



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Αρ. Πρωτ:/

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την αντικατάσταση και τοποθέτηση πλαισίων και στεγάστρων επί των στάσεων των αστικών συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης και εκμετάλλευση των επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 3) Τις διατάξεις της παρ.1^ε του άρθρ.72 του Ν. 3852/10.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 10 του Ν. 1080/ 1980 και τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν. 2946/ 01 καθώς και τις διατάξεις της υπ' αρ. 52138/03 Κ.Υ.Α. (άρθρο 4 παρ. 1Δ).
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 970 του ΑΚ.
- 6) Την υπ' αρ. 328/10-3-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την αντικατάσταση και τοποθέτηση πλαισίων και στεγάστρων επί των στάσεων των αστικών συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης και εκμετάλλευση των επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων.
- 7) Την υπ' αριθμό 1086/11-6-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- 8) Την υπ' αριθμό 1624/8-10-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τριακόσια ογδόντα εννέα (389) πλαίσια και στέγαστρα επί των στάσεων των αστικών συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης και τυχόν νέων στεγάστρων σε νέες θέσεις που θα προκύψουν (σε περίπτωση μετατόπισης ή δημιουργίας νέων στάσεων από τον ΟΑΣΘ ή από τα νέα διευρυμένα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης) και την εκμετάλλευση επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων.

Το δικαίωμα χρήσης αφορά στα πλαίσια των στεγάστρων όλων των στάσεων αναμονής των επιβατών στις λεωφορειακές γραμμές των αστικών συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης και τα τυχόν νέα που θα τοποθετηθούν, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο συνημμένο παράρτημα Ι.

Τα τριακόσια ογδόντα εννέα (389) στέγαστρα θα αντικατασταθούν, επιδιορθωθούν και θα τοποθετηθούν πλήρως ισάριθμα καινούρια στις θέσεις που αναφέρονται στο

συνημμένο παράρτημα Ι, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παραρτήματος ΙΙ της παρούσας διακήρυξης, όπως αυτές έχουν συμπληρωθεί με το υπ' αριθμ. 813/8-5-2014 έγγραφο του Συμβουλίου Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (ΣΑΣΘ). Επιπλέον, ίδια στέγαστρα θα τοποθετηθούν στις τυχόν νέες θέσεις που θα προκύψουν από τα διευρυμένα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης ή τη μετατόπιση και την δημιουργία νέων στάσεων από τον ΟΑΣΘ.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασίας στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Εάν εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα από την ορισμένη ώρα. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα από την ορισμένη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή με απόφασή της που καταχωρείται στα πρακτικά. Η διακήρυξη που θα ακολουθήσει θα δημοσιευθεί δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου καθώς και σε δύο (2) εφημερίδες πανελληνίας κυκλοφορίας.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

ΤΥΠΟΣ Α΄ : 237 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ με διπλό διαφημιστικό πλαίσιο
ΤΥΠΟΣ Β΄ : 74 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ με μονό διαφημιστικό πλαίσιο
ΤΥΠΟΣ Γ΄ : 78 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ χωρίς διαφημιστικό πλαίσιο
ΣΥΝΟΛΟ : 389 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική Γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη – πλην της ελληνικής – επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπ. Εξωτερικών ή από δικηγόρο, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Κώδικα Δικηγόρων.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Όσοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν πριν την έναρξη αυτής επί ποινή αποκλεισμού από τη δημοπρασία, τα εξής δικαιολογητικά σε πρωτότυπη μορφή ή επικυρωμένα από αρμόδια δημόσια αρχή:

1.1 Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του (φυσικό πρόσωπο). Προκειμένου περί εταιριών επικυρωμένο αντίγραφο του εταιρικού με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρίας υπερβαίνει την 31/12/2020. Προκειμένου περί ανώνυμων εταιριών επί πλέον καταστατικό – ΦΕΚ ίδρυσης και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

1.2 Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι

αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

1.3 Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και από τον εγγυητή του αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού. Όσον αφορά τα νομικά πρόσωπα, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα θα πρέπει να προσκομιστεί:

α) στις προσωπικές εταιρίες (Ο.Ε & Ε.Ε) πέραν της ασφαλιστικής ενημερότητας και φορολογική στο όνομα των ομορρύθμων εταίρων.

β) στις κεφαλαιουχικές εταιρίες (Ε.Π.Ε & Α.Ε), όσον αφορά την Ε.Π.Ε στο όνομα του Καταστατικού Διαχειριστή και στις Α.Ε στο όνομα των εκπροσωπούμενων την εταιρία με την υπογραφή τους μελών του Δ.Σ (Διευθύνοντας Συμβούλου, Προέδρου, Αντιπροέδρου κ.λ.π).

γ) στις κοινοπραξίες ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα κατ' αρχήν απαιτείται για την κάθε συμμετέχουσα εταιρία. Επιπλέον Φορολογική ενημερότητα απαιτείται για τους εκπροσωπούμενους το κάθε νομικό πρόσωπο, ανάλογα με τη μορφή του νομικού προσώπου και όπως προαναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

1.4 Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:

- ι) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στον διαγωνισμό
- ιι) των διαχειριστών σε περίπτωση Ομόρρυθμων (Ο.Ε.), Ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)
- ιιι) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.).
- ιιιι) του εγγυητή.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

1.5 Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει επάγγελμα σχετικό με την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας τουλάχιστον για μία τριετία.

1.6 Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό από αναγνωρισμένη ελληνική τράπεζα, ετήσιας διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% της πρώτης προσφοράς του ετήσιου τέλους χρήσης, δηλαδή (10.000,00 €). Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει παράταση ισχύος των εγγυητικών συμμετοχής για ένα (1) επιπλέον τρίμηνο.

- Στην εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία τόσο του συμμετέχοντος όσο και του εγγυητή, πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «για συμμετοχή στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για 389 πλαίσια και στέγαστρα επί των στάσεων των αστικών συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης και τυχόν νέων στεγάστρων σε νέες θέσεις που θα προκύψουν σε περίπτωση μετατόπισης ή δημιουργίας νέων στάσεων από τον ΟΑΣΘ καθώς και από τα διευρυμένα όρια του νέου Δήμου Θεσσαλονίκης και εκμετάλλευση των επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων με την υποχρέωση την αντικατάσταση και την πλήρη τοποθέτηση καινούριων ισάριθμων στεγάστρων και διαφημιστικών πλαισίων σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης» και θα πρέπει να είναι ετήσιας διάρκειας.
- Ο πλειοδότης υποχρεούται, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να αντικαταστήσει την παραπάνω εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το τέλος χρήσης ενός (1) έτους, όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία, η οποία θα καλύπτει την καλή εκτέλεση της υπογραφομένης συμβάσεως καθώς και την πιστή τήρηση όλων των υποχρεώσεων του πλειοδότη, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και από τη σχετική σύμβαση που πρόκειται να

υπογραφεί βάσει αυτής, και ιδίως την προσήκουσα και εμπρόθεσμη καταβολή των ποσών τέλους χρήσης των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων.

- Η εγγύηση συμμετοχής και η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι συντεταγμένες κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο.
- Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης ύστερα από αίτηση του και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του.
- Τα ανωτέρω ισχύουν και για τον εγγυητή.
- Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του πλειοδότη και του εγγυητή θα είναι τριετούς διάρκειας και θα ανανεώνεται η διάρκεια ισχύος των, ανά διετία και για δύο (2) έτη κάθε φορά. Ειδικότερα:
 - Κατάθεση εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης τριετούς διάρκειας (σε αντικατάσταση των εγγυητικών συμμετοχής).
 - Ένα μήνα πριν από τη λήξη του δεύτερου έτους της σύμβασης, ανανεώνονται οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης για δύο (2) επιπλέον έτη.
 - Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης για τρία ακόμη έτη, ανανεώνονται ομοίως οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης για δύο (2) επιπλέον έτη.
- Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
- Σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας, θα κατατίθεται εκ νέου εγγύηση συμμετοχής, υπολογιζόμενη επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς και ανερχόμενη σε ποσό ίσο με το 10% του τέλους χρήσης, ισχύος ενός (1) έτους.

1.7 Πιστοποιητικά της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία προκύπτουν ότι:

- Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:
 - Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.
 - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
- Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
 - Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.
 - Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση.
 - Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση.
 - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
 - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού.

Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, που έχει την έδρα της επιχείρηση για την έκδοση των ανωτέρω πιστοποιητικών, δηλώνει αδυναμία έκδοσης, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά μαζί με το πιστοποιητικό που δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής ένορκη δήλωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

Για τις Κοινοπραξίες απαιτούνται πιστοποιητικά για κάθε εταιρία μέλος.

1.8 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος (φυσικού προσώπου ή εταιρείας) για τον κατασκευαστή των νέων στεγάστρων και αντίγραφο πιστοποιητικού ISO 9001:2000 για τα υλικά.

1.9 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του και του εγγυητή του ότι:

- Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

- Επιπλέον ο εγγυητής του συμμετέχοντος θα δηλώνει ότι θεωρεί γι' αυτόν δεσμευτικούς τους όρους διακήρυξης και ότι ευθύνεται απεριόριστα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο με τον ενδιαφερόμενο, για όλες τις υποχρεώσεις αυτού υπέρ του οποίου εγγυάται και που απορρέουν από την παρούσα δημοπρασία και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867 και 868 του Αστικού Κώδικα.
 - Δεν έχει αποκλεισθεί από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ, ούτε έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Θεσσαλονίκης ή από το Δημόσιο ή από άλλους Δήμους της χώρας. Εφόσον οι υποψήφιοι είναι ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες ή ανώνυμες ή εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, δε γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό εάν εκ των ομόρρυθμων εταίρων τους, εκ των μελών του διοικητικού τους συμβουλίου ή ο διαχειριστής τους αντιστοίχως κατείχε ανάλογη θέση σε εταιρία κηρυχθείσα έκπτωτη κατά το παρελθόν από το Δήμο ή το Δημόσιο. Για τα παραπάνω θα κατατεθεί Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986.
 - Όλες οι στάσεις θα καλύπτουν πλήρως τις προδιαγραφές και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της τεχνικής έκθεσης της Δ/σης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων, η οποία εγκρίθηκε με την 1057/2012 Α.Δ.Σ και συμπληρώθηκε με το 813/8-5-2014 έγγραφο του Συμβουλίου Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (ΣΑΣΘ) με τη διευκρίνηση που δόθηκε με το 2209/3-6-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών.
 - Ο μίσθιος χώρος (στέγαστρα) θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάρτηση διαφημίσεων επ' αυτών.
 - Διαθέτει σήμερα όλα τα απαιτούμενα κεφάλαια που απαιτούνται για την κάλυψη της αγοράς – κατασκευής – επισκευής των στεγάστρων αλλά και όλων των μισθωμάτων και ότι κατά τον υπολογισμό της προσφοράς που έκανε δε βασίστηκε σε πρόβλεψη για ευνοϊκή πορεία των εργασιών του.
- 1.10 Κατάλογο πελατολογίου στην Ελλάδα και εφόσον υπάρχει και της αλλοδαπής.
- 1.11 Αποδεικτικά (ισολογισμοί) όπου θα φαίνεται ότι ο κύκλος εργασιών του συμμετέχοντος κατά την τελευταία τριετία ξεπερνούσε το 1.000.000,00 ευρώ για κάθε οικονομικό έτος.
- 1.12 Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης περί μη οφειλής προς το Δήμο του συμμετέχοντα και του εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού. Όσον αφορά τις προσωπικές εταιρίες στο όνομα των ομόρρυθμων εταίρων, αναφορικά με τις Ε.Π.Ε στο όνομα του καταστατικού διαχειριστή και τις Α.Ε στο όνομα των εκπροσωπούντων την εταιρία με την υπογραφή τους μελών του Δ.Σ και των μετόχων τους, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εκτός από την περίπτωση ρύθμισης οφειλών με διακανονισμό και με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική απόφαση, για τον συμμετέχοντα και τον εγγυητή του. Για εταιρείες απαιτείται και για τους νόμιμους εκπροσώπους της.

ΑΡΘΡΟ 2 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

2.1 Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων σχετικά με τη διαδικασία και τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, η οποία αποφαινεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός 24ώρου από τη λήξη του.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης, πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, είτε πρωτότυπα είτε

επικυρωμένα φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2690/ 99, εκτός της φορολογικής ενημερότητας, η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη κατά τις διατάξεις του αρ. 9, παρ. 8 της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (ΦΕΚ 2134/Β/8-12-1999) απόφασης Υπουργού οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1092634/6908-11/0016/04 (ΦΕΚ 1755/Β/2004) απόφαση του ίδιου Υπουργού.

