

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χρήσης του Κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Κήπου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006 “Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων”
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 “Όργανα – διαδικασίες – όροι δημοπρασίας – εκποίησης – εκμίσθωσης ακινήτων Ο.Τ.Α”
- 3.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 10 του Ν.1080/80.
- 5.Τις διατάξεις του άρθρου 970 του Α.Κ.
- 6.Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/95 “Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί Εμπορικών Μισθώσεων”
- 7.Τη με αριθμό 678/15-4-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω παραχώρηση.
- 8.Τις με αριθμό 896/19-6-2013 και 1615/13-11-2013 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με τις οποίες καταρτίστηκαν οι όροι διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χρήσης του Κυλικείου, που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Κήπου, εμβαδού 30,00 τ.μ. περίπου και με τους παρακάτω όρους:

1) Η σύμβαση παραχώρησης αποτελεί μονομερή δικαιοπραξία παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και όχι μισθωτική σύμβαση, ώστε να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.

2) Η διάρκεια της παραχώρησης είναι τριετής και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου – συμφωνητικού, διαφορετικά από την επομένη της εκπνοής της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών που ισχύει από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του Δήμου προς τον πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η χρονική περίοδος λειτουργίας του κυλικείου ορίζεται κατά τη θερινή περίοδο και κατά τις ημέρες λειτουργίας του Θεάτρου.

3) Σαν πρώτη προσφορά του ετησίου τέλους χρήσης ορίζεται το ποσό των 4.500,00 ευρώ.

Το ποσό του τέλους χρήσης που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης θα παραμένει σταθερό καθ’ όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

4) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από τα αρμόδια όργανα.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτήν:

α) Να προσκομίσει σαν εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης αορίστου διάρκειας σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του ετησίου τέλους χρήσης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου προς το ήμισυ (1/2) του ετησίου τέλους χρήσης που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζομένων από της παρούσης προθεσμιών, καταβολής του τέλους χρήσης καθώς και για την εκτέλεση όλων των όρων της παρούσας.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την παράδοση του Κυλικείου, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

β) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος πριν από την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα προσκομίσει πρόσφατο πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου περί ιδιοκτησίας και βαρών για ακίνητο της ιδιοκτησίας του.

Η αξία του ακινήτου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με το ήμισυ (1/2) του ετησίου τέλους χρήσης που θα προκύψει από την κατακύρωση της δημοπρασίας επ' ονόματι του πλειοδότη.

Για την εξασφάλιση των δικαιωμάτων του ο Δήμος θα εγγράψει προσημείωση επί του ανωτέρου ακινήτου, για ποσό που θα υπερκαλύπτει το ποσό του εξαμηνιαίου τέλους χρήσης που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

Πριν από την διεξαγωγή της δημοπρασίας ή την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει συμβολαιογραφική πράξη στην οποία θα συναινεί ανεπιφύλακτα για την εγγραφή προσημείωσης από το Δήμο Θεσ/νίκης στο ακίνητό του και για ποσό που θα υπερκαλύπτει το ποσό του εξαμηνιαίου τέλους χρήσης που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία με όλα τα έξοδα παράστασης των δικηγόρων, έκδοσης των αποφάσεων, εγγραφής και άρσης της προσημείωσης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία να βαρύνουν αυτόν.

Αντί της παραπάνω εμπράγματης ασφάλειας, μπορεί ο εγγυητής να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας αορίστου διάρκειας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το 1/10 του ετησίου τέλους χρήσης της πρώτης προσφοράς, αυτή δε που θα την αντικαταστήσει, θα είναι ίση με το πραγματοποιούμενο από τη δημοπρασία τέλος χρήσης ενός εξαμήνου τουλάχιστον (η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερομένης του πλειοδότη).

Σε περίπτωση δε που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές ή γραμμάτια (πλειοδότη και εγγυητή). Σε περίπτωση δε που για την εγγύηση έχει δοθεί εμπράγματη ασφάλεια σε ακίνητο του εγγυητή, θα επιδιώκεται η ικανοποίηση των δικαιωμάτων και αξιώσεων του Δήμου και από την συγκεκριμένη ακίνητη περιουσία του εγγυητή.

Αν δεν προσκομισθεί η παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη συναίνεσης εγγραφής υποθήκης ή η εγγυητική επιστολή επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 26 των παρόντων όρων.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867, 868, και 869 του Α.Κ. ενστάσεων του, ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ) Να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Όμοια βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής, άλλως δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

δ) Ο λαμβάνων μέρος και ο εγγυητής του πρέπει πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας να υπογράψουν δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, ως και των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων" και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

ε) Να προσκομίσει πιστοποιητικό του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα.

