

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΚ 18/2015
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α.: 7311.29.01
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30.000,00€

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά διαρρυθμίσεις στο χώρο του νέου Δημαρχιακού Καταστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης και μικρής έκτασης παρεμβάσεις και διαμορφώσεις για βελτίωση της λειτουργικότητας ορισμένων χώρων.

Αντικείμενο μελέτης:

- Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και διαρρύθμισης σε γραφεία στο 2^ο , 3^ο και 4ο όροφο του νέου Δημαρχιακού Καταστήματος Δήμου Θεσσαλονίκης όπου στεγάζονται υπηρεσίες του για να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες σε χώρους λόγω των αυξημένων αρμοδιοτήτων και όπου υποδεικνύει η επιβλέπουσα υπηρεσία στον Ανάδοχο, σύμφωνα πάντα με τα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη και συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές εργασίες

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα κυριότερα είδη εργασιών που θα εκτελεσθούν ,χωρίς να αποκλείεται οποιαδήποτε άλλη εργασία κριθεί αναγκαία :

α)κατασκευή τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδων β)μετακίνηση κινητών τοιχοπετασμάτων αλουμινίου σε άλλες θέσεις γ)αλλαγή θέσης θυρών και αλλαγή φοράς ανοίγματός τους δ)διαμόρφωση νέων κουφωμάτων για τον αερισμό ορισμένων χώρων ε)κατασκευή αδιαφανών υάλινων διαχωριστικών από triplex στ)κατασκευή υάλινων θυρών τύπου Securit ζ) βαφές η)κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινων θυρών θ)τοποθέτηση μεμβρανών γκισέ σε γυάλινες επιφάνειες για την δημιουργία αδιαφανών επιφανειών και ι)κατασκευή προστατευτικών γκισέ με πλεξιγκλάς σε θέσεις εργασίας στον 1ο όροφο όπου υπάρχει μεγάλη προσέλευση κοινού

Ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο

ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.3669/08 και προβλέπει δαπάνη ποσού 30.000,00 €, εκ των οποίων 3.181,34 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα και 5.609,76 € ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη, 3 /6 / 2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάξαντες

Ν.ΤΣΟΥΜΑΛΑΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.ΚΟΥΣΙΔΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεσσαλονίκη, 3 / 6 / 2015

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων Δημ/κων Κτιρίων
και Κοιν/στων Χώρων

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Θεσσαλονίκη, 3 / 6/ 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