

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χρήσης και διενέργειας τελετών των Αιθουσών Δεξιώσεων που βρίσκονται στα Νέα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα – διαδικασίες – όροι δημοπρασίας εκποίησης – εκμίσθωσης Ο.Τ.Α»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 10 του Ν.1080/80.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 966 του Αστικού Κώδικα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Την αριθμό 1354/18-11-2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω παραχώρηση.
7. Την με αριθμό 2092/29-12-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Την με αριθμό 480/18-03-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Προκηρύσσει

Τη διενέργεια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χρήσης και διενέργειας τελετών των Αιθουσών Δεξιώσεων που βρίσκονται στα Νέα Κοιμητήρια Αναστάσεως του Κυρίου.

Το συγκρότημα των Αιθουσών αποτελείται από δύο (2) αίθουσες επιφάνειας 100 τ.μ περίπου η κάθε μία (14μ χ 7μ) που συνδέονται με στοά, γραφείο διαστάσεων 2,20 μ χ 7,00 μ περίπου και χώρους υγιεινής.

Μεταξύ των Αιθουσών υπάρχει αυλή διαστάσεων 7μ χ 10μ περίπου.

Η αποχέτευση γίνεται με βόθρο.

1)Η ως άνω παραχώρηση αποτελεί ειδική μίσθωση ακινήτου του Δήμου κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ 270/81, μη εφαρμοζομένων των διατάξεων του Π.Δ 34/95 “περί εμπορικών μισθώσεων” όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα..

2)Η διάρκεια της παραχώρησης είναι **εξαετής** και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του παραχωρητηρίου συμφωνητικού. Αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10 ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του Δήμου προς τον πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια γι’ αυτό όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασης στο χώρο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα αποκλείεται. Ακόμα αποκλείεται από τον πλειοδότη, ή από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σύμβασης.

3) Σαν πρώτη προσφορά του ετήσιου τέλους χρήσης ορίζεται το ποσό των 75.000,00 ευρώ.

Το ποσό που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι σταθερό κατά τα πρώτα τρία (3) έτη της παραχώρησης ενώ για τα επόμενα έτη θα προσαυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό ίσο με τον τιμάριθμο.

4) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο και ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής σε μέρα και ώρα που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από τα αρμόδια όργανα.

Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτήν:

α) Να προσκομίσει σαν εγγύηση συμμετοχής Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας αορίστου διάρκειας που έχει συνταχθεί κατά τον τρόπο που ισχύει στο Δημόσιο για ποσό ίσο με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς του ετήσιου τέλους χρήσης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, (ως εγγύηση καλής εκτέλεσης που έχει συνταχθεί και αυτή κατά τον τύπο του Δημοσίου) αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου προς το ήμισυ (1/2) του ετήσιου τέλους χρήσης που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των οριζόμενων από την παρούσα προθεσμιών καταβολής του τέλους χρήσης καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης, την παράδοση των Αιθουσών, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής

β) Να δηλώσει εγγράφως ότι τον παραχωρούμενο χώρο θα χρησιμοποιήσει αποκλειστικά για τη διενέργεια δεξιώσεων.

γ) Να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Όμοια βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής, άλλως δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

δ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας αορίστου διάρκειας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση (συμμετοχής στο διαγωνισμό), το 1/10 του ετησίου τέλους χρήσης της πρώτης προσφοράς, αυτή δε που θα την αντικαταστήσει το πραγματοποιούμενο από τη δημοπρασία τέλος χρήσης ενός εξαμήνου τουλάχιστον (η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερόμενης του πλειοδότη).

Σε περίπτωση δε που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές ή γραμμάτια (πλειοδότη και εγγυητή).

Αν δεν προσκομισθεί η εγγυητική επιστολή επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 23 των παρόντων όρων.

Ο εγγυητής ευθύνεται απεριόριστα αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως των εκ των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867, 868 και 869 του Α.Κ. ενστάσεων του, ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

ε)Ο λαμβάνων μέρος και ο εγγυητής του πρέπει πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας να υπογράψουν δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, ως και των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων" και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

στ)Να προσκομίσει πιστοποιητικό φορέα στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα.

ζ) Να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

η) Επί φυσικού προσώπου, απόσπασμα ποινικού μητρώου

θ) Προκειμένου περί εταιριών, επικυρωμένο αντίγραφο εταιρικού με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει η διάρκεια της εταιρίας καθώς και πιστοποιητικά ότι η εταιρία δεν έχει λυθεί και δεν τελεί υπό πτώχευση. Η εκπροσώπηση των εταιριών θα γίνει από μέλος του Δ.Σ ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Οι Α.Ε πρέπει να προσκομίσουν πρακτικό του Δ.Σ, στο οποίο θα αναφέρεται ότι εγκρίνεται η συμμετοχή της εταιρίας στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και θα ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος της.

ι)Ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό και ο εγγυητής του οφείλουν να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή φωτοαντίγραφα της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και επισήμων εγγράφων όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ.

ια) Όσοι δεν είναι κάτοικοι Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν στη Θεσσαλονίκη πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο κάθε συναφής με τη δημοπρασία κοινοποίηση.

5)Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην αρμόδια Επιτροπή που θα κάνει τη δημοπρασία και μάλιστα πριν από την έναρξη του συναγωνισμού να παρουσιάσει και το νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό) διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

6)Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής.

Ακόμα οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Διοικητικής Αρχής, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Διαφορετικά, η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε **βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, για την "επί έλλατον διαφοράν" του τέλους χρήσης από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας.** Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Παρέχεται στον πλειοδότη επιπλέον χρονικό περιθώριο τριάντα (30) ημερών, χωρίς την καταβολή τέλους χρήσης, προκειμένου να διαμορφώσει τις Αίθουσες κατάλληλες για τη συμφωνημένη χρήση

7)Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται εφαρμοζομένων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ/τος 270/81.

8)Ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι χώροι που διατίθενται για εκμετάλλευση την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί αυτών. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του τέλους χρήσης.

Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

9)Οι Αίθουσες παραχωρούνται όπως είναι σήμερα. Τροποποιήσεις εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη. Τροποποιήσεις των προαναφερομένων χώρων που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης με υπαιτιότητα του πλειοδότη.

10)Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση των αιθουσών. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρησή των καταλλήλων για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον πλειοδότη, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του συγκροτήματος αναποζημιώτες.

Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί τις αίθουσες στην καλή κατάσταση που τις παρέλαβε και σε κάθε περίπτωση να τις διατηρεί κατάλληλες για την συμφωνημένη χρήση.

Υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση ν' αποδώσει ελεύθερο το χώρο που του έχει διατεθεί. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνον προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση των αιθουσών στην κατάσταση που τα παρέλαβε ο πλειοδότης.

11)Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό των Αιθουσών καθώς και οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για την λειτουργία τους θα βαρύνει τον πλειοδότη, θα γίνει δε μετά από συνεννόηση και έγκριση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

12)Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία, φωτισμό τη συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρικής-υδραυλικής- αποχετευτικής) το τέλος καθαριότητας, ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Υποχρεώνεται δε να κάνει όλες τις σχετικές ενέργειες για την εξυπηρέτηση του από τους αρμόδιους Οργανισμούς (Δ.Ε.Η, Ο.Τ.Ε, Ε.Υ.Α.Θ κλπ) και να μεριμνήσει ώστε οι λογαριασμοί των οργανισμών αυτών να εκδίδονται στο όνομά του.

13)Υποχρεώνεται ακόμη να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί τον χώρο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας τον έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται.

Σε τυχόν αμέλειά του ευθύνεται σε αποζημίωση και ο δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

14)Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Δήμου ή μείωσης του τέλους χρήσης για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στις Αίθουσες, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης αν δεν έκανε χρήση των αιθουσών χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

15)Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 23 των παρόντων όρων.

16)Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον πλειοδότη επιγραφών πάσης φύσεως ως και διαφημίσεων εξαιρουμένων των θρησκευτικών εικόνων μέσα και έξω από τις Αίθουσες. Ακόμα απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο μετάδοση μουσικής και η εγκατάσταση μεγαφώνων.

17)Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να επιδεικνύει τον απαιτούμενο σεβασμό προς την ιερότητα του χώρου των Κοιμητηρίων, και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του

κανονισμού λειτουργίας αυτών και να έχει τις Αίθουσες ανοικτές όλες τις μέρες και καθ' όλο το ωράριο λειτουργίας των Κοιμητηρίων.

18)Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να φροντίζει με σχολαστικότητα για την καθαριότητα των αιθουσών και του αύλειου χώρου .

Με φροντίδα και με δαπάνες του πρέπει να προβεί στην προμήθεια και τοποθέτηση δοχείων απορριμμάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

19)Το όλο τέλος χρήσης μαζί με χαρτόσημο, Ο.Γ.Α. κ.λ.π. που του αναλογεί θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο χωρίς προηγούμενη όχληση σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις προκαταβολικά και η μεν πρώτη πριν από την υπογραφή της σύμβασης, οι δε λοιπές το βραδύτερο μέχρι το πρώτο πενήνήμερο κάθε νέου τριμήνου.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις ως και κάθε άλλο νόμιμο τόκο.

20)Η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιρίου και η σιωπηρά ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται.

21)Απαγορεύεται από τον πλειοδότη η είσπραξη δικαιώματος χρήσης αίθουσας κατά τις τελούμενες δεξιώσεις.

22)Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος άσκησης ανακοπής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ή οποιαδήποτε άλλης πράξης που θα εκδοθεί από το Δήμο ή τα αρμόδια Δικαστήρια και θα έχει σαν συνέπεια την αποβολή του λόγω λήξης ή λύσης της σύμβασης ή από οποιαδήποτε αιτία.

23)Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται

α)την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης με την υποχρέωση του πλειοδότη να παραδώσει τους χώρους ελεύθερους μέσα σε δέκα(10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του κ. Δημάρχου.

Διαφορετικά αποβάλλεται αναγκαστικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας. Η αποβολή μπορεί να ζητηθεί από το Δήμο και πριν ακόμη ο πλειοδότης κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

β)την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή του για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των τελών χρήσης αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του τέλους χρήσης αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ως αποζημίωση του Δήμου για αναπόδεικτη ζημία (ποινική ρήτρα).

γ)την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν και τον εγγυητή του λόγω Ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση κατάπτωσης των εγγυητικών λόγω οφειλών, η εγγυητική του πλειοδότη καταπίπτει ως ποινική ρήτρα ενώ αυτή του εγγυητή έναντι της οφειλής. Αν υπάρχει υπόλοιπο εγγύησης, καταπίπτει και αυτό ως ποινική ρήτρα.

Δεν αποκλείεται ακόμα να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη λύση της σύμβασης.

24)Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποχρεούται να ασκεί έλεγχο για την πιστή τήρηση του όρου αυτού.

25)Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του χώρου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς

το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή μείωσης των ποσών τούτων.

26) Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης διά του τύπου, βαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.

27) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 19/5/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 – 14:30 στο γραφείο 20 του κτηρίου Ε του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Θεσσαλονίκη

29/4/ 2015

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΕΛΛΑ