

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΕ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΦΟΡΕΑ

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Άρθρο 351 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103)
2. Ν 4442/2016 ΦΕΚ Α' 230
3. ΚΥΑ 16228/2017 ΦΕΚ Β' 1723
4. Απόφαση υπ.αριθμ.6763/2025 ΦΕΚ Β 242

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αφορά την περίπτωση που πρόκειται να γίνει μεταβολή φορέα (φυσικού ή νομικού προσώπου) και υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ – ΑΔΕ) Openbusiness στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://openbusiness.mindev.gov.gr>

Η μεταβολή πρέπει να έχει υποβληθεί πριν το κατάστημα δραστηριοποιηθεί υπό τα νέα στοιχεία και για την υποβολή της μεταβολής εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 3 της ΚΥΑ 16228/2017.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σε περίπτωση αλλαγής φορέα δραστηριότητας σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 4442/2016, ο παλαιός φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση των στοιχείων του νέου φορέα μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ. Ο νέος φορέας αποδέχεται τη μεταβολή μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ. Στην περίπτωση που ο παλαιός φορέας έχει άδεια λειτουργίας καταστήματος εκδοθείσα με παλιότερο καθεστώς, πρέπει να προηγηθεί νέα γνωστοποίηση στην οποία θα καταχωρηθούν όλα τα στοιχεία που ζητούνται και που αφορούν την παλιά άδεια λειτουργίας.

Δ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η αλλαγή του φορέα δραστηριότητας επέρχεται με την περιέλευση της κυριότητας ή του δικαιώματος της εκμετάλλευσης της δραστηριότητας σε άλλο φορέα (άρ.9, παρ.1 του Ν.4442/2016).
- Τόσο ο νέος όσο και ο παλιός φορέας οφείλουν να ενημερώσουν για την αλλαγή αυτή εντός δέκα (10) ημερών διαφορετικά επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις (άρ.9, παρ.1 του Ν.4442/2016).
- Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας από τον χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέχρι την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής σχετικά με την αλλαγή (άρ.9, παρ.1 του Ν.4442/2016).
- Δεν επιτρέπεται αλλαγή του φορέα της δραστηριότητας, είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο, εάν έχει διαπιστωθεί παράβαση της κείμενης νομοθεσίας που επισύρει το διοικητικό μέτρο της διακοπής της λειτουργίας του καταστήματος. Εάν ο νέος και παλιός φορέας προβούν στη μεταβολή κατά παράβαση του προηγούμενου εδαφίου, η διακοπή της λειτουργίας επέρχεται στο νέο φορέα (άρ.5, παρ. 3 της ΚΥΑ 16228/2017).

**ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΕ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΦΟΡΕΑ**

- Στην περίπτωση που η μεταβολή αφορά μόνο στα στοιχεία του φορέα, τυχόν εγκρίσεις και πιστοποιητικά εξακολουθούν να ισχύουν για το κατάστημα και υπό το νέο φορέα μέχρι τη λήξη τους φορέα (άρ.5, παρ. 5 της ΚΥΑ 16228/2017).
- Προϋπόθεση για την νόμιμη λειτουργία της εγκατάστασης είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο κατά την υποβολή της γνωστοποίησης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Στον φάκελο του καταστήματος οφείλεται να τηρείται επικαιροποιημένη βεβαίωση κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 16228/2017¹. Για την έκδοσή της κατατίθεται απλή αίτηση χωρίς επιπλέον δικαιολογητικά και η υπηρεσία μας οφείλει να την εκδώσει εντός δέκα (10) ημερών εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί, εφόσον η λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση δεν απαγορεύεται (άρ.5, παρ. 6 της ΚΥΑ 16228/2017).
- Ο νέος φορέας τηρεί στο φάκελο του καταστήματος αντίγραφο τόσο της μεταβολής της γνωστοποίησης, των γνωστοποιήσεων που έχουν προηγηθεί της μεταβολής καθώς και όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 16228/2017 (άρ.5, παρ.4 της ΚΥΑ 16228/2017).
- Σε περίπτωση θανάτου του φορέα ως φυσικού προσώπου ο νόμιμος κληρονόμος του οφείλει να μεταβάλει τα στοιχεία της γνωστοποίησης εντός 4 μηνών από τότε που περιήλθε σε γνώση του η επαγωγή, δηλώνοντας κατά τη μεταβολή της γνωστοποίησης τον αριθμό απόφασης του οικείου Πρωτοδικείου με το οποίο δημοσιεύτηκε η διαθήκη, καθώς και του πιστοποιητικού του ίδιου δικαστηρίου περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης. Σε περίπτωση κατά την οποία η διαθήκη είναι ιδιόγραφη, απαιτείται από το ανωτέρω δικαστήριο η κήρυξή της ως «κυρίας». Αν δεν υπάρχει διαθήκη, ο νέος φορέας οφείλει να δηλώσει τον αριθμό κληρονομητηρίου (άρθρα 1956 επ. Αστικού Κώδικα). Μέχρι την έκδοση του κληρονομητηρίου είναι δυνατή η δήλωση μεταβολής της γνωστοποίησης στο όνομα του ενδιαφερομένου, υπό την προϋπόθεση δήλωσης (ή ηλεκτρονικής αποστολής) στον οικείο δήμο του πιστοποιητικού εγγύτερων συγγενών και υπευθύνων δηλώσεων αυτών περί της συνέχισης της δραστηριότητας από το συγκεκριμένο πρόσωπο. Σε όλες τις ως άνω περιπτώσεις, ο νέος φορέας ευθύνεται για τη λειτουργία του καταστήματος από την ημέρα της δήλωσης μεταβολής. Ο νέος φορέας οφείλει να επιδεικνύει τα ως άνω έγγραφα στις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές εάν του ζητηθούν (άρ.5, παρ.9 της ΚΥΑ 16228/2017).
- Η μεταβολή του φορέα δραστηριοτήτων υποβάλλεται χωρίς να απαιτείται παράβολο (άρ.5, παρ.12 της ΚΥΑ 16228/2017).

¹ Αφορά τη διερεύνηση των υφισταμένων χρήσεων γης και τυχόν άλλων περιορισμών που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου που έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης.