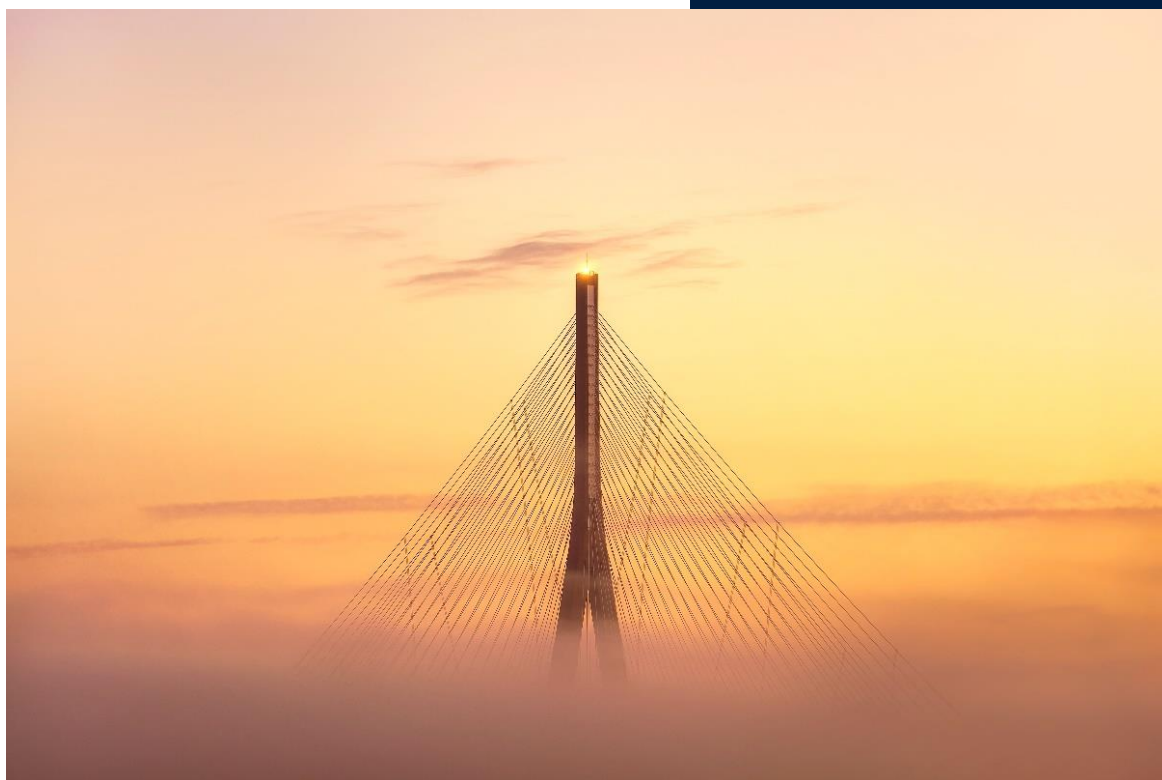


**Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου επί
των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025 του
Δήμου Θεσσαλονίκης**



Προς:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

του Δήμου Θεσσαλονίκης

Κοινοποίηση:

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Αριθμός Πρωτ: 5425/25-26

Πίνακας περιεχομένων

1.	Γενικά.....	1
1.1.	Εντολή – Αντικείμενο Ελέγχου.....	1
1.2.	Ευθύνη Δημοτικού Συμβουλίου.....	1
1.3.	Ευθύνη Ελεγκτή.....	1
2.	Κονδύλια Ενεργητικού.....	4
2.1.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως.....	4
2.2.	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις.....	5
2.3.	Λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	6
2.3.1.	Γήπεδα – Οικόπεδα.....	6
2.3.2.	Πλατείες – Πάρκα – Παιδότοποι κοινής χρήσης.....	7
2.3.3.	Οδοί – Οδοστρώματα κοινής χρήσεως.....	8
2.3.4.	Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως.....	8
2.3.5.	Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση.....	9
2.3.6.	Κτίρια & τεχνικά έργα.....	9
2.3.7.	Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως.....	10
2.3.8.	Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως.....	10
2.3.9.	Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως.....	11
2.3.10.	Μηχανήματα – τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός.....	12
2.3.11.	Μεταφορικά μέσα.....	12
2.3.12.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός.....	13
2.3.13.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές.....	14
2.4.	Τίτλοι πάγιας επένδυσης.....	17
2.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.....	19
2.6.	Αποθέματα.....	19
2.7.	Απαιτήσεις.....	21
2.7.1.	Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών & Επισφαλείς – Επίδικες απαιτήσεις και χρεώστες.....	21
2.7.2.	Χρεώστες διάφοροι.....	23
2.8.	Διαθέσιμα.....	23
2.9.	Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού.....	25
2.9.1.	Έξοδα επομένων χρήσεων.....	25
2.9.2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.....	25
3.	Κονδύλια Παθητικού.....	26
3.1.	Κεφάλαιο.....	26

3.2.	Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων	27
3.2.1.	Δωρεές παγίων.....	27
3.2.2.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων	27
3.3.	Ειδικά αποθεματικά	28
3.4.	Αποτελέσματα εις νέο	28
3.5.	Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.....	28
3.5.1.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28
3.5.2.	Λοιπές προβλέψεις.....	29
3.6.	Υποχρεώσεις.....	30
3.6.1.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
3.6.1.1.	Δάνεια Τράπεζων	30
3.6.2.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	31
3.6.2.1.	Προμηθευτές	31
3.6.2.2.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	31
3.6.2.3.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	32
3.6.2.4.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.....	33
3.6.2.5.	Πιστωτές διάφοροι.....	33
3.7.	Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	34
3.7.1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	34
3.7.2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	34
4.	Κονδύλια αποτελεσμάτων χρήσεως.....	35
4.1.	Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	35
4.2.	Έσοδα από φόρους – εισφορές – πρόστιμα – προσαυξήσεις.....	36
4.3.	Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό	36
4.4.	Λειτουργικά έξοδα και ανάλυση αυτών.....	37
4.5.	Άλλα έσοδα	40
4.6.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	40
4.7.	Προβλέψεις υποτιμήσεως τίτλων & χρεογράφων.....	41
4.8.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	41
4.9.	Έκτακτα αποτελέσματα.....	42
5.	Λοιπές πληροφορίες	44
6.	Επιτελική σύνοψη.....	45
7.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	47

