

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΔ 315/1999 Παρ . 4.1.501

Παράγραφος 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3 Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ. 1 Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτέλεσμα Χρήσεως"

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2 Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με τους περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3 Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4 Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς

Δεν έγινε συγχώνευση των λογαριασμών

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση.

Παράγραφος 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν μετά τη **01.01.2011** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή των στοιχείων κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Η αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πριν τις **31.12.2010** έγινε:

α) των ακινήτων με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού των ακινήτων.

β) τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν όπως προβλέπεται από το **Π.Δ. 315/1999** στην τρέχουσα τιμή.

3. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του **Π.Δ. 315/1999** παράγραφος 1.1.108

Παράγραφος 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8 Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως)

Επισυνάπτεται σχετικός πολύστυλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως"

Αφορά Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ αξίας κτήσης σωρευτικά **5.290.304,97 €**, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης (κυρίως αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας & απαλλοτριώσεων) με αξία κτήσης **124.792.280,23 €** και τα Έξοδα Ιδρύσεως και Πρώτης Εγκαταστάσεως με αξία κτήσης **28.720,00 €**.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις για τα Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ ανέρχονται σε **4.542.595,89 €**, για τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης ανέρχονται σε **86.329.639,44€** και για τα Έξοδα Ιδρύσεως και Πρώτης Εγκαταστάσεως σε **28.719,97 €** με τη συνολική αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκατάστασης να ανέρχεται σε **39.210.349,90€**.

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα.

Παράγραφος 4. Συμμετοχές – Χρεόγραφα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β Επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Παρατίθεται σχετικός πίνακας συμμετοχών του Δήμου.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Δημοτική Εταιρία Πληροφόρησης & Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Θεσσαλονίκης	Δημοτική Επιχείρηση	100%
Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (πρώην Μητροπολιτική Αναπτυξιακή Θεσ/νικής ΑΕ)	Ανώνυμη Εταιρία	61,68%
ΠΑΕ ΗΡΑΚΛΗΣ	Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία	0,03%
Αγιορείτικη Εστία	Αστική Εταιρία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	50%
Οργανισμός Τουριστικής Προβολής και Marketing του Νομού Θεσσαλονίκης	Αστική Εταιρία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	7,04%
Κέντρο Δημιουργικής Οικονομίας Θεσσαλονίκης (Πρώην Παγκόσμιο Κέντρο Εμπορίου Θεσσαλονίκης)	Αστική Εταιρία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	28,57%
Αναπτυξιακή Εταιρία Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ (ΑΝΕΘ)	Ανώνυμη Εταιρία	0,41%
Αναπτυξιακή Ανατολική ΑΕ – Τριανδρία	Ανώνυμη Εταιρία	0,43%
Αναπτυξιακή ΑΕ ΒΔ Θεσσαλονίκης (Τριανδρία)	Ανώνυμη Εταιρία	3,68%
Δίκτυο για την υποστήριξη της λειτουργίας και την εκπαίδευση των εθελοντικών ομάδων πολιτικής προστασίας σε θέματα πολιτικών καταστροφών (Δ.Υ.Ο.Π.Π)	Αστική Εταιρία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	10,00%

Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών

Για το έτος **2025** δεν πραγματοποιήθηκαν εκ νέου επενδύσεις σε συμμετοχές. Η μεταβολή της χρήσης ποσού **1.682,40 €** αφορά την

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
	πώληση 60 μετοχών της Μητροπολιτική Αναπτυξιακή Θεσσαλονίκης ΑΕ ονομαστικής αξίας 28,04€ στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Από την συγκεκριμένη πώληση δεν προέκυψε αποτέλεσμα. Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αναστροφή πρόβλεψης συνολικού ποσού ευρώ 27.443,05€ ενώ η απομείωση της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ποσό ευρώ 9.303,42€ Περαιτέρω πληροφορίες στον πίνακα που ακολουθεί. Ως και την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης δεν είχαν συνταχθεί εγκεκριμένοι Ισολογισμοί έτους 2025 των κάτωθι εταιριών στις οποίες συμμετέχει ο Δήμος: 1) Δημοτική Εταιρία Πληροφόρησης & Ενημέρωσης (Δ.Ε.Π.Θ.Ε) 2) Κέντρο Δημιουργικής Οικονομίας Θεσσαλονίκης 3) Δημοτική Εταιρία Πληροφόρησης & Θεάματος και Επικοινωνίας Δήμου Θεσσαλονίκης (ΔΕΠΘΕ) 4) Αναπτυξιακή ΑΕ ΒΔ Θεσσαλονίκης	

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β Πίνακας κατεχομένων τίτλων πάγιας επένδυσης και αποτίμησης

Παρατίθεται πίνακας

ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΙΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ συμμετοχής	Σωρευτικές απομειώσεις έναρξης	Μεταβολές Χρήσης	Διαφορά αποτίμησης 2025	Οφελούμενες Δόσεις	Αποτιμώμενη Αξία 31/12/2025
Δημοτική Εταιρία Πληροφόρησης & Ενημέρωσης (ΔΕΠΘΕ)	1.017.700,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1.017.700,09
Αγορεύειτκη Εστία	29.347,03	0,00	0,00	0,00	0,00	29.347,03
Οργανισμός Τουριστικής Προβολής και Marketing του Νομού Θεσσαλονίκης	50.000,00	(37.923,10)	0,00	12.079,90	0,00	24.156,80
Κέντρο Δημιουργικής Οικονομίας(πρώην Παγκόσμιο Κέντρο Εμπορίου Θεσσαλονίκης)	120.000,00	(110.784,35)	0,00	(9.215,65)	0,00	0,00
Μητροπολιτική Αναπτυξιακή Θεσσαλονίκης ΑΕ (πρώην Φυσικό Αέριο Μακεδονίας Α. Ε.)	551.322,48	(373.453,43)	(1.682,40)	14.615,66	0,00	190.802,31
ΠΑΕ ΗΡΑΚΛΗΣ	5.663,98	(5.663,98)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπτυξιακή Εταιρία Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ (ΑΝΕΘ)	5.135,90	(1.581,58)	0,00	322,31	0,00	3.876,63
Αναπτυξιακή Ανατολική ΑΕ – Τριανδρία	1.936,88	1.521,98	0,00	425,18	0,00	3.884,04
Αναπτυξιακή ΑΕ ΒΔ Θεσσαλονίκης	22.050,00	(22.050,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
Δ.Υ.Ο.Π.(Δίκτυο για την υποστήριξη της λειτουργίας και την εκπαίδευση εθελοντικών ομάδων πολιτικής .Προστασίας)	10.000,00	0,00	0,00	(87,77)	0,00	9.912,23
ΣΥΝΟΛΟ	1.813.156,36	(549.934,46)	(1.682,40)	18.139,63	0,00	1.279.679,13

Παράγραφος 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α Διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού

Μέθοδος αποτίμησης

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται

Δεν υπάρχουν διαφορές.

Κατά το οικονομικό έτος **2025** εφαρμόστηκε η Μέση Σταθμική Μέθοδος, όπως είχε υιοθετηθεί και κατά το προηγούμενο έτος **2024**, διασφαλίζοντας τη συνέπεια και τη συγκρισιμότητα των λογιστικών δεδομένων

Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 6. Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ Μεταβολή στο Κεφάλαιο που οφείλεται στην συμπλήρωση της απογραφής έναρξης τήρησης διπλογραφικού βάση του Π.Δ. 315/99 παρ.8β

Το κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των **297.309.817,12€ αυξημένο** στη χρήση 2025 κατά **336.325,31 €** λόγω της αύξησης του κεφαλαίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την υπ.΄ αριθ.307 /13-07-2026 Απόφαση Δ.Σ.

Παράγραφος 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών για οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν εμφανίζονται.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω του έτους

Αφορούν δάνεια από το **Τ.Π.&Δ. 30.710.989,78€, ΠΕΙΡΑΙΩΣ 575.559,47€ & ΕΤΕπ 19.473.684,20€,** συνολικά στο ποσό των **50.760.233,45€.**

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες

Δεν υπάρχουν

Παράγραφος 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα επομένων χρήσεων", "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" & "Αγορές υπό παραλαβή"

Α) Έξοδα επομένων χρήσεων: ανέρχονται στο ποσό των **155.248,86€** και αφορούν:

- Έξοδα επομένων χρήσεων για ασφάλιστρα ακινήτων-μεταφορικών μέσων **100.665,86€,**
- Έξοδα επομένων χρήσεων για τέλη κυκλοφορίας οχημάτων **53.599,04€ .**
- Έξοδα συνδρομών επομένων χρήσεων **983,96€**

Β) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Ανέρχονται στο ποσό των **18.087.366,41€** και αφορούν:

- Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα από Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. Χαρτοσήμου από Μισθώματα **30,96€**,
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από δημοτικούς φόρους ΔΕΗ, **1.563.244,60 €**,
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από πρόστιμα **665.787,07€**,
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από τέλη καθαριότητας και φωτισμού **10.913.830,19€**,
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από λοιπά τέλη και δικαιώματα (τέλος ακίνητης περιουσίας, οικοδ. άδειες), **1.183.655,69€**,
- Έσοδα χρήσης εισπρακτέα από εκμετάλλευση εδάφους, υπεδάφους και θαλάσσης **860,14€**,
- Έσοδα χρήσης εισπρακτέα από είσπραξη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος **35,00€**
- Έσοδα από Επιχορηγήσεις Εισπρακτέα **1.868.101,28€**,
- Έσοδα από Έκτακτες Επιχορηγήσεις για Κάλυψη Λειτουργικών Δαπανών Εισπρακτέες **619.696,18€**,
- Διάφορα έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα, **1.056,57€**,
- Έσοδα Κεφαλαίων Εισπρακτέα, **619.940,23€**.
- Επιστροφή εν γένει χρημάτων **651.128,50€**

Άρθρο 42ε παρ. 12 Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα επομένων χρήσεων" & "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα"

Α) Έσοδα επομένων χρήσεων: Ανέρχονται στο ποσό των **11.039.818,45€** και αφορούν:

- Έσοδα από προ εισπραχθέντα μισθώματα, 219.663,56€
- Έσοδα από Χαρτόσημο & ΟΓΑ Χαρτοσήμου από προ εισπραχθέντα Μισθώματα 7.907,90€,
- Έσοδα Επόμενων Χρήσεων Κληροδοτημάτων ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 289,01€,
- Έσοδα από Χαρτόσημο & ΟΓΑ Χαρτοσήμου "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ" από προ εισπραχθέντα Μισθώματα 10,41 €
- Έσοδα επομένων χρήσεων Κληροδοτήματος Χρυσικού 65,00 €,
- Έσοδα επομένων χρήσεων από αναγκαστική προσκύρωση οικοπέδων 3.615,92 €
- Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις ΥΠΕΣ(Χ308) 10.808.266,65€

Β) Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Ανέρχονται στο ποσό των **6.248.130,99€** και αφορούν:

- Τόκοι δανείων πληρωτέων σε επόμενη χρήση, **2.095.585,26€**,

- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για αμοιβές και έξοδα προσωπικού δουλεμένα (Τακτικές αποδοχές), **17.317,80€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για Εργοδοτικές Εισφορές Προσωπικού με Σύμβαση Δημοσίου Δικαίου **3.615,95€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για έξοδα Κίνησης και Αποζημίωση Δημοτικών Συμβούλων (άρθρο 175 ΔΚΚ) **7.593,97€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα (πληρωτέα) για αμοιβές και έξοδα μη ελευθέρων Επαγγελματιών **486.153,10€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για λοιπές αμοιβές τρίτων (ΔΕΗ) **720.592,89€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για ηλεκτρικό ρεύμα φωτισμού χώρων κοινής χρήσεως και παραγωγικής διαδικασίας, **1.448.040,08€**,
- Έξοδα χρήσεως πληρωτέα για μισθώματα επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σε επόμενη χρήση **20.707,37€**
- Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα(πληρωτέα) για συντήρηση και επισκευή λοιπών Μόνιμων εγκαταστάσεων (πλην Κτιρίων, έργων) **101.766,70€**,
- Έξοδα χρήσεως φυσικού αερίου πληρωτέα σε επόμενη χρήση **19,41€**
- Έξοδα χρήσεως πληρωτέα για ύδρευση σε επόμενη χρήση **294.678,04€**,
- Έξοδα χρήσεως πληρωτέα για κοινόχρηστες δαπάνες σε επόμενη χρήση, **112.400,58€**,
- Έξοδα Κίνησης πληρωτέα για δαπάνες καθαρισμού Φρεατίων **42.775,25€**
- Έξοδα χρήσεως πληρωτέα για λοιπές Δαπάνες για Ύδρευση Άρδευση Φωτισμό Καθαριότητα **74.893,79€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για φόρους τόκων, **56.030,50€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για φόρους τέλη(ΕΕΤΗΔΕ), **1.388,07€**,
- Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για συνδρομές INTERNET **584,58€**
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για έξοδα πολιτιστικών δραστηριοτήτων **349,05€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για Έξοδα Λοιπών Παρεμφερών Δραστηριοτήτων **1.139,04€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για υποχρεωτικές εισφορές ΟΤΑ (ΤΑΠ), **273.762,54€**,

- Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα (πληρωτέα) για δικαστικά έξοδα Εκτέλεσης Δικαστικών Αποφάσεων, **299.522,05€**,
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για Απόδοση σε σχολικές επιτροπές **182.316,00€**
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) για τόκους υπερημερίας χρήσης **6.899,37€**.

Παράγραφος 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως

Αφορούν την παρακολούθηση εκτέλεσης του προϋπολογισμού με διπλογραφική μέθοδο **449.320.000,00€** και την απεικόνιση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και συμμετοχής σε διαγωνισμούς **19.485.324,19€** και δωρεάν παραχώρηση χρήσης προς το Δήμο Θεσσαλονίκης Εξειδ Οχήματος Περιπολίας 4x4 NIE 2627 έως 01/03/2029 **1,00 €**

Παράγραφος 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από τον δήμο ή δόθηκαν υπέρ του Δήμου.

Υπάρχουν εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους **19.485.324,19€**

Παράγραφος 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως του δήμου

Ανέρχονται στο ποσό των **575.836,30 €** για αμοιβές πλέον ποσού **98.326,71€** εργοδοτικές εισφορές.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν για συντάξεις πρώην μέλη των οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως και διεύθυνσης .

Δεν υπάρχουν

Παράγραφος 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η Κύκλος εργασιών

- Έσοδα από φόρους – εισφορές – πρόστιμα – προσαυξήσεις, **14.541.274,15€**,
- Έσοδα από τέλη και δικαιώματα (παροχή υπηρεσιών), **74.741.813,78€**,
- Έσοδα από επιχορηγήσεις, **71.193.902,90€**,
- Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών – δωρεών, **1.980.111,13€** & Έσοδα κεφαλαίων, **1.535.300,29€**

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 3.641

2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

Μόνιμο προσωπικό άτομα	1.656
Αορίστου χρόνου άτομα:	1261
Έκτακτοι-Εποχιακοί, Συμβασιούχοι Έργου) άτομα	724
Σύνολο	3.641

3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αποδοχές μονίμων υπαλ.:	33.284.655,66
Αποδοχές υπαλ. Αορίστου χρόνου:	22.194.993,88
Αποδοχές υπαλ. ειδικών θέσεων:	617.208,65
Αποδοχές λοιπών εκτάκτων υπαλλήλων (εποχιακοί-μερικής Απασχόλησης, συμβ. έργου)	7.306.678,90
Εργοδοτικές εισφορές	13.874.304,54
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα Προσωπικού	482.598,61
Δαπάνες Πρόσληψης Εκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Προσωπικού	1.389,99
Σύνολο	77.761.830,23

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων & εσόδων και των έκτακτων ζημιών και κερδών

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: ανέρχονται στο ποσό των **20.033,92€** και αφορούν:

- Τόκοι Υπερμερίας Χρήσης, **11.499,62**
- Λοιπά έκτακτα Ανόργανα Έξοδα **8.534,30€**.

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: ανέρχονται στο ποσό των **13.426.840,88 €** και αφορούν:

- Αναλογούσες στη Χρήση Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων Πάγιων Επενδύσεων, **10.996.122,23€**,
- Αναλογούσες στη χρήση Αποσβέσεις Δωρεών παγίων, **1.559.754,71 €**
- Έσοδα από παραγραφή Απαιτήσεων Τρίτων **480,00€**
- Λοιπά Έκτακτα Ανόργανα Έσοδα, **870.483,94 €**.

3. Έκτακτες ζημιές: ανέρχονται στο ποσό των **162.472,46€** και αφορούν:

- Ζημιές από Εκποιήσεις Ακινήτων **162.403,29€**,
- Λοιπές Έκτακτες Ζημιές **0,01 €**
- Ζημιές από Καταστροφή - Απόσυρση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων **69,16€**.

4. Έκτακτα κέρδη: ανέρχονται στο ποσό των **459.162,19 €** και αφορούν:

- Έσοδα από Εκποίηση Ακινήτων **356.566,39€**
- Λοιπά Έκτακτα Κέρδη **102.595.,80 €**

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β Ανάλυση των λογαριασμών "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων, "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Διάφορα Έσοδα", "Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους" και "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων"

1. Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων: ανέρχονται στο ποσό ύψους **2.232.986,36 €** και αφορούν:

- Λοιπές Αμοιβές Τρίτων (ΠΟΕ) **1.131,12€**,
- Επισκευή και Συντήρηση Αγαθών Κοινής Χρήσης από Τρίτους (ΠΟΕ) **146.678,36€**.
- Φόροι Προηγούμενων Χρήσεων **3.450,78€**
- Διάφορα Έξοδα (ΠΟΕ), **1.887.811,44€**,
- Επιστροφές Αχρεωστήτως Εισπραχθέντων Λοιπών Εσόδων **57.325,23**
- Επιστροφή Εισπραχθέντων Χρηματοδότησης ΠΔΕ **0,01€**
- Επιστροφή Χρηματοδοτήσεων ΕΣΠΑ λόγω Δημοσιονομικής Διόρθωσης (N 4314/2014) **136.589,42€**.

2. Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων: ανέρχονται στο ποσό ύψους **19.540.132,66 €** και αφορούν:

- Τακτικά Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, **5.998.961,24€**,
- Τακτικά Έσοδα από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας **1.001.940,65€**,
- Τακτικά Έσοδα από Τέλη Διαμονής Παρεπιδημούντων, **65.537,35€**,
- Τακτικά Έσοδα από Τέλη 5% επί των Ακαθαρίστων Εσόδων Επιτηδευματιών, **3.945,43€**,
- Τακτικά Έσοδα από Τέλη 2% επί των Ακαθαρίστων Εσόδων Επιτηδευματιών, **340.301,36€**,
- Τακτικά Έσοδα από Λοιπά Έσοδα **2.071,11€**
- Τακτικά Έσοδα από Μισθώματα Αστικών Ακινήτων - Δημοτικών Αγορών, **16.860,95€**,
- Τακτικά Έσοδα από Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, **588.772,70€**,
- Τακτικά Έσοδα από Τέλη Κοινόχρηστων Χώρων, **753.533,27€**,

- Τακτικά έσοδα από τέλη Διαφημίσεων **1.861,98€**
- Τακτικά Έσοδα από Τροφεία Παιδικών Σταθμών **4.485,00€**,
- Τακτικά Έσοδα από Κοιμητήρια-Βεβαιωμένες Οφειλές Π.Ο.Ε **290.217,42€**,
- Έκτακτα Έσοδα από τον Αντιλογισμό Μη νόμιμων Δαπανών ΠΟΕ **2.921,64 €**
- Έκτακτα Γενικά Έσοδα **9.082.199,93€**
- Πρόστιμα από παράνομη στάθμευση προηγούμενων ετών **99.850,70€**
- Επιστροφές Αχρεωστήτως Καταβληθέντων Χρηματικών Ποσών (άρθρο 26 Ν.318/69, Αποφ.Οικον.2081241/11652/1) **89.866,97 €**
- Επιστροφή Χρημάτων από Περικοπές Αποδοχών Υπαλλήλων (Απεργία, άδειες άνευ Αποδοχών κλπ) **121.393,46€**
- Έσοδα από επιστροφές ποσού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος από τα Σχολεία **1.075.411,50€**

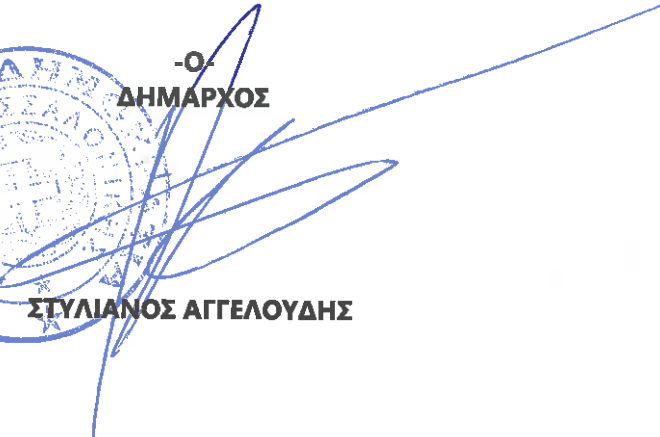
3. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους: ανέρχονται στο ποσό ύψους **10.818.942,89 €** και αφορούν:

- Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις και Δάνεια **10.166.440,54€**,
- Λοιπές Έκτακτες Προβλέψεις για Πιθανές Δικαστικές Αποφάσεις **652.502,35 €**.

4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων: ανέρχονται στο ποσό ύψους **6.630.760,14€** και αφορούν:

- Έσοδα από Προβλέψεις για Δικαστικές Αποφάσεις **6.603.742,27€**,
- Έσοδα από προβλέψεις συμμετοχών σε επιχειρήσεις **27.017,87€**,

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 Σεπτεμβρίου 2026


-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ

-Ο-
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΤΖΗΘΕΟΚΛΗΤΟΣ

-Ο-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

-Η-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

-Η-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΑΝΘΙΤΣΟΥ ΜΙΚΡΟΥΛΑ

Περιγραφή	Αξία κτήσεως 01.01.2025(ΕΔΖΥ)	Αναπροσαρμογές - Προσθήκες - Αφαιρέσεις χρήσεως 2025	Αναπροσαρμογές - Μειώσεις - Μεταφορές χρήσεως 2025	Αξία κτήσεως 31.12.2025(ΜΕΠ)	Αποσβεσμένα έως 01.01.2025	Αποβιώσεις της αξίας αποσβεσθέντων Μέγεθος διαγραφής παιγίων στη χρήση 2025	Αποβιώσεις Αποσβεσθέντων παιγίων χρήσης 2025	Αποβιώσεις χρήσης 2025 (ΠΙΣΤΩΤΗ 93 66)	Αποσβεσμένα έως 31.12.2025 (ΑΒΡΟΙΜΙΑ ΑΠΟΒΕΒΗΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΒΕΒΗΤ Α ΕΣΣ Α.Π. ΠΡΩΤΗΡΗΡ ΚΙ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025 (ΑΒΟΡΟΑ ΑΞΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΠΟΒΕΒΗΤΑ ΕΣΣ 31.12.2025 ΠΡΩΤΗΡΗΡ ΚΙ)
1.Εδαφικές εγκαταστάσεις(λογ 10 εκτός 10.04)	193.059.842,69	-15,63	745.943,30	192.313.883,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.313.883,76
1α. Αγροί(λογ 10.04)	42.264.710,12	0,00	0,00	42.264.710,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.264.710,12
2.Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα(λογ 11)	143.432.112,73	1.871.295,22	0,00	145.303.407,95	92.774.829,77	0,00	206.416,25	5.010.123,09	97.991.369,11	47.312.038,84
3. Μηχ/τα τεχν. ενκ. & λοιπός μιν/π/ός εξοπλ.(λογ 12)	29.337.044,75	4.007.385,96	27.787,64	33.316.643,07	10.641.625,68	27.787,62	0,00	2.462.263,48	13.076.101,54	20.240.541,53
4.Μεταφορικά μέσα(λογ 13)	26.493.099,36	6.383.746,15	468.121,04	32.408.724,47	21.274.676,78	468.120,95	0,00	1.364.622,62	22.171.178,45	10.237.546,02
5. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός(λογ 14)	61.487.861,41	3.044.789,61	51.363,73	64.481.287,29	34.378.792,08	51.294,67	2.238,14	1.323.858,05	35.653.593,60	28.827.693,69
6α. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως(λογ 16 εκτός 16.04)	125.365.135,15	4.749.554,85	0,00	130.114.690,00	85.299.799,97	0,00	0,00	5.604.540,11	90.904.340,08	39.210.349,92
6β. Λοιπές ασύμμετρες ακυμνητοποιοτήτες(λογ 16.04)	153.237,67	0,00	0,00	153.237,67	122.966,05	0,00	0,00	3.158,78	126.124,83	27.112,84
7. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης(λογ 17.00)	1.422.618,23	0,00	0,00	1.422.618,23	1.422.618,20	0,00	0,00	0,00	1.422.618,20	0,03
7α. Πλατείες-Πάρκα- Παιδοστάσι κοινής χρήσεως(λογ 17.01)	51.149.071,77	468.860,39	0,00	51.617.932,16	41.263.615,97	0,00	0,00	1.106.868,70	42.370.484,67	9.247.447,49
7β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως(17.31)	52.461.208,52	2.151.773,98	0,00	54.652.982,50	47.024.869,80	0,00	0,00	974.638,12	47.999.507,92	6.653.474,58
7γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως(λογ 17.51)	34.077.115,04	1.688.324,20	0,00	35.745.439,24	20.591.448,42	0,00	0,00	1.779.226,37	22.770.674,79	12.974.764,45
7δ. Εγκαταστάσεις ηλεκτροφυσικού κοινής χρήσεως(17.90 & 17.61)	18.894.594,92	0,00	0,00	18.894.594,92	15.769.982,89	0,00	0,00	496.615,29	16.266.598,18	2.627.996,74
7ε. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως(17.90 & 17.61)	47.404.875,37	229.111,00	0,00	47.633.986,37	36.137.470,01	0,00	0,00	2.475.363,44	38.612.833,45	9.021.152,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	827.002.527,73	24.634.825,73	1.293.215,71	850.324.137,75	487.102.865,62	547.203,24	208.654,39	22.601.270,05	429.365.424,82	420.958.712,93

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δεκαπέντε [15] σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μου, που χορήγησα με ημερομηνία 5 Οκτωβρίου 2026.

Θεσσαλονίκη, 5 Οκτωβρίου 2026



Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 59421

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ  Crowe