

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Άρθρο 351 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103)
2. Ν 4442/2016 ΦΕΚ Α' 230
3. ΚΥΑ 16228/2017 ΦΕΚ Β' 1723
4. Ν 4229/2014 ΦΕΚ Α' 8
5. Απόφαση υπ.αριθμ.6763/2025 ΦΕΚ Β 242

B. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Τα θέατρα και οι κινηματογράφοι υπάγονται στο καθεστώς γνωστοποίησης του άρθρου 6 του Ν. 4442/2016, η γνωστοποίηση υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣ - ΑΔΕ Openbusiness στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://openbusiness.mindev.gov.gr> και «...αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας» (άρθρο 6, παρ.3 του Ν.4442/2016)

Η γνωστοποίηση αφορά την περίπτωση νέας εγκατάστασης και πρέπει να γίνεται εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται.

Γ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΣ

- Εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Οι κινηματογράφοι λειτουργούν κατά τα οριζόμενα στους α.ν. 445 και 446/1937 και το β.δ. 15/17 Μαΐου 1956 (ΦΕΚ Α' 123) σε συνδυασμό με την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας περί χώρων συνάθροισης κοινού, ήτοι με την υπ'αριθ. 3/2015 πυροσβεστική διάταξη (Β'529), όπως κάθε φορά ισχύει για κινηματογράφους που στεγάζονται σε υφιστάμενα κτίρια και του άρθρου 10 του π.δ. 71/1988 (Α'32), όπως κάθε φορά ισχύει για κινηματογράφους που στεγάζονται σε νεόδμητα κτίρια.
- Σε συνέχεια του άρθρου 37 του ν. 4442/2016 με την οποία παύουν οι αρμοδιότητες των συμβουλίων, οι κινηματογράφοι ελέγχονται κατά τη λειτουργία τους από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία.
- Για τη γνωστοποίηση των κινηματογράφων δηλώνεται επιπλέον ο αριθμός των θέσεων.
- Η αξία του προβλεπόμενου παραβόλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ οικ. 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ Β' 243) είναι 560 € και καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Δ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΘΕΑΤΡΑ

- Εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός του άρθρου 4 της ΚΥΑ 16228/2017 που αφορά στο αρχείο που τηρείται στην επιχείρηση.
- Αντί αυτών που προβλέπονται στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 16228/2017 τηρούνται στην έδρα της επιχείρησης τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 4229/2014 (ΦΕΚ Α' 8) «Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας χώρου παραστάσεων – Άδεια παράστασης και άλλες διατάξεις» τα οποία είναι τα εξής:

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ

1. Αντίγραφο της υποβληθείσας στο ΟΠΣ γνωστοποίησης το οποίο φέρει μοναδικό αριθμό που παράγεται από το σύστημα.
2. Φωτογραφίες του κτιρίου.
3. Βεβαίωση στατικής επάρκειας από αρμόδιο μηχανικό.
4. Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από αρμόδιο μηχανικό. Στην ίδια βεβαίωση δηλώνεται υπεύθυνα ότι το κτίριο υφίσταται νομίμως, σύμφωνα με τον ορισμό της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4067/2012 (Α' 79), ή τμήματά του έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση ή έχει ανασταλεί η κατεδάφισή τους με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και ότι το κτίριο πληροί τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις και κανονισμούς, που είναι απαραίτητοι για τη λειτουργία του, όπως κάθε φορά ισχύουν.
5. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας ή της άδειας δόμησης του κτιρίου, εφόσον υπάρχει. Σε περίπτωση κτισμάτων ή διηρημένων ιδιοκτησιών, οι οποίες έχουν υπαχθεί σε οποιονδήποτε νόμο εξαίρεσης από την κατεδάφιση ή τακτοποίησης ή ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών, κατατίθεται βεβαίωση εξαίρεσης ή περαίωσης από την αρμόδια αρχή που εξέδωσε την πράξη ή την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) ή βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής από το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ ή βεβαίωση εξόφλησης του 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου από το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ, ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου στον οποίο έχουν υπαχθεί. Επίσης, υποβάλλονται αντίγραφα κατόψεων – τομών της οικοδομικής άδειας ή της άδειας δόμησης, ή κατά περίπτωση (ανάλογα με την υπαγωγή στον αντίστοιχο νόμο εξαίρεσης – τακτοποίησης – ρύθμισης) τα αντίγραφα των σχεδίων που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια αρχή ή στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ. Σε κτίρια που έχουν ανεγερθεί προ της ισχύος του ΓΟΚ/1955 για τα οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια, κατατίθενται σχέδια αποτύπωσης (κάτοψη – τομή)»
6. Μετά την ενεργοποίηση της Ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου του άρθρου 4 του ν.3843/2010, αντί των δικαιολογητικών της περίπτωσης 4, υποβάλλονται το πιστοποιητικό πληρότητας ή ενημέρωσης της Ταυτότητας Κτιρίου και αντίγραφα κατόψεων τομών, όπως αυτά επίσης υποβάλλονται στο ηλεκτρονικό σύστημα.
7. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Αρχή, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών που ανανεώνεται 2 μήνες πριν τη λήξη του.
8. Παράβολο € 560 που προβλέπεται από την υπ' αριθ. 61167/17.12.2007 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας και Οικονομικών, με καταβολή του στο Ταμείο του Δήμου Θεσσαλονίκης (την ημέρα κατάθεσης της αίτησης)
9. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου για τον ορισμό υπευθύνου του θεάτρου και αναπληρωτή του και υπεύθυνη δήλωση των τελευταίων ότι αποδέχονται τον ορισμό τους.
- Πέραν της διαδικασίας γνωστοποίησης που αντικαθιστά τη διαδικασία αδειοδότησης των θεάτρων, οι λοιπές ρυθμίσεις του ν. 4229/2014, εξακολουθούν να ισχύουν.
- Για τη γνωστοποίηση των θεάτρων δηλώνεται επιπλέον ο αριθμός των θέσεων.