



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν.4442/2016
(ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)**

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Άρθρο 351 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103)
2. Ν 4442/2016 ΦΕΚ Α' 230
3. ΚΥΑ 16228/2017 ΦΕΚ Β' 1723
4. Απόφαση υπ.αριθμ.6763/2025 ΦΕΚ Β 242

B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. **Αίτηση** σύμφωνα με το παράρτημα Α της ΚΥΑ 16228/2007, για τη χορήγηση βεβαίωσης ότι το κατάστημα μπορεί να ιδρυθεί στη συγκεκριμένη τοποθεσία (περιοχή, οδός, αριθμός, οικοδομικό τετράγωνο). Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του ενδιαφερομένου και η διεύθυνση κατοικίας του εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία πρέπει να αναγράφεται η επωνυμία και η έδρα αυτής. Στην αίτηση δηλώνεται επίσης το είδος του καταστήματος, η κατηγορία στην οποία εντάσσεται, υποκατηγορία αν υπάρχει, και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης όπως αυτή προκύπτει από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Επιπρόσθετα αναγράφεται και ο κωδικός ΚΑΔ (τετραψήφια ή οκταψήφια κατηγορία) σύμφωνα με το παράρτημα του Ν.4442/2016 και το παράρτημα Β της ΚΥΑ 16228/2017.
2. **Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη)** στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.
 - i. **Για τα καταστήματα του άρθρου 1 του Π.Δ. 180/79 και Π.Δ. 231/1989** (δηλ. Μπαρ - Σνακ Μπαρ - Κέντρα Διασκέδασης - Καφενεία - Καφετέριες - Αναψυκτήρια - Πιτσαρίες - Αίθουσες Διενέργειας Τυχρών Παιγνίων - Μικτά Κατ/τα - Εστιατόρια - Ταβέρνες - Ψητοπωλεία - Οβελιστήρια - Καταστήματα με χρήση τραπεζοκαθισμάτων) **να προκύπτει η ελάχιστη απόσταση των 50 μέτρων από τα ακίνητα του Άρθρου 3 του ίδιου διατάγματος** (δηλ. ναοί, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικοί σταθμοί, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικοί χώροι και διάφορες άλλες σχολές).
 - ii. **Για τα γραφεία τελετών να προκύπτει η ελάχιστη απόσταση των 100 μέτρων από Κλινική ή Κέντρο Υγείας και 200 μέτρων από Νοσοκομείο** (εφόσον υπάρχει περιμετρικά περίβολος) **και η ελάχιστη απόσταση των 150 μέτρων από Κλινική ή Κέντρο Υγείας και 300 μέτρων από Νοσοκομείο** (εφόσον δεν υπάρχει περιμετρικά περίβολος). Σε περίπτωση που υπάρχει απευθείας θέα (χωρίς να παρεμβάλλονται οικοδομές ή μόνιμα φυσικά εμπόδια), οι ανωτέρω αναφερόμενες **ελάχιστες αποστάσεις διπλασιάζονται**. (Α1β/2706/28.3.83 Υγειονομική Διάταξη, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Α1β/7664/1987 Υ.Α.).
3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86**, στην περίπτωση που το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Το πρόσωπο που τη συμπληρώνει και το περιεχόμενο της δήλωσης έχουν ως εξής:
 - i. Όταν **υπάρχει** κανονισμός συμπληρώνεται από τον ενδιαφερόμενο ο οποίος δηλώνει ότι: «Είμαι μισθωτής του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό αριθμ και πρόκειται να λειτουργήσει ως Ο κανονισμός της πολυκατοικίας **δεν απαγορεύει** τη χρήση του χώρου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.»
 - ii. Όταν **δεν υπάρχει** κανονισμός συμπληρώνεται από τον ιδιοκτήτη του χώρου ο οποίος δηλώνει ότι: «Είμαι ιδιοκτήτης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό.....αρ..... και πρόκειται να λειτουργήσει ως



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν.4442/2016
(ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)**

..... από τον / την.....Στην πολυκατοικία, **δεν υπάρχει κανονισμός.**»

