

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η**

### **Γενικά.**

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των παιδικών χαρών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σήμερα βρίσκονται στον Δ.Θ. σε λειτουργία 58 παιδικές χαρές σε υπαίθριους χώρους , όμως δεν πληρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις ώστε να πιστοποιηθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ αριθμ.28492/2009 Απόφασης Υπουργού Εσωτερικών,όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.27934/2014 όμοια.

Παρουσιάζουν σοβαρές ελλείψεις όσον αφορά τις προδιαγραφές ασφάλειας των παιχνιδιών και του δαπέδου πτώσης και ελλείψεις όσον αφορά τη γενικότερη λειτουργία τους (πρόσβαση, περιφραξη, πόσιμο νερό, σκιασμός, ενημέρωση).

Με σκοπό να εξασφαλιστεί το πιστοποιητικό καταλληλότητας που προβλέπεται από τη νομοθεσία, αλλά κυρίως με στόχο την υγιεινή και ασφάλεια των παιδιών που είναι οι χρήστες των χώρων αυτών, η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των παιδικών χαρών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

### **Αντικείμενο μελέτης:**

Σκοπός της μελέτης είναι να επισκευασθούν και να συντηρηθούν οι υπάρχουσες παιδικές χαρές στο Δήμο Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την υπ αριθμ.27934/2014 (Β' 2029) Υ.Α.

Να αντικατασταθούν τα παιχνίδια που είναι παλαιά και έχουν φθορές και που τα καθιστούν ακατάλληλα για χρήση καθώς και τα υπάρχοντα δάπεδα που καλύπτονται είτε από πλάκες ελαστικού υλικού,είτε από χυτό ελαστικό και παρουσιάζουν φθορές και αποκολλήσεις.

Στόχος μας είναι να εξοπλίσουμε τις παιδικές χαρές ώστε να αποκτήσουν πιο ασφαλή παιχνίδια , πιο ενδιαφέροντα, με πολλές και νέες δραστηριότητες και να γίνουν οι παιδικές χαρές πιο δελεαστικές και ασφαλής . Επίσης τα νέα παιχνίδια να είναι πιστοποιημένα και τοποθετημένα στους χώρους με τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρχουν μεταξύ τους οι απαραίτητες αποστάσεις ασφαλείας όπως ορίζονται από τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Στις παιδικές χαρές (όπου απαιτηθεί) θα κατασκευαστεί νέα περίφραξη. Η προτεινόμενη περίφραξη θα πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας όσον αφορά την παγίδευση κεφαλιού ή ποδιού (κενά πλάτους μικρότερου των 8χιλ), καθώς και θα αποτρέπει το σκαρφάλωμα (αποφυγή οριζόντιων πατημάτων).

Ο εξοπλισμός (παγκάκια,κάδοι απορριμμάτων) όπου δεν είναι επαρκής θα εμπλουτιστεί καθώς και η απαίτηση για πόσιμο νερό θα καλυφθεί από την κατασκευή βρύσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Τέλος όσον αφορά την προσβασιμότητα ,θα δοθούν λύσεις για δυνατότητα ασφαλούς πρόσβασης και διέλευσης ΑΜΕΑ.

## **Εργασίες προς εκτέλεση:**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση των εξής εργασιών:

- Έλεγχος και συντήρηση κάθε παιδικής χαράς , ανά δεκαπενθήμερο, σε όλη την χρονική διάρκεια της εργολαβίας.
- Επίσκεψη των παιχνιδιών και του δαπέδου προς αποφυγή ατυχημάτων.
- Αποξήλωση και απομάκρυνση των παιχνιδιών που δεν πληρούν τις προδιαγραφές.
- Αποξήλωση-καθαρισμός και επανατοποθέτηση των ελαστικών πλακών δαπέδου όπου απαιτείται.
- Απομάκρυνση του παλιού υλικού επίστρωσης (άμμος - ελαστικές πλάκες-χυτό ελαστικό δάπεδο) και προετοιμασία για επίστρωση του νέου υλικού.
- Επίστρωση νέων ελαστικών δαπέδων ή χυτού ελαστικού δαπέδου σε πάχος τέτοιο ώστε να πληροί τις συνθήκες ασφαλείας σύμφωνα με το Κρίσιμο Ύψος Πτώσης κάθε παιχνιδιού.
- Επίσκεψη υφιστάμενων ή νέα επίστρωση σκληρών δαπέδων.
- Δημιουργία προσβάσεων, με τη διάνοιξη και κατασκευή πεζοδρόμων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων παιχνιδιών με πιστοποιητικό Εξασφάλισης Ποιοτικού Ελέγχου.
- Κατασκευή-τοποθέτηση νέας περίφραξης με πόρτα εισόδου – επισκευή υφιστάμενης περίφραξης.
- Προμήθεια – τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων.
- Κατασκευή βρύσης, με τις απαραίτητες εκσκαφές, τοποθέτηση σωληνώσεων, φρεάτια.
- Προμήθεια – τοποθέτηση πληροφοριακής πινακίδας.
- Ηλεκτρολογικές – υδραυλικές εργασίες όπου απαιτούνται.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως.

Επίσης ένα συνεργείο (με τεκμηριωμένη εμπειρία και εξουσιοδοτημένο από την εταιρεία παραγωγής- κατασκευής οργάνων παιδικών χαρών), για τον καθημερινό έλεγχο και καταγραφή των προβλημάτων σε καθημερινή βάση.

Ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν. Τα υπόλοιπα που θα θεωρηθούν άχρηστα από την Υπηρεσία θα απομακρυνθούν με ευθύνη του Αναδόχου.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν.3669/08, καθ' ότι αφορά έργο συντήρησης των παιδικών χαρών όπου η προμέτρηση των εργασιών είναι αδύνατη και προβλέπει δαπάνη ποσού 500.000,00 €, εκ των οποίων 52.478,45 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 4.169,29 € είναι η αναθεώρηση και 93.495,94 € ο Φ.Π.Α.

Ακολουθεί κατάλογος παιδικών χαρών ανά Δημοτική Κοινότητα :

## ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

### Α' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

A1	Πλατεία Αρχαίας Αγοράς
A2	Πλατεία Μακεδονομάχων
A3	Πλατεία Ναυαρίνου
A6	Πεδίον Άρεως (Ανθοέκθεση)
A7	Ραιδεστού
A8	Μεσολογγίτη (Σαράντα Εκκλησιές)

### Β' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

B1	Βίτσι – Χαλκίδος - Κερδυλλίων
B3	Μπάλογλου – Παπαθανασίου
B4	Πλατεία Γαλοπούλου
B5	Αγίων Πάντων – Κολωνιάρη
B6	Λαγκαδά-Κατσάνη-Αγ.Αθαν.(Κοιμητήρια Αγίας Παρασκευής)
B8	Λιγδών-Γ.Ιβάνωφ-Αγ.Πάντων (Εργατικές κατοικίες Αξιού)
B10	Αγίου Νέστορος-Αγ.Δημητρίου-Λαγκαδά
B11	Κλαυδιανού-Μερόπης-Ερατούς-Καπετάν Άγρα
B12	Πλατεία Περιστεριών

### Γ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Γ2	Πλατεία Καλλιθέας
Γ3	Πολυδώρου-Επταπυργίου
Γ4	Επταπυργίου-Γιαλούρου-Ιππάτρου (Αγίων Αναργύρων)
Γ5	Τζαχίλα – Κωνσταντοπούλου

### Δ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

2	Αγίου Δημητρίου - Κατσιμίδου
3	Άνδρου – Σιδηροκάστρου-Αλοννήσου
Δ7	Αγ.Μαρίνας -Ίριδος –Ισιδώρου
Δ8	Βιάνδρου-Καθ.Ανδριώτη-Πολυκλείτου-Αδαμίδα
Δ9	Τυρολόης-Τυδέως- Διαγόρα – Εμπεδοκλέους
Δ11	Δημ.Τσιαπάνου –Ι. Γκούρα – Αθηναγόρα
Δ12	Γρ.Λαμπράκη –Αθ.Σταγειρίτη -Αλεξ. Σπανού
Δ13	Δημ.Τσιαπάνου –Λαζ. Τσάμη -Νικ.Μανδηλαρά
Δ14	Δήμου Τσέλιου-Γ.Χωνιάτη -Επιδαύρου
Δ16	Αμφιπόλεως – Δημητσάνης -Δορυλαίου
Δ17	Βοσπόρου –Αμφιπόλεως- Αμφίσσης
Δ18	Καλλιπόλεως -Καισαρείας –Νιγδης-Βοσπόρου
Δ21	Ανατολικής Θράκης – Τραϊανού –Τενέδου
Δ22	Διστόμου – Αιτωλικού -Κορίνθου

### Ε' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

E1	Παρασκευοπούλου –Μιχαηλίδη -Μ.Αλεξάνδρου
E 2	Ορέστου και Δελφών
E 3	Μαντινείας – Μητροπούλου –Τομπάζη -Γαμβέττα
E 4	Μητροπούλου-Στρ.Δούσμανη -Τομπάζη και Γαμβέττα
E 5	Μ. Μπότσαρη – Μορφέως – Τομπάζη
E 6	Χειμάρρας – Κανάρη –Μ.Μπότσαρη
E 10	Πλατεία Καούδη (Μακεδονίας – Καρακάση)
E 11	Ποσειδώνιο -Λογοθέτου

E 13	Μαρασλή και Φαίδρας (Αίνου)
E 14	Πλαστήρα – Μυσιρλή
E 15	Πάρκο Κρήτης - Μηνά Πατρικίου
E 16	Δημητρακοπούλου –Χαιρωνείας (Ουζιέλ)
E 17	Χατζηδάκη –Μπακάλμπαση – Μερκουρίου
E 18	Αγίου Ελευθερίου
E20	Αλκμήνης (πίσω από το Γήπεδο του Άρη)-Δημ.Παπαδοπούλου-Τζαβέλλα
E 21	Πάρκο Νέας Ελβετίας
E 24	Ηγελόχου – Αμφοτέρου – Λεωνίδου (Αγ. Κυριακή)
E 28	Κήπος της μουσικής (Μπότσαρη)
E 29	Κήπος των ρόδων (Γενική Κλινική)
E 30	Κήπος της άμμου
E 31	Πάρκο Φωκά

### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ**

ΣΤ1	Γενναδίου (εκτός σχεδίου)
ΣΤ 2	Γυμναστηρίου-Τρικούπη-Ορτανσίας (Ο.Τ.28)
ΣΤ 3	Μιαούλη-Αθ.Διάκου-Αγ.Σπυρίδωνα (Ο.Τ.51)
ΣΤ 5	Ελευθερίας-Γληνού-Κουντουριώτου (Ο.Τ.14 <sup>Α</sup> )

**Θεσσαλονίκη, 26-1-2015**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Συντάξασα**

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Συντηρήσεων Δημ/Κτιρίων  
και Κοιν/στων Χώρων  
κ.α.α.**

**Ο Προϊστάμενος  
Δ/σης Κατασκευών  
Και Συντηρήσεων**

**ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡ.  
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΛΛΙΑΣ  
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ  
ΑΡΧ/ΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ**