

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή
για την επιλογή αναδόχου για την:

**«Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης - Παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Συμβούλου
και διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων για τη διαμόρφωση προτάσεων ενεργειακής
αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος του Δ.Θ.
με βάση τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)»**

στο πλαίσιο υλοποίησης της πράξης «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» που
χρηματοδοτείται από το Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ 2007-2013

Άξονας Προτεραιότητας "10 – Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής ΠΚΜ-ΠΔΜ"

Προϋπολογισμού: 50.000,00€

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ/τος 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», των συναφών διατάξεων του Ν. 3463/2006, το άρθρο 20 παρ.13 του Ν 3731/2008 και την αριθμ.35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291/Β'11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αναπροσαρμόστηκαν τα ποσά για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, χωρίς Φ.Π.Α., μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000,00 €) για τη διαδικασία του πρόχειρου διαγωνισμού,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές και συμπλήρωση τιμολογίου σύμφωνα με το σχέδιο της Υπηρεσίας, για την ανάθεση της υπηρεσίας «**Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης - Παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Συμβούλου και διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων για τη διαμόρφωση προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος του Δ.Θ. με βάση τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)**» προϋπολογισθείσας δαπάνης 50.000 € με Φ.Π.Α. με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη σε τιμή προσφορά.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 4579/11/23-12-2011 πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων έργων στα πλαίσια του Άξονα Προτεραιότητας 10 - Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας – Θράκης υπέβαλλε πρόταση χρηματοδότησης με τίτλο Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης και ποσό 50.000 Ευρώ με Φ.Π.Α.
Με την υπ' αριθμ. 300/16-02-2012 απόφαση της ΜΟΔ Α.Ε. (Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 1400/11-05-2012 και 537/12-2-2014 αποφάσεις, εντάχθηκε η πράξη: «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Θεσσαλονίκης» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονία-Θράκη με προϋπολογισμό 50.000 Ευρώ με Φ.Π.Α.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 1

Όργανο, τόπος και χρόνος διενέργειας διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, Βασ.Γεωργίου Α΄ 1, Κτίριο Ε, γραφείο 020, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. Α.Ο.Ε., την/...../2014 ημέρα και ώρα έναρξης παραλαβής των προσφορών την Π.μ. και ώρα λήξης την Π.μ.

Άρθρο 2

Προϋπολογισμός - Χρηματοδότηση

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% και θα καλυφθεί από το ΕΤΠΑ (Ε.Π. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ 2007-2013/ Άξονας Προτεραιότητας "10 – Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής ΠΚΜ-ΠΔΜ).

Άρθρο 3

Δεκτοί στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

1. Κάθε φυσικό ή/και νομικό πρόσωπο που λειτουργεί και δραστηριοποιείται νόμιμα στην Ελλάδα στον τομέα της παροχής υπηρεσιών, σχετικών με το αντικείμενο της παρούσας.
2. Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φορέων εκ των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, που λειτουργούν και δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα, στον τομέα της παροχής υπηρεσιών, σχετικών με το αντικείμενο της παρούσας.

Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να έχει ικανό αριθμό έμπειρων και εξειδικευμένων στελεχών μηχανικών ΠΕ -τουλάχιστον τρεις (3), εκ των οποίων ένας (1) να είναι Αρχιτέκτονας ή Πολιτικός Μηχανικός και οι δύο (2) Ηλεκτρολόγοι ή Μηχανολόγοι Μηχανικοί- που να είναι πιστοποιημένοι ενεργειακοί επιθεωρητές, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ και να διαθέτουν:

- συνολική εμπειρία σε ελέγχους και ενεργειακές επιθεωρήσεις - πιστοποιήσεις σε πάνω από δέκα (10) κτίρια του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, ή σε ιδιωτικά κτίρια του τριτογενούς τομέα (ξενοδοχεία, κλινικές κλπ),
- τουλάχιστον τριετή εμπειρία στην εκπόνηση και διαχείριση διευρωπαϊκών προγραμμάτων σχετικά με θέματα ενεργειακής εξοικονόμησης,



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

- ειδικό λογισμικό μελέτης και ελέγχου των επιδόσεων της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων (ενδεικτικά ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ) καθώς και ειδικό υλικοτεχνικό εξοπλισμό μετρήσεων για καταγραφή και έλεγχο στοιχείων επί τόπου στο έργο όπως ενδεικτικά φωτόμετρο, όργανο μέτρησης θερμοκρασίας - υγρασίας, θερμοκάμερα κλπ.

Για την τεκμηρίωση της ανωτέρω ελάχιστης προϋπόθεσης θα πρέπει να υποβληθούν στον φάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Άρθρο 6 της παρούσας.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δεν πρέπει να απασχολούν ούτε κατά το χρόνο κατάθεσης των προσφορών, ούτε καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ανασφάλιστο προσωπικό.

Άρθρο 4

Συμβατικά Στοιχεία του διαγωνισμού

Στοιχεία της σύμβασης που θα προσαρτηθούν σ' αυτή κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Η παρούσα διακήρυξη
- 2) Η συγγραφή υποχρεώσεων
- 3) Οι τεχνικές προδιαγραφές και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
- 4) Η προσφορά του μειοδότη

Άρθρο 5

Προσφορές

1. Λόγω της φύσης των εργασιών, θα αναδειχτεί **ένας μόνο ανάδοχος** για το σύνολο των εργασιών. Ως εκ τούτου **θα γίνονται δεκτές μόνο προσφορές που καλύπτουν το σύνολο των εργασιών** που αναφέρονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας διακήρυξης.
2. Προσφορές που για οποιονδήποτε λόγο υποβάλλονται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης του διαγωνισμού δε λαμβάνονται υπόψη.
3. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.
4. Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές.
5. Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της παρούσας διακήρυξης ή έχουν σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις κ.λ.π. απορρίπτονται.
6. Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον **πεντάμηνη**.
7. Οικονομικοί όροι των διαγωνιζομένων δε γίνονται δεκτοί.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 6

Φάκελοι δικαιολογητικών και οικονομικής προσφοράς

Η μη τήρηση οποιουδήποτε από τους όρους του άρθρου αυτού, μπορεί να επιφέρει **ποινή αποκλεισμού** της αντίστοιχης προσφοράς.

1. Οι προσφορές θα είναι γραμμένες στην Ελληνική και μόνο γλώσσα.
2. Οι προσφορές θα επιδοθούν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού (άρθρο 1).
3. Όσοι λάβουν μέρος στο διαγωνισμό παρίστανται αυτοπροσώπως και οφείλουν να προσκομίσουν την ταυτότητά τους στην Επιτροπή Διενέργειας.
4. Οι ανώνυμες εταιρίες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
5. Οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
6. Οι προσφορές των κοινοπραξιών, κατατίθενται από όλα τα μέλη αυτών, αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο, που ορίζεται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Κανείς δεν μπορεί, στην ίδια δημοπρασία, να εκπροσωπήσει περισσότερες από μία εταιρίες ή κοινοπραξίες.
7. Επίσης, δεν μπορεί ο εκπροσωπών ή το μέλος διοικητικού συμβουλίου συμμετέχουσας εταιρίας να συμμετάσχει ξεχωριστά για τον εαυτό του. Σε μια τέτοια περίπτωση αποκλείονται όλες αυτές οι πολλαπλές προσφορές, εκτός αν αποσυρθούν από τους ενδιαφερόμενους όλες οι υπόλοιπες προσφορές πλην μίας. Δεν μπορεί επίσης να συμμετάσχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό, υπάλληλος εταιρίας που συμμετέχει σ' αυτήν ή ειδικοί σύμβουλοι που αμείβονται από αυτή με μισθό ή με κάποιο άλλο τρόπο.

Κατά τον διαγωνισμό θα κατατεθούν δύο φάκελοι, που θα πρέπει να έχουν τα κάτωθι :

A. Φάκελος δικαιολογητικών - Τεχνικής προσφοράς:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, της συγγραφής υποχρεώσεων και των τεχνικών προδιαγραφών τα οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 2) Φορολογική ενημερότητα του διαγωνιζόμενου από την αρμόδια Εφορία.
- 3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι: α) ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά όλους τους