ΑΡΘΡΟ 3 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

3.1. Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους μαζί με τον εγγυητή τους.

3.2. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από Δ.Σ.

3.3. Οι ΕΠΕ, Ο.Ε. και Ε.Ε. εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Οι κοινοπραξίες, εάν δεν έχουν δημοσιευθεί σαν εταιρίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

3.4. Εάν ο ενδιαφερόμενος, ημεδαπός ή αλλοδαπός, δεν είναι μόνιμος κάτοικος Θεσσαλονίκης, υποχρεούται να ορίσει αντίκλητο μόνιμο κάτοικο Θεσσαλονίκης, ο οποίος θα είναι δεκτικός επιδόσεως εγγράφων και δικογράφων.

3.5. Κανείς δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί στην δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρία ή κοινοπραξία, ούτε επιτρέπεται να συμμετέχει ατομικά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί εταιρία ή κοινοπραξία ή να συμμετέχει στο Δ.Σ. ανωνύμου εταιρίας ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

3.6. Προκειμένου περί αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση επίσημων μεταφράσεων στην Ελληνική γλώσσα όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής και νομιμοποίησης. Εάν η μετάφραση δεν επικυρώνεται από Ελληνική αρχή ή Έλληνα δικηγόρο, τότε απαιτείται να έχει διαβιβαστεί στο Δήμο Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τον Ν.1334/1983.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ-ΕΓΚΡΙΣΗ-ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

4.1. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ.270/1981, του Ν.3463/2006 του Ν.3852/2010 και του Ν. 2946/2001. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία θα εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ.

4.2. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να κατακυρώσει την δημοπρασία ή να κηρύξει την δημοπρασία ασύμφορη, οπότε αυτή σύμφωνα με τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81 επαναλαμβάνεται με τους ίδιους ή με διαφορετικούς όρους διακηρύξεως, τους οποίους ο Δήμος μπορεί να τροποποιεί ελεύθερα, ή να μην επαναλάβει καθόλου.

4.3. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει την δημοπρασία σε κανένα από τους συμμετέχοντες.

4.4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημιώσεως λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την Διοικητική αρχή ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στον παραχωρούμενο κατά χρήση χώρο που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

4.5. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό, στο οποίο θα ορίζεται η προσήκουσα εκπλήρωση της συμβάσεως. Μετά την παρέλευση απράκτου της παραπάνω 10ημέρου προθεσμίας, η σύμβαση θα θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ.2Α (η) ΠΔ 270/1981), οπότε ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα δικαιούται να ασκήσει το σύνολο των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση, οπότε ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και οι κατατεθείσες εγγυήσεις (πλειοδότη και εγγυητή του) καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι υποχρεούνται και στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη της προηγούμενης δημοπρασίας. Το όριο αυτό μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΕΝΑΡΞΗ

5.1. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται για τρία χρόνια, με δικαίωμα τριετούς παράτασης αρχομένη από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως παραχωρήσεως χρήσεως ή της παρελεύσεως απράκτου της 10ημέρου προθεσμίας του άρθρου 3 παρ.2Α (η) του Π.Δ. 270/81 και λήγουσα αναλόγως με την ορισθείσα χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

5.2. Ρητά ορίζεται ότι η παραπάνω διάρκεια δεν θα παρατείνεται για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εκτός της περίπτωσης της μη ύπαρξης αποτελέσματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία του διαγωνισμού που θα διενεργηθεί κατά το τέλος της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την παρούσα διαδικασία.

5.3. Για την παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

ΑΡΘΡΟ 6 ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6.1. Σαν πρώτη προσφορά του ετησίου τέλους χρήσης ορίζεται το ποσό των 100.000,00 ευρώ. Το ποσό αυτό θα παραμένει σταθερό για τα πρώτα δύο (2) χρόνια της σύμβασης και θα αναπροσαρμοστεί με ποσοστό 20% από τον τρίτο χρόνο της σύμβασης. Το τέλος χρήσης που θα προκύψει από την αναπροσαρμογή θα παραμείνει σταθερό μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Το τέλος χρήσης επιβαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π (3,6%).

6.2. Το ποσό του ετησίου τέλους χρήσης θα καταβάλλεται σε ίσες μηνιαίες δόσεις και εντός του πρώτου πενθημέρου μετά από κάθε μήνα που λήγει. Μετά την παρέλευση του πενθημέρου η οφειλή βεβαιώνεται στην ταμειακή υπηρεσία του δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ, διατηρώντας ταυτόχρονα το δικαίωμα κήρυξης του αναδόχου και του εγγυητή ως έκπτωτου.

6.3 Ο πλειοδότης παραιτείται ρητά του δικαιώματός του να ζητήσει δικαστικά, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, την μείωση του ετησίου τέλους χρήσης, επικαλούμενος την

ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το υπερμέτρως επαχθές του ποσού της προσφοράς του σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή που προέβλεψε ότι θα κάνει.

6.4. Κάθε καταβολή του πλειοδότη θα καταλογίζεται σε εξόφληση πρώτα των χρονολογικά παλαιότερων βεβαιωμένων οφειλών.

6.5. Ο πλειοδότης βαρύνεται και επομένως αναλαμβάνει με το παρόν τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει αμέσως μόλις γίνονται απαιτητά τα παρακάτω κονδύλια, τα οποία, σε περίπτωση αρνήσεώς του θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την είσπραξη δημοσίων εσόδων:

6.6. Ο πλειοδότης βαρύνεται για κάθε δικαστική ή άλλη δαπάνη του Δήμου Θεσσαλονίκης, που θα προκύψει από τυχόν έκπτωση του πλειοδότη ή την λήψη ασφαλιστικών μέτρων ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση κατά του πλειοδότη, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση.

6.7. Ο πλειοδότης βαρύνεται ακόμη για την καταβολή στον Δήμο Θεσσαλονίκης των αναλογούντων Δημοτικών Τελών, Δημοτικού Φόρου και των τελών διαφήμισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Τα τέλη διαφήμισης αφορούν το σύνολο της διαφημιστικής επιφάνειας επί της οποίας ο ανάδοχος αποκτά μόνιμο δικαίωμα χρήσης για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Για να χορηγηθεί στον πλειοδότη η προβλεπόμενη από το νόμο άδεια διαφημίσεων θα πρέπει τα προαναφερόμενα τέλη να καταβάλλονται πριν από τη διενέργεια των διαφημίσεων του πλειοδότη και θα υπολογίζονται σύμφωνα με τους συντελεστές που ισχύουν κατά το χρόνο διενέργειας της εκάστοτε διαφήμισεως, όπως οι συντελεστές αυτοί καθορίζονται από το νόμο ή από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από το Δήμο τα νόμιμα τέλη και πρόστιμα. Η παράλειψη ή άρνηση άμεσης καταβολής των τελών διαφήμισης και των τυχόν επ' αυτών προστίμων θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης εκπτώτου του πλειοδότη.

6.8. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας ή κατασκευής, μεταφοράς, εγκατάστασης, σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ και οποιασδήποτε άλλης δαπάνης απαιτηθεί για την εγκατάσταση των στεγάστρων. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει το Δήμο Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

7.1. Ο πλειοδότης θα εγκατασταθεί στους κοινόχρηστους χώρους μόνο μετά την υπογραφή της συμβάσεως.

7.2. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση που βρίσκονται οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη να διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση των παραπάνω, μη δικαιούμενος σε υπαναχώρηση ή λύση της σύμβασης ή σε επιστροφή ή μείωσης του τέλους χρήσης για την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ - ΕΓΓΥΗΤΗ

Πέραν των άλλων συμβατικών ή νομίμων υποχρεώσεών του, ο πλειοδότης υποχρεούται επίσης:

8.1. Στην τοποθέτηση – συντήρηση - αντικατάσταση όλων των στεγάστρων σε δύο (2) εξάμηνα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι: α) Στο Α' εξάμηνο θα εκτελεστούν οι εργασίες που αφορούν τα στέγαστρα της Α' Δημοτικής Κοινότητας και β) η συντήρηση όλων των στεγάστρων θα εκτείνεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και την τυχόν παράταση αυτής.

8.2. Στην καταστροφή – ανακύκλωση όλων των υλικών που αφαιρούνται.

8.3. Στην κατασκευή και τοποθέτηση τυχόν νέων στεγάστρων (εντός δέκα ημερών) σε νέες θέσεις που θα προκύψουν σε περίπτωση μετατόπισης ή δημιουργίας νέων στάσεων από τον ΟΑΣΘ καθώς και η εναρμόνιση αυτών με τα 389 στέγαστρα και τους ειδικούς όρους συντήρησης.

8.4. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες αποξήλωσης, μεταφοράς, κατασκευής και εγκατάστασης όλων των στεγάστρων. Η έκδοση ηλεκτρολογικών σχεδίων (όπου απαιτείται) βαρύνει τον πλειοδότη και θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Εφόσον απαιτηθεί θα υποβληθούν από τον πλειοδότη, οι απαραίτητες υπεύθυνες δηλώσεις για τη νομιμοποίηση της λειτουργίας. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στο Δήμο Θεσσαλονίκης επικυρωμένη υπεύθυνη δήλωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και λειτουργία των κυκλωμάτων φωτισμού των στάσεων – στεγάστρων για όλο το διάστημα της σύμβασης και των τυχόν παρατάσεων αυτής.

8.5. Ο πλειοδότης υποχρεούται να τοποθετήσει ασφαλοδιακόπτη διαρροής στο σημείο που θα του παραχωρηθεί η παροχή ρεύματος, δηλαδή στη θυρίδα του ιστού φωτισμού ή στον πλησιέστερο πίνακα φωτισμού. Από τον ασφαλοδιακόπτη διαρροής και μετά, η ασφάλεια και καλή λειτουργία του ηλεκτρολογικού κυκλώματος φωτισμού της στάσης ανήκει στην ευθύνη του πλειοδότη.

8.6. Ο πλειοδότης δύναται να μετατρέψει το φωτισμό στα στέγαστρα, από φθορίου σε LED.

8.7. Από την πάκτωση των στεγάστρων αυτών και των ενσωματωμένων διαφημιστικών πλαισίων, η κυριότητα ανήκει στο Δήμο Θεσσαλονίκης, ανεξάρτητα από την εξέλιξη της σύμβασης, την πρόωρη τυχόν λήξη της ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της.

8.8. Ο πλειοδότης υποχρεούται να εφοδιαστεί εγκαίρως, ώστε να μην προκληθεί καθυστέρηση στην εκτέλεση της σύμβασης, με οποιαδήποτε άδεια απαιτείται ή πρόκειται να απαιτηθεί για την τοποθέτηση των επί των στεγάστρων διαφημίσεων ή για την τοποθέτηση των νέων στεγάστρων.

8.9. Ενδεχόμενο ατύχημα ή ζημία από τα στέγαστρα σε τρίτους βαρύνει αποκλειστικά τόσο ποινικά όσο και αστικά τον πλειοδότη και όχι το Δήμο Θεσσαλονίκης, το δε αστικό σκέλος υποχρεωτικά καλύπτεται από την ασφάλεια του.

8.10. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά μέσα από θεομηνία, καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων από οποιαδήποτε αιτία, ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών, βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από το αναλογούν τέλος χρήσης του χώρου όπου ήταν εγκατεστημένο το διαφημιστικό μέσο.

8.11. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες ή άλλα έντυπα ούτε υποχρεούται να απομακρύνει αυτά από τα διαφημιστικά μέσα. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας τόσο των διαφημιστικών μέσων όσο και των κοινοχρήστων χώρων επί των οποίων είναι εγκατεστημένα τα διαφημιστικά μέσα, υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, αλλιώς υποχρεούται σε αποζημίωση. Ο πλειοδότης υποχρεούται όπως γνωστοποιεί αμελλητί στο Δήμο Θεσσαλονίκης κάθε αυθαίρετη ή παράνομη καταπάτηση, επέμβαση, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, τη νομή, τη χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα του επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.

8.12. Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους καθαρούς και ευπρεπείς, βαρυνόμενος αποκλειστικά με τη δαπάνη καθαρισμού και ευπρεπισμού

τους. Να συμμορφωθεί πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στο παράρτημα II της παρούσας που εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Ποιότητας, με την υπ' αριθμ. 239/30-5-2012 Απόφασή της.

8.13. Απαγορεύεται για τον πλειοδότη η εκτός των προκαθορισμένων πλαισίων των στεγάστρων διαφήμιση. Εφόσον διαπιστωθεί κάτι τέτοιο από την επιτροπή εφαρμογής ή τις υπηρεσίες του Δήμου θεωρείται παράβαση των όρων της σύμβασης. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει το δικαίωμα να κηρύξει αυτόν έκπτωτο για παράβαση όρου της σύμβασης, να αποξηλώσει τις αυθαίρετες διαφημίσεις και να επιβάλλει τις κυρώσεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.2946/01.

8.14. Απαγορεύεται στον πλειοδότη να τοποθετεί ή προβάλλει στα στέγαστρα διαφημίσεις ή μηνύματα με περιεχόμενο αντίθετο προς τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

8.15. Τα στέγαστρα θα υπόκεινται σε έλεγχο σε τακτές ημερομηνίες.

8.16. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης δεν επιτρέπεται η μεταβολή της μορφής του νομικού προσώπου, εταιρείας ή κοινοπραξίας ή συνεταιρισμού. Το ίδιο ισχύει για μεταβολές σε μείωση των κεφαλαίων. Τυχόν μεταβολές που αφορούν τη σύνθεση των μελών του Δ.Σ ή εκπροσώπων του πρέπει να γνωστοποιούνται στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

9.1. Με Απόφαση Δημάρχου συστήνεται Επιτροπή Εφαρμογής για τη διαχείριση της σύμβασης που θα υπογραφεί. Ευθύνη της εν λόγω Επιτροπής θα αποτελεί ο έλεγχος της τήρησης των όρων και των υποχρεώσεων του αναδόχου και η εν γένει διασφάλιση της καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Στις υποχρεώσεις της Επιτροπής Εφαρμογής εμπίπτουν : α) η έγγραφη σύσταση συμμόρφωσης προς τον ανάδοχο σε περίπτωση παρέκκλισης ή καθυστέρησης εφαρμογής των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί και β) η έγγραφη και αιτιολογημένη εισήγηση προς την αρμόδια υπηρεσία για την καταγγελία της σύμβασης και την κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου εφόσον συντρέχουν λόγοι από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 10 ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

10.1. Η υπεκμίσθωση ή η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της εν λόγω χρήσης από τον πλειοδότη σε τρίτους απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 11 ΑΣΦΑΛΙΣΗ

11.1 Ο πλειοδότης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου Θεσσαλονίκης για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη πραγμάτων ή βλάβη και θάνατο προσώπων, που τυχόν θα προκληθεί από την εγκατάσταση, εκμετάλλευση και λειτουργία των στεγάστρων στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητα του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.

11.2 Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί με δική του δαπάνη ασφάλιση γενικής αστικής και εργοδοτικής ευθύνης κατά τη διάρκεια του έργου ανακατασκευής, αντικατάστασης, επισκευής και συντήρησης των στεγάστρων καθώς και κατά την τοποθέτηση των διαφημίσεων, για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές, που θα προξηνηθούν σε τρίτους, συνέπεια των εργασιών. Τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια για σωματικές βλάβες για τη γενική αστική ευθύνη θα ανέρχονται στο ποσό των 100.000,00 ευρώ, ανά γεγονός και αθροιστικά για τη διάρκεια ασφάλισης (ετήσια) 300.000,00 ευρώ και για υλικές ζημιές 30.000,00 ευρώ. Αναφορικά με την εργοδοτική ευθύνη τα

ασφαλιζόμενα κεφάλαια για σωματικές βλάβες είναι 100.000,00 ευρώ, ανά γεγονός, για ομαδικό ατύχημα 200.000,00 ευρώ και αθροιστικά για τη διάρκεια της ασφάλισης 300.000,00 ευρώ.

11.3. Είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε ασφάλισης, ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσής της και αντίγραφο της σχετικής απόδειξης εξόφλησης των ασφαλίσεων.

ΑΡΘΡΟ 12 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

12.1. Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο οποίος σε καμιά περίπτωση δεν θα υπέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

ΑΡΘΡΟ 13 ΛΗΞΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ-ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

13.1. Η υπογραφομένη σύμβαση θα λύεται είτε με τη λήξη του συμβατικού χρόνου της είτε με καταγγελία. Ο ανάδοχος μετά την λήξη της σύμβασης με καθοιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες να παραδώσει τα στέγαστρα και τους χώρους σε άριστη κατάσταση.

13.2. Όλοι οι όροι της παρούσας και της συμβάσεως που πρόκειται να υπογραφεί θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε συμβατικού όρου ή υποχρεώσεως από τον πλειοδότη πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων και μετά από έγγραφη ειδοποίησή του, δίνει στο Δήμο Θεσσαλονίκης το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το παρόν άρθρο.. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους και τα στέγαστρα ελεύθερα μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

13.3. Η κήρυξη του πλειοδότη ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποβολή του πλειοδότη θα μπορεί να ζητηθεί και πριν από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

13.4. Μετά την κήρυξη εκπτώτου του πλειοδότη η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτελέσεως της συμβάσεως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα. Μετά την έκπτωση του πλειοδότη, θα διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ετήσιο τέλος χρήσης που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία, στην οποία είχε αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης ο έκπτωτος. Το όριο αυτό μπορεί να αυξομειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται αλληλεγγύως σε ολόκληρο για την τυχόν επί το έλλειον διαφορά του τέλους χρήσης που θα επιτευχθεί από την επαναληπτική δημοπρασία. Εάν η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη, ο έκπτωτος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα ευθύνονται για την αποζημίωση χρήσεως ολόκληρου του εναπομένοντος χρονικού διαστήματος μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, όπως αυτά είχαν συμφωνηθεί με την καταγγελθείσα σύμβαση, τα οποία θα καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

13.5. Σε περίπτωση κήρυξης του πλειοδότη ως έκπτωτου λόγω μη καταβολής του τέλους χρήσης ή της προβλεπόμενης αποζημίωσης χρήσης, η κατατεθειμένη εγγύηση του πλειοδότη καταπίπτει ως ποινική ρήτρα, ενώ αυτή του εγγυητή έναντι των οφειλομένων. Αν υπάρχει υπόλοιπο εγγυήσεως από την εγγυητική του εγγυητή, καταπίπτει και αυτό ως ποινική ρήτρα.

13.6. Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα κάνει χρήση του χώρου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλει στο Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή μείωσης των ποσών τούτων.

ΑΡΘΡΟ 14 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

14.1. Αναπόσπαστο κομμάτι των παρόντων όρων αποτελούν τα συνημμένα παραρτήματα :

I όπου περιγράφονται αναλυτικά οι θέσεις των 389 στεγάστρων και

II οι τεχνικές προδιαγραφές των στεγάστρων όπως εγκρίθηκαν με την 1057/2012 Α.Δ.Σ. και την 239/2012 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και συμπληρώθηκαν με το 813/8-5-2014 έγγραφο του Συμβουλίου Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (ΣΑΣΘ).

III. Το υπ' αριθμ. 2209/3-6-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών.

14.2. Ρητά ορίζεται ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της υπογραφομένης συμβάσεως λόγω προεκλογικών περιόδων κατά τα οριζόμενα υπό του Ν.1491/1984 δεν θα αναστέλλουν τη ροή του συμβατικού χρόνου δεν θα προστίθενται στο συμβατικό χρόνο διάρκειας ούτε θα επιμηκύνουν τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

14.3. Στον ανάδοχο θα ανήκει μόνον το δικαίωμα χρήσης κατά τη διάρκεια της σύμβασης της προκαθορισμένης διαφημιστικής επιφάνειας.

14.4. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.

14.5. Κάθε δικαστική ή άλλη δαπάνη του Δήμου Θεσσαλονίκης, που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων ή τη διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση κατά του πλειοδότη ή κατά του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε σχέση με τη διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση βαρύνουν τον πλειοδότη.

14.6. Οποιοσδήποτε γενικά φόρους, εισφορές, τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, τα οποία με οποιοδήποτε τρόπο και από οποιαδήποτε αιτία θα υποχρεωθεί να καταβάλλει ο Δήμος Θεσσαλονίκης εξ αιτίας της διακήρυξης και της σύμβασης που θα υπογραφεί βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15 ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

15.1. Τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης θα έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα και δικαιοδοσία να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και του πλειοδότη σχετικά με τη διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση και λειτουργία της παρούσας διακηρύξεως και της υπογραφομένης συμβάσεως.

Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση, τις εγγυήσεις και σε κάθε άλλη παρεπόμενη ή συμπληρωματική συμφωνία καθώς και στη διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

16.1 Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 20/11/2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 – 10:30 στο γραφείο 20 του κτηρίου Ε του Δημαρχιακού Μεγάρου.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 3/11/ 2014

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΧΑΣΔΑΪ ΚΑΠΟΝ