

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για την εκμίσθωση του καταστήματος 9 της
Δημοτικής Αγοράς ΒΛΑΛΗ-ΣΟΛΩΜΟΥ.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων ».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 « Όργανα – διαδικασίες – όροι δημοπρασίας εκποίησης – εκμίσθωσης Ο.Τ.Α ».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 34/95 « Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων ».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης ».
5. Τη με αριθμό 1279/26-8-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω εκμίσθωση.
6. Τη με αριθμό 1307/19-9-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.
7. Τη με αριθμό 1721/27-11-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Προκηρύσσει

Τη διενέργεια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος 9 της Δημοτικής Αγοράς ΒΛΑΛΗ-ΣΟΛΩΜΟΥ (επιφ. 9,04 τ.μ.) και με τους παρακάτω όρους:

1) Η διάρκεια της μίσθωσης είναι εξαετής και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10 ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του Δήμου προς τον πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

2) Σαν πρώτη προσφορά του ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 1.800,00 ευρώ (150,00 ευρώ μηνιαίως).

Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης θα προσαυξάνεται από τον 3^ο χρόνο της μίσθωσης σε ποσοστό ίσο με το 75% του τιμαρίθμου επί του μισθώματος που θα προκύπτει κάθε φορά καθ' όλη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου καθώς και του χρόνου της αναγκαστικής παράτασης που προβλέπεται από το νόμο περί εμπορικών μισθώσεων και με δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει περαιτέρω την αναπροσαρμογή του, ένεκα σπουδαίου και απρόβλεπτου λόγου.

3) Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την πώληση ειδών ένδυσης – υπόδησης λόγω της φύσεως της συγκεκριμένης Δημοτικής Αγοράς. Διαφοροποίηση της χρήσης απαγορεύεται ρητά.

4) Η έκδοση αδείας λειτουργίας του καταστήματος θα γίνει με φροντίδα και δαπάνες του πλειοδότη.

5) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο και ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής σε μέρα και ώρα που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της

Οικονομικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από τα αρμόδια όργανα.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτήν:

α) Να προσκομίσει σαν εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης αορίστου διάρκειας σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου προς το ήμισυ (1/2) του ετησίου μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των οριζόμενων από την παρούσα προθεσμιών, καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της παρούσας.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την παράδοση του μισθίου ελεύθερου στο Δήμο καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

β) Να δηλώσει εγγράφως τη χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο.

γ) Να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Όμοια βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής, άλλως δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

δ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος πριν από την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα προσκομίσει πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου περί ιδιοκτησίας και βαρών για ακίνητο της ιδιοκτησίας του η αξία του οποίου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με το ποσό ενός εξαμηνιαίου μισθώματος που θα προκύψει από την κατακύρωση της δημοπρασίας επ' ονόματι του πλειοδότη. Για την εξασφάλιση των δικαιωμάτων του ο Δήμος θα εγγράψει προσημείωση επί του ανωτέρου ακινήτου, για ποσό που θα υπερκαλύπτει το ποσό του εξαμηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

Πριν από την διεξαγωγή της δημοπρασίας ή την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει συμβολαιογραφική πράξη στην οποία θα συναινεί ανεπιφύλακτα για την εγγραφή προσημείωσης από το Δήμο Θεσ/νίκης στο ακίνητο του για ποσό που θα υπερκαλύπτει το ποσό του εξαμηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία με όλα τα έξοδα παράστασης των δικηγόρων, έκδοσης των αποφάσεων, εγγραφής και άρσης της προσημείωσης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία να βαρύνουν αυτόν.

Αντί της παραπάνω εμπράγματης ασφάλειας, μπορεί ο εγγυητής να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας αορίστου διάρκειας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το 1/10 του ετησίου μισθώματος της πρώτης προσφοράς, αυτή δε που θα την αντικαταστήσει θα καλύπτει το ήμισυ (1/2) του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, (η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερομένης του πλειοδότη).

Εφ' όσον καθ' οιονδήποτε λόγο θα παρατείνεται η μίσθωση θα παραμένει και ο ανωτέρω εγγυητής με τις ίδιες υποχρεώσεις και δικαιώματα.

Σε περίπτωση δε που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές ή γραμμάτια (πλειοδότη και εγγυητή). Σε περίπτωση που για την εγγύηση έχει δοθεί εμπράγματη ασφάλεια σε ακίνητο του εγγυητή, θα επιδιώκεται η ικανοποίηση των δικαιωμάτων και αξιώσεων του Δήμου και από την συγκεκριμένη ακίνητη περιουσία του εγγυητή. Αν δεν προσκομισθεί η παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη συναίνεσης εγγραφής υποθήκης ή η εγγυητική επιστολή επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 24 των παρόντων όρων.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867, 868 και 869 του Α. Κ. ενστάσεων του, ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

ε) Ο λαμβάνων μέρος και ο εγγυητής του πρέπει πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας να υπογράψουν δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, ως και των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

στ) Να προσκομίσει πιστοποιητικό του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα.

ζ) Ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό και ο εγγυητής του οφείλουν να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή, φωτοαντίγραφα της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και επισήμων εγγράφων όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ.

η) Όσοι δεν είναι κάτοικοι Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν στη Θεσσαλονίκη πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο κάθε συναφής με τη δημοπρασία κοινοποίηση.

6) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην αρμόδια Επιτροπή που θα κάνει τη δημοπρασία και μάλιστα πριν από την έναρξη του συναγωνισμού να παρουσιάσει και το νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό) διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

7) Αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια για αυτό όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασης του στο μίσθιο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα αποκλείεται.