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

- απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο ΙΚΑ και β) ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής, όπου να αναφέρει τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, προς τους οποίους υποχρεούται στην καταβολή εισφορών και ότι δεν απασχολούν, ούτε πρόκειται να απασχολήσουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανασφάλιστο προσωπικό.
 - 5) Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή ΤΣΜΕΔΕ ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο προς 2% επί της προϋπολογισθείσας από την υπηρεσία δαπάνης χωρίς το Φ.Π.Α. σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό **εξάμηνης** ισχύος.
 - 6) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους το οποίο θα ισχύει κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού για κάθε μέλος της ομάδας έργου.
 - 7) Πιστοποιητικό – Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ για κάθε μέλος της ομάδας έργου.
 - 8) Κατάλογος τουλάχιστο 10 ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχουν καταχωρηθεί στο σύστημα του ΥΠΕΚΑ από τον υποψήφιο, και που συνοδεύονται από βεβαιώσεις από τους εργοδότες. Στον κατάλογο και στις βεβαιώσεις θα πρέπει να αναφέρονται τουλάχιστον ο εργοδότης, ο τίτλος του έργου, η χρονική διάρκεια υλοποίησής του, ο προϋπολογισμός του και συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου του. Αν οι αποδέκτες των υπηρεσιών είναι φορείς του Δημοσίου τομέα, η παροχή των υπηρεσιών αποδεικνύεται με σχετική Βεβαίωση ή Πρωτόκολλο Παραλαβής που έχει εκδοθεί από την κατά περίπτωση αναθέτουσα Αρχή. Εάν αποδέκτης των υπηρεσιών είναι ιδιωτικός φορέας, η παροχή των υπηρεσιών αποδεικνύεται με βεβαίωση του εργοδότη ή με τη σχετική σύμβαση ή, εφόσον τούτο δεν είναι δυνατόν, με Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψήφιου με γνήσιο υπογραφής.
 - 9) Πίνακας όπου για κάθε στέλεχος της ομάδας έργου θα δίνεται το ονοματεπώνυμο, η ειδικότητα, η βαθμίδα εκπαίδευσης και η σχετική με την προκηρυσσόμενη παροχή υπηρεσίας σε έτη. Επίσης, θα προσδιορίζεται το στέλεχος που θα είναι ο Συντονιστής/Υπεύθυνος της ομάδας έργου.
 - 10) Για την τεκμηρίωση της τριετούς εμπειρίας στην εκπόνηση και διαχείριση διευρωπαϊκών προγραμμάτων σχετικά με θέματα ενεργειακής εξοικονόμησης, θα πρέπει να υποβληθεί για ένα τουλάχιστο μέλος της ομάδας έργου αναλυτικός πίνακας εμπειρίας και σχετικές βεβαιώσεις από τον πελάτη/αποδέκτη του έργου. Στις βεβαιώσεις θα πρέπει να αναφέρονται τουλάχιστον ο εργοδότης, ο τίτλος του έργου, η χρονική διάρκεια υλοποίησής του, ο προϋπολογισμός του και συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου του. Αν οι αποδέκτες των υπηρεσιών είναι φορείς του Δημοσίου τομέα, η ενασχόληση του στελέχους στο έργο αποδεικνύεται με σχετική Βεβαίωση ή Πρωτόκολλο Παραλαβής που έχει εκδοθεί από την κατά περίπτωση αναθέτουσα Αρχή. Εάν αποδέκτης των υπηρεσιών είναι ιδιωτικός φορέας,



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

η ενασχόληση του στελέχους στο έργο αποδεικνύεται με βεβαίωση του εργοδότη ή με τη σχετική σύμβαση ή με σχετικές αποδείξεις παροχής υπηρεσιών/τιμολόγιο, ή εφόσον τούτο δεν είναι δυνατόν, με Υπεύθυνη Δήλωση του στελέχους με γνήσιο υπογραφής.

- 11) Υπεύθυνη δήλωση όπου να καταγράφεται ο διαθέσιμος εξοπλισμός, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

Β. Φάκελος οικονομικής προσφοράς

- 1) Με **ποινή αποκλεισμού** οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται σύμφωνα με το υπόδειγμα προσφοράς που συνοδεύει τη διακήρυξη, μέσα σε φάκελο καλά σφραγισμένο με το αναλογούν μηχανόσημο (ανά 29.347,03 € του προϋπολογισμού της υπηρεσίας για την παροχή υπηρεσίας χωρίς Φ.Π.Α. ένα μηχανόσημο των 0,44€) και σ' αυτόν θα περιέχεται η προσφορά του διαγωνιζόμενου για τις συγκεκριμένες και μόνο υπηρεσίες σε νόμισμα € και θα αναγράφεται αναλυτικά η τιμή ανά κτίριο κατ'αποκοπή, το ποσό δαπάνης ανά ομάδα και η συνολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.
- 2) Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις κ.λ.π. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.
- 3) Οικονομικές προσφορές που υποβάλλονται ανοικτές δε γίνονται αποδεκτές.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται συντάσσονται επί ποινή αποκλεισμού στην ελληνική γλώσσα ή μεταφράζονται και επικυρώνονται από αναγνωρισμένη αρχή

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται σε πρωτότυπα ή σε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα από Δημόσια Αρχή, τα λοιπά υποβληθέντα στοιχεία που προέρχονται από την εταιρεία πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες σφραγίδες και υπογραφές.

Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της Υπογραφής από Δημόσια Αρχή.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 7

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

1. Παραλαβή προσφορών

1. Οι προσφορές γίνονται δεκτές από την αρμόδια για την διεξαγωγή και αξιολόγηση του διαγωνισμού επιτροπή που συνεδριάζει δημόσια, μέχρι την ώρα λήξης αποδοχής προσφορών, που ορίζεται στη διακήρυξη.
2. Σε κάθε φάκελο που παραδίδεται αναγράφεται ο αύξων αριθμός της προσφοράς, ο οποίος αναγράφεται και στο πρακτικό, όπως επίσης αναγράφεται και η τυχόν απόρριψή της.
3. Όταν παρέλθει αυτή η ώρα, κηρύσσεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, η λήξη της παράδοσης των προσφορών η οποία αναγράφεται και στα πρακτικά. Απαγορεύεται η για οποιονδήποτε λόγο αποδοχή προσφοράς μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού, με ποινή ακυρότητας του διαγωνισμού, εκτός εάν η εμπρόθεσμη επίδοση προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την παρέλευση του χρόνου όπως ορίζεται στο άρθρο 18 παρ.7 του Π.Δ. 28/80.

2. Έλεγχος δικαιολογητικών

1. Μετά τη λήξη της παράδοσης των προσφορών, συνεχίζεται η δημόσια συνεδρίαση και αρχίζει από την επιτροπή, ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής κατά σειρά επίδοσης τους. Τα έγγραφα που βρίσκονται σε κάθε φάκελο αναγράφονται στα πρακτικά περιληπτικά μεν αλλά με τρόπο που να φαίνεται εάν είναι σύμφωνα ή όχι με τους όρους της διακήρυξης.
2. Ο φάκελος που περιέχει την Οικονομική Προσφορά παραμένει σφραγισμένος και αναγράφεται σε αυτόν ο ίδιος αύξων αριθμός με αυτόν που αναγράφηκε στον φάκελο των δικαιολογητικών.
3. Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών όλων των συμμετεχόντων, όσοι παρίστανται στην αίθουσα του διαγωνισμού εξέρχονται και η συνεδρία καθίσταται μυστική. Η επιτροπή συνεδριάζει μυστικά, ελέγχει τα δικαιολογητικά έγγραφα των διαγωνιζομένων και αποφασίζει ποιοι θα αποκλειστούν.
4. Στη συνέχεια η συνεδρία γίνεται πάλι δημόσια και ο πρόεδρος της επιτροπής ανακοινώνει αυτούς που αποκλείονται από τη δημοπρασία, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους και τους καλεί να παραλάβουν τα σχετικά έγγραφα τους μαζί με την σφραγισμένη προσφορά τους, υπογράφοντας σχετική δήλωση ότι δεν προτίθενται να υποβάλλουν ένσταση. Σε αντίθετη περίπτωση οι φάκελοι συμμετοχής και οικονομικής προσφοράς τους, φυλάσσονται με φροντίδα του προέδρου της Επιτροπής Διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού, οπότε και επιστρέφονται στο διαγωνιζόμενο.

3. Αποσφράγιση των Προσφορών

1. Οι φάκελοι των προσφορών που έγιναν δεκτές στη δημοπρασία, αποσφραγίζονται κατά σειρά από την επιτροπή και οι προσφερόμενες τιμές ανακοινώνονται δημόσια.
2. Προσφορές που δεν έχουν την υπογραφή του μειοδότη ή δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

3. Ανακήρυξη αναδόχου.
4. Ανάδοχος ανακηρύσσεται αυτός που προσφέρει τη χαμηλότερη σε τιμή προσφορά. Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός έχουν προσφέρει την ίδια χαμηλότερη σε τιμή προσφορά, γίνεται κλήρωση μεταξύ αυτών.
5. Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

Άρθρο 8

Ενστάσεις κατά της δημοπρασίας - Υποβολή πρακτικού

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής της δημοπρασίας υποβάλλονται εγγράφως, μέχρι της επομένης από της διεξαγωγής της δημοπρασίας εργάσιμης ημέρας και κατά του αποτελέσματος της δημοπρασίας μέχρι και της επομένης της ανακοίνωσης αυτού.

Οι ενστάσεις κατατίθενται στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας και διαβιβάζονται ύστερα στην Οικονομική Επιτροπή, μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση οργάνου.

Άρθρο 9

Αξιολόγηση προσφορών - Ακύρωση - Επανάληψη δημοπρασίας

1. Ο ανάδοχος θα επιλεγεί με βάση τη χαμηλότερη σε τιμή προσφορά για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών, τα χαρακτηριστικά της οποίας είναι κατά σειρά κριτηρίων τα εξής:
 - α) Η συμμόρφωσή της με τους όρους της διακήρυξης και τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή.
 - β) Η προσφερόμενη τιμή.
2. Η ακύρωση του διαγωνισμού επιτρέπεται λόγω ασύμφορου ή συμπαιγνίας.
3. Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί για μία ακόμη φορά λόγω ασύμφορου.
4. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης απορρίπτεται.
5. Προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης απορρίπτεται.
6. Δεν απορρίπτεται προσφορά εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.
7. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής των τιμών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
8. Για το σύνολο των υπηρεσιών του διαγωνισμού θα αναδειχθεί ένας ανάδοχος. Ως εκ τούτου και επί ποινή αποκλεισμού θα γίνουν δεκτές ΜΟΝΟ προσφορές που αφορούν στο σύνολο του διαγωνισμού.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 10

Τιμές προσφορών

- α) Όλες οι προσφορές που αφορούν στην εκτέλεση της εργασίας θα αναφέρονται σε ευρώ (€). Προσφορά στην οποία θα καθορίζεται η τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Η προσφερόμενη τιμή θα αναλύεται ως εξής :
1. Η τιμή των προσφερόμενων εργασιών απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α.
 2. Ο Φ.Π.Α. με τον οποίο επιβαρύνεται η προσφορά θα βαρύνει το Δήμο.
 3. Η συνολική προσφερόμενη τιμή.
- β) Εφόσον η προσφορά δεν συμμορφώνεται με τους παραπάνω κατά περίπτωση επιμερισμούς τιμήματος και δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου για την αξιολόγηση των προσφορών.

Άρθρο 11

Αναπροσαρμογή τιμών προσφοράς

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναπροσαρμογή δεν υπόκεινται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

Άρθρο 12

Χρονική ισχύς προσφορών

Όλες οι προσφορές όσων έχουν λάβει μέρος και δεν αποκλείσθηκαν από το διαγωνισμό, θεωρούνται ότι ισχύουν **για ένα πεντάμηνο** από την ημερομηνία του διαγωνισμού. Κατά το διάστημα που ισχύουν οι προσφορές ο Δήμος μπορεί να καλέσει τον προκριθέντα διαγωνιζόμενο με βάση το πρακτικό αξιολόγησης, για να υπογράψει σύμβαση ανάθεσης εργασιών με τους όρους της παρούσης διακήρυξης και της συγγραφής υποχρεώσεων.

Ο διαγωνιζόμενος δεν δύναται κατά το διάστημα της ισχύος της προσφοράς του να επιζητήσει την ακύρωση αυτής ή οποιαδήποτε μεταβολή των όρων προερχόμενη από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης μπορεί με έγγραφη γνωστοποίηση προς τους διαγωνιζόμενους να ζητήσει παράταση ισχύος προσφορών.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου παράτασης ισχύος των προσφορών μταιώνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 13

Γλώσσα σύνταξης προσφορών

Οι προσφορές, τεχνικές και οικονομικές, θα είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα και θα είναι πλήρεις και σαφείς σε όλα τα σημεία. Οποιαδήποτε ασάφεια θα ερμηνεύεται σε βάρος του προσφέροντος.

Άρθρο 14

Χρόνος και τόπος διενέργειας των εργασιών – Διάρκεια σύμβασης

Ως τόπος διενέργειας των εργασιών ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Η διάρκεια των υπηρεσιών ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την πρωτοκόλλησή του από την υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου **έως την 30-9-2015**. Λόγω της χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ, η αποπληρωμή της σύμβασης πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως 31-12-2015.

Άρθρο 15

Ισχύουσες διατάξεις

Οι εργασίες στα πλαίσια του παρόντος διαγωνισμού διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», τις διατάξεις του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), το άρθρο 20 παρ.13 του Ν.3731/2008 καθώς και την αριθμ.35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291/Β'/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Η προκειμένη ανάθεση εργασιών διέπεται από τις διατάξεις της περί Δήμων και Κοινοτήτων κείμενης Νομοθεσίας και του Π.Δ. 28/80 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως και των συναφών διατάξεων του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 20 παρ. 13 του 3731/2008.

Άρθρο 16

Δαπάνες που επιβαρύνουν τον ανάδοχο

Ο ανάδοχος βαρύνεται με την κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 παρ.3 του Ν.4013/2011), τον αναλογούν φόρο εισοδήματος ανάλογα με το ποσό της καθαρής αξίας και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις. Τα έξοδα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο (γνωμοδότηση Δ' τμήματος Ν.Σ.Κ. 204/2010 – Ν.3801/2009, άρθρο 46, ΦΕΚ 163 Α' - Ν.3548/2007, άρθρο 4, ΦΕΚ 68 Α').

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Θεσσαλονίκης.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 17

Διακηρύξεις - Συμβατικοί όροι δημοπρασίας

Αντίγραφο της Διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν από την ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση www.thessaloniki.gr, καθώς και από την αρμόδια Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών, οδός Αγγελάκη 13, 2ος όροφος, αρμόδια υπάλληλος Β. Κυριάκου, τηλ. 2313318489 κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και κατά τις ώρες 7:30-15:30.

Οι παραλήπτες της Διακήρυξης θα πρέπει να δηλώνουν τα στοιχεία τους (επωνυμία, επάγγελμα, διεύθυνση, ταχυδρομικό κώδικα, τηλέφωνο, φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), είτε συμπληρώνοντας σχετικό έντυπο (σε περίπτωση επί τόπου παραλαβής της Διακήρυξης) ή αποστέλλοντάς τα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση v.kyriakou@thessaloniki.gr (σε περίπτωση παραλαβής της Διακήρυξης από την ιστοσελίδα), έτσι ώστε η Αναθέτουσα Αρχή να έχει στη διάθεσή της πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη Διακήρυξη, για την περίπτωση που θα ήθελε να τους αποστείλει τυχόν συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις επ' αυτής. Για τυχόν ελλείψεις στη συμπλήρωση των στοιχείων του πιο πάνω εντύπου την ευθύνη φέρει ο υποψήφιος.

