

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο χώρο του πάρκου Νέας Ελβετίας.

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις των άρθρων 103 & 192 του Ν.3463/2006
- 2)Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- 3)Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ.72 του Ν.3852/2010
- 4)Τις διατάξεις του άρθ.3 παρ.10 του Ν.1080/80
- 5)Τις διατάξεις του άρθ. 970 του Αστικού Κώδικα.
- 6)Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ 34/95 «κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν.2741/99.
- 7)Την υπ' αριθμό 217/24-2-2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω παραχώρηση.
- 8)Την υπ' αριθμό 703/9-4-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Προκηρύσσει

Τη διενέργεια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο χώρο του πάρκου της Νέας Ελβετίας (επιφάνειας 55,00 τ.μ περίπου) ως ακολούθως:

1)Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου γίνεται κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 970 του Α.Κ., σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 10 του Ν.1080/80. Η σύμβαση παραχώρησης αποτελεί μονομερή δικαιοπραξία παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και όχι μισθωτική σύμβαση, ώστε να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων".

2)Η διάρκεια της παραχώρησης είναι εξαετής και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου – συμφωνητικού, διαφορετικά από την επομένη της εκπνοής της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών που ισχύει από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του Δήμου προς τον πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Οι ώρες λειτουργίας του αναψυκτηρίου ορίζονται οι ώρες λειτουργίας του πάρκου.

Αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια γι' αυτό όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής

του στο αναψυκτήριο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα αποκλείεται.

Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σύμβασης.

**3)** Σαν πρώτη προσφορά του ετησίου τέλους χρήσης ορίζεται το ποσό των 50.000,00 Ευρώ.

Το ποσό του τέλους χρήσης που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι σταθερό τα πρώτα δύο (2) χρόνια και θα προσαυξάνεται από τον 3ο χρόνο και έπειτα κατά ποσοστό ανάλογο του τιμαρίθμου επί του εκάστοτε προκύπτοντος τέλους χρήσης και με δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει περαιτέρω την αναπροσαρμογή, ένεκα σπουδαίου και απρόβλεπτου λόγου.

**4)** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο και ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής σε μέρα και ώρα που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από τα αρμόδια όργανα.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτήν:

**α)** Να προσκομίσει σαν εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης αορίστου διάρκειας σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του ετησίου τέλους χρήσης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου προς το ήμισυ (1/2) του ετησίου τέλους χρήσης που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από της παρούσης προθεσμιών, καταβολής του τέλους χρήσης καθώς και για την εκτέλεση όλων των όρων της παρούσας.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την παράδοση του αναψυκτηρίου, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

**β)** Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας αορίστου διάρκειας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το 1/10 του ετησίου τέλους χρήσης της πρώτης προσφοράς (εγγυητική συμμετοχής), αυτή δε που θα την αντικαταστήσει, θα είναι ίση με το πραγματοποιούμενο από τη δημοπρασία τέλος χρήσης ενός εξαμήνου τουλάχιστον (εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης). Η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερομένης του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές ή γραμμάτια (πλειοδότη και εγγυητή). Αν δεν προσκομισθεί η παραπάνω η εγγυητική επιστολή επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 27 των παρόντων όρων.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867, 868, και 869 του Α.Κ. ενστάσεων του, ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ) Να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Όμοια βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής, άλλως δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

δ) Ο λαμβάνων μέρος και ο εγγυητής του πρέπει πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας να υπογράψουν δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, ως και των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων" και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

ε) Να προσκομίσει πιστοποιητικό του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου στο οποίο να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα.

στ) Ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό και ο εγγυητής του οφείλουν να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή, φωτοαντίγραφα της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και επίσημων εγγράφων όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ.

η) Όσοι δεν είναι κάτοικοι Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν στη Θεσσαλονίκη πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο κάθε συναφής με τη δημοπρασία κοινοποίηση.

5) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην αρμόδια Επιτροπή που θα κάνει τη δημοπρασία και μάλιστα πριν από την έναρξη του συναγωνισμού να παρουσιάσει και το νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό) διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

6) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής.

Ακόμα οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Διοικητικής Αρχής, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Διαφορετικά, οι εγγυήσεις που έχουν κατατεθεί καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση ως ποινική ρήτρα.

Ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο, για την **"επί έλλατον διαφοράν"** του τέλους χρήσης από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτιθείσα.

7) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται εφαρμοζομένων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ/τος 270/81.

8) Ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το αναψυκτήριο που διατίθεται για εκμετάλλευση την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του τέλους χρήσης.

Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

9) Το αναψυκτήριο παραχωρείται όπως είναι σήμερα. Τροποποιήσεις εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη. Τροποποιήσεις των χώρων που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου θα

αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της παραχώρησης της χρήσης του με υπαιτιότητα του πλειοδότη.

**10)** Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του αναψυκτηρίου. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρησή του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον πλειοδότη, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του αναψυκτηρίου αναποζημίωτες.

Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί το αναψυκτήριο στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση.

Υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση ν' αποδώσει ελεύθερο τον χώρο που του έχει διατεθεί. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιοσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το αναψυκτήριο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνον προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του αναψυκτηρίου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο πλειοδότης.

**11)** Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό του αναψυκτηρίου καθώς και οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για τη λειτουργία του θα βαρύνει τον πλειοδότη και θα γίνει μετά από συνεννόηση και έγκριση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

**12)** Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία, φωτισμό τη συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρικής – υδραυλικής – αποχευτικής) το τέλος καθαριότητας ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Για την ορθή απόδοση των δαπανών αυτών θα πρέπει να τοποθετηθούν με έξοδα του πλειοδότη, υπομετρητές κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και υδροδότησης του ακινήτου. Η αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου θα καταγράφει ανά δίμηνο τις καταναλώσεις και κατόπιν θα γίνεται η σχετική χρέωση.

**13)** Υποχρεώνεται ακόμη να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να το διατηρεί σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται.

Σε τυχόν αμέλειά του ευθύνεται σε αποζημίωση και ο δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

**14)** Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Δήμου ή μείωσης του τέλους χρήσης για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο αναψυκτήριο, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης αν δεν έκανε χρήση του αναψυκτηρίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

**15)** Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 27 των παρόντων όρων.

**16)** Απαγορεύεται ρητά:

**α)** η εγκατάσταση ψησταριάς, φωτεινών επιγραφών ή επιγραφών πάσης φύσεως στις όψεις του κτίσματος και μέσα σ' αυτό, εκτός από επιγραφή διαστάσεων 20Χ40 εκ. που θα αναγράφει το όνομα του πλειοδότη και την διεύθυνση κατοικίας του και θα τοποθετηθεί με δαπάνες του σε θέση που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

**β)** η ανάρτηση φωτογραφιών οιονδήποτε διαφημίσεων και πόστερς, εκτός από την άδεια λειτουργίας του αναψυκτηρίου και τιμοκαταλόγου διαστάσεων 40X60 εκ.

**γ)** η εγκατάσταση μηχανημάτων αυτομάτου φωτογραφήσεως, μαγνητοφωνήσεων, καθώς και η τοποθέτηση παιδικών ή ηλεκτρονικών παιχνιδιών.

**17)** Απαγορεύεται η τοποθέτηση κιβωτίων, φιαλών και λοιπών αντικειμένων έξω από το αναψυκτήριο έστω και προσωρινά, καθώς και στο δώμα του κτίσματος.

**18)** Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο πλατώ μπροστά από το αναψυκτήριο, με αριθμητική δύναμη αυτή που θα παρέχεται από την άδεια λειτουργίας, χωρίς να καταβάλλει ο πλειοδότης τέλος χρήσης.

**19)** Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να φροντίζει με σχολαστικότητα για την καθαριότητα των χώρων υγιεινής που του παραχωρούνται για την ελεύθερη χρήση τους από το κοινό χωρίς την καταβολή αντιτίμου.

Με φροντίδα και με δαπάνες του θα τοποθετείται καθημερινά χαρτί υγείας στα αποδευτήρια που βρίσκονται δίπλα στο αναψυκτήριο, όλα δε τα απορρίμματα του αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα 20 μετ. από αυτό οφείλει να συγκεντρώνει σε ειδικούς μεταλλικούς καλαίσθητους κάδους. Με δαπάνες του πρέπει να προμηθευτεί, τρία (3) δοχεία απορριμμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και να τα τοποθετήσει στους υπαίθριους χώρους.

