

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΔΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΟΡΟΦΟΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΜ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Η ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΖΗΜΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ - ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΕ Η/Υ ΏΠΗΣ ΔΟΦΗΚΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Η/Υ	ΚΛΟΠΗ	ΣΕΙΣΜΟΣ	ΒΑΝΘΑΛΩΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	
4 όροφοι και 851 θέσεις στάθμευσης, όπως αυτές κατανέμονται στο ισόγειο και Α, Β, και Γ υπόγειο	1.000,00		10.091,68	Εγκαταστήσαμε το 2010		14.587.000,00	3.751.292,77	2.763.982,20	X	X	X	18.233,75	4.689,12
2ος	750,00			1187/16-7-1998		237.885,00	37.428,77	11.007,27	X			297,36	46,79
υπόγειο, ισόγειο 2 όροφοι	750,00			1110/17-5-85		222.817,50						278,52	
υπόγειο, ισόγειο όροφος	800,00			Νεόδμητο		177.096,00	19.262,21	4.092,21	X			221,37	24,08

ισόγειο, πατάρι υπόγειο	750,00	Δηλώθηκαν σαν παρακολουθήματα (αποθηκευτικοί χώροι) : Πατάρι 28,50μ² και Υπόγειο 57,00μ²		Παρελήφθη από τον εργολάβο με το από 22/1/82 Πρωτόκολλο παραλαβής.		42.750,00	4.353,50		X			53,44	5,44
υπόγειο, ισόγειο, 3 όροφοι	750,00					678.750,00	98.111,36	30402,84	X			848,44	122,64
υπόγειο, ισόγειο, 3 όροφοι	750,00	Κέντρο Νεότητας, ΚΕΠ		757/1995		447.412,50	31.155,00		X			559,27	38,94
υπόγειο, ισόγειο 1ος	750,00			1009/5-7-2002		212.490,00	34.242,92	10.047,87	X			265,61	42,80
	500,00					159.195,00						198,99	-
ισόγειο, πατάρι	600,00	ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟ (ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΒΑΡΔΑΡΙΟΥ) Ο Δ.Θ. έκτισε καταστήματα τα οποία ενοικιάζει	2.870,00			473.400,00			X			591,75	-
	700,00		12.556,00			174.069,00			X			217,59	-
	600,00	ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΖΑΡ (ΑΓΟΡΑ ΒΛΑΛΗ) ΕΚΜΙΣΘΩΝΕΤΑΙ	423,34			33.480,00			X			41,85	-
	600,00	ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΖΑΡ (ΑΓΟΡΑ ΒΛΑΛΗ) ΕΚΜΙΣΘΩΝΕΤΑΙ	1.250,00			55.410,00			X			69,26	-

υπόγειο, ισόγειο με πατάρι, 1ος	800,00	Ο Δ.Θ. έχει την αποκλειστική χρήση του Έμπροσθεν του Ισογείου Καταστήματος Ακάλυπτου Χώρου, όπως επίσης και του Οπισθεν του Καταστήματος του Ακάλυπτου Χώρου	0,00	2453/1983	533.784,00				X			667,23	-
Υπόγειο, ισόγειο, 5 όροφοι, 2 θ.σταθ.	750,00			1828/13-9-2004	719.366,25				X			899,21	-
υπόγειο ισόγειο, 1ος, δώμα	750,00	Χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης με την Υ.Α. ΔΙΛΑΠΙΓ/2123/43538/21-8-84 ΦΕΚ 725/τβ'/1984) (ΑΞΙΑ ΥΠΟΛ. ΟΙΚ. 53.218,42)		Κτίστηκε μεταξύ του 1905 & 1910	310.890,00							388,61	-
	750,00	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΙΛΑΦΙΔΗ			95.100,00				X			118,88	-
υπόγειο, ισόγειο 1ος, δώμα	800,00	ΔΩΡΕΑ ΝΕΔΕΛΚΟΥ			735.840,00				X			919,80	-
ισόγειο	700,00		0		7.483,00							9,35	-
ισόγειο	700,00		0,00		10.080,00							12,60	-
ισόγειο	700,00		0,00		17.402,00							21,75	-
ισόγειο	700,00		0		13.650,00							17,06	-
ισόγειο	700,00		0,00		21.588,00							26,99	-
ισόγειο	700,00		0,00		24.990,00							31,24	-
1ος	700,00		0,00		68.250,00				X			85,31	-
1ος, πατάρι	700,00	Τα 54,00μ ² στο ισόγειο και πατάρι 56,00μ ² δηλώθηκαν σαν παρακολούθημα.		3479/1970 & 3503/1971	280.700,00				X			350,88	-

3ος	700,00			659/1964		99.960,00	0,00					124,95	-
	700,00	50/1000 εξ' αδιαιρέτου στο δικαίωμα της καθ' ύψος επέκτασης				39.018,00	0,00					48,77	-
						20.479.856,25	3.975.846,53	2.819.532,39				25.599,82	4.969,81
2 υπόγεια, ισόγειο 8 όροφοι	1.000,00	Κεντρική Δημοτική Βιβλιοθήκη		12/1994		3.425.490,00	2.673.058,48	59.502,48	X	X	X	4.281,86	3.341,32
ισόγειο και πατάρι	700,00	Το πατάρι 41,50μ2 (βοηθητικός αποθηκευτικός χώρος) δηλώθηκε ως παρακολούθημα				92.540,00	136.789,05	10.129,05	X			115,68	170,99
4 όροφοι	1.000,00			1021/12-4-1991		864.710,00	1.168.114,24	17.087,16	X	X		1.080,89	1.460,14
3 όροφοι	700,00	Με το Φ.Ε.Κ. 718/τ.Δ'/30-07-1977) το εν λόγω κτίσμα χαρακτηρίστηκε ως «Οίκημα Ειδικής Κρατικής Προστασίας»		894/17-6-1996 (αποκατάστασης διατηρητέου		476.763,00	136.193,62	968,01	X			595,95	170,24
ισόγειο, πατάρι	0,00			1998/1976		0,00	71.565,47	875,76	X			-	89,46
ισόγειο	0,00			759/16-6-1995		0,00	74.176,14	535,05	X			-	92,72
ισόγειο, πατάρι	0,00			1391/16-4-1980		0,00	79.696,23	968,01	X			-	99,62
ισόγειο, πατάρι υπόγειο	0,00			1071/26-3-1976		0,00	111.872,58	12.323,37	X			-	139,84
ισόγειο, υπόγειο	0,00			1442/8-5-1990		0,00	487.002,53	678,96	X			-	608,75
ισόγειο	0,00					0,00	113.634,33	1.060,26	X			-	142,04
ισόγειο, πατάρι	0,00					0,00	157.653,82	678,96	X			-	197,07
ισόγειο, υπόγειο	0,00					0,00	103.575,73	1.103,31	X			-	129,47

ισόγειο, πατάρι	0,00			447/16-2-1976		0,00	162.867,60	10.970,37	X			-	203,58
ισόγειο, πατάρι	0,00			970/11-4-1983		0,00	124.498,57	968,01	X			-	155,62
	700,00	Εντός σχολικού συγκροτήματος				161.000,00	170.068,24	44.400,54	X			201,25	212,59
1ος	700,00					123.480,00	23.832,88		X			154,35	29,79
9 όροφοι	1.000,00			5022/17-2-80 Επέκταση 1007/13-5-86		2.944.570,00	946.021,60	17.982,60	X	X		3.680,71	1.182,53
	800,00	Υπόγειο και Ισόγειο από 141,55μ2, 1ος όροφος 250,85μ2, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος και 6ος από 246,55μ2, 7ος 173,52μ2. Απώληξη κλιμακοστασίου 39,73μ2		1962/20-9-2006 θα αναθεωρηθεί		1.583.720,00	28.359,16	6.835,11	X	X		1.979,65	35,45
ισόγειο 1ος	750,00	Δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του ακάλυπτου χώρου στο πίσω μέρος της οικοδομής.		108/1990		90.000,00	5.207,00		X			112,50	6,51
1ος	750,00					105.000,00	7.901,76	2.351,70	X			131,25	9,88
	750,00			1997		150.000,00	15.453,00		X			187,50	19,32
1ος	750,00					154.200,00	11.872,10		X			192,75	14,84
ισόγειο	750,00			131/1997		123.000,00	11.755,00		X			153,75	14,69
1ος, πατάρι	750,00			3557/1984		152.827,50	11.146,00		X			191,03	13,93
υπόγειο, ισόγειο 3 όροφοι, δώμα	750,00			3575/1987		746.365,50	31.353,31	242,31	X			932,96	39,19

