων, ψευδοροφών.

Κουφώματα

Υδραυλικά

Επισκευή W.C.

Δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης

Ηλεκτρολογικές εργασίες

Ενδεικτικός κατάλογος των εργασιών που ενέχουν ειδικούς κινδύνους για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων:

- 1.Εργασίες που εκθέτουν τους εργαζόμενους σε κινδύνους καταπλάκωσης, ή πτώσης από ύψος, οι οποίοι επιδεινώνονται ιδιαίτερα από τη φύση της δραστηριότητας ή των μεθόδων που χρησιμοποιούνται ή από το περιβάλλον της θέσης εργασίας ή του έργου.
- 2.Εργασίες που εκθέτουν τους εργαζόμενους σε χημικές ή βιολογικές ουσίες οι οποίες παρουσιάζουν ιδιαίτερο κίνδυνο για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων ή για τις οποίες απαιτείται ιατρική παρακολούθηση των εργαζομένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 3.Εργασίες με ιονίζουσες ακτινοβολίες οι οποίες απαιτούν τον καθορισμό ελεγχόμενων ή επιτηρούμενων περιοχών όπως αυτές που ορίζονται στο άρθρο 20 της κοινής υπουργικής απόφασης Αποφ-Α2στ/1539/13-5-85 «Βασικοί κανόνες προστασίας του πληθυσμού και των εργαζομένων από κινδύνους που προκύπτουν από ιονίζουσες ακτινοβολίες» σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 80/836/ΕΥΡΑΤΟΜ της 15^{ης} Ιουλίου 1980 και 84/467/ΕΥΡΑΤΟΜ της 3^{ης} Σεπτεμβρίου 1984 (ΦΕΚ-280/Β).
- 4.Εργασίες κοντά σε ηλεκτρικούς αγωγούς υψηλής και μέσης τάσης.
- 5.Εργασίες κοντά σε μέρη όπου υπάρχει κίνδυνος πνιγμού.
- 6.Φρεάτια, υπόγειες χωματουργικές εργασίες και σήραγγες.
- 7.Εργασίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης βαρέων προκατασκευασμένων

στοιχείων.

Δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενικά

Το έργο αφορά διαρρυθμίσεις στο χώρο του νέου Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης και μικρής έκτασης παρεμβάσεις και διαμορφώσεις για βελτίωση της λειτουργικότητας ορισμένων χώρων.

Υφιστάμενη κατάσταση

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και διαρρύθμισης σε γραφεία στο 2ο , 3ο και 4ο όροφο του νέου Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Θεσσαλονίκης όπου στεγάζονται υπηρεσίες του για να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες σε χώρους λόγω των αυξημένων αρμοδιοτήτων και όπου υποδεικνύει η επιβλέπουσα υπηρεσία στον Ανάδοχο, σύμφωνα πάντα με τα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη και συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

Προτεινόμενες εργασίες

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα κυριότερα είδη εργασιών που θα εκτελεσθούν ,χωρίς να αποκλείεται οποιαδήποτε άλλη εργασία κριθεί αναγκαία :

α)κατασκευή τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδων β)μετακίνηση κινητών τοιχοπετασμάτων αλουμινίου σε άλλες θέσεις γ)αλλαγή θέσης θυρών και αλλαγή φοράς ανοίγματός τους δ)διαμόρφωση νέων κουφωμάτων για τον αερισμό ορισμένων χώρων ε)κατασκευή αδιαφανών υάλινων διαχωριστικών από triplex στ)κατασκευή υάλινων θυρών τύπου Securit ζ) βαφές η)κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινων θυρών θ)τοποθέτηση μεμβρανών γκισέ σε γυάλινες επιφάνειες για την δημιουργία αδιαφανών επιφανειών και ι)κατασκευή προστατευτικών γκισέ με πλέξιγκλας σε θέσεις εργασίας στον 1ο όροφο όπου υπάρχει μεγάλη προσέλευση κοινού

Εργασίες – Οργάνωση Έργου

Η περιοχή επέμβασης είναι ο χώρος του νέου Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης

Εγκατάσταση εργοταξίου.

Πριν την έναρξη των εργασιών σε κάθε τμήμα, εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και η προσπέλαση στις εισόδους καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.

Αποξηλώσεις – καθαιρέσεις.

Όλα τα υλικά που θα αποξηλώνονται ή θα καθαίρονται θα μεταφέρονται σε χώρο που δεν θα είναι προσιτά στον κόσμο που χρησιμοποιεί το εκάστοτε κτίριο ή μεταφέρονται σε χώρο έξω από αυτό για την άμεση μεταφορά και αποκομιδή τους.

Προεργασίες – Οικοδομικά – Υδραυλικά.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με πολλή προσοχή λόγω της ιδιαιτερότητας των χώρων (υπάλληλοι, παιδιά, κοινό). Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του εργατικού προσωπικού, των υπαλλήλων και των διερχομένων.

Τρόπος εκτέλεσης του έργου

Το έργο προβλέπεται να παραδίδεται σταδιακά, ανά τμήμα, με πλήρως αποπερατωμένες τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Θεσσαλονίκη, 3 / 6 / 2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάξαντες

Ν.ΤΣΟΥΜΑΛΑΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.ΚΟΥΣΙΔΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεσσαλονίκη, 3 / 6 / 2015

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων Δημ/κων Κτιρίων
και Κοιν/στων Χώρων

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Θεσσαλονίκη, 4 / 6 / 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