Οι παραλήπτες της Διακήρυξης (σε περίπτωση επί τόπου παραλαβής ή παραλαβής από την ιστοσελίδα) υποχρεούνται να την ελέγξουν άμεσα από άποψη πληρότητας, σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων και τον συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου της Διακήρυξης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Θεσ/νίκη 30 - 4 - 2014

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Αντικείμενο εργασιών

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάθεση της υπηρεσίας :

«Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης - Παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Συμβούλου για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων και διαμόρφωση προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος του Δ.Θ. με βάση τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».

Αναλυτικά το αντικείμενο των Υπηρεσιών Συμβούλου παρουσιάζεται στο τεύχος ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ.

Άρθρο 2

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης με τις οποίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες οι εργασίες που θα εκτελέσουν για το Δήμο.

Άρθρο 3

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

1. Ο διαγωνιζόμενος στο όνομα του οποίου θα κατακυρωθεί η ανάθεση των εργασιών υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ίσης με το 5% της προϋπολογισθείσας από την υπηρεσία δαπάνης χωρίς το Φ.Π.Α., **ισχύος τουλάχιστον έως 31-12-2015.**
2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα πρέπει να κατατεθεί πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.
3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 4

Αρνηση υπογραφής της σύμβασης - Κήρυξη προμηθευτή έκπτωτου

1. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση εντός δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση ή δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 26 του Π.Δ.28/80 και η εγγυητική συμμετοχής εκπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.
2. Ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν γενομένης σ' αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημιάς από τον ανάδοχο που αρνήθηκε να υπογράψει τη σύμβαση.

Άρθρο 5

Παρακολούθηση και παραλαβή

Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα Αρχή με βάση σχετικές εισηγήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών οριζόμενη κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Π.Δ.28/80 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών ΟΤΑ».

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών και να διευκολύνει στο έργο τους το προσωπικό και τους συνεργάτες της Αναθέτουσας Αρχής και της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τον έλεγχο των επιμέρους ενεργειών και του συνόλου του έργου του Αναδόχου, συντάσσοντας σχετικά πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 6

Διάρκεια της σύμβασης – Παράταση

Η διάρκεια των υπηρεσιών ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την πρωτοκόλλησή του από την υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου έως την **30-9-2015**. Λόγω της χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ η αποπληρωμή της σύμβασης πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως **31-12-2015**. Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 7 Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αμοιβής του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά ως εξής:

1. Πρώτη πληρωμή: ποσοστό 25% του συνόλου της αμοιβής, με την ολοκλήρωση τουλάχιστον του 25% του φυσικού αντικειμένου, όπως προκύπτει από την προσφορά του αναδόχου,
2. Δεύτερη πληρωμή: ποσοστό 25% του συνόλου της αμοιβής, με την ολοκλήρωση τουλάχιστον του 50% του φυσικού αντικειμένου,
3. Τρίτη πληρωμή: ποσοστό 25% του συνόλου της αμοιβής, με την ολοκλήρωση τουλάχιστον του 75% του φυσικού αντικειμένου,
4. Αποπληρωμή: ποσοστό 25% του συνόλου της αμοιβής, με την ολοκλήρωση του 100% του φυσικού αντικειμένου.

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

Η πληρωμή θα γίνει με την προσκόμιση των αντίστοιχων παραδοτέων και των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Βασική προϋπόθεση αποτελεί η έκδοση όλων των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από το ΥΠΕΚΑ.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.

Η εξόφληση της σχετικής δαπάνης θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, για το οποίο εκδίδεται χρηματικό ένταλμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/5-6-2003) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές». Μετά την πάροδο των εξήντα (60) ημερών, ο οφειλέτης καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβαλλόμενο.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Άρθρο 8
Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν από την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

Θεσσαλονίκη, 30 - 4 - 2014

Η Συντάξασα

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Ενεργειακού και
Βιοκλιματικού Σχεδιασμού

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Βασιλική Κυριάκου

Μιλτιάδης Βέλλιος

Σοφία Μανωλίδου



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 4579/11/23-12-2011 πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων έργων στα πλαίσια του Άξονα Προτεραιότητας 10 - Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας – Θράκης υπέβαλλε πρόταση χρηματοδότησης με τίτλο Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης και ποσό 50.000 Ευρώ με Φ.Π.Α..

Με την υπ' αριθμ. 300/16-02-2012 απόφαση της ΜΟΔ Α.Ε. (Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 1400/11-05-2012 και 537/12-2-2014 αποφάσεις, εντάχθηκε η πράξη: «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Θεσσαλονίκης» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονία-Θράκη με προϋπολογισμό 50.000 Ευρώ με Φ.Π.Α.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υπό ανάθεση υπηρεσία αφορά στην «**Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης - Παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Συμβούλου για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων και διαμόρφωση προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος του Δ.Θ. με βάση τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)**».