Γ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η αίτηση και τα δικαιολογητικά μετά την λειτουργία του ΟΠΣ – ΑΔΕ του άρθρου 14 το Ν.4442/2016 υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Openbusiness στην ιστοσελίδα <http://openbusiness.mindev.gov.gr>
- Η Βεβαίωση χορηγείται από την Υπηρεσία του Δήμου εντός **δέκα πέντε (15) ημερών** από την υποβολή της αίτησης και **ισχύει για πέντε μήνες εντός των οποίων θα πρέπει να έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά η Γνωστοποίηση**. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η βεβαίωση έχει χορηγηθεί, εφόσον η λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση δεν απαγορεύεται. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση βεβαίωσης για την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας από το Δήμο (άρ.2, παρ.5 της ΚΥΑ 16228/2017).
- Στην περίπτωση που η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου ή το ίδιο το ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.3028/2002 “**Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς**” το αίτημα διαβιβάζεται από την Υπηρεσία του Δήμου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία εντός δεκαπέντε (15) ημερών οφείλει να απαντήσει εγγράφως και αιτιολογημένα εάν επιτρέπεται ή όχι η συγκεκριμένη χρήση ή εάν απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του ΥΠΠΟΑ κατά το άρθρο 10 του Ν.3028/2002 σε συνδυασμό με το άρθρο 33 του Ν.4442/2016. Στην περίπτωση αυτή, η ως άνω προθεσμία των (15) ημερών για την έκδοση βεβαίωσης από το Δήμο υπολογίζεται από την έγγραφη απάντηση ή τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης του ΥΠΟΟΑ, ή από την παρέλευση της προβλεπόμενης στο ως άνω άρθρο προθεσμίας (άρ.2, παρ.5 της ΚΥΑ 16228/2017).

Οι υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. στις οποίες διαβιβάζονται οι αιτήσεις για βεβαίωση είναι οι εξής:

Α. Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης καθώς και για αυτά που βρίσκονται σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα ή είναι δίπλα σε διατηρητέα.

Στο παράρτημα Ι στο τέλος παρατίθεται σχετική νομοθεσία.

Β. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται κοντά σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία, καθώς και πλησίον των βυζαντινών τειχών της πόλης, και για αυτά που γειτνιάζουν με βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία.

Στο παράρτημα ΙΙ στο τέλος παρατίθεται ο κατάλογος των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων αλλά και η σχετική νομοθεσία.

- Για εργασίες σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα από το **Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης)** απαιτείται έγκριση ανάλογα με τις εργασίες που πραγματοποιούνται βάσει της υπ’ αριθμ. 1714/2011 εγκυκλίου (ΑΔΑ:4Α32Φ-ΥΛ). Στο παράρτημα ΙΙΙ στο τέλος παρατίθεται νομοθεσία που σχετίζεται με το π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης και αφορά την περιοχή «Μπιτ Παζάρ».
- **Οι χρήσεις Γης**, για την έγκριση ή μη εγκατάστασης χώρου στη συγκεκριμένη τοποθεσία, αναζητούνται από την Υπηρεσία μας.
- Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής ένωσης απαιτείται ισχύουσα άδεια διαμονής που να του επιτρέπει την **άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής**



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν.4442/2016
(ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)**

δραστηριότητας.

- Η χορήγηση της βεβαίωσης εγκατάστασης **δεν αποτελεί προϋπόθεση** για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ανεξαρτήτως της νομικής μορφής του καταστήματος, σύμφωνα με το αρ.28, παρ.6 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230).
- Για την έναρξη της λειτουργίας των καταστημάτων απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση (άρ.3, παρ.1 της ΚΥΑ 16228/2017).
- Στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 16228/2017(ΦΕΚ 1723/18-05-2017) δεν εμπίπτουν τα καταστήματα παροχής υπηρεσιών **Αμιγώς Ίντερνετ** και οι **Παιδότοποι**, όπως και τα **Κέντρα Διασκέδασης** σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4442/2016.
- **Σχετικά με το Κάπνισμα** ισχύουν ο νόμος Ν.3868/2010, η υπ' αρ. 104720/2010 Κ.Υ.Α. και η Γ.Π.120995/2010 Εγκύκλιος. Όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οι αμιγείς επιχειρήσεις υπηρεσιών διαδικτύου οφείλουν να τηρούν στο κατάστημά τους Βιβλίο Αναφοράς του Ν.3868/2010 θεωρημένο από το Δήμο. Πρόκειται για κοινό 100φυλλο βιβλίο αναφορών με χοντρό εξώφυλλο και με αριθμημένες σελίδες, ριγέ, μεγέθους Α4. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίζει μια μηδενική ταμειακή απόδειξη, φωτοτυπία της γνωστοποίησης και αν υπάρχει σφραγίδα της επιχείρησης. Σε περίπτωση απώλειας του Βιβλίου Αναφοράς πρέπει να ακολουθηθεί διαδικασία δήλωσής του στον Δήμο.
- **Εφόσον προϋπήρχε Κ.Υ.Ε. στον ίδιο χώρο για το οποίο είχε εκδοθεί άδεια λειτουργίας** απαιτείται κατάθεση της πρωτότυπης παλιάς άδειας και υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 από τον κάτοχό της που να δηλώνει ότι: "Ζητώ την ακύρωση της υπ' αριθμ. αδείας μου". Σε περίπτωση αδυναμίας για αντικειμενικούς λόγους προσκόμισής της, μπορεί να βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη του καταστήματος, το όνομα του προσώπου στο οποίο εκδόθηκε η άδεια λειτουργίας.

Δ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΒΑΤΙΚΙΩΤΗ - ΒΛΑΛΗ - ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ)

- Ο χαρακτηρισμός ως **ιστορικού τόπου** του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης γίνεται με την υπ.αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/9-11-1994 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 833).
- Για τις αγορές **Βατικιώτη, Βλάλη, Μπεζεστένι** οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το Π.Δ. της 11-04-2001 (ΦΕΚ Δ' 273).
- Για τον **Μνημειακό Άξονα της οδού Αριστοτέλους** (από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας) οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται με την υπ' αριθμ. 4590/13-09-1999 Υ.Α. (ΦΕΚ Δ' 662) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 6417/13/13-02-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ Α.Α.Π. 48).
- **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Θεσσαλονίκης που σχετίζεται με τις παραπάνω περιοχές είναι η υπ. αριθμ. 1278/2003.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν.4442/2016
(ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)**

- Ο χαρακτηρισμός κτιρίων ως διατηρητέων από το ΥΠ.ΠΟ. γίνεται κάθε φορά με την δημοσίευση σχετικού ΦΕΚ. Επισημαίνεται πως τόσο για τις τρεις αγορές που αναφέρονται προηγούμενα όσο και για τον Μνημειακό Άξονα της οδού Αριστοτέλους, καθορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό ιδιοκτησιών για χρήση τους ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και το είδος της επιτρεπόμενης δραστηριότητας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ, ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- Για την περιοχή της **Άνω Πόλης** οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το Π.Δ. της 17-05-1979 (ΦΕΚ Δ' 313) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π.Δ. της 21-12-1999 (ΦΕΚ Δ' 904).
- **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Θεσσαλονίκης που σχετίζεται με την παραπάνω περιοχή είναι η υπ' αριθμ. 1278/2003.
- Παρακάτω παρατίθεται **κατάλογος μνημείων και αρχαιολογικών χώρων** που σχετίζονται με την αρμοδιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης:
Ελληνιστικός τάφος παρά την κλινική Δαν., Οκτάγωνον της Θεσσαλονίκης, Αψίς του Γαλερίου (Καμάρα), Άγιος Γεώργιος (Ροτόντα) μετά το περιβόλου αυτού, Ναός του Αγίου Δημητρίου και ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται, Ναός Παναγίας της Αχειροποιήτου μετά του περιβόλου αυτού και της προς αυτού Πλατείας Μακεδονομάχων, Ναός της Αγίας Σοφίας μετά του περιβόλου αυτού, Μπεζεστένι, Φρούριο της Ρεντίνας μετά του εν αυτώ Ερειπωμένου ναού, Θεμέλια αρχαίου κτιρίου παρά το Επταπύργιο, Αγίασμα Αγίου Ιωάννου του Προδρόμου και αρχαίον νυμφαίον παρά τον ναόν της Αγίας Σοφίας, Παναγία Χαλκέων, Άγιος Παντελεήμων, Αγία Αικατερίνη, Άγιοι Απόστολοι, Ρωμαϊκή Εξέδρα επί της Εγνατίας οδού έμπροσθεν Τουρκικού λουτρώνος Μπέη Χαμαμ, Κινστέρνα εις την αυλήν του μετοχίου της Μονής Βατοπεδίου της Νικηφόρου Φωκά 29, Πασά Χαμάμ στην οδό Κάλβου και Καρατζά, Ναός Προφήτου Ηλία, Ναός Ταξιαρχών, Ναός Αγίου Νικολάου Ορφανού μετά της περιοχής του, Ναΐδριον Σωτήρος (στην οδό Γαλερίου), Λείψανο ναΐσκου στην οδό Βασ. Καρόλου 70, Μονή Βλατάδων, Τζαμίον Χαμσά – Μπέη, Τζαμίον Αλατζά, Ι.Μ. Οσίου Δαβίδ, Άγιο Μηνά, Άγιο Αθανάσιο, Νέα Παναγιά, Υπαπαντή και Παναγούδια, ως και τα παλαιά τουρικά λουτρά Βεροίας, Γενί Τζαμί (παλαιό Αρχαιολογικό Μουσείο), Γιοχουντί Χαμαμί – Λουλουδάδικα, Ι.Ν. Αγίου Αντωνίου, Ι.Ν. Παναγίας Λαοδηγήτριας).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΠΙΤ ΜΠΑΖΑΡ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΣ.

- Για την περιοχή του **Μπιτ Παζάρ** οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από την υπ' αριθμ. 3428/2016 Υ.Α. (ΦΕΚ229 Α.Α.Π. 2016) όπως αυτή τροποποιήθηκε από την υπ.αρ.435/07-04-2022 Απόφαση (ΦΕΚ Δ' 220).