**20)** Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου το είδος και η θέση θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία. Η δαπάνη εγκαταστάσεως του βαρύνει τον πλειοδότη.

Υποχρεώνεται ο πλειοδότης να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες του σε τρία (3) τουλάχιστον σημεία έξω από το αναψυκτήριο και σε δύο (2) μέσα σε αυτό πυροσβεστήρες σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Σε εμφανές σημείο και σε καλαίσθητο πίνακα κοντά στο τηλέφωνο θα αναγραφούν τηλέφωνα άμεσης ανάγκης, δηλαδή Αμέσου Δράσεως, Τροχαίας, Πυροσβεστικής Δήμου Θεσσαλονίκης κ.λ.π.).

**21)** Η λήψη άδειας λειτουργίας του αναψυκτηρίου θα γίνει με φροντίδα του πλειοδότη που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

**22)** Το όλο τέλος χρήσης μαζί με το χαρτόσημο ,Ο.Γ.Α. κ.λ.π. που του αναλογεί θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο χωρίς προηγούμενη όχληση σε ίσες τρίμηνες δόσεις προκαταβολικά και η μεν πρώτη πριν από την υπογραφή της σύμβασης, οι δε λοιπές το βραδύτερο μέχρι το πρώτο πενήνήμερο κάθε τριμηνίας.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με νόμιμες προσαυξήσεις ως και κάθε άλλο νόμιμο τόκο.

**23)** Η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιρίου και η σιωπηρά ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται.

**24)** Υποχρεώνεται ο πλειοδότης να παραχωρεί το αναψυκτήριο στο Δήμο, αν ζητηθεί από αυτόν, για την τέλεση δεξιώσεως ή συνεντεύξεως τύπου στο χώρο.

**25)** Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποχρεούται να ασκεί έλεγχο για την πιστή τήρηση του όρου αυτού.

**26)** Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος της επικλήσεως για οποιονδήποτε λόγο και αιτία του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα.

Επίσης παραιτείται του δικαιώματος άσκησης ανακοπής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ή οποιασδήποτε άλλης πράξης που θα εκδοθεί από το Δήμο ή τα

αρμόδια Δικαστήρια και θα έχει σαν συνέπεια την αποβολή του λόγω λήξης της σύμβασης ή άλλης αιτίας.

**27)** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται :

**α)** Την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης με την υποχρέωση του να παραδώσει το χώρο ελεύθερο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του κ. Δημάρχου.

Διαφορετικά αποβάλλεται αναγκαστικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας. Η αποβολή μπορεί να ζητηθεί από το Δήμο και πριν ακόμη ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

**β)** Την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή του για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των τελών χρήσης αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του τέλους χρήσης αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο τέλος χρήσης λόγω ποινικής ρήτρας.

**γ)** Την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν και τον εγγυητή του λόγω Ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αυτή η εγγυητική του αναδόχου καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και αυτή του εγγυητή του έναντι του οφειλομένου ποσού, αν υπάρχει μάλιστα υπόλοιπο στην εγγύηση του εγγυητή καταπίπτει και αυτό ως ποινική ρήτρα.

Δεν αποκλείεται ακόμα να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη λύση της σύμβασης.

**28)** Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του αναψυκτηρίου (αυθαίρετη ή μή) οφείλει να καταβάλει στο Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Στην περίπτωση αυτή δεν αποκλείεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης να αναζητήσει και τυχόν αποζημίωση από τη ζημία που θα υποστεί από τη μη έγκαιρη παράδοση του αναψυκτηρίου.

Ο πλειοδότης τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή μειώσεως των ποσών τούτων.

**29)** Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης

**30)** Τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης θα έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα και δικαιοδοσία να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και του πλειοδότη σχετικά με τη διενέργεια της δημοπρασίας και την κατάρτιση και λειτουργία της παρούσας διακηρύξεως και της υπογραφομένης συμβάσεως.

**31)** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 03/11/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 - 13:00 στο γραφείο 20 του κτηρίου Ε του Δημαρχιακού Μεγάρου.

Θεσσαλονίκη, 14 / 10 / 2014

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**