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης αφορά την υποστήριξη του Δήμου Θεσσαλονίκης για την προετοιμασία νέων προτάσεων στα πλαίσια συγχρηματοδοτούμενων ή απ' ευθείας χρηματοδοτούμενων από τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης Προγραμμάτων όπου απαιτείται εξειδικευμένη τεχνογνωσία σε ενεργειακά θέματα και δεν μπορεί να καλυφθεί από υπαλλήλους του Δ.Θ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1978/19-12-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Πρόκειται για παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Συμβούλου και διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων για διαμόρφωση προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος του Δ.Θ. με βάση τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), μέσω σύναψης συμβάσεων παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών (μετά από πρόχειρο διαγωνισμό), προϋπολογισμού 50.000 Ευρώ και **διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης έως 30-9-2015. Λόγω της χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ η αποπληρωμή της σύμβασης πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως 31-12-2015.**

Η ομάδα έργου του Συμβούλου πρέπει να έχει ικανό αριθμό εμπειρων και εξειδικευμένων στελεχών μηχανικών (τουλάχιστον 3, εκ των οποίων 1 να είναι Αρχιτέκτονας ή Πολιτικός Μηχανικός και οι 2 Ηλεκτρολόγοι ή Μηχανολόγοι Μηχανικοί) που να είναι πιστοποιημένοι ενεργειακοί επιθεωρητές, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακού Επιθεωρητή και να διαθέτουν:

- συνολική εμπειρία σε ελέγχους και ενεργειακές επιθεωρήσεις - πιστοποιήσεις σε πάνω από δέκα (10) κτίρια του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα,
- τουλάχιστον τριετή εμπειρία στην εκπόνηση και διαχείριση διευρωπαϊκών προγραμμάτων σχετικά με θέματα ενεργειακής εξοικονόμησης,
- ειδικό λογισμικό μελέτης και ελέγχου των επιδόσεων της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων (ενδεικτικά ΤΕΕ ΚΕΝΑΚ) καθώς και ειδικό υλικοτεχνικό εξοπλισμό μετρήσεων για καταγραφή και έλεγχο στοιχείων επί τόπου στο έργο όπως ενδεικτικά φωτόμετρο, όργανο μέτρησης θερμικής άνεσης-υγρασίας, θερμοϋγρασιόμετρο - ανεμόμετρο.

Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις δεν μπορούν να γίνουν από υπαλλήλους- μηχανικούς του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 23β του άρθρου 42, Ν.4030/2011-ΦΕΚ 249 Α) η ιδιότητα του ενεργειακού επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα δημοσίου υπαλλήλου.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Για την υλοποίηση των παραπάνω ο Ανάδοχος θα παρέχει υποστήριξη στο Δήμο Θεσσαλονίκης στα παρακάτω θέματα :

1. διεξαγωγή αυτοψιών στα δημοτικά κτίρια και επί τόπου καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης
2. υποστήριξη στη συλλογή όλων των στοιχείων που απαιτούνται για τη διεξαγωγή των ενεργειακών επιθεωρήσεων
3. τελική έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) των δημοτικών κτιρίων από το ΥΠΕΚΑ
4. επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων ώστε να γίνει εκτίμηση των ενεργειακών δεδομένων που απαιτούνται ώστε να συνταχτούν προμελέτες ενεργειακής αναβάθμισης των ανωτέρω κτιρίων
5. υπόδειξη στο Δήμο δράσεις – παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση και εξοικονόμηση ενέργειας στα ανωτέρω κτίρια

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ο Ανάδοχος πρέπει να προβαίνει στα παρακάτω:

- Παρακολούθηση του συνολικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου. Έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση του Δήμου για τις διαπιστούμενες χρονικές καθυστερήσεις και αιτιολόγησή τους. Έγγραφη διατύπωση προτάσεων για την άρση των αιτιών των καθυστερήσεων και την επίσπευση των διαδικασιών.
- Καταγραφή και έγγραφη αναφορά στην Αναθέτουσα Αρχή των προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση του έργου. Έγγραφη διατύπωση προτάσεων για την επίλυσή τους.
- Σύνταξη Εκθέσεων Πεπραγμένων στις οποίες θα αναφέρονται όλες οι ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο του έργου.
- Σύνταξη τελικής Έκθεσης Πεπραγμένων, κατά την ολοκλήρωση του έργου.

Ρητά αναφέρεται ότι το φυσικό αντικείμενο θα διατηρηθεί αναλλοίωτο κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ

Τα παραδοτέα της πράξης είναι οι εκθέσεις πεπραγμένων (όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης, και όπως αναλύονται στο άρθρο 7 της Συγγραφής Υποχρεώσεων), που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) και όλα τα ηλεκτρονικά αρχεία που αφορούν την επιθεώρηση (ψηφιοποιημένα σχέδια, τα αρχεία XML, κλπ), και τη διατύπωση προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος του Δήμου Θεσσαλονίκης με βάση τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Βασική προϋπόθεση αποτελεί η έκδοση από το ΥΠΕΚΑ όλων των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), τα οποία και θα επισυνάπτονται στις εκθέσεις πεπραγμένων.

Τα παραδοτέα αφορούν σύνολο 143 κτιρίων ιδιοκτησίας του Δήμου Θεσσαλονίκης εμβαδού άνω των 250 τ.μ. έκαστο, με συνολική επιφάνεια 244.757,41 τ.μ. Αναλυτική λίστα των παραπάνω κτιρίων θα είναι διαθέσιμη προς τους ενδιαφερόμενους, στη Δ/ση Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων, Τμήμα Ενεργειακού και Βιοκλιματικού Σχεδιασμού, τηλ. 2313318489 κα Β. Κυριάκου.

Για την πλειοψηφία των κτιρίων διατίθεται οικοδομική άδεια. Για τα κτίρια που θα απαιτηθεί σκαρίφημα κατά την ενεργειακή επιθεώρηση (ο αριθμός των οποίων δεν ξεπερνά τα 40), αυτό θα περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου, με τη συνδρομή της Υπηρεσίας.

Σημειώνεται ότι οι ακριβείς ημερομηνίες υποβολής των παραδοτέων, θα αναγραφούν στη σύμβαση ανάθεσης του έργου.

Μετά την παράδοση του κάθε παραδοτέου από τον ανάδοχο θα γίνεται οριστική έγκριση από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου εντός 15 ημερών από την επίσημη παράδοση.

Θεσσαλονίκη, 30 - 4 - 2014

Η Συντάξασα

**Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Ενεργειακού και
Βιοκλιματικού Σχεδιασμού**

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και
Αρχιτεκτονικών Μελετών**

Βασιλική Κυριάκου

Μιλτιάδης Βέλλιος

Σοφία Μανωλίδου



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1Α
Ταχ. Κώδικας: 546 40

ΕΡΓΟ: Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης -
Παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού
Συμβούλου και διεξαγωγή ενεργειακών
επιθεωρήσεων για τη διαμόρφωση
προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του
κτιριακού αποθέματος του Δ.Θ. με βάση
τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής
Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονία-Θράκη

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 50.000,00 Ευρώ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(κατά το σύστημα με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης – άρθρο 7 του Π.Δ. 609/85)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1Α
Ταχ. Κώδικας: 546 40

ΕΡΓΟ: Τεχνική Βοήθεια Δήμου Θεσσαλονίκης -
Παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού
Συμβούλου και διεξαγωγή ενεργειακών
επιθεωρήσεων για τη διαμόρφωση
προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του
κτιριακού αποθέματος του Δ.Θ. με βάση
τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής
Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονία-Θράκη

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 50.000,00 Ευρώ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του

.....
.....
.....
.....

με έδρα τ.....οδόςαριθμ.....

Τ.Κ.Τηλ.Fax.....

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας των εργασιών που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών αυτών, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση των εργασιών με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού των εργασιών και για κάθε ομάδα αυτού.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Α. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ομάδα	Αντικείμενο	Αριθμός κτιρίων ανά ομάδα	Σύνολο τ. μ. ανά ομάδα	Τιμή ανά κτίριο κατ' αποκοπή	Προϋπολογισμός
1 ^η	Κτίσματα από 250τ.μ. έως 500τ.μ.	30	10.544,67	150	4.500
2 ^η	Κτίσματα από 500τ.μ. έως 1.000τ.μ.	35	24.816,98	210	7.350
3 ^η	Κτίσματα από 1.000τ.μ. έως 2.000τ.μ.	42	60.715,36	300	12.600
4 ^η	Κτίσματα άνω των 2.000τ.μ.	36	148.680,4	450	16.200
				Άθροισμα	40.650
				ΦΠΑ	9.350
				Σύνολο με ΦΠΑ	50.000



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ποιότητα ζωής για όλους

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του ΠΕΠ Μακεδονίας – Θράκης

Β. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για την υποβοήθηση της επιτροπής διαγωνισμού στην κατάταξη των διαγωνιζομένων κατά σειρά μειοδοσίας)

Ομάδα	Αντικείμενο	Αριθμός κτιρίων ανά ομάδα	Τιμή ανά κτίριο κατ' αποκοπή	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Αριθμός κτιρίων ανά ομάδα	Προσφερόμενη τιμή ανά κτίριο κατ' αποκοπή	Δαπάνη ομάδας κατά την Προσφορά (Ευρώ)
1 ^η	Κτίσματα από 250τ.μ. έως 500τ.μ.	30	150	4.500	30		
2 ^η	Κτίσματα από 500τ.μ. έως 1.000τ.μ.	35	210	7.350	35		
3 ^η	Κτίσματα άνω των 1.000τ.μ.	42	300	12.600	42		
4 ^η	Κτίσματα άνω των 2.000τ.μ.	36	450	16.200	36		
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ)				40.650		Κατά τη προσφορά

.....
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

Θεσσαλονίκη, Απρίλιος 2014

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΕΛΛΙΟΣ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών

ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