



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Αγγελάκη 13, 546 21
Πληροφορίες: Α. Διαμέλας, Ε. Μάμμος
Τηλέφωνο: 2313318450, 2313318447
Fax: 2310233532
E-mail: a.diamelas@thessaloniki.gr,
e.mammos@thessaloniki.gr

ΕΡΓΑΣΙΑ : Παροχή υπηρεσιών για την
«Συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων
στα Δημοτικά Καταστήματα και στους
Δημοτικούς Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου
Θεσσαλονίκης για δύο (2) έτη»

Οικον. Έτος: 2014
ΚΑ: 30.02.6262.01.01
Ημερομηνία: 7-04-2014
Αριθ. Μελέτης: ΑΚ 7 /7-04-2014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων στα Δημοτικά Καταστήματα και στους Δημοτικούς Παιδικούς Σταθμούς.

Ειδικότερα οι εν λόγω ανελκυστήρες είναι οι παρακάτω:

A/A	ΕΙΔΟΣ	Ε.Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Α' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες Παπαρηγοπούλου 7		
1.1	Ανελκυστήρας Α΄ Παπαρηγοπούλου 7	ΤΕΜ	1
1.2	Ανελκυστήρας Β΄ Παπαρηγοπούλου 7	ΤΕΜ	1
2	Β' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες Κουντουριώτου 17		
2.1	Ανελκυστήρας Α΄ Κουντουριώτου 17	ΤΕΜ	1
2.2	Ανελκυστήρας Β΄ Κουντουριώτου 17	ΤΕΜ	1
3	Γ' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες Παιδικού Σταθμού Φωκά		
3.1	Ανελκυστήρας Α΄ Παιδικού Σταθμού Φωκά	ΤΕΜ	1
3.2	Ανελκυστήρας Β΄ Παιδικού Σταθμού Φωκά	ΤΕΜ	1
4	Δ' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες Δ/σης Αρχ/κού		
4.1	Ανελκυστήρας Αγγελάκη (8 ατόμων)	ΤΕΜ	2
4.2	Ανελκυστήρας Αγγελάκη (5 ατόμων)	ΤΕΜ	1
5	Ε' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες Δημοτικής Κεντρικής Βιβλιοθήκης		
5.1	Ανελκυστήρας Α΄ Δημοτικής Κεντρικής Βιβλιοθήκης	ΤΕΜ	2
5.2	Ανελκυστήρας Β΄ Δημοτικής Κεντρικής Βιβλιοθήκης	ΤΕΜ	1
6	ΣΤ' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες Δημοτικού Μηχανουργείου		

6.1	Ανελκυστήρας Δημ. Μηχανουργείου	TEM	1
6.2	Υδραυλική πλατφόρμα ωφ. φορτίου 1200 Kg Δημ. Μηχανουργείου	TEM	1
7	Ζ' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες Δημαρχειακού Μεγάρου Βασ. Γεωργίου Α'1		
7.1	Ανελκυστήρας AN1	TEM	1
7.2	Ανελκυστήρας AN 2α	TEM	1
7.3	Ανελκυστήρας AN 2β	TEM	1
7.4	Ανελκυστήρας AN 3α	TEM	1
7.5	Ανελκυστήρας AN 3β	TEM	1
7.6	Ανελκυστήρας AN 4Α	TEM	1
7.7	Ανελκυστήρα AN 4β	TEM	1
7.8	Ανελκυστήρας AN 5	TEM	1
7.9	Ανελκυστήρας AN 8	TEM	1
7.10	Ανελκυστήρας AN 11	TEM	1
7.11	Ανελκυστήρας AN 12	TEM	1
8	Η' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες κτιρίου Κοινωνικής Πολιτικής Μοναστηρίου 53-55		
8.1	Ανελκυστήρας ατόμων κτιρίου Κοινωνικής Πολιτικής	TEM	2
8.2	Ανελκυστήρας φορτίου κτιρίου Κοινωνικής Πολιτικής	TEM	1
9	Θ' ΟΜΑΔΑ Ανελκυστήρες του Κέντρου Πολιτισμού της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας		
9.1	Ανελκυστήρας Κέντρου Πολιτισμού Τριανδρίας Κατράκη 4	TEM	1
9.2	Ανελκυστήρας Κέντρου Πολιτισμού Τριανδρίας Κατράκη 4	TEM	1
	ΛΟΙΠΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ		
10	Ανελκυστήρας Λάρνακος - Τήνου	TEM	1
11	Ανελκυστήρας Κέντρου Ιστορίας	TEM	1
12	Ανελκυστήρας Παιδικού Σταθμού Κωλέττη	TEM	1
13	Ανελκυστήρας Παιδικού Σταθμού Μ. Αλέξανδρος	TEM	1
14	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημ. Αστυνομίας Μοναστηρίου 93	TEM	1
15	Συντήρηση ανελκυστήρα Δ.Πολιορκητού 38	TEM	1
16	Ανελκυστήρας Βαφοπούλειου Πνευματικού Κέντρου	TEM	2
17	Ανελκυστήρας Δ/σης Εκπαίδευσης Κ.Καραμανλή 38β	TEM	1
18	Ανελκυστήρας Δ/σης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος , Κλεάνθους18	TEM	1
19	Ανελκυστήρας Πολιτιστικού Κέντρου Τούμπας	TEM	3
20	Ανελκυστήρας Δημοτικού κολυμβητηρίου Τούμπας	TEM	1
21	Ανελκυστήρας πρώην Δημαρχείου Τριανδρίας Ελευθερίας 24	TEM	1

22	Ανελκυστήρας Κέντρου Νεότητας Τριανδρίας Σπ. Μουστακλή 1	TEM	1
23	Ανελκυστήρας Βιβλιοθήκης Τριανδρίας Αμοργού 29	TEM	1
24	Ανελκυστήρας Καπή Τριανδρίας Ηρώων 4	TEM	1
25	Συντήρηση ανελκυστήρα κτιρίου αποθήκης Δ/σης Πολεοδομίας 2ο χλμ.οδού Θέρμης-Χαριλάου	TEM	1
26	Ανελκυστήρας Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων	TEM	1
27	Αναβατήριο κλίμακας (σκάλας) ΑΜΕΑ, Ειδικού Ψυχαγωγικού Κέντρου Γρ. Ξενοπούλου 8	TEM	1
28	Αναβατρία κλίμακας (σκάλας) ΑΜΕΑ, Α' Δημοτική Κοινότητα. Πρ. Κορομηλά 36	TEM	1
29	Σύστημα Ανύψωσης Αμαξιδίου / Ανυψωτική Πλατφόρμα ΑΜΕΑ. , Παιδικός Σταθμός «ΚΕΦΟ» Ταούμπας, Δορυλαίου 36	TEM	1
30	Αναβατήριο κλίμακας (σκάλας) ΑΜΕΑ, Ξενώνα Φιλοξενίας Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής	TEM	1

1.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπη λειτουργία των ανελκυστήρων καθώς και την αποκατάσταση φθορών, βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών του ανελκυστήρα εντός του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Κανονισμούς.

Δύο φορές το μήνα πρέπει να διενεργείται ριζική επιθεώρηση.

Η ριζική επιθεώρηση περιλαμβάνει:

α) Ρύθμιση

β) Καθαρισμό

γ) Λίπανση των μηχανημάτων και εξαρτημάτων.

Επίσης δύο φορές το μήνα πρέπει να γίνεται περιοδική συντήρηση στην οποία περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

α) Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων.

β) Επιθεώρηση ευθυντηρίων ράβδων.

γ) Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρα) και κουτιών συνδέσεως.

δ) Επιθεώρηση και καθαρισμός διακοπών ασφαλείας και προμανδαλώσεως του φρέατος.

ε) Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης.

στ) Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής και δαπέδου θαλάμου.

ζ) Επιθεώρηση σημείων προσδέσεως συρματόσχοινου στο θάλαμο και το αντίβαρο.

η) Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματίδιων σε όλο το μήκος τους.

θ) Λίπανση όλων των κινουμένων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα.

ι) Έλεγχος λειτουργίας σήματος κινδύνου.

κ) Επιθεώρηση και έλεγχος πέδης, φερμουίτ, και πέδηλων ευθυντηρίων ράβδων

λ) Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και το κιβώτιο αυτομάτου.

μ) Επιθεώρηση και έλεγχος λειτουργίας του υδραυλικού κυκλώματος.

ν) Έλεγχος και λειτουργία εμβόλου

ξ) Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο τυχόν διαρροών.

ο) Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων ορόφων και διακοπών ανόδου-καθόδου.

π) Έλεγχος ολίσθησης συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.

ρ) Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής τάσεως.

σ) Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων.

τ) Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος.

υ) Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας θυρών.

φ) Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας.

χ) Γενικότερος έλεγχος καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση φθορών, ελλείψεων ή βλαβών, όπως προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις και κανονισμοί.

Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές, ελλείψεις ή βλάβες οι οποίες αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία και κρίνονται επικίνδυνες είναι απαραίτητη η ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή "ΠΡΟΣΟΧΗ ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ".

Οι συντηρητές οφείλουν να ειδοποιούν προηγούμενα ένα άτομο της εκάστοτε υπηρεσίας για την ημέρα και ώρα συντήρησης, ούτως ώστε να υπογράφουν σε έντυπο για την προσέλευση τους, τη συντήρηση του ανελκυστήρα και την αποχώρηση τους, δύο φορές το μήνα.

Για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να τηρείται με ευθύνη του συντηρητή ειδικό βιβλίο, στο οποίο σημειώνονται από το συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής. Το βιβλίο αυτό πρέπει ο συντηρητής να το παραλαμβάνει και να το παραδίδει στο υπεύθυνο άτομο της κάθε υπηρεσίας

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Η επισκευή περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την αποκατάσταση φθορών ή βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών του ανελκυστήρα, για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς.

Επισκευή θεωρείται η αντικατάσταση εξαρτημάτων μηχανημάτων και υλικών μετά την παρέλευση του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας αυτών.

Θεσσαλονίκη, 7-04-2014

Οι Συντάξαντες
Θεσσαλονίκη, 7-04-2014

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη, 7-04-2014
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Συντηρήσεων
ΗΛΜ Εγκαταστάσεων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη,-04-2014
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Κατασκευών
και Συντηρήσεων

Αθανάσιος Διαμέλας
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε
Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Σπυρίδων Μουσουήρης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Γεώργιος Παπαϊωάννου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Β' βαθμό