

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΗΠΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο μελέτης

- Κοπή χλόης και βοτάνισμα σε πάρκα και νησίδες
- Κλάδευση δένδρων σε πάρκα, νησίδες & δημοτικές δενδροστοιχίες
- Φυτοπροστασία δένδρων δημοτικών δενδροστοιχιών

Άρθρο 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της παραπάνω εργασίας διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 60/2007 (άρθρο 8) για Διεθνείς Διαγωνισμούς.

Άρθρο 3ο

Προθεσμία εκτέλεσης της εργασίας – Ποινικές ρήτρες

Η εκτέλεση της εργασίας αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και ολοκληρώνεται με το πέρας των προβλεπόμενων εργασιών και μέσα σε 18 μήνες. Σε περίπτωση υπέρβασης της παραπάνω προθεσμίας ή της ενδεχόμενης χορηγηθείσης παράτασης αυτής από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα του Π.Δ. 28/80. Μετά την υπέρβαση της παραπάνω προθεσμίας, ο εργοδότης, μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, σύμφωνα με το Π.Δ. 28/80. Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και για άλλες αιτίες όπως αναφέρονται στο Π.Δ. 28/80. Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών ολικών ή τμηματικών θα γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από αίτηση του αναδόχου (άρθρο 41 παρ. 7 του Π.Δ. 28/80).

Άρθρο 4ο

Υποβολή προσφοράς

Οι προσφορές θα υποβληθούν στο ειδικό έντυπο οικονομικής προσφοράς, για το σύνολο των εργασιών κάθε κατηγορίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80. Οι προσφορές θα κατατεθούν στο ειδικό έντυπο οικονομικής προσφοράς αναλυτικά τόσο για την κάθε εργασία χωριστά αλλά και για το σύνολο των εργασιών.

Άρθρο 5ο

Έγκριση πρακτικού διαγωνισμού, επιλογή προσφορών

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιλέξει ύστερα από αξιολόγηση και οικονομοτεχνική κατάταξη των προσφορών εκείνη την προσφορά που ανταποκρίνεται περισσότερο στις ανάγκες και το συμφέρον του. Μπορεί να επαναλάβει το διαγωνισμό, λόγω ασύμφορου, χωρίς οι διαγωνιζόμενοι να έχουν το δικαίωμα να προβάλλουν καμία αξίωση κατά του Δήμου για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 6ο

Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

1) Ο μειοδότης που στο όνομά του κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την ολοκλήρωση του προληπτικού ελέγχου (παρ. 1 άρθρο 278 του Ν. 3852/2010) και την πρόσκληση από την Υπηρεσία είναι υποχρεωμένος (στο χρόνο που ορίζεται από την πρόσκληση) να προσέλθει στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, να υπογράψει

την σχετική σύμβαση. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης ίση με το 5% του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας χωρίς Φ.Π.Α. (άρθρο 15 παρ. 7 του Π.Δ. 28/80. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 28/80.

2) Εάν ο ανάδοχος δεν έρθει να υπογράψει τη σύμβαση εργασίας μέσα στην ορισθείσα προθεσμία ή δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης, η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία εκπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.

3) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης και την έκδοση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

##### Εγκατάσταση αναδόχου και έναρξη εκτέλεσης εργασίας

Η εγκατάσταση του αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών γίνεται εντός 10 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, με πρωτόκολλο εγκατάστασης όπως προβλέπεται από το άρθρο 28 του Π.Δ. 28/80.

#### Άρθρο 8<sup>ο</sup>

##### Ορισμός επιβλέποντος της εργασίας της Υπηρεσίας

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ορίζει με απόφασή του τον/(τους) επιβλέποντα(ες) της εργασίας και βοηθούς και αντικαταστάτες αυτών καθώς και τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 28/80.

#### Άρθρο 9<sup>ο</sup>

##### Ορισμός επιβλέποντος της εργασίας του αναδόχου

Την επίβλεψη των εργασιών από την πλευρά του αναδόχου, έχει είτε αυτοπροσώπως ο ανάδοχος ή αντιπρόσωποι αυτού (άρθρο 29 του Π.Δ. 28/80), με ειδικότητα Γεωπόνων, Δασολόγων, Τεχνολόγων Γεωπονίας- Δασοπονίας, Πτυχ. Τεχν. Αρχιτεκτονικής Τοπίου.

#### Άρθρο 10<sup>ο</sup>

##### Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου καθορίζονται από το άρθρο 31 του Π.Δ. 28/80 και από το άρθρο 11 της Γ.Σ.Υ.

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις διαστάσεις των διαφόρων μερών της εργασίας όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης.

2. Ο ανάδοχος δε δικαιούται αποζημίωση ή αύξηση των τιμών για μεταβολές στις εργασίες που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή από την διευθύνουσα υπηρεσία. Σε επείγουσες περιπτώσεις η διαταγή για τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις δίνεται προφορικά στον τόπο των εργασιών και καταχωρείται στο ημερολόγιο. Αν τη διαταγή αυτή δίνει ο επιβλέπων, οφείλει να ενημερώσει εγγράφως αμέσως τη διευθύνουσα υπηρεσία για την έκδοση κανονικής διαταγής.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την εργασία όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε μέσα. Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της εργασίας όπως είναι οι δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λ.π. οι δαπάνες λειτουργίας, απόσβεσης, μισθών, μηχανημάτων και οχημάτων, φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς την εργασία και τις θέσεις για τη λήψη υλικών και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο της εργασίας ή σε

οποιοιοδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την τεχνική εκτέλεση της εργασίας.

4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονή με ευθύνη του σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λ.π.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

5. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τα τέλη, οι κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής.

6. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα που είναι δυνατό να επηρεάζονται από τις εργασίες του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές κι εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας του και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλλει στην άμεση αποκατάσταση των τυχών βλαβών ή διακοπών.

#### Άρθρο 11°

##### Προσωπικό αναδόχου

Το προσωπικό που θα εργαστεί πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος της εργασίας που θα κάνει. Η επίβλεψη έχει δικαίωμα να διώξει κάθε εργάτη, τεχνίτη κλπ. εφόσον κριθεί ότι δεν έχει τα απαιτούμενα εμπειρικά ή επιστημονικά προσόντα ή είναι απειθή, προκλητικός κλπ. Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη στο προσωπικό του αναδόχου έχει σκοπό τη διασφάλιση της αποπεράτωσης της εργασίας κατά τον καλύτερο τρόπο. Επίσης ότι συμπληρωματικά αναφέρεται στο άρθρο 32 του Π.Δ. 28/80

#### Άρθρο 12°

##### Αθέτηση όρων συμφωνίας. Ευθύνη αναδόχου

Από μέρος του μειοδότη η αθέτηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος διαγωνισμού και της σύμβασης ή μη πλήρους συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έκπτωση του μειοδότη έχει σαν συνέπεια : α) Την απώλεια υπέρ του Δήμου, λόγω ποινικής ρήτρας ολοκλήρου του ποσού της κατατιθέμενης εγγύησης του. β) Την υποχρέωση του μειοδότη να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

#### Άρθρο 13°

##### Τρόπος πληρωμής

Η εξόφληση της σχετικής δαπάνης θα γίνεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών μετά την υποβολή του τιμολογίου πώλησης, για το οποίο εκδίδεται χρηματικό ένταλμα, σύμφωνα με το άρθρο 1 (παραγρ.Α', υποπαραγρ.Ζ.5) του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 άρθ.4, για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές». Μετά την πάροδο των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών, ο οφειλέτης καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβαλλόμενο.

#### Άρθρο 14°

##### Πληρωμές αναδόχου – πληρωμές λογαριασμού – πιστώσεις

Οι λογαριασμοί μπορούν να συντάσσονται τμηματικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τις υποδείξεις των επιβλεπόντων της υπηρεσίας. Προ της πληρωμής κάθε λογαριασμού ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει αποδείξεις των

υποχρεωτικών καταβολών του στα οικεία ταμεία καθώς και βεβαιώσεις των υποχρεώσεων του για το πιστοποιούμενο ποσό προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΙΚΑ – Επικουρικό – ΤΣΜΕΔΕ κ.τ.λ.).

Άρθρο 15°

Προκαταβολή

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολής όπως προβλέπεται από το άρθρο 61 του Π.Δ. 28/80.

Άρθρο 16°

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν από την εφαρμογή της παρούσης σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 273 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010.

Άρθρο 17°

Αναθεώρηση τιμών προσφοράς

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκεινται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι της λήξης ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 18°

Διευκόλυνση κυκλοφορίας – πινακίδες

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι για κάθε καθολική διακοπή της κυκλοφορίας θα πρέπει απαραίτητα να συνεννοείται με την υπηρεσία επίβλεψης και να παίρνει άδεια από το αρμόδιο τμήμα της τροχαίας κίνησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως με δικές του δαπάνες να τοποθετήσει πινακίδες καθοδήγησης της κυκλοφορίας των οχημάτων. Επίσης οφείλει με δαπάνες του να περιφράξει κάθε επικίνδυνη για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών θέση και να επισημαίνει αυτή με την τοποθέτηση εμποδίων και πινακίδων σε εμφανή σημεία.

Άρθρο 19°

Ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές

Για την ανωτέρω εργασία ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, τις σχετικές εν ισχύ εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Υ.Π.Ε.Σ.Δ.Δ.Α., τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ) που αφορούν την εκτέλεση των εργασιών και το συνταχθέν από την Υπηρεσία κεφάλαιο της μελέτης (Τεχνική Συγγραφή- Τεχνικές Προδιαγραφές).

Άρθρο 20°

Εργασίες

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, όπως αυτές αναγράφονται στην τεχνική περιγραφή, στην Τεχνική Συγγραφή- Τεχνικές Προδιαγραφές και στο τιμολόγιο μελέτης.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΗΠΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΙΟΣΣΕ ΠΑΣΧΑΛΙΑ

ΜΑΤΖΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