στ) Ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό και ο εγγυητής του οφείλουν να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή, φωτοαντίγραφα της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και επισήμων εγγράφων όπου φαίνεται ο ΑΦΜ.

ζ) Όσοι δεν είναι κάτοικοι Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν στη Θεσσαλονίκη πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο κάθε συναφής με τη δημοπρασία κοινοποίηση.

5) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην αρμόδια Επιτροπή που θα κάνει τη δημοπρασία και μάλιστα πριν από την έναρξη του συναγωνισμού να παρουσιάσει και το νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό) διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

6) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής.

Ακόμα οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα(10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Διοικητικής Αρχής, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Διαφορετικά, η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο, για την **"επί έλλατον διαφοράν"** του τέλους χρήσης από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια γι' αυτό όργανα ή λόγω καθυστέρησης της

εγκατάστασής του στο Κυλικείο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα αποκλείεται.

Ακόμα αποκλείεται η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σύμβασης από τον πλειοδότη.

7) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται εφαρμοζομένων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ/τος 270/81.

8) Η δαπάνη για την οποιαδήποτε εγκατάσταση χρειάζεται για τη λειτουργία του κυλικείου, θα βαρύνει τον πλειοδότη και θα γίνει μετά από συνεννόηση και έγκριση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχ/κων Μελετών του Δήμου.

9) Το κυλικείο παραχωρείται όπως είναι σήμερα. Τροποποιήσεις εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη. Τροποποιήσεις των προαναφερομένων χώρων που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της παραχώρησης της χρήσης με υπαιτιότητα του πλειοδότη.

10) Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του κυλικείου. Οι οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρησή του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον πλειοδότη, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του κυλικείου αναποζημίωτες.

Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί το κυλικείο στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση.

Υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση ν' αποδώσει ελεύθερο το κυλικείο που του έχει διατεθεί. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιεσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το κυλικείο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνον προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του κυλικείου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο πλειοδότης.

11) Η λήψη της άδειας λειτουργίας του Κυλικείου θα γίνει με φροντίδα και δαπάνες του πλειοδότη που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις και στις υποδείξεις των οργάνων και υπηρεσιών αυτών.

12) Ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κυλικείο που διατίθεται για εκμετάλλευση, την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του τέλους χρήσης.

Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

13) Στο κυλικείο υπάρχει πλήρης δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, υδρεύσεως, αποχετεύσεως και δίκτυο τηλεφώνου. Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία, φωτισμό τη συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρικής-υδραυλικής - αποχετευτικής) το τέλος καθαριότητας ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Υποχρεώνεται δε να κάνει όλες τις σχετικές ενέργειες για την εξυπηρέτησή του από τους αρμόδιους Οργανισμούς (Δ.Ε.Η, Ο.Τ.Ε, Ε.Υ.Α.Θ) και να μεριμνήσει ώστε οι λογαριασμοί των οργανισμών αυτών να εκδίδονται στο όνομα του..

14)Υποχρεώνεται ακόμη να διατηρεί την κατοχή του κυλικείου, τα όρια αυτού και εν γένει να το διατηρεί σε καλή κατάσταση προστατεύοντάς το έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται.

Σε τυχόν αμέλειά του ευθύνεται σε αποζημίωση και ο δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

15)Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Δήμου ή μείωσης του τέλους χρήσης για βλάβη του Κυλικείου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο κυλικείο, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης αν δεν έκανε χρήση του κυλικείου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

16)Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 26 των παρόντων όρων.

17)Απαγορεύεται ρητά η εγκατάσταση ψησταριάς, μεγαφώνων, φωτεινών επιγραφών ή επιγραφών πάσης φύσεως στις όψεις του κυλικείου και μέσα σ' αυτό.

Επίσης απαγορεύεται η εγκατάσταση μηχανημάτων αυτομάτου φωτογραφήσεως, μαγνητοφωνήσεων, καθώς και η τοποθέτηση παιδικών ή ηλεκτρονικών παιχνιδιών.

Επιγραφή διαστάσεων 20Χ40 εκ. που θα αναγράφει το όνομα του πλειοδότη και την διεύθυνση κατοικίας του θα τοποθετηθεί με δαπάνες του σε θέση που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

18)Απαγορεύεται η ανάρτηση φωτογραφιών οιονδήποτε διαφημίσεων και πόστερς, εκτός από την άδεια λειτουργίας του Κυλικείου και τιμοκαταλόγου διαστάσεων 40Χ60 εκ.

19)Απαγορεύεται η τοποθέτηση κιβωτίων, φιαλών και λοιπών αντικειμένων έξω από το κυλικείο έστω και προσωρινά, καθώς και στο δώμα του κτηρίου.

20)Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που θα είναι σύμφωνη με την άδεια λειτουργίας του κυλικείου.

Σε περίπτωση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πέραν του προβλεπόμενου χώρου, επιβάλλονται στον πλειοδότη τα ανάλογα τέλη χρήσης και τα πρόστιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

21)Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους που χρησιμοποιούνται απ' αυτόν. Ακόμη οφείλει να φροντίζει με σχολαστικότητα για την καθαριότητα των χώρων υγιεινής του κυλικείου που είναι ελεύθεροι για χρήση από το κοινό χωρίς αντίτιμο. Με φροντίδα και με δαπάνες του θα τοποθετείται καθημερινά χαρτί υγείας στα W.C που βρίσκονται δίπλα στο κυλικείο, όλα δε τα απορρίμματα του κυλικείου και του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα 20 μετ. από αυτό οφείλει να τα συγκεντρώνει σε ειδικούς μεταλλικούς καλαίσθητους κάδους μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου. Ο πλειοδότης υποχρεώνεται στην τοποθέτηση δύο (2) ανοιχτών δοχείων απορριμμάτων κοντά στο κυλικείο.

Επίσης ο πλειοδότης υποχρεώνεται, με δαπάνες του, να τοποθετήσει δύο (2) πυροσβεστήρες μέσα στο κυλικείο και σε εμφανές σημείο να αναρτήσει πίνακα με τα τηλέφωνα άμεσης ανάγκης (Πυροσβεστική-Δήμος-Άμεση Δράση-Τροχαία κ.λ.π).

22)Το όλο τέλος χρήσης μαζί με το χαρτόσημο, Ο.Γ.Α. κ.λ.π. που του αναλογεί θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο χωρίς προηγούμενη όχληση σε ίσες τρίμηνες

δόσεις προκαταβολικά και η μεν πρώτη πριν από την υπογραφή της σύμβασης, οι δε λοιπές το βραδύτερο μέχρι το πρώτο πενήνήμερο κάθε τριμηνίας.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με νόμιμες προσαυξήσεις ως και κάθε άλλο νόμιμο τόκο.

23) Η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρά ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται.

24) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για να χρησιμοποιήσει το κυλικείο για δικές του ανάγκες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που συμφέρει σ' αυτόν, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το κυλικείο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης χωρίς να προβάλει καμιά αξίωση για αποζημίωση. Ο Δήμος υποχρεώνεται να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο τέλος χρήσης, αν αυτό έχει προκαταβληθεί.

25) Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος της επικλήσεως για οποιονδήποτε λόγο και αιτία του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα.

Επίσης παραιτείται του δικαιώματος άσκησης ανακοπής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ή οποιασδήποτε άλλης πράξης που θα εκδοθεί από το Δήμο ή τα αρμόδια Δικαστήρια και θα έχει σαν συνέπεια την αποβολή του λόγω λήξης της σύμβασης ή άλλης αιτίας.

26) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται :

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης με την υποχρέωσή του να παραδώσει το Κυλικείο ελεύθερο μέσα σε δέκα(10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του κ. Δημάρχου.

Διαφορετικά αποβάλλεται αναγκαστικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας. Η αποβολή μπορεί να ζητηθεί από το Δήμο και πριν ακόμη ο πλειοδότης κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή του για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των τελών χρήσης αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του τέλους χρήσης αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο τέλος χρήσης λόγω ποινικής ρήτρας.

γ) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν ως ποινική ρήτρα και την κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από τον εγγυητή του, έναντι οφειλόμενου ποσού, εάν δε υπάρχει υπόλοιπο εγγυήσεως, καταπίπτει και αυτό ως ποινική ρήτρα.

Δεν αποκλείεται ακόμα να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη λύση της σύμβασης.

27) Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά την, με οποιοδήποτε τρόπο, λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του κυλικείου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλει στο Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή μειώσεως των ποσών τούτων.

28) Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης διά του τύπου, βαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.

29) Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποχρεούται να ασκεί έλεγχο για την πιστή τήρηση του όρου αυτού.

30) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 03/11/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 – 13:30 στο γραφείο 20 του κτηρίου Ε του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Θεσσαλονίκη, 14 / 10 /2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