

**ΑΡΧΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΡΑΣΤΙΚΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
"ΔΩΜΑΤΙΑ ΑΠΟΔΡΑΣΗΣ (ESCAPE ROOMS) "****A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

1. ΚΥΑ 100393/2022 (ΦΕΚ Β' 5520)
2. Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230), όπως συμπλ. με τον Ν. 5019/2023 (ΦΕΚ Α' 27) με την προσθήκη του Κεφαλαίου ΜΑ'
3. ΚΥΑ 40940/2023 (ΦΕΚ Β' 3111)

B. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Για την έναρξη λειτουργίας της διαδραστικής ψυχαγωγικής δραστηριότητας "Δωμάτια απόδρασης (escape rooms)", απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση. Η γνωστοποίηση περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την ασκούμενη δραστηριότητα και υποβάλλεται από τον φορέα της δραστηριότητας, ο οποίος έχει την αποκλειστική ευθύνη για τα περιλαμβανόμενα σ' αυτήν στοιχεία. (άρ.3, παρ.1 της ΚΥΑ 40940/2023).
- Η γνωστοποίηση υποβάλλεται στον Δήμο, στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου ασκείται η δραστηριότητα αποκλειστικά μέσω του **Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων** (Ο.Π.Σ.- Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 (άρ.3, παρ.2 της ΚΥΑ 40940/2023).
- Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, ο φορέας μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητας του (άρ.3, παρ.6 της ΚΥΑ 40940/2023).

Γ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η (Κ.Υ.Α.) 100393/2022 (ΦΕΚ Β' 5520/26.10.2022) θεσπίζει το **ρυθμιστικό και νομικό πλαίσιο για τη λειτουργία των δωματίων απόδρασης (escape rooms)** στην Ελλάδα. Με λίγα λόγια ορίζει τις αυστηρές προδιαγραφές που πρέπει να τηρούν αυτές οι επιχειρήσεις με σκοπό την ασφάλεια παικτών και εργαζομένων, περιλαμβάνοντας:
 - α. Ασφάλεια και Πυροπροστασία: Κανόνες για τις εξόδους κινδύνου, συστήματα πυρόσβεσης και τη γενικότερη ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
 - β. Προστασία Ανηλίκων: Όροι για τη συμμετοχή παιδιών και εφήβων στα παιχνίδια.
 - γ. Υποχρεώσεις Διοργανωτών: Καθήκοντα του προσωπικού (όπως ο Game Master) και υποχρεωτική ενημέρωση των παικτών για τους κανόνες του δωματίου πριν την έναρξη.
 - δ. Τεχνικοί Έλεγχοι: Υποχρέωση για αρχικούς και περιοδικούς ελέγχους από διαπιστευμένους φορείς.
- Τα δωμάτια απόδρασης, εμπίπτουν στην κατηγορία χρήσεων γης «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» του π.δ 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα στην περίπτωση 10.2 «Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών». Ως εκ τούτου, εγκαθίστανται σε περιοχές όπου επιτρέπεται η προαναφερόμενη χρήση σύμφωνα με τους τυχόν καθοριζόμενους περιορισμούς επιφάνειας. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία δωματίων απόδρασης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας, καθόσον δεν εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (άρ.3, παρ.1 της ΚΥΑ 100393/2022).
- Για την υποβολή της αρχικής γνωστοποίησης της δραστηριότητας, απαιτείται η προηγούμενη καταβολή

**ΑΡΧΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΡΑΣΤΙΚΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
"ΔΩΜΑΤΙΑ ΑΠΟΔΡΑΣΗΣ (ESCAPE ROOMS) "**

παράβολου σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 305 του ν.4442/2016 το οποίο ορίζεται στο ποσό των **πενήντα (50) ευρώ** (αρ.7 παρ.1, της ΚΥΑ 40940/2023). Η καταβολή, μέχρι την ενεργοποίηση της δυνατότητας πληρωμής μέσω της εφαρμογής e-παράβολο, γίνεται στο ταμείο του Δήμου.

- Πριν από την υποβολή της γνωστοποίησης, ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει συγκεντρώσει και να τηρεί στον χώρο άσκησης της δραστηριότητάς του, διαθέσιμα για κάθε έλεγχο, **τα ακόλουθα δικαιολογητικά** (αρ.4 παρ.1, της ΚΥΑ 40940/2023):

(α) Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού στην οποία αναγράφεται η ακριβής θέση του ακινήτου, το συνολικό εμβαδόν του κύριου χώρου μετά των παραρτημάτων αυτού, και στην οποία βεβαιώνεται ρητά η στατική ασφάλεια των κατασκευών και των εγκαταστάσεων και δηλώνεται, ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις για να λειτουργήσει ως δραστηριότητα του άρθρου 1. Η ανωτέρω βεβαίωση συνοδεύεται από:

- i. Βεβαίωση χρήσης γης από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ),
- ii. νομιμοποιητικά στοιχεία κτιρίου (οικοδομική άδεια, αναθεώρηση ή ενημέρωση οικοδομικής άδειας, έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, άδεια νομιμοποίησης, βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε διατάξεις εξαίρεσης από την κατεδάφιση, βεβαίωση εξόφλησης ποσού 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου κ.λπ.),
- iii. ευκρινή αντίγραφα εγκεκριμένων κατόψεων - τομών του χώρου, που πρόκειται να λειτουργήσει η δραστηριότητα του άρθρου 1, στα οποία αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του. Τα αντίγραφα των εγκεκριμένων κατόψεων προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-adeies, είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων, είτε από το έντυπο αρχείο της ΥΔΟΜ ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης της περίπτωσης ii (ηλεκτρονικής ή έντυπης).

(β) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης (Β' 5519), όπως κάθε φορά ισχύει.

(γ) Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).

(δ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης από το οποίο να προκύπτει ότι, για κάθε δωμάτιο απόδρασης της δραστηριότητας του άρθρου 1 της ΚΥΑ 40940/2023, ο Διευθύνων το παιχνίδι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα ή για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, εκβίασης, συκοφαντικής δυσφήμισης, σωματικής βλάβης και παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή για έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας καθώς και **Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί** οριστικά ή τελεσίδικα για τα παραπάνω αδικήματα.

(ε) Έκθεση αρχικού τεχνικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου με τον όρο «Συμμόρφωση».

(στ) Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 7.

**ΑΡΧΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΡΑΣΤΙΚΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
"ΔΩΜΑΤΙΑ ΑΠΟΔΡΑΣΗΣ (ESCAPE ROOMS) "**

(ζ) Σε περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας είναι **νομικό πρόσωπο μη υπόχρεο εγγραφής στο ΓΕΜΗ**, επιπλέον απαιτείται:

i) Επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος Καταστατικού του νομικού προσώπου και των τροποποιήσεων του.

ii) Νομιμοποιητικά έγγραφα περί εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.

- Στην περίπτωση που στο εσωτερικό του χώρου άσκησης της δραστηριότητας πραγματοποιηθούν **προσωρινές διαρρυθμίσεις για τη δημιουργία νέου δωματίου απόδρασης**, ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει συγκεντρώσει και να τηρεί στον χώρο άσκησης της δραστηριότητάς του, διαθέσιμα για κάθε έλεγχο, επιπρόσθετα τα ακόλουθα δικαιολογητικά.
 - (α) **Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού**, όπως στην περ. (α) της παρ. 1, που συνοδεύεται από την διοικητική πράξη (έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, ενημέρωση, οικοδομική άδεια) των εργασιών που αφορούν τις νέες προσωρινές διαρρυθμίσεις.
 - (β) **Πιστοποιητικό (ενεργητικής) Πυροπροστασίας** εφόσον αυτό κριθεί ότι απαιτείται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, μετά την υποβολή σε αυτήν αίτησης του νέου χώρου με σημειωμένα τα μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας που θα ληφθούν λόγω των διαρρυθμίσεων.
 - (γ) **Έκθεση ειδικού ή έκτακτου τεχνικού ελέγχου** από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου με τον όρο «Συμμόρφωση» (άρ.4, παρ.2 της ΚΥΑ 40940/2023).
- Εφόσον ο φορέας της δραστηριότητας είναι **νομικό πρόσωπο υπόχρεο εγγραφής στο ΓΕΜΗ**, δεν οφείλει να τηρεί τα δικαιολογητικά της περ. (ζ) της παρ. 1 και η αρμόδια αρχή αναζητά αυτεπαγγέλτως, μέσω του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), το ισχύον καταστατικό του νομικού προσώπου και τη νόμιμη εκπροσώπησης του (άρ.4, παρ.3 της ΚΥΑ 40940/2023).
- Σε περίπτωση που μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της υπ' αρ. 100393/26.10.2022 απόφασης **δεν υπάρχει στην αγορά κανένας αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου των δωματίων απόδρασης**, για την γνωστοποίηση, ο φορέας της δραστηριότητας, αντί για την έκθεση τεχνικού ελέγχου, θα διαθέτει βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού ΑΕΙ, μέλους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, περί της τήρησης των προδιαγραφών της υπ' αρ. 100393/26.10.2022 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 5520) (άρ.11, παρ.2 της ΚΥΑ 40940/2023).
- Με την **ένταξη της δραστηριότητας των δωματίων απόδρασης (Escape Rooms) στο ΟΠΣ-ΑΔΕ** όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά, πέρα από την τήρηση τους στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας, αναρτώνται στην πλατφόρμα του **OpenBusiness**.