ισόγειο, 3 όροφοι	750,00				836.347,50	79.373,00		X			1.045,43	99,22
	0,00				0,00	2.895,00		X			-	3,62
	700,00			Ημερομηνία νομιμοποίησης αυθαίρετων κτισμάτων 22-8-97.	350.000,00	23.631,50	242,31	X			437,50	29,54
ισόγειο	750,00			1636/1991	127.500,00	9.312,00		X			159,38	11,64
υπόγειο, ισόγειο 1ος	750,00	Σε τμήμα ισογείου και 1ου ορ. οικοδομής Ανεξάρτητη είσοδο και μικρό αύλειο χώρο περιμετρικά		346/2001	223.500,00	28.235,31	242,31	X			279,38	35,29
ισόγειο	800,00	Αποκλειστική Χρήση του Αύλειου χώρου και μίας υπόγειας θέσης στάθμευσης 14,00μ2		229/2005	176.000,00	22.744,00		X			220,00	28,43
υπόγειο, ισόγειο, 3 όροφοι	750,00	Πολιτιστικό Κέντρο			703.447,50	31.384,79		X			879,31	39,23
ΑΝΩΓΕΙΟ	0,00			2640/1971	0,00	9.325,00		X			-	11,66
ισόγειο, πατάρι υπόγειο	0,00			2390/1981	0,00	15.885,00		X			-	19,86
ισόγειο, ημιυπόγειο πατάρι	0,00			1141/1995	0,00	18.401,00		X			-	23,00
Ανώγειο	0,00				0,00	18.888,81	303,81	X			-	23,61
1ος όροφος	750,00				130.492,50	13.596,21	402,21	X			163,12	17,00
	750,00	Το οικόπεδο ανήκει στον Άγιο Στυλιανό, στο όνομα του οποίου βγήκε και η οικοδομική άδεια			122.400,00	37.441,00		X			153,00	46,80

	750,00	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΩΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 27-4-88(ΦΕΚ505/Δ/88)		Εγκαινιάστηκε το 1907 νέα άδεια 2114/1986		183.067,50	32.442,00		X			228,83	40,55
υπόγειο, ισόγειο, 1ος, δόμα	750,00	Παιδικός Σταθμός (Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ) & Γυμναστήριο		954/26-3-90		1.251.240,00	138.145,37	896,67	X			1.564,05	172,68
υπόγειο, ισόγειο, 6 όροφοι, δόμα	750,00	Κέντρο Μουσικής Δημοτικό Ωδείο		1633/10-6-1991 αρχική 1978-1980		1.169.617,50	522.449,76	14.734,17	X	X		1.462,02	653,06
υπόγειο, ισόγειο 3 όροφοι, δόμα	800,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ				511.360,00			X	X		639,20	-
1ος	750,00			98/01-02-2002		127.650,00	14.710,00		X			159,56	18,39
υπόγειο, ισόγειο ημιώροφος	750,00			3548/24-11-88		271.267,50	36.691,36	531,36	X			339,08	45,86
γ' όροφος				665/6-2-1972 & 435/26-5-2009		0,00	31.710,86	592,86	X			-	25,37
Α' όροφος				2923/16-10-1991 & 134/11-2-2009		0,00	26.530,00		X			-	33,16
	500,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ Ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης (Φ.Ε.Κ. 446/14-6-94), εκτελούνται εργασίες ανακαίνισης. Σπιτάκι εποπτείας καθαριότητας	344,87			1.235.835,00	46.615,00		X			1.544,79	58,27
υπόγειο, ισόγειο κολυμβητικ ή δεξαμενή	800,00	Δεν έχουμε τίτλους κυριότητας				1.726.784,00	130.035,86	715,86	X			2.158,48	162,54
ισόγειο και όροφος	800,00	Χαρακτηρίστηκε Διατηρητέο κτίριο, με την ΥΠΠΕ/Δ/ΛΑΠ/Γ/1483/40983/15-6-79 Υπουρ. Απόφαση ΦΕΚ 680/8/1979		Άδεια προσθήκης με αριθ.177/26-6-31 Άλλη με αριθμ. 153/14-10-47		486.480,00	44.084,26	3.889,26	X			608,10	55,11

ισόγειο με πλατεία, υπόγειο, εξώστης	1.000,00	ΥΠΟΓΕΙΟ 300,00 Μ2 ΠΕΡΙΠΟΥ		368/1-6-63		1.463.000,00	343.235,00		X			1.828,75	429,04
4όροφο	1.000,00	Στεγάζονται οι υπηρεσίες του Δήμου Θεσ/νίκης: Ε! Δημοτικό Διαμέρισμα Διατηρητέο Κτίσμα ΛΞΙΑ ΥΠΟΛ.ΟΙΚ.998.618,70				1.044.100,00	22.324,50	22.324,50	X			1.305,13	27,91
ημιυπόγειο, 2 όροφοι, σοφίτα	1.000,00	ΒΙΛΛΑ ΜΠΙΑΝΚΑ Διατηρητέο Κτίριο				1.026.690,00	30.694,95	694,95	X			1.283,36	38,37
υπόγειο, ισόγειο, α' β' όροφος	800,00	Δεν έχουμε τίτλους κυριότητας		2010		3.098.720,00	88.167,26	6.241,02	X	X		3.873,40	110,21
	600,00	Χαρακτηρισμένος χώρος για πράσινο και εγκατάσταση θερινού θεάτρου (φρεκ 171/Δ/17-3-79	400			1.554.000,00	32.389,31	242,31	X			1.942,50	40,49
	1.000,00					344.000,00	0,00		X			430,00	-
	1.000,00					310.000,00	0,00		X			387,50	-
						29.667.165,00	8.715.006,55	241.714,68				37.083,96	10.879,49
	600,00					1.229.976,00	122.848,67	40.748,67	X			1.537,47	153,56
υπόγειο, ισόγειο 5 όροφοι	700,00			2151/14-12-1992 αναθεώρηση 5-9-1996		565.859,00	58.700,00		X	X		707,32	73,38
						1.795.835,00	181.548,67	40.748,67				2.244,79	226,94
υπόγειο ισόγειο, πατάρι 7 όροφοι, δώμα	750,00		251,00	1602/1965		1.446.300,00		93.256,14	X	X		1.807,88	-
υπόγειο, ισόγειο 6 όροφοι, δώμα	1.000,00			3154/28-09-89 694/12-5-96		2.510.930,00	761.603,98	88.345,98	X	X		3.138,66	952,00

	500,00					10.000,00	202.144,52	402,21	X			12,50	252,68
						3.967.230,00	963.748,50	182.004,33				4.959,04	1.204,69
ισόγειο, πατάρι						0,00	250,00		X			-	0,31
ισόγειο, πατάρι, ημιυπόγειο, υπόγειο	700,00	ισ. 196,00μ ² & πατάρι 98,00μ ² αποθηκη 105,00τμ ισόγ.170,00μ ² & πατάρι 85,00μ ² αποθηκη 58,00μ ² υπογ.340,00μ ² ισόγειο.124,00μ ²				695.100,00	210.333,00		X			868,88	262,92
υπόγειο	600,00					156.000,00			X			195,00	-
						851.100,00	210.583,00	0,00				1.063,88	263,23
ισόγειο	500,00	Παρελήφθη με πρωτόκολλο στις 5-8-1933 μεταξύ αντιπροσώπου της Μητρόπολης και Επιτροπής Δημοτικών Υπαλλήλων				50.000,00	21.214,26	814,26	X			62,50	26,52
3ος όροφος	1.000,00		1.074,84			345.000,00		0,00	X			431,25	-
ισόγειο και όροφος	1.000,00		1.870,00			262.790,00	56.120,00		X			328,49	70,15
ισόγειο	1.000,00						19.100,00		X			-	23,88
	500,00	Απαλλοτριωση το έτος 1969	17.192,42			835.000,00	898.275,82	14.607,48	X			1.043,75	1.122,84
	500,00	Προ του 1936				50.000,00			X			62,50	-
	500,00	Προ του 1936				50.000,00	74.600,00		X			62,50	93,25
	600,00					1.229.976,00	122.848,67		X			1.537,47	153,56

