



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &  
ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΟΔΙΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ  
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ (ΔΕΝΔΡΟΔΟΧΟΙ,  
ΦΘΟΡΕΣ ΚΛΠ.)»

Τ.Π. 2015

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 500.000,00 €

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 21/23-03-2015

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

### Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση κι επισκευή μικρής ή μεσαίας κλίμακας των πεζοδρομίων και αποσκοπήσεων άρση επικινδυνότητας λόγω φθορών στις Α,Β,Γ,Δ,Ε Δημοτικές κοινότητες του Δήμου Θεσσαλονίκης και στην Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας.

### Αντικείμενο μελέτης:

Πρόκειται για φθορές στις πλακοστρώσεις πεζοδρομίων και τα κράσπεδα, επιφανειακά ριζικά συστήματα που έχουν καταστρέψει το πεζοδρόμιο και μπορεί να προκαλέσουν άμεσα ατύχημα σε διερχόμενους πεζούς, αποτρεπτικά εμπόδια που έχουν βανδαλιστεί ή αφαιρεθεί κ.ά. Τα σημεία επέμβασης έχουν προκύψει από καταγραφές κι επισημάνσεις της Υπηρεσίας και από καταγεγραμμένα αιτήματα πολιτών, που δεν ήταν εφικτό να αντιμετωπιστούν από το συνεργείο της Υπηρεσίας. Προλαμβάνεται έτσι κι αποφεύγεται πιθανή δημιουργία περαιτέρω προβλημάτων, ατυχημάτων και η πρόκληση δυσφορίας στους πολίτες.

Τα σημεία που θα γίνουν οι επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής στα πεζοδρόμια οδών για άρση επικινδυνότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, θα υποδειχθούν με ειδική εντολή από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν εργασίες οδοποιίας (συντηρήσεις).

**Στόχος του έργου είναι ο ευπρεπισμός και συντήρηση των πεζοδρομίων οδών του Δήμου Θεσσαλονίκης, με διατήρηση του χαρακτηριστικού αρχιτεκτονικού**

ύφους της κάθε περιοχής όπως επίσης και η εξασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων.

Η ανάγκη συντήρησης των πεζοδρομίων των οδών προέκυψε λόγω παλαιότητας και πολυετούς χρήσης από την κυκλοφορία των πεζών, λόγω παρεμβάσεων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας καθώς και από ανάπτυξη επιφανειακών ριζικών συστημάτων δένδρων που προκαλούν φθορές στα περιζώματα και στις πλακοστρώσεις πεζοδρομίων.

Η έκταση των σημείων συντήρησης μπορεί να είναι η ελάχιστη, όπως για παράδειγμα ένα κράσπεδο, μια πλάκα πεζοδρομίου ή ένα αποτρεπτικό εμπόδιο, μια δενδροδόχος κ.α. και τα σημεία συντήρησης μπορεί να είναι διασκορπισμένα σε μεγάλη έκταση, καθιστώντας απαραίτητη την συχνή μετακίνηση των συνεργείων του αναδόχου. Για το λόγο αυτό η προμέτρηση των ποσοτήτων των εργασιών είναι αδύνατη.

Ορισμένες από τις εργασίες της μελέτης ενδέχεται να μην χρησιμοποιηθούν και προβλέφθηκαν κατ' εκτίμηση. Το παρόν έργο αφορά περιοριστικά σημειακές επεμβάσεις αποκατάστασης φθορών και σε καμία περίπτωση τη συνολική αντικατάσταση (υγιών και φθαρμένων) τμημάτων πεζοδρομίων.

Στις κυριότερες εργασίες περιλαμβάνονται :

- Αποξήλωση και μεταφορά των κατεστραμμένων και φθαρμένων στοιχείων.
- Κατασκευή υπόβασης πεζοδρομίου.
- Διαμόρφωση κλίσεων πεζοδρομίων για σωστή απορροή ομβρίων υδάτων και αντικατάσταση φθαρμένων κρασπέδων όπου απαιτείται.
- Επίστρωση πλακών οιουδήποτε τύπου, ομοίων με τις υφιστάμενες για επίτευξη ομοιόμορφου αποτελέσματος.
- Ανακατασκευή των δενδροδόχων με πλήρωση, όπου ενδείκνυται, με αδρανές υλικό εμποτισμένο με ειδική ρητίνη ώστε να γίνεται σταθερό και ασφαλές σε διέλευση από πεζούς ή ποδήλατα, αυξάνοντας έτσι το χρησιμοποιούμενο πλάτος πεζοδρομίου ειδικά σε αυτά με μικρό πλάτος, αλλά και αποσοβώντας κινδύνους προκαλούμενους από παραμορφώσεις και φθορές των πεζοδρομίων που οφείλονται στην ανάπτυξη επιφανειακών ριζικών συστημάτων.
- Τοποθέτηση αποτρεπτικών εμποδίων, διατηρώντας όσο είναι δυνατόν την ομοιομορφία με τα υπόλοιπα υφιστάμενα στην περιοχή.
- Επιδιορθώσεις φθαρμένων ραμπών ΑΜΕΑ και οδηγών τυφλών .
- Εργασίες πρασίνου σε συνεννόηση με την αρμόδια Δ/ση διαχείρισης αστικού περιβάλλοντος : Επαναφυτεύσεις φυτών-δέντρων που χρήζουν αντικατάστασης (ξεραμένα, σπασμένα κλπ.), συντήρηση υφιστάμενων φυτών – δέντρων (κλάδεμα,

κοπή προβληματικού επιφανειακού ριζικού συστήματος κ.ά.), αποξήλωση φυτών - δέντρων που δημιουργούν σοβαρά προβλήματα,).

- Αντικατάσταση αστικού εξοπλισμού (καλαθάκια απορριμμάτων, παγκάκια κλπ.) όπου κριθεί απαραίτητο.

Οι εργασίες που αφορούν την επισκευή των περιζωμάτων που έχουν υποστεί βλάβες από το ριζικό σύστημα των δέντρων θα γίνονται πάντα καθ' υπόδειξη της επίβλεψης και σύμφωνα με την μελέτη και τα συνημμένα σχέδια αυτής. Σε περίπτωση που κριθεί από την επίβλεψη **και μόνο**, ότι για να αποκατασταθεί η δενδροδόχος πρέπει να κλαδευτεί ή ακόμα και να κοπεί μέρος του ριζικού συστήματος του δέντρου, **αυτή η εργασία θα εκτελείται από συνεργείο του αναδόχου μόνον με παρουσία επιβλέποντα της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.**

Ο ανάδοχος έχει την πλήρη ευθύνη, ποινική και αστική, για την ασφάλεια και για κάθε ατύχημα εργατικό ή μη που τυχόν συμβεί στον τόπο εκτέλεσης του έργου και για την επαρκή σηματοδότηση και διευθέτηση της κυκλοφορίας στην περιοχή εκτέλεσης του έργου.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν.3669/08, καθ' ότι αφορά έργο συντήρησης πεζοδρομίων δισπαρμένο σε όλη την έκταση του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπου η προμέτρηση των εργασιών είναι αδύνατη και προβλέπει δαπάνη ποσού 500.000,00 €, εκ των οποίων 52.761,40 € τα απρόβλεπτα έξοδα, 2.000,00 € η πρόβλεψη για αναθεώρηση και 93.495,93 € ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη 20/04/2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΒΑΣ. ΜΠΑΓΑΣ  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΘ. ΣΙΩΖΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

Μ.ΖΟΥΡΝΑ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός