



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθμ. Πρωτ : 15088/2015**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Για την παραχώρηση χρήσης του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (παρκινγκ)
στην Οδό Οδυσσέως 4**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 103 & 192 του Ν.3463/2006
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 3) Τις διατάξεις της παρ.1^ε του άρθρ.72 του Ν. 3852/10.
- 4) Την 1881/2-12-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χρήσης του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην οδό Οδυσσέως 4.
- 5) Τις με αριθμό 464/12-3-2014 & 1237/9-7-2004 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με τις οποίες καταρτίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- 6) Την με αριθμό 2094/29-12-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Προκηρύσσει

Τη διενέργεια επαναληπτικής πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χρήσης του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην οδό Οδυσσέως 4 (επιφάνειας 1.009,51 τ.μ.) ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική Γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη – πλην της ελληνικής – επίσημη

γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπ. Εξωτερικών ή από δικηγόρο, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Κώδικα Δικηγόρων.

1.1. Όσοι θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν πριν από την έναρξη αυτής τα παρακάτω:

1.2. Εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης Τράπεζας Α΄ Τάξεως αορίστου διάρκειας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συντεταγμένη κατά τον τρόπο που ισχύει στο Δημόσιο για ποσό ίσο με το 10% του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

1.3. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, πρέπει να προσκομισθεί επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό έγκρισης συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

1.4. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος ή η εταιρία δεν έχει οφειλές στο Δήμο Θεσσαλονίκης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από τον νόμο ή από δικαστική απόφαση κατόπιν ασκήσεως ενδίκων ή ενδικοφανών μέσων ή βοηθημάτων που ήδη είχε ασκήσει ο ενδιαφερόμενος - η.

1.5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ/τος 270/81 και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

1.6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο πιστοποιείται η οριστική εγγραφή του σε αυτό και βεβαίωση έναρξης ασκήσεως επαγγέλματος από την αρμόδια οικονομική εφορία από την οποία να προκύπτει η άσκηση επαγγέλματος από τον υποψήφιο, τουλάχιστον επί τρία έτη με το ίδιο αντικείμενο. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, η προηγούμενη εμπειρία κάποιου εταίρου του δεν θα λαμβάνεται υπόψη για την εκπλήρωση του όρου αυτού.

1.7. Φορολογική Ενημερότητα

1.8. Ασφαλιστική Ενημερότητα

1.9. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης και μη υποβολής της αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

1.10. Αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη. Για εταιρίες οποιασδήποτε μορφής απαιτείται για τα πρόσωπα που εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία.

1.11. Ο λαμβάνων μέρος στον διαγωνισμό και ο εγγυητής του οφείλουν να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή φωτοαντίγραφα της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και επίσημων εγγράφων όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ.

ΑΡΘΡΟ 2

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

2.1. Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους μαζί με τον εγγυητή τους.

2.2. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από Δ.Σ.

2.3. Οι ΕΠΕ, Ο.Ε. και Ε.Ε. εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Οι κοινοπραξίες, εάν δεν έχουν δημοσιευθεί σαν εταιρίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

2.4. Εάν ο ενδιαφερόμενος, ημεδαπός ή αλλοδαπός, δεν είναι μόνιμος κάτοικος Θεσσαλονίκης, υποχρεούται να ορίσει αντίκλητο μόνιμο κάτοικο Θεσσαλονίκης, ο οποίος θα είναι δεκτικός επιδόσεως εγγράφων και δικογράφων.

2.5. Κανείς δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί στην δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρία ή κοινοπραξία, ούτε επιτρέπεται να συμμετέχει ατομικά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί εταιρία ή κοινοπραξία ή να συμμετέχει στο Δ.Σ. ανωνύμου εταιρίας ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

2.6. Προκειμένου περί αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση επίσημων μεταφράσεων στην Ελληνική γλώσσα όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής και νομιμοποίησης. Εάν η μετάφραση δεν επικυρώνεται από Ελληνική αρχή ή Έλληνα δικηγόρο, τότε απαιτείται να έχει διαβιβαστεί στο Δήμο Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τον Ν.1334/1983.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΕΓΚΡΙΣΗ-ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

3.1. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ.270/1981, του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία θα εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ.

3.2. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να κατακυρώσει την δημοπρασία ή να κηρύξει την δημοπρασία ασύμφορη, οπότε αυτή σύμφωνα με τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81 επαναλαμβάνεται με τους ίδιους ή με διαφορετικούς όρους διακηρύξεως, τους οποίους ο Δήμος μπορεί να τροποποιεί ελεύθερα, ή να μην επαναλάβει καθόλου.

3.3. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει την δημοπρασία σε κανένα από τους συμμετέχοντες.

3.4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημιώσεως λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την Διοικητική αρχή ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στον παραχωρούμενο κατά χρήση χώρο που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

3.5. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό, στο οποίο θα ορίζεται η προσήκουσα εκπλήρωση της συμβάσεως. Μετά την παρέλευση απράκτου της παραπάνω 10ημέρου προθεσμίας, η σύμβαση θα θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ.2Α (η) ΠΔ 270/1981), οπότε ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα δικαιούται να ασκήσει το σύνολο των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση, οπότε ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και οι κατατεθείσες εγγυήσεις (πλειοδότη και εγγυητή του) καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι υποχρεούνται και στην καταβολή της επί

το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη της προηγούμενης δημοπρασίας. Το όριο αυτό μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ-ΕΓΓΥΗΤΗΣ-ΕΚΤΑΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΓΓΥΗΤΗ

Εγγύηση συμμετοχής

Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να παρουσιάσει κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή (σε περίπτωση που υποψήφια ανάδοχος είναι εταιρία ο εγγυητής δεν μπορεί να είναι μέλος της εταιρίας), ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

4.1. Εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης Τράπεζας Α΄ Τάξεως αορίστου διάρκειας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συντεταγμένη κατά τον τρόπο που ισχύει στο Δημόσιο για ποσό ίσο με το 10% του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

4.2. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι ο υποψήφιος εγγυητής δεν έχει οφειλές στο Δήμο Θεσσαλονίκης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από τον νόμο ή από δικαστική απόφαση κατόπιν ασκήσεως ενδίκων ή ενδικοφανών μέσων ή βοηθημάτων που ήδη είχε ασκήσει ο ενδιαφερόμενος - η.

4.3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία ο εγγυητής θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ/τος 270/81 και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

4.4. Φορολογική Ενημερότητα.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στη δημοπρασία αμέσως μετά την λήξη της, εκτός από αυτή του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίες επιστρέφονται μόνο μετά την αντικατάστασή τους με τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, που θα κατατεθούν πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας θα κατατίθενται οι ίδιες εγγυήσεις συμμετοχής (αναδόχου και εγγυητή), υπολογιζόμενες επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς και ανερχόμενες σε ποσό ίσο με το 10% του ετήσιου τέλους χρήσης (νέο όριο ελάχιστης πρώτης προσφοράς).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

4.5. Ο πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, να αντικαταστήσουν τις παραπάνω εγγυήσεις συμμετοχής με νέες εγγυητικές επιστολές ή γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού η κάθε μια ίσου με το ήμισυ του ετήσιου τέλους χρήσης που θα διαμορφωθεί από τη δημοπρασία, οι οποίες θα καλύπτουν την καλή εκτέλεση της υπογραφομένης συμβάσεως καθώς και την πιστή τήρηση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του πλειοδότη και του εγγυητή οι οποίες απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και από την σχετική σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί βάσει αυτής, και ιδίως την προσήκουσα και εμπρόθεσμη καταβολή των ποσών τελών χρήσεως του παραχωρουμένου χώρου στάθμευσης.

Στις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «για την καλή εκτέλεση και πιστή εφαρμογή όλων ανεξαιρέτως των όρων της δημοπρασίας - Παραχώρηση της χρήσης του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (παρκινγκ) της οδού Οδυσσέως 4».

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι συντεταγμένες κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο και να έχουν διάρκεια ισχύος αορίστου χρόνου.

4.6. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον πλειοδότη και στον εγγυητή μετά τη λήξη της σύμβασης και μόνο εάν αυτοί έχουν εκπληρώσει προς το Δήμο Θεσσαλονίκης το σύνολο των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα δημοπρασία.

Εγγυητής του πλειοδότη - Υποχρεώσεις - Έκταση ευθύνης

Ο εγγυητής τον οποίο παρουσίασε ο πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας υποχρεούται:

4.7. Να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ευθύς μετά το πέρας αυτής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας.

4.8. Να υπογράψει εμπρόθεσμα μαζί με το πλειοδότη το σχετικό συμφωνητικό, μετά την έγκριση της δημοπρασίας ότι θα εγγυάται ανεπιφύλακτα, απεριόριστα και σε ολόκληρο με τον πλειοδότη, κάθε υποχρέωση και κάθε κύρια ή παρεπόμενη οφειλή του πλειοδότη που πηγάζει από την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση, καθώς και από κάθε τυχόν μεταγενέστερη τροποποίησή της και θα δηλώνει ότι ευθύνεται σαν πρωτοφειλέτης και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867 και 868 του ΑΚ.

4.9. Εάν ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση, ο εγγυητής υποχρεούται απροφασίστως να καταβάλει εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης οποιοδήποτε ποσό, το οποίο ο Δήμος του δηλώσει ότι απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του πλειοδότη, τις οποίες εγγυάται ο εγγυητής, χωρίς ο τελευταίος να έχει το δικαίωμα να προβάλει οποιοσδήποτε αντιρρήσεις δικές του, του πλειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου τρίτου, σχετικά με την ύπαρξη ή το ύψος της υποχρεώσεως. Εάν, μετά την είσπραξή τους από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, οι κατατεθείσες από τον πλειοδότη εγγυήσεις δεν επαρκούν για την κάλυψη του συνόλου της οφειλής του, τότε ο εγγυητής θα εξακολουθεί να ευθύνεται για κάθε εναπομένον υπόλοιπο κύριας ή παρεπόμενης οφειλής.

ΑΡΘΡΟ 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΕΝΑΡΞΗ - ΛΗΞΗ

5.1. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως του παρκινγκ της οδού Οδυσσέως 4 ορίζεται για έξι (6) χρόνια, αρχομένη από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως παραχώρησης χρήσεως ή της παρελεύσεως απράκτου της 10ημέρου προθεσμίας του άρθρου 3 παρ.2Α (η) του Π.Δ. 270/81 και λήγουσα αναλόγως με την ορισθείσα χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

5.2. Ρητά ορίζεται ότι η παραπάνω συμβατική διάρκεια δεν θα παρατείνεται για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

5.3. Για την παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

5.4. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφασίσει να λύσει τη σύμβαση για να χρησιμοποιήσει το χώρο για δικές του ανάγκες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που συμφέρει σ' αυτόν, η προκείμενη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, ο πλειοδότης υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το χώρο μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης, χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση. Ο Δήμος υποχρεώνεται να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο τέλος χρήσης για όσο διάστημα έχει προκαταβληθεί.

5.5. Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος άσκησης ανακοπής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ή οποιασδήποτε άλλης πράξης που θα εκδοθεί από το Δήμο ή τα αρμόδια δικαστήρια και θα έχει σαν συνέπεια την αποβολή του λόγω λήξης της σύμβασης ή άλλης αιτίας.

ΑΡΘΡΟ 6 ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

6.1. Σαν πρώτη προσφορά του ετησίου τέλους χρήσης ορίζεται το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000,00) ευρώ. Το τέλος χρήσης επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π (3,6%) και θα αναπροσαρμόζεται από τον Γ' χρόνο της σύμβασης κατά ποσοστό ανάλογο του τιμαρίθμου.

6.2. Το ποσό του ετησίου τέλους χρήσης θα καταβάλλεται σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις προκαταβολικά και εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε τριμηνίας. Η καταβολή του Α' τριμήνου από την έναρξη της σύμβασης θα καταβληθεί πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, παράλληλα με την προσκόμιση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης.

6.3 Ο πλειοδότης παραιτείται ρητά του δικαιώματός του να ζητήσει δικαστικά, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, την μείωση του ετησίου τέλους χρήσης, επικαλούμενος την ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το υπερμέτρως επαχθές του ποσού της προσφοράς του σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

6.4. Κάθε καταβολή του πλειοδότη θα καταλογίζεται σε εξόφληση πρώτα των οφειλομένων εξόδων με τους τόκους τους, έπειτα των καθυστερούμενων τόκων υπερημερίας και τελευταία του καθυστερουμένου κεφαλαίου. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει μονομερώς τη σειρά καταλογισμού με διαφορετικό τρόπο.

6.5. Ο πλειοδότης βαρύνεται και επομένως αναλαμβάνει με το παρόν τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει αμέσως μόλις γίνονται απαιτητά τα παρακάτω κονδύλια, τα οποία, σε περίπτωση αρνήσεώς του θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την είσπραξη δημοσίων εσόδων:

6.6. Ο πλειοδότης βαρύνεται για κάθε δικαστική ή άλλη δαπάνη του Δήμου Θεσσαλονίκης, που θα προκύψει από τυχόν έκπτωση του πλειοδότη ή την λήψη ασφαλιστικών μέτρων ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση κατά του πλειοδότη, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση.

6.7. Ο πλειοδότης βαρύνεται με την έκδοση από τον Δήμο Θεσσαλονίκης ετήσιας άδειας εισόδου-εξόδου αυτοκινήτων και ανανέωσης της κατ' έτος, καταβάλλοντας τα ανάλογα τέλη όπως καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και οποιοσδήποτε γενικά φόρους, εισφορές, τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, τα οποία με οποιοδήποτε τρόπο και από οποιαδήποτε αιτία θα υποχρεωθεί να καταβάλει ο Δήμος Θεσσαλονίκης εξ' αιτίας της παρούσης διακηρύξεως και της υπογραφομένης συμβάσεως.

6.8. Ο πλειοδότης βαρύνεται ακόμη για την καταβολή στον Δήμο Θεσσαλονίκης των αναλογούντων Δημοτικών Τελών, Δημοτικού Φόρου και οφείλει να μεριμνήσει για την αλλαγή

επ' ονόματί του, του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που ηλεκτροδοτεί τον οικίσκο στην υφιστάμενη είσοδο του πάρκινγκ και τον υπόλοιπο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

7.1. Ο πλειοδότης θα εγκατασταθεί στο πάρκινγκ μόνο μετά την υπογραφή της κύριας συμβάσεως και μετά την πλήρη και προσήκουσα καταβολή του τέλους χρήσης του πρώτου τριμήνου.

7.2. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο χώρος στάθμευσης. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη να διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση του παραπάνω χώρου, μη δικαιούμενος σε υπαναχώρηση ή λύση της σύμβασης ή σε επιστροφή ή μείωση του τέλους χρήσης για την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

Πέραν των άλλων συμβατικών ή νομίμων υποχρεώσεών του, ο πλειοδότης υποχρεούται επίσης:

8.1. Να συντηρεί το χώρο και να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή βαρυνόμενος αποκλειστικά με τη δαπάνη καθαρισμού και ευπρεπισμού του.

8.2. Να φροντίζει για την προστασία του χώρου.

8.3. Να απέχει από την εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των δικαιωμάτων του από την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση σε τρίτους, η οποία εκχώρηση ρητά απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου Θεσσαλονίκης και τυχόν γενομένη κατά παράβαση του παρόντος δεν θα υπάγει κανένα έννομο αποτέλεσμα.

8.4. Εάν είναι εταιρία να μη μεταβάλει τον εταιρικό σκοπό, να μη μειώσει το κεφάλαιο και τη διάρκεια της εταιρίας και να μην τροποποιήσει την εταιρική μορφή ή τον εταιρικό τύπο της, είτε με μετατροπή είτε με συγχώνευση είτε με απορρόφηση από άλλη εταιρία, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8.5. Να μη διακόψει τις εργασίες της επιχειρήσεως του και ειδικότερα τις εργασίες που συναρτώνται με την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση.

8.6. Να εξυπηρετεί όλους εκείνους που επιθυμούν να παρκάρουν τα αυτοκίνητα μέσα στο παρκινγκ, χωρίς καμιά διάκριση και κατά σειρά προτεραιότητας, εφόσον υπάρχει χώρος μέσα σε αυτό.

8.7. α) Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη για την έκδοση και έγκριση όλων των απαιτούμενων μελετών και δικαιολογητικών ως επίσης και την έκδοση της άδειας λειτουργίας του σταθμού αυτοκινήτων.

β) Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την εκπόνηση και έγκριση των μελετών, ως επίσης και οι δαπάνες διαμόρφωσης του πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο των οχημάτων προς και από τον χώρο στάθμευσης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο ως επίσης και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη προκύψει.

Για τις ανάγκες της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου θα αφεθούν ελεύθερες τρεις (3) θέσεις μόνο κατά τις ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών του έναντι του χώρου Δικαστικού Μεγάρου.

Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει το χώρο με το δικαίωμα να αποκομίσει μόνο τα κινητά πράγματα που του ανήκουν.

8.8. Η τιμολογιακή πολιτική του παρκινγκ θα είναι ελεύθερη για τον πλειοδότη, οι δε ώρες λειτουργίας του παρκινγκ θα καθορίζονται ελεύθερα από τον πλειοδότη.

8.9. Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποχρεούται να ασκεί έλεγχο για την πιστή τήρηση του όρου αυτού.

ΑΡΘΡΟ 9 ΑΣΦΑΛΙΣΗ

9.1. Ο πλειοδότης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου Θεσσαλονίκης για κάθε φθορά, πυρός, ζημιά, βλάβη ή θάνατο προσώπων και πραγμάτων, ή όποια τυχόν θα προκληθεί μέσα στο χώρο του παρκινγκ, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.

9.2. Ο πλειοδότης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υπογραφομένης συμβάσεως να διατηρεί με δική του δαπάνη ασφάλιση αστικής ευθύνης, σε ασφαλιστική εταιρία, με την οποία θα καλύπτεται για κάθε αστική ευθύνη.

9.3. Τα ασφαλιστήρια και τα άλλα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απευθείας στο Δήμο και αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση επέλευσης κινδύνου, κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στο Δήμο Θεσσαλονίκης ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο πλειοδότης θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την απευθείας καταβολή ολοκλήρου του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης στο Δήμο ή στους ζημιωθέντες τρίτους δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση χωρίς να έχει το δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση σχετικά με το ποσό της ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

9.4. Είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε ασφάλισης, ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσής της και αντίγραφο της σχετικής απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.

ΑΡΘΡΟ 10 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

10.1. Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο οποίος σε καμιά περίπτωση δεν θα υπέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

ΑΡΘΡΟ 11 ΛΗΞΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ-ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

11.1. Η υπογραφομένη σύμβαση θα λύεται είτε με τη λήξη του συμβατικού χρόνου της είτε με καταγγελία. Ο ανάδοχος μετά την λήξη της σύμβασης με καθοιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες να παραδώσει το χώρο σε άριστη κατάσταση.

11.2. Όλοι οι όροι της παρούσας και της συμβάσεως που πρόκειται να υπογραφεί θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε συμβατικού όρου ή υποχρεώσεως από τον πλειοδότη πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων και μετά από έγγραφη ειδοποίησή του, δίνει στο Δήμο Θεσσαλονίκης το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το παρόν άρθρο.. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει το χώρο ελεύθερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν

σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

11.3. Η κήρυξη του πλειοδότη ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

11.4. Μετά την κήρυξη εκπτώτου του πλειοδότη η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτελέσεως της συμβάσεως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα. Μετά την έκπτωση του πλειοδότη, θα διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ετήσιο τέλος χρήσης που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία, στην οποία είχε αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης ο έκπτωτος. Το όριο αυτό μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται αλληλεγγύως σε ολόκληρο για την τυχόν επί το έλλαιον διαφορά του τέλους χρήσης που θα επιτευχθεί από την επαναληπτική δημοπρασία. Εάν η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη, ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα ευθύνονται για την αποζημίωση χρήσεως ολόκληρου του εναπομένοντος χρονικού διαστήματος μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, όπως αυτά είχαν συμφωνηθεί με την καταγγελθείσα σύμβαση, τα οποία θα καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

11.5. Σε περίπτωση κήρυξης του πλειοδότη ως εκπτώτου λόγω μη καταβολής του τέλους χρήσης ή της προβλεπόμενης αποζημίωσης χρήσης, η κατατεθειμένη εγγύηση του πλειοδότη καταπίπτει ως ποινική ρήτρα ενώ αυτή του εγγυητή έναντι των οφειλομένων. Αν δε υπάρχει υπόλοιπο εγγυήσεως από την εγγυητική του εγγυητή, καταπίπτει και αυτό ως ποινική ρήτρα.

11.6. Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα κάνει χρήση του χώρου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλει στο Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή μειώσεως των ποσών τούτων.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

12.1. Τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης θα έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα και δικαιοδοσία να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και του πλειοδότη σχετικά με τη διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση και λειτουργία της παρούσας διακηρύξεως και της υπογραφομένης συμβάσεως.

Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση, τις εγγυήσεις και σε κάθε άλλη παρεπόμενη ή συμπληρωματική συμφωνία καθώς και στη διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 13 **ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ**

13.1. Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης διά του Τύπου, βαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 14
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

14.1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 12/3/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 – 11:30 π.μ στο γραφείο 20 του κτηρίου Ε του Δημαρχιακού Μεγάρου.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 4/3/2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