Ακόμα αποκλείεται, η από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σύμβασης.

8) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής.

Ακόμα οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Διοικητικής Αρχής, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Διαφορετικά, η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο, για την «επί έλλατον διαφοράν» του μισθώματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

9) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται εφαρμοζόμενων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ./τος 270/81.

10) Ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο που διατίθεται για εκμετάλλευση την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

11) Το κατάστημα παραχωρείται όπως είναι σήμερα. Τροποποιήσεις εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη.

Τροποποιήσεις των προαναφερομένων χώρων που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της μίσθωσης με υπαιτιότητα του πλειοδότη.

12)Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του ακινήτου. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων του μισθίου που τυχόν θα απαιτηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου από τον πλειοδότη η εκ μέρους τρίτων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον πλειοδότη, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος αναποζημίωτες.

Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί το κατάστημα στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση.

Υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση ν' αποδώσει ελεύθερο τον χώρο που του έχει διατεθεί. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιοσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το ακίνητο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνον προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του ακινήτου στην κατάσταση που το παρέδωσε.

13)Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία, φωτισμό τη συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρικής – υδραυλικής – αποχετευτικής) τα Δημοτικά τέλη, ο Δημοτικός φόρος, ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Υποχρεώνεται δε να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες για την εξυπηρέτηση του από τους Οργανισμούς Δ.Ε.Η, Ο.Τ.Ε, Ε.Υ.Α.Θ κ.λ.π και να μεριμνήσει ώστε οι λογαριασμοί των οργανισμών αυτών να εκδίδονται στο όνομά του.

14)Υποχρεώνεται ο πλειοδότης να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες σε ένα (1) σημείο μέσα στο μίσθιο πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

15)Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους που χρησιμοποιούνται απ αυτόν.

Υποχρεώνεται ακόμη να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντάς το έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται.

Σε τυχόν αμέλειά του ευθύνεται σε αποζημίωση και ο δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

16)Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Δήμου ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο μίσθιο, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

17)Ο πλειοδότης έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση μόνον όταν παρέλθουν τα χρονικά όρια που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

18)Το όλο μίσθωμα μαζί με χαρτόσημο, Ο.Γ.Α. κ.λ.π. που του αναλογεί θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο χωρίς προηγούμενη όχληση σε ίσες τρίμηνες δόσεις προκαταβολικά και η μεν πρώτη πριν από την υπογραφή της σύμβασης, οι δε λοιπές το βραδύτερο μέχρι το πρώτο πενήθημερο κάθε τριμηνίας.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με νόμιμες προσαυξήσεις ως και κάθε άλλο νόμιμο τόκο.

19) Η μερική ή ολική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται.

Ο πλειοδότης δεν έχει το δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σε τρίτο, εκτός από τις περιπτώσεις που περιοριστικά αναφέρονται στο Π.Δ. 34/95 αφού προηγουμένως το γνωστοποιήσει στο Δήμο και προσκομίσει σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από Δημόσιο Νοσοκομείο και εφ' όσον εγκριθεί η μεταβίβαση από τα Αρμόδια Όργανα του Δήμου.

20) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για να χρησιμοποιήσει το χώρο για δικές του ανάγκες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που συμφέρει σ' αυτόν, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το χώρο μέσα σε ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης χωρίς να προβάλλει καμιά αξίωση για αποζημίωση. Ο Δήμος υποχρεώνεται να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο μίσθωμα, αν αυτό έχει προκαταβληθεί.

21) Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος της επικλήσεως για οποιονδήποτε λόγο και αιτία του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα.

Επίσης παραιτείται του δικαιώματος άσκησης ανακοπής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ή οποιασδήποτε άλλης πράξης που θα εκδοθεί από το Δήμο ή τα αρμόδια Δικαστήρια και θα έχει σαν συνέπεια την αποβολή του λόγω λήξης της σύμβασης ή άλλης αιτίας.

22) Η πτώχευσή του πλειοδότη η διάλυση της εταιρίας ή η αλλαγή του Νομικού Προσώπου αυτής, εφ' όσον ο πλειοδότης είναι εταιρία (Ο.Ε.– Α.Ε.– Ε.Ε.– Ε.Π.Ε.– Κοινοπραξία –Συνεταιρισμός) αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

23) Ο πλειοδότης οφείλει να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές διατάξεις και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

24) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται :

α) την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης με την υποχρέωση του πλειοδότη να παραδώσει το χώρο ελεύθερο μέσα σε δέκα(10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του κ. Δημάρχου.

Διαφορετικά αποβάλλεται αναγκαστικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας. Η έξωση μπορεί να ζητηθεί από το Δήμο και πριν ακόμη ο πλειοδότης κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή του για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή του μισθώματος αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του μισθώματος αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα λόγω ποινικής ρήτρας,

γ) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν και τον εγγυητή του λόγω Ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης.

Δεν αποκλείεται ακόμα να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη λύση της σύμβασης.

25) Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του μισθίου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλει στο Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο μίσθωμα αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή μειώσεως των ποσών τούτων.

26) Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης δια του τύπου βαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.

27) Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποχρεούται να ασκεί έλεγχο για την πιστή τήρηση του όρου αυτού.

28) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 03/11/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 – 14:30 στο γραφείο 20 του κτηρίου Ε του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Θεσσαλονίκη, 14/10 /2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ

