



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
Αγγελάκη 13, 546 21  
Πληροφορίες: Ε. Μάμμος  
Τηλέφωνο: 2313318447  
Fax: 2310233532  
E-mail: e.mammos@thessaloniki.gr

**ΕΡΓΑΣΙΑ :** Παροχή υπηρεσιών για τη «Διετή προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των δύο close control units του computer room του Δημοτικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης έτους 2015 - 2017»

**ΔΑΠΑΝΗ :** 9.000,00 €  
**Οικον. Έτος:** 2015  
**ΚΑ:** 30.02.6262.01.01  
**Ημερομηνία:** 12/03/2015  
**Αριθ. Μελέτης:** ΑΚ 7 /11-03-2015

**Παροχή υπηρεσιών για τη «Διετή προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των δύο close control units του computer room του Δημοτικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης έτους 2015 - 2017»**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 9.000,00 € ΕΥΡΩ**  
**ΚΩΔΙΚΟΣ CPV : 50532000-3**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Τεχνική Περιγραφή-Τεχνικές προδιαγραφές
- Προϋπολογισμός
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
Αγγελάκη 13, 546 21  
**Πληροφορίες:** Ε. Μάμμος  
**Τηλέφωνο:** 2313318447  
**Fax:** 2310233532  
**E-mail:** e.mammos@thessaloniki.gr

**ΕΡΓΑΣΙΑ :** Παροχή υπηρεσιών για τη  
«Διετή προληπτική και επισκευαστική  
συντήρηση των δύο close control units του  
computer room του Δημαρχιακού Μεγάρου  
Θεσσαλονίκης έτους 2015 - 2017»  
**ΔΑΠΑΝΗ :** 9.000,00 €  
**ΟΙΚ.ΕΤΟΣ :** 2015  
**Κ.Α :** 30 / 6262.01.01  
**Ημερομηνία:** 12/03/2015  
**Αριθ. Μελέτης:** ΑΚ 7 /11-03-2015

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Συνολική Τιμή
1	Διετής προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των δύο close control units του computer room του Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης	μήνας	24	304,878	7.317,07
Σύνολο					7.317,07
Φ. Π. Α. 23 %					1.682,93
<b>Γενικό Σύνολο</b>					<b>9.000,00</b>

**Ο Συντάξας**  
Θεσσαλονίκη, 12-03-2015

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Θεσσαλονίκη, 12-03-2015  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Συντηρήσεων ΗΛΜ  
Εγκαταστάσεων

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Θεσσαλονίκη, 12-03-2015  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης  
Κατασκευών και Συντηρήσεων

**Εμμανουήλ Μάμμος**  
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε

**Σπυρίδων Μουσούρης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός

**Μαρία Ιορδανίδου**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
με Β' βαθμό



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**Αγγελάκη 13, 546 21**  
**Πληροφορίες: Ε. Μάμμος**  
**Τηλέφωνο: 2313318447**  
**Fax: 2310233532**  
**E-mail: e.mammos@thessaloniki.gr**

**ΕΡΓΑΣΙΑ : Παροχή υπηρεσιών για τη**  
**«Διετή προληπτική και επισκευαστική**  
**συντήρηση των δύο close control units**  
**του computer room του Δημαρχιακού**  
**Μεγάρου Θεσσαλονίκης έτους 2015 - 2017»**  
**ΔΑΠΑΝΗ : 9.000,00 €**

**Οικον. Έτος: 2015**  
**ΚΑ: 30.02.6262.01.01**  
**Ημερομηνία: 12/03/2015**  
**Αριθ. Μελέτης: ΑΚ 7 /11-03-2014**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες για την διετή προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των δύο close control units του computer room του Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης», παροχή υπηρεσίας συντήρησης για τις δύο εγκατεστημένες κλιματιστικές μονάδες τύπου close control units του computer room του Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης. Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις απαραίτητες ενέργειες για την διετή συντήρηση των δύο κλιματιστικών μονάδων τύπου, TECNAIR –CLOSE CONTROL UNIT Model: UKA51-H, του Δημοτικού Καταστήματος, η οποία είναι απαραίτητο να γίνεται μία φορά κάθε μήνα ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή και ασφαλής λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού. Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με:

- Το Π. Δ. 171/ΦΕΚ 84 Α'/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο. Τ. Α.) και άλλες σχετικές διατάξεις», ιδίως δε το 15<sup>ο</sup> άρθρο.
- Το Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- Το Π. Δ. 229/ΦΕΚ 194 Α'/22-9-1999 «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 1<sup>ης</sup> παραγράφου του 15<sup>ου</sup> άρθρου του Π. Δ. 171/1987».
- Το Ν. 1418/ΦΕΚ 23 Α'/1984 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- Το Π. Δ. 609/ΦΕΚ 223 Α'/1985 «Κατασκευή δημοσίων έργων».
- Το Ν. 2229/ΦΕΚ 138 Α'/1994 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/1994 και άλλες διατάξεις».
- Το 15<sup>ο</sup> άρθρο του Π. Δ. 218/ΦΕΚ 187 Α'/1999.
- Την Υπουργική Απόφαση ΕΔ2α/04/40/Φ.Ν. 294/ΦΕΚ Β' 137/28-3-1986 «Καθορισμός ποσών για απευθείας ανάθεση μικρών έργων ή έργων συντήρησης».
- Την Υπουργική Απόφαση Δ17α/7/96/Φ.Ν. 294/ΦΕΚ Β' 547/27-8-1992 «Τροποποίηση της ΕΔ2α/04/40/Φ.Ν. 294/86 απόφασης Υπ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. για τον καθορισμό ποσών για την απευθείας ανάθεση μικρών έργων ή έργων συντήρησης των Ο. Τ. Α.».
- Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

- Το Ν. 3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

- την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- του ΠΔ 28/80
- την υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 35130/739/9-8-10 (ΦΕΚ 1291/11-8-10 τ.Β).

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει το κόστος των εργασιών της προληπτικής συντήρησης ανά μήνα καθώς και το κόστος των εργασιών για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των δύο κλιματιστικών μονάδων τύπου, TECNAIR –CLOSE CONTROL UNIT Model: UKA51-H, σε περίπτωση δε βλάβης των να περιλαμβάνεται το κόστος των ανταλλακτικών ή αναλωσίμων που τυχόν χρειαστούν. Η συγκεκριμένη συντήρηση αυτού του τύπου των μηχανημάτων Κλιματισμού, πρέπει να γίνεται μέσω προγραμμάτων υψηλού επιπέδου παροχής υπηρεσιών, ικανών να αντεπεξέλθουν στις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής. Τα προγράμματα να μπορούν να ικανοποιήσουν όλα τα επίπεδα διορθωτικής, προληπτικής και προβλεπτικής συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων προσφέροντάς: Αύξηση του χρόνου ζωής των μηχανημάτων, Εξοικονόμηση ενέργειας έως και 40% ετησίως και μείωση του κόστους χρήσεώς τους, Μείωση εμφάνισης ανεπιθύμητων βλαβών, Μεγιστοποίηση αξιοπιστίας εξοπλισμού.

**Η προληπτική συντήρηση ανά μήνα χρειάζεται να περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες :**

1. Δώδεκα (12) μηνιαίες επισκέψεις προληπτικής συντήρησης ανά έτος.
2. Απεριόριστος αριθμός έκτακτων επισκέψεων συνεργείων μας για την ανταπόκριση σε βλάβες των μονάδων.
3. Ανταπόκριση συνεργείου εντός οκτώ (8) ωρών από τη λήψη τηλεφωνικής ή γραπτής ειδοποίησης σε περίπτωση βλάβης των εγκαταστάσεων.
4. 24ωρη υπηρεσία Stand-by, η οποία περιλαμβάνει προτεραιότητα εξυπηρέτησης στο τηλεφωνικό κέντρο (call center - εργάσιμες ημέρες και ώρες) και χρήση τηλεφώνου ανάγκης (για ημέρες και ώρες εκτός ωραρίου εργασίας).
5. Τεχνικό Report εργασιών.
6. Επισκευή βλαβών μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα σύμφωνα με την διαθεσιμότητα των ανταλλακτικών.
7. Το κόστος προμήθειας και αντικατάστασης ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών των κλιματιστικών μονάδων.
8. Δωρεάν χρήση διαδικτυακού portal, μέσω του οποίου θα γίνεται η Τεχνική Διαχείριση και Επεξεργασία όλων των εργασιών προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης των εγκαταστάσεων.

**1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ**

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ			
		1 Μ	3 Μ	6 Μ	12 Μ
1	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	✓			
2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ		✓		
3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ		✓		
4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΠΑΦΩΝ & ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ		✓		
5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ		✓		
6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΟΣ	✓			
7	ΓΕΝΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	✓			
8	ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ	✓			
9	ΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΑΕΡΑ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ		✓		
10	ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΗΛΗΣ & ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ	✓			
11	ΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΘΛΙΨΗΣ & ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ		✓		
12	ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (SH) ΚΑΙ ΥΠΟΨΥΞΗΣ (SC)			✓	
13	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				✓
14	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ		✓		
15	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ / ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ		✓		
16	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ		✓		
17	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΛΑΒΩΝ	✓	✓	✓	✓

Σε περίπτωση μη λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού ή εμφάνισης ανωμαλίας στη λειτουργία των ύστερα από τις παραπάνω εργασίες συντήρησης, η εταιρεία που θα έχει αναλάβει τη συντήρησή των θα είναι υποχρεωμένη να στείλει ειδικό τεχνίτη το ταχύτερο δυνατό για την αποκατάσταση αυτών.

Η εταιρεία που θα αναλάβει τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων τύπου, TECNAIR – CLOSE CONTROL UNIT Model: UKA51-H, χρειάζεται να διατηρεί συνεργεία συντήρησης και να έχει τα απαιτούμενα από το αρμόδιο Υπουργείο ανάπτυξης και τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις ουσιαστικά και τυπικά προσόντα.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς του αρμόδιου Υπουργείου ανάπτυξης.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία ώστε να μην αποκλειστεί από αυτήν, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητως να καταθέσει σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, ο οποίος στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει «Προς Τμήμα Προκηρύξεων & Δημοπρασιών» ή «Προς το τμήμα Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων» και Προσφορά για την «Διετή προληπτική και

επισκευαστική συντήρηση των δύο close control units του computer room του Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης». Στο τέλος της προσφοράς θα πρέπει να υπάρχει οπωσδήποτε, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση που δεν υπάρχει, η ημερομηνία σύνταξης της προσφοράς, υπογραφή και σφραγίδα του υποψήφιου αναδόχου.

Από την προσφορά του υποψήφιου αναδόχου θα πρέπει να προκύπτει σαφώς ότι οι προς εκτέλεση εργασίες συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης. Σημειώνεται ότι η δήλωση αυτή θα είναι απόλυτα δεσμευτική για τον υποψήφιο ο οποίος θα αναδειχθεί τελικά ανάδοχος του παρόντος έργου, καθώς τότε η προσφορά θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προς υπογραφή σύμβασης. Επίσης, σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του αναδόχου για τις προς εκτέλεση εργασίες θα παραμένει σταθερή μέχρι την περαίωση του παρόντος έργου. Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

Η παροχή υπηρεσίας περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δ.Θ. οικονομικού έτους 2015 στον ΚΑ: 6262.01.01 της υπηρεσίας 30 με τίτλο «Συντήρηση και Επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων και λοιπών συστημάτων» και ποσό 100.000,00 €. Η δέσμευση πίστωσης ύψους συνολικού ποσού τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (9.000,00 €) είναι για τον συνολικό προϋπολογισμό, για την διετή συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού τύπου, TECNAIR –CLOSE CONTROL UNIT Model: UKA51-H του Δήμου Θεσσαλονίκης, το οποίο κατανέμεται στα έτη 2015, 2016, 2017 και θα περαιωθεί το πολύ σε είκοσι τέσσερις (24) ημερολογιακούς μήνες.

**Ο Συντάξας**  
**Θεσσαλονίκη, 12-03-2015**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Θεσσαλονίκη, 12-03-2015**  
**Ο Προϊστάμενος Τμήματος**  
**Συντηρήσεων ΗΛΜ**  
**Εγκαταστάσεων**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Θεσσαλονίκη, 12-03-2015**  
**Ο Προϊστάμενος Δ/σης**  
**Κατασκευών και Συντηρήσεων**

**Εμμανουήλ Μάμμος**  
**Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε**

**Σπυρίδων Μουσούρης**  
**Μηχανολόγος Μηχανικός**

**Μαρία Ιορδανίδου**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**  
**με Β' βαθμό**

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

( Στοιχεία προσφέροντος: Επωνυμία, τίτλος, διεύθυνση, τηλέφωνο, φάξ )

**ΕΡΓΑΣΙΑ :** Παροχή υπηρεσιών για τη «Διετή προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των δύο close control units του computer room του Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης έτους 2015 - 2017»

**ΔΑΠΑΝΗ :** 9.000,00 €

**ΟΙΚ.ΕΤΟΣ :** 2015

**Κ.Α :** 30 / 6262.01.01

**Αριθ. Μελέτης:** ΑΚ 7 /11-03-2015

Θεσσαλονίκη .... - .... - 2015

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας Προσφοράς (€)	Συνολική Τιμή Προσφοράς (€)
1	Διετής προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των δύο close control units του computer room του Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης	μήνας	24		
				Σύνολο	
				Φ. Π. Α. 23 %	
				<b>Γενικό Σύνολο</b>	

Έλαβα γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα

Ο

Προσφέρον

(σφραγίδα-υπογραφή)