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

5 Οκτωβρίου 2026

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο
Του **Δήμου Θεσσαλονίκης**
Βασιλέως Γεωργίου 1^α ,
Θεσσαλονίκη

Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου Θεσσαλονίκης για τη χρήση 2025 (1.1 – 31.12.2025), σας αποστέλλουμε την Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου μας, η οποία περιλαμβάνει τα σχόλια και τις παρατηρήσεις μας σχετικά με τα ευρήματα του ελέγχου. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η εν λόγω Αναλυτική Έκθεση καλύπτει πληθώρα θεμάτων πέραν αυτών που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου, η οποία συνοδεύει τον Ισολογισμό και την κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για την ίδια χρήση.

Στην Έκθεση Ελέγχου **[Παράγραφος 7 «Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή»]** που συνοδεύει τον Ισολογισμό και την κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για τη χρήση 2025, αναφέρεται αν εφαρμόστηκε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων (ΠΔ 315/99). Επιπλέον, καταγράφονται οι παρατηρήσεις μας σχετικά με σημαντικές ανεπάρκειες και σφάλματα που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην ακρίβεια ή την ορθότητα των κονδυλίων του Ισολογισμού ή των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Σκοπός της Αναλυτικής Έκθεσης είναι να σας παρέχει μία ολοκληρωμένη εικόνα των οικονομικών δεδομένων του Δήμου, καθώς και να επισημάνει σημεία που χρήζουν βελτίωσης ή αναθεώρησης προκειμένου να διασφαλιστεί η χρηστή διαχείριση και η διαφάνεια των οικονομικών του οργανισμού. Σας προτείνουμε να εξετάσετε προσεκτικά τα ευρήματα και τις συστάσεις που περιλαμβάνονται στην Έκθεση, ώστε να ληφθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση των θεμάτων που ανακύπτουν.

Η παρούσα Αναλυτική Έκθεση, συντάχθηκε σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 515 του Ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), με τις οποίες εκτός από το πιστοποιητικό ελέγχου (Έκθεση Ελέγχου), ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής υποχρεούται να καταρτίζει και αναλυτική έκθεση ελέγχου, στην οποία θα περιλαμβάνει τα όσα προέκυψαν από τον έλεγχό του, παραθέτοντας, επιπροσθέτως και τις αναγκαίες υποδείξεις του για κάθε θέμα.

Θεσσαλονίκη, 5 Οκτωβρίου 2026



Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 59421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

1. Γενικά

1.1. Εντολή – Αντικείμενο Ελέγχου

Με την από 09 Μαρτίου 2026 και υπ' αριθμό 3876, απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικού Προγραμματισμού & Δημοτικής Περιούσιας, ανατέθηκε ο έλεγχος των οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1.1.2025 έως 31.12.2025 του Δήμου Θεσσαλονίκης (εφεξής και «Δήμος») στην ελεγκτική Εταιρία **«Σ.Ο.Λ. Crowe»**.

Σε συνέχεια με την υπ' αριθμό 308067/2025 εντολή ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της **«Σ.Ο.Λ. Crowe»**, μας ανατέθηκε η διενέργεια του ελέγχου. Αντικείμενο του ελέγχου είναι οι οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1.1.2025 – 31.12.2025.

Ο έλεγχος μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις.

Σημειώνουμε ότι, λάβαμε υπόψιν την κείμενη νομοθεσία που διέπει το Δήμο κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2025 έως 31.12.2025. Ο έλεγχος μας περιλαμβάνει την εξέταση αποδεικτικών στοιχείων, σε δειγματοληπτική βάση, που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τέλος, πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της γνώμης μας.

1.2. Ευθύνη Δημοτικού Συμβουλίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως και εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθη.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 προεγκρίθηκαν από τον Δήμαρχο Θεσσαλονίκης, στις 02/10/2026 (Με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 242754 απάντηση του Δημάρχου).

1.3. Ευθύνη Ελεγκτή

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών

δραστηριοτήτων του Δήμου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

2. Κονδύλια Ενεργητικού

2.1. Έξοδα εγκαταστάσεως

Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρούνται οι αξίες των λογισμικών προγραμμάτων, αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας και απαλλοτριώσεων, μελετών και των λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού όπως διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2025 αναλύεται σε δύο υπό-λογαριασμούς ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	28.720,00	-
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	28.720,00
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	28.720,00	28.720,00
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(28.719,97)	-
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	(28.719,97)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(28.719,97)	(28.719,97)
Αναπόσβεστη Αξία	0,03	0,03

	31.12.2025	31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	125.333.030,35	110.358.013,70
Προσθήκες χρήσης	76.268,52	14.801.678,41
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	173.338,24
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	4.673.286,33	-
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	130.082.585,20	125.333.030,35
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(85.267.695,22)	(80.626.182,41)
Αποσβέσεις χρήσης	(5.604.540,11)	(4.474.534,75)
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	(166.978,06)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(90.872.235,33)	(85.267.695,22)
Αναπόσβεστη Αξία	39.210.349,87	40.065.335,13

Σχόλια και επισημάνσεις ελέγχου

- Οι προσθήκες, πλέον των μεταφορών από λογαριασμούς ακινητοποιήσεων, που διενεργήθηκαν στην παρούσα χρήση στον ανωτέρω λογαριασμό, ανέρχονται σε συνολικό ποσό **4.749.554,85 €** και αναλύονται ως κατωτέρω:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Λογισμικά προγράμματα	76.268,52	409,20
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	4.673.286,33	14.801.269,21
Σύνολο αξία κτήσης 31.12.2025	4.749.554,85	14.801.678,41

- Ποσό **4.673.286,33 €** αφορά αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας & απαλλοτριώσεων. Οι εν λόγω καταβολές έχουν πραγματοποιηθεί προς τους αντίστοιχους δικαιούχους.
- Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το κλαδικό λογιστικό του ΠΔ 315/1999 τα έξοδα της εκπόνησης τεχνικών μελετών εφόσον ακολουθούν το έργο θα πρέπει να ενσωματωθούν στο κόστος του νέου έργου, διαφορετικά πρέπει να μεταφερθούν στην κατηγορία των «Ασώματων Ακινήτοποιήσεων και Εξόδων Πολυετούς Αποσβέσεως» στο λογαριασμό «Έξοδα Λοιπών Ερευνών» και να αποσβεστούν με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στις σωρευμένες αποσβέσεις, στον χειρισμό των προσθηκών και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.
- Κατά τη διερεύνηση των κονδυλίων προέκυψε ότι οι αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων που επιδικάζονται σε δικαιούχους, καταχωρούνται στον συγκεκριμένο λογαριασμό όταν συγκεντρωθούν τα στοιχεία του εκάστοτε έτους. Η οικονομική υπηρεσία αδυνατεί πολλές φορές να διαχωρίσει το ποσό που αφορά έξοδα (π.χ. μελέτες, δικηγορικές αμοιβές, κ.α.) και το ποσό που αφορά περιουσιακό στοιχείο με αποτέλεσμα σε ορισμένες φορές όταν τελικά διενεργείται έργο να μην προσαυξάνεται το κόστος του με το κόστος των αποζημιώσεων που δόθηκαν για απαλλοτριώσεις. Από προφορική ενημέρωση που λάβαμε, μας εξηγήθηκε ότι η απόφαση να μεταφέρονται οι αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων σε έξοδα πολυετούς αποσβέσεως έγινε για να σταματήσει η διόγκωση του πάγιου ενεργητικού με ένα στάσιμο κονδύλι ακινήτοποιήσεων υπό εκτέλεση, καθώς δεν υπήρχε καμία ενημέρωση για την σύνδεση τους με έργα και για την διάρθρωση του αποζημιωθέντος ποσού.

Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να πραγματοποιήσουμε τον διαχωρισμό των αποζημιώσεων που έχουν καταχωρηθεί στο συγκεκριμένο λογαριασμό με αποτέλεσμα να υπάρχουν ενδείξεις ότι διενεργούνται αποσβέσεις σε πάγια στοιχεία που δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία καθώς βρίσκονται σε στάδιο υπό εκτέλεσης. Συνιστούμε την περαιτέρω διερεύνηση του συγκεκριμένου ευρήματος με συνεργασία της οικονομικής, τεχνικής και νομικής υπηρεσίας.

Στις περιπτώσεις που η αποζημίωση απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικής επέκτασης γίνεται για συγκεκριμένο έργο, η αποτύπωση γίνεται με άμεση μεταφορά στο κόστος του έργου και ουσιαστικά στο πάγιο στοιχείο που απεικονίζεται στο ενεργητικό του Ισολογισμού.

- Στην κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη χρήση, ο προσδιορισμός των συντελεστών αποσβέσεων διενεργήθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 4172/2013, (άρθρο 24 Αποσβέσεις) ήτοι 10% για μελέτες και 20% για λογισμικά προγράμματα.

2.2. Λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού όπως διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2025 αναλύεται κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	156.622,47	121.649,91

Προσθήκες χρήσης	-	31.587,76
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	3.384,80
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	156.622,47	156.622,47
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(126.350,83)	(121.649,89)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.158,78)	(1.316,16)
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	(3.384,78)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(129.509,61)	(126.350,83)
Αναπόσβεστη Αξία	27.112,86	30.271,64

Σημειώνεται ότι:

- Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρούνται οι αξίες των δικαιωμάτων χρήσης
- Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν προσθήκες.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3. Λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, καθώς και οι μεταβολές του αναλύονται ως κάτωθι:

	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024
Γήπεδα - Οικόπεδα	192.313.883,76	193.059.842,69
Πλατείες-Πάρκα-Παιδότοποι κοινής χρήσεως	9.247.447,49	9.885.455,80
Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	6.653.474,58	5.436.338,72
Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	12.974.764,45	13.085.666,62
Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση	42.264.710,12	42.264.710,12
Κτίρια & τεχνικά έργα	47.312.038,84	50.657.282,96
Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	0,03	0,03
Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	2.627.996,74	3.124.612,03
Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	9.021.152,92	11.267.405,36
Μηχ/τα-τεχ.εγκατ.& λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20.240.541,53	18.695.419,07
Μεταφορικά μέσα	10.237.546,02	5.218.422,58
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	28.827.693,69	27.109.069,33
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	33.712.370,85	24.032.350,89
Σύνολο λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	415.433.621,02	403.836.576,20

Περαιτέρω ανάλυση, ανά κατηγορία, παρατίθεται κατωτέρω.

2.3.1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	193.059.842,69	189.386.857,53
Προσθήκες χρήσης	4.659,60	2.231.842,57
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	3.127.907,39
Λοιπές αναπροσαρμογές	(4.675,23)	(752.517,76)
Μειώσεις χρήσης	(745.943,30)	(934.247,04)
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	192.313.883,76	193.059.842,69
Αναπόσβεστη Αξία	192.313.883,76	193.059.842,69

Σημειώνεται ότι:

- Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρούνται οι αξίες των γηπέδων και των οικοπέδων.
- Εξετάσαμε, βάσει δειγματοληπτικού μοντέλου, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Εντός της κλειόμενης χρήσης με την από 13.07.2026 και υπ' αριθμόν 307 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος, στα πλαίσια της ακριβούς παρακολούθησης της περιουσιακής κατάστασης του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς και της ορθής οικονομικής απεικόνισης, αποφάσισε να προβεί σε μεταβολές (αύξηση και μείωση) της δημοτικής περιουσίας συνολικού ύψους **336.325,31 €** [Βλέπε παράγραφο «3.1 Κεφάλαιο»].
- Σημειώνεται ότι κατά την υπό εξέταση χρήση ο Δήμος προέβη σε εκποίηση ακινήτων, από τις οποίες προέκυψαν συνολική ζημία ύψους **162.403,29 €** και κέρδος ποσού **356.566,39 €** κατά περίπτωση.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στον χειρισμό των προσθηκών - μειώσεων και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.2. Πλατείες – Πάρκα – Παιδότοποι κοινής χρήσης

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	51.149.071,77	48.179.910,26
Προσθήκες χρήσης	468.860,39	90.356,88
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	-	2.878.804,63
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	51.617.932,16	51.149.071,77
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(41.263.615,97)	(40.342.089,41)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.106.868,70)	(921.526,56)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(42.370.484,67)	(41.263.615,97)
Αναπόσβεστη Αξία	9.247.447,49	9.885.455,80

Σημειώνεται ότι:

- Το σύνολο των προσθηκών της χρήσης προέρχεται από δωρεές.
- Εξετάσαμε, βάσει ελεγκτικής δειγματοληψίας, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στις σωρευμένες αποσβέσεις, στον χειρισμό των προσθηκών και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.3. Οδοί – Οδοστρώματα κοινής χρήσεως

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	52.461.208,52	50.908.106,00
Προσθήκες χρήσης	3.390,00	-
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	2.188.383,98	1.553.102,52
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	54.652.982,50	52.461.208,52
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(47.024.869,80)	(46.152.155,70)
Αποσβέσεις χρήσης	(974.638,12)	(872.714,10)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(47.999.507,92)	(47.024.869,80)
Αναπόσβεστη Αξία	6.653.474,58	5.436.338,72

Σημειώνεται ότι:

- Στην κλειόμενη χρήση περατώθηκαν βελτιώσεις οδοστρωμάτων συνολικής αξίας **2.188.383,98 €**.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.4. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	34.077.115,04	25.537.123,16
Προσθήκες χρήσης	-	500,00
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	1.668.324,20	8.539.491,88
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	35.745.439,24	34.077.115,04
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(20.991.448,42)	(19.627.776,11)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.779.226,37)	(1.363.672,31)

Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(22.770.674,79)	(20.991.448,42)
Αναπόσβεστη Αξία	12.974.764,45	13.085.666,62

Σημειώνεται ότι:

- Ποσό **1.668.324,20 €**, αφορά την περάτωση βελτιώσεων πεζοδρομίων και πεζόδρομων που εκτέλεσε ο Δήμος εντός της κλειόμενης χρήσης.
- Εξετάσαμε, βάσει ελεγκτικής δειγματοληψίας, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στο χειρισμό των προσθηκών, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.5. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	42.264.710,12	42.264.710,12
Προσθήκες χρήσης	-	-
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	42.264.710,12	42.264.710,12
Αναπόσβεστη Αξία	42.264.710,12	42.264.710,12

Σημειώνεται ότι:

- Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν προσθήκες.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.6. Κτίρια & τεχνικά έργα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	143.432.112,73	140.836.059,13
Προσθήκες χρήσης	611.573,31	112.518,64
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	2.329.363,51
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	1.259.721,91	154.171,45
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	145.303.407,95	143.432.112,73
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(92.774.829,77)	(86.364.769,62)

Αποσβέσεις χρήσης	(5.216.539,34)	(5.060.080,97)
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων		(1.349.979,18)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(97.991.369,11)	(92.774.829,77)
Αναπόσβεστη Αξία	47.312.038,84	50.657.282,96

Σημειώνεται ότι:

- Από το σύνολο των προσθηκών της χρήσης ποσού **611.573,31 €**, ποσό **336.340,94 €**, αφορά προσκυρώσεις κτιρίων σύμφωνα με έγγραφα του τμήματος Απαλλοτριώσεων και το υπόλοιπο μέρος από **275.232,37 €** αφορά δωρεές για βελτιώσεις διαφόρων κτιριακών υποδομών του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Εξετάσαμε, βάσει ελεγκτικής δειγματοληψίας, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στο χειρισμό των προσθηκών, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.7. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	1.422.618,23	1.422.618,23
Προσθήκες χρήσης	-	-
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	1.422.618,23	1.422.618,23
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(1.422.618,20)	(1.422.618,20)
Αποσβέσεις χρήσης	-	-
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(1.422.618,20)	(1.422.618,20)
Αναπόσβεστη Αξία	0,03	0,03

Σημειώνεται ότι:

- Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν προσθήκες.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.8. Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	18.894.594,92	18.578.036,93
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	-	316.557,99
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	18.894.594,92	18.894.594,92
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(15.769.982,89)	(15.286.616,83)
Αποσβέσεις χρήσης	(496.615,29)	(483.366,06)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(16.266.598,18)	(15.769.982,89)
Αναπόσβεστη Αξία	2.627.996,74	3.124.612,03

Σημειώνεται ότι:

- Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν προσθήκες.
- Εξετάσαμε, βάσει ελεγκτικής δειγματοληψίας, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεως, στο χειρισμό των προσθηκών, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.9. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	47.404.875,37	46.743.631,07
Προσθήκες χρήσης	229.111,00	85.895,42
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	-	575.348,88
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	47.633.986,37	47.404.875,37
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(36.137.470,01)	(33.676.333,33)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.475.363,44)	(2.461.136,68)
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(38.612.833,45)	(36.137.470,01)
Αναπόσβεστη Αξία	9.021.152,92	11.267.405,36

Σημειώνεται ότι:

- Από το σύνολο των προσθηκών της χρήσης ποσού **229.111,00 €**, ποσό **196.695,00 €** αφορά την απόκτηση συνθετικού χλοοτάπητα για το γήπεδο Αχιλλέας στην Τριανδρία.
- Εξετάσαμε, βάσει ελεγκτικής δειγματοληψίας, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.

- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στο χειρισμό των προσθηκών, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.10. Μηχανήματα – τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	29.337.044,75	23.862.398,04
Προσθήκες χρήσης	4.007.385,96	5.405.157,45
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	82.409,61
Μειώσεις χρήσης	(27.787,64)	(12.920,35)
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	33.316.643,07	29.337.044,75
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(10.641.625,68)	(8.278.329,06)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.462.263,48)	(2.299.406,64)
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	(76.810,30)
Μειώσεις χρήσης	27.787,62	12.920,32
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(13.076.101,54)	(10.641.625,68)
Αναπόσβεστη Αξία	20.240.541,53	18.695.419,07

Σημειώνεται ότι:

- Από το σύνολο των προσθηκών της χρήσης ποσού **4.007.385,96 €** ποσό **3.909.298,40 €** αφορά δωρεά μηχανημάτων και σαρώθρων από τον Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.).
- Εξετάσαμε, βάσει ελεγκτικής δειγματοληψίας, τις προσθήκες – μειώσεις του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στο χειρισμό των προσθηκών – μειώσεων, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.11. Μεταφορικά μέσα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	26.493.099,36	27.712.149,67
Προσθήκες χρήσης	6.383.746,15	481.120,00
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	122.328,34
Μειώσεις χρήσης	(468.121,04)	(1.822.498,65)
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	32.408.724,47	26.493.099,36

Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(21.274.676,78)	(21.880.081,68)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.364.622,62)	(1.115.319,02)
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	(90.299,42)
Μειώσεις χρήσης	468.120,95	1.811.023,34
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(22.171.178,45)	(21.274.676,78)
Αναπόσβεστη Αξία	10.237.546,02	5.218.422,58

Σημειώνεται ότι:

- Οι μειώσεις αφορούν καταστροφές ή αποσύρσεις μεταφορικών μέσων που έγιναν κατά τη διάρκεια της χρήσης. Το αποτέλεσμα της καταστροφής, καθώς πρόκειται για παλαιά και πλήρως αποσβεσμένα πάγια στοιχεία, είναι 69,16 € και αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.
- Το σύνολο των προσθηκών της χρήσης αφορά δωρεά ηλεκτροκίνητων απορριμματοφόρων από τον Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.).
- Εξετάσαμε, βάσει δειγματοληπτικού μοντέλου, τις προσθήκες - μειώσεις του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεων, στο χειρισμό των προσθηκών - μειώσεων, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.12. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	61.487.861,41	58.425.494,14
Προσθήκες χρήσης	3.044.789,61	1.868.113,88
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	1.425.570,24
Μειώσεις χρήσης	(51.363,73)	-
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις	-	(231.316,85)
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	64.481.287,29	61.487.861,41
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	(34.378.792,08)	(32.364.405,74)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.326.096,19)	(923.088,37)
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	(1.322.606,20)
Μειώσεις χρήσης	51.294,67	231.308,22
Σύνολο αποσβέσεων λήξης	(35.653.593,60)	(34.378.792,08)
Αναπόσβεστη Αξία	28.827.693,69	27.109.069,33

Σημειώνεται ότι:

- Το σύνολο των προσθηκών της χρήσης ποσού **3.044.789,61 €** αφορά λοιπό εξοπλισμό στα πλαίσια λειτουργίας του Δήμου:

Περιγραφή	Ποσά σε €
Έπιπλα	65.579,76
Σκεύη	46.665,12
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα	100.059,95
Επιστημονικά Όργανα	8.025,41
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	1.139,00
Λοιπός Εξοπλισμός	2.476.942,21
Έργα Τέχνης, Κειμήλια και Λοιπά Είδη μη Υποκείμενα σε Απόσβεση	346.378,16
	3.044.789,61

- Εξετάσαμε, βάσει δειγματοληπτικού μοντέλου, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Λάβαμε το αναλυτικό μητρώο παγίων και από τον έλεγχο μας δεν προέκυψαν διαφορές στις αξίες κτήσεις, στο χειρισμό των προσθηκών, στις σωρευμένες αποσβέσεις και στις τελικές αναπόσβεστες αξίες.

2.3.13. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αξία κτήσης έναρξης	24.032.350,89	26.615.610,87
Προσθήκες χρήσης	24.815.694,61	26.316.599,65
Μεταφορές από "Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση"	(9.789.716,42)	(28.818.746,56)
Μειώσεις χρήσης	(5.304.365,27)	-
Μειώσεις προκαταβολών σε προμηθευτές	(41.592,96)	(201.203,47)
Προκαταβολές σε προμηθευτές	-	120.090,40
Σύνολο αξία κτήσης λήξης	33.712.370,85	24.032.350,89

Σημειώνεται ότι:

- Το σύνολο των προσθηκών της χρήσης ποσού **24.815.694,61 €**, αναλύεται ως κάτωθι:

Περιγραφή	Ποσά σε €
Απαλλοτριώσεις Οικοπέδων και Εδαφικών Εκτάσεων	11.755.068,03
Αγορές Οικοπέδων και Εδαφικών Εκτάσεων	5.645,72
Κτιριακές Εγκαταστάσεις Κοινής Χρήσεως υπό Εκτέλεση	4.863.177,02
Πλατείες - Πάρκα - Παιδότοποι Κοινής Χρήσεως υπό Εκτέλεση	247.655,79
Πεζοδρόμια υπό Εκτέλεση	6.407.213,74
Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού Κοινής Χρήσεως υπό Εκτέλεση	517.594,13
Λοιπές Μελέτες	35.019,65

Μελέτες και Έρευνες για Κατασκευές, Επέκταση ή Συμπλήρωση Κτιρίων	201.234,18
Μελέτες και Έρευνες για Κατασκευή, Επέκταση Τεχνικών έργων (πλήν Κτιρίων)	705.148,07
Ειδικές Δαπάνες	77.938,28
	24.815.694,61

- Εξετάσαμε, βάσει ελεγκτικής δειγματοληψίας, τις προσθήκες του λογαριασμού και δεν προέκυψαν λαθεμένοι λογιστικοί χειρισμοί ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Τονίζουμε ότι για τον λογαριασμό Απαλλοτριώσεις Οικοπέδων & Εδαφικών Εκτάσεων (Απαιτητές σε επόμενη χρήση), διενεργήθηκε πρόβλεψη επαύξησης ποσού **5.909.751,07 €** βάσει δικαστικών αποφάσεων, οι οποίες είναι σφόδρα πιθανό να τελεσιδικήσουν και να υποχρεώνουν τον Δήμο σε καταβολή. Οι απαλλοτριώσεις αυτές θα απεικονισθούν στον ουσιαστικό λογαριασμό κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση του 2026.
- Λάβαμε απαντητική επιστολή από τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών έργων και Περιβάλλοντος του Δήμου με αριθμό πρωτοκόλλου 160076/ 29.06.2026, με την οποία μας ενημέρωσαν για την εξέλιξη των υπό εκτέλεση έργων και τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό 15 **«Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές»**.

Γενική σημείωση επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Δήμου

1. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις, δηλαδή τα πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία σε επαναλαμβανόμενη ή συνεχή βάση για περισσότερο από ένα έτος. Το βασικό χαρακτηριστικό ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου, δεν είναι τόσο η φυσική διάρκεια ζωής του, όσο η δυνατότητα να χρησιμοποιείται συνεχόμενα στην παραγωγική διαδικασία για μεγάλα χρονικά διαστήματα.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (πάγια) αποτελούν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης, τα οποία, λόγω της φύσης τους, υπόκεινται σε φθορά, καταστροφή ή απαξίωση, είτε λόγω φυσικής φθοράς, είτε εξαιτίας εξωγενών παραγόντων όπως φυσικές καταστροφές ή τεχνολογικές εξελίξεις. Η λογιστική τους παρακολούθηση αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της οικονομικής διαχείρισης, και είναι ευθύνη της κάθε επιμέρους οργανωτικής μονάδας να διασφαλίζει την ύπαρξη, λειτουργικότητα και αξιοπιστία των παγίων στοιχείων που της έχουν ανατεθεί.

Ωστόσο, η συνολική ευθύνη για την κεντρική διαχείριση και παρακολούθηση των παγίων βαρύνει τη Διοίκηση του Δήμου, η οποία οφείλει να αναπτύσσει και να εφαρμόζει οργανωμένα συστήματα και διαδικασίες. Η Διοίκηση πρέπει να εξασφαλίζει τη διαρκή παρακολούθηση της φυσικής κατάστασης των παγίων και να είναι σε θέση να προβλέπει περιπτώσεις φυσικής καταστροφής ή τεχνολογικής απαξίωσης. Αυτό θα επιτρέψει την έγκαιρη λήψη αποφάσεων σχετικά με την αποτίμηση, απομείωση ή άλλες στρατηγικές ενέργειες που ενδέχεται να απαιτηθούν για τη διαχείριση αυτών των καταστάσεων.

Στα πλαίσια της μετάβασης στο νέο λογιστικό πλαίσιο της Γενικής Κυβέρνησης, γνωστό ως Π.Δ. 54/2018, η Διοίκηση του Δήμου Θεσσαλονίκης συνεχίζει την διαδικασία της εσωτερικής απογραφής παγίων περιουσιακών στοιχείων. Μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, η συγκεκριμένη διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί, όμως με συζητήσεις που διενεργήθηκαν με τους υπεύθυνους των τμημάτων Δημοτικής Περιουσίας & Απαλλοτριώσεων μας γνωστοποιήθηκε ότι δεν έχουν προκύψει και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές. Η απογραφή αφορά τα οικόπεδα, τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τα έργα που έχουν ολοκληρωθεί, τα μεταφορικά μέσα και τα μηχανήματα. Το αποτέλεσμα της απογραφής θα αξιολογηθεί και θα χρησιμοποιηθεί κατά τη μετάβαση στο νέο λογιστικό πλαίσιο του Π.Δ. 54/2018.

2. Οι προσημειώσεις υποθήκης που είχαν εγγραφεί σε διάφορα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης για εξασφαλίσεις της Α.Α.Δ.Ε., εξαλείφθηκαν κατά τη χρήση 2026 αφού είχε προηγηθεί η οριστική διαγραφή των οφειλών κατά τη χρήση 2025. Συγκεκριμένα:

- I. Στις 26/5/2026 εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 52617 απόφαση του ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης για την **εξάλειψη της υποθήκης αξίας 9.395.380,31 € &**
- II. Στις 26/5/2026 εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 52629 απόφαση του ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκης για την **εξάλειψη της υποθήκης αξίας 15.284.246,90 €.**

Έτσι τα εμπράγματα βάρη των ακινήτων που είχαν αναλυθεί σε προηγούμενες εκθέσεις έχουν πλήρως εξαλειφθεί.

2.4. Τίτλοι πάγιας επένδυσης

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

A/A	Τίτλος πάγια επένδυσης	Είδος	% Συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2025	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2025	Καθαρή αξία 31.12.2025
1	ΑΝΑΠΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖ. ΑΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. (Μ.Α.Θ. ΑΕ) [ΠΡΩΗΝ "Μητροπ. ΑΕ]	Ανώνυμη Εταιρία	61,68%	549.640,08	(358.837,77)	190.802,31
2	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΒΔ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ(ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ)	Ανώνυμη Εταιρία	3,68%	22.050,00	(22.050,00)	-
3	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ(ΑΝΕΘ)	Ανώνυμη Εταιρία	0,41%	5.135,90	(1.259,27)	3.876,63
4	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ (ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ)	Ανώνυμη Εταιρία	0,43%	1.936,88	1.947,16	3.884,04
5	ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)	Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρία	28,57%	120.000,00	(120.000,00)	-
6	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡ. ΠΡΟΒΟΛΗΣ & MARKETING ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρία	7,04%	50.000,00	(25.843,20)	24.156,80
7	ΑΓΙΟΡΕΙΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρία	50,00%	29.347,03	-	29.347,03
8	ΔΙΚΤΥΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ.Υ.Ο.Π.Π)	Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρία	10,00%	10.000,00	(87,77)	9.912,23
9	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ(Δ.Ε.Π.Θ.Ε)	Δημοτική Επιχείρηση	100%	1.017.700,09	-	1.017.700,09
10	ΠΑΕ ΗΡΑΚΛΗΣ	Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία	0,03%	5.663,98	(5.663,98)	-
Σύνολο				1.811.473,96	(531.794,83)	1.279.679,13

Η μεταβολή του λογαριασμού στην κλειόμενη χρήση αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Τίτλοι πάγια επένδυσης	1.813.156,36	2.645.365,51
Προσθήκες χρήσης	-	-
Πωλήσεις χρήσης	(1.682,40)	-
Μειώσεις χρήσης	-	(832.209,15)
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση	(531.794,83)	(549.934,46)
Σύνολο	1.279.679,13	1.263.221,90

Σημειώνεται ότι:

- Δεν υπάρχουν προσθήκες στην κλειόμενη χρήση.
- Οι πωλήσεις της χρήσης ποσού **1.682,40 €** αφορούν την πώληση 60 μετοχών της Μητροπολιτική Αναπτυξιακή Θεσσαλονίκης ΑΕ ονομαστικής αξίας 28,04€ στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Από την συγκεκριμένη πώληση δεν προέκυψε αποτέλεσμα.
- Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε συνολική αναστροφή απομείωσης ποσού **27.443,05 €**, καθώς οι συμμετοχές εμφάνισαν βελτιωμένα αποτελέσματα εις νέο. Η απομείωση της χρήσης ανήλθε σε ποσό **9.303,42 €**.
- Η μεταβολή της προηγούμενης χρήσης ποσού **832.209,15 €** αφορά την κατάργηση της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Κ.Ε.ΔΗ.Θ.), στα πλαίσια εναρμόνισης με τον Ν. 5056/23.
- Η αποτίμηση των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999.
- Για την εξακρίβωση της αποτίμησης ζητήσαμε και λάβαμε τις οικονομικές καταστάσεις των επιχειρήσεων, με την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου.
- Η εσωτερική λογιστική αξία της επιχείρησης «**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ (Δ.Ε.Π.Θ.Ε)**» ανέρχεται κατά την 31.12.2024 σε **4.165.567,08 €**. Ωστόσο, σύμφωνα με το ΠΔ 315/1999, δεν επιτρέπεται η αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης αυτών των στοιχείων. Αυτό σημαίνει ότι η αξία του κονδυλίου θα διατηρηθεί στην αρχική του αξία, χωρίς προσαρμογές σε τρέχουσα αξία.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως δεν μας έχουν παρασχεθεί οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 των κάτωθι επιχειρήσεων:

- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ (Δ.Ε.Π.Θ.Ε)
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)
- ΠΑΕ ΗΡΑΚΛΗΣ
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΒΔ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ(ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ)

2.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά εγγυήσεις και το υπόλοιπο του αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.746,35	-
Ενσωμάτωση Νομ. Προσώπων	-	2.746,35
Σύνολο	2.746,35	2.746,35

2.6. Αποθέματα

Στους λογαριασμούς αυτούς συγκεντρώνεται το κόστος αγοράς και η απογραφή λήξης των αναλωσίμων υλικών και ανταλλακτικών (καύσιμα, λιπαντικά, είδη καθαριότητας, χημικό υλικό, λοιπά είδη υγιεινής, φωτιστικά σώματα, γραφική ύλη, λοιπά αναλώσιμα υλικά, διάφορα αναλώσιμα Η/Υ, ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων).

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
A' & B' Ύλες, & αναλώσιμα υλικά	1.278.803,74	1.131.124,82
Ανταλλακτικά	1.061.774,95	995.258,79
Σύνολο	2.340.578,69	2.126.383,61

Σημειώνεται ότι:

- Οι αγορές των ανωτέρω αποθεμάτων στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε **2.924.052,08 €** αυξημένες κατά 12,72 % [2024: **2.594.025,94 €**].
- Βάσει της πάγιας τακτικής του Δήμου, η αποτίμηση των αποθεμάτων διενεργήθηκε με την μέθοδο της «Μέσης Σταθμικής Τιμής».
- Ο έλεγχος της ορθής αποτίμησης των αποθεμάτων για την κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε μέσω επαναπολογισμού της μεθόδου αποτίμησης και από την συγκεκριμένη διαδικασία δεν προέκυψαν λάθη ή παραλείψεις με βάση τις οδηγίες του Π.Δ. 315/1999.
- Από τον έλεγχο μας διαπιστώθηκε ότι κατά την κλειόμενη χρήση υφίστανται αποθέματα που δεν εμφανίζουν κίνηση (ακίνητα πέραν του έτους) συνολικής αξίας **1.244.419,39 €** [2024: **1.174.509 €**]. Θεωρούμε σκόπιμο να επισημανθεί ότι, παρότι τα αποθέματα αυτά δεν κρίνονται απαραίτητα απαξιωμένα, παρακολουθήσαμε τη διαδικασία της ετήσιας απογραφής στους αποθηκευτικούς χώρους και λάβαμε σχετική ενημέρωση για την κατάσταση και τη λειτουργικότητά τους. Κατά την επαγγελματική μας κρίση, ποσό **1.067.888,14 €** δεν αναμένεται να αναλωθεί, λόγω παλαιότητας ή αχρηστίας, στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας και συνεπώς χρήζει απομείωσης.

Κατηγορία	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ
Ανταλλακτικά Μεταφορικών Μέσων	24.198	716.163,88
Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	28.012	142.984,24
Υλικά Συντ.-Επισκ.Κοινόχρηστων χώρων	39.107	94.815,60
Υλικά συντηρήσεως και επισκευής κτιρίων	6.058	28.664,45
Αναλώσιμα μηχανών γραφείων	1.538	38.149,59
Καύσιμα-Λιπαντικά για κίνηση μεταφορικών	3.508	11.097,42
Είδη Ρουχισμού	225	15.171,73
Υλικά συντηρήσεως και επισκευής λοιπών	1.335	7.743,63
Γραφική Ύλη και λοιπά υλικά γραφείων	10.259	4.320,26
Μικρά Εργαλεία	343	4.153,51
Έντυπα ,υλικά μηχανογράφησης και πολλαπλ	908	1.243,66
Ανταλλακτικά Μηχανημάτων	2	973,98
Είδη Σημαιοστολισμού και φωταγωγήσεων	330	903,96
Λοιπά Υλικά	86	894,40
Είδη καθαριότητας και ευπρεπισμού	146	388,65
Καύσιμα-Λιπαντικά για λοιπές ανάγκες	12	148,13
Ανταλλακτικά επίπλων και σκευών και λοι	10	23,20
Λοιπές προμήθειες ειδών γραφείου	1	47,12
Λοιπά είδη γραφικής ύλης και συναφούς εξ	1	0,73
Σύνολο	116.079	1.067.888,14

Επίσης, θα πρέπει να σημειώσουμε πως ο Δήμος δεν έχει διενεργήσει σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

- Μέσω της ετήσιας απογραφής λήξης των αποθεμάτων, προσδιορίζονται οι αναλώσεις (μέρος του κόστους πωληθέντων) της χρήσης. Δεδομένου ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης δεν πραγματοποιεί πωλήσεις αγαθών, η έννοια των αναλώσεων στρεβλώνει την πραγματική απεικόνιση. Κατ' ουσίαν οι αναλώσεις αυτές είναι μέρος των οργανικών εξόδων που πραγματοποιεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης καθώς τα συγκεκριμένα αποθέματα (ανταλλακτικά – αναλώσιμα υλικά) χρησιμοποιούνται ως υλικά συντηρήσεων οχημάτων και λοιπών παγίων, έξοδα διαφημιστικού υλικού, έξοδα γραφικής ύλης κ.λπ..

Η συγκεκριμένη απεικόνιση δεν επιτρέπει στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τους κανόνες της γενικής λογιστικής να αποτυπώσουν το σύνολο της πληροφορίας που αφορά τα έξοδα της χρήσης με τρόπο κατανοητό προς τον χρήστη με αποτέλεσμα να δημιουργούνται πιθανές απορίες. Συνιστούμε την πιθανή αλλαγή του προαναφερθέντος τρόπου απεικόνισης με σκοπό να ενσωματώνεται το κόστος αναλώσεων αποθεμάτων στα οργανικά έξοδα που αφορά. Για το σκοπό αυτό μπορεί να γίνει χρήση λογιστικών εγγραφών ιδιοχρησιμοποίησης αποθεμάτων που διευκολύνουν το έργο του λογιστηρίου.

2.7. Απαιτήσεις

2.7.1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών & Επισφαλείς – Επίδικες απαιτήσεις και χρεώστες

Οι απαιτήσεις προέρχονται από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών και αφορούν κυρίως απαιτήσεις του Δήμου από φυσικά και νομικά πρόσωπα Ν.Π.Δ.Δ., ΟΤΑ, δημόσιες επιχειρήσεις και το Ελληνικό δημόσιο. Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από οφειλέτες του Δήμου	5.005.871,01	5.280.369,59
Πλέον: Επισφαλείς - Επίδικες απαιτήσεις και χρεώστες	162.670.281,64	164.078.440,82
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(162.670.281,64)	(164.078.440,82)
Σύνολο	5.005.871,01	5.280.369,59

Σημειώνουμε πως στο κονδύλι «Επισφαλείς – Επίδικες απαιτήσεις και χρεώστες» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις που προέκυψαν από καταλογισμούς που έχουν γίνει σε βάρος υπευθύνων για παλιές υπεξαίρέσεις που έλαβαν χώρα στον Δήμο.

Το υπόλοιπο των απομειώσεων αναλύεται ως κάτωθι:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από πώληση αγαθών & Υπηρεσιών	(82.961.416,91)	(84.369.576,09)
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις Καταργούμενων Νομικών Προσώπων	(354.021,29)	(354.021,29)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από καταλογισμούς σε πρώην υπαλλήλους	(79.354.843,44)	(79.354.843,44)
Σύνολο	(162.670.281,64)	(164.078.440,82)

Η κίνηση του λογαριασμού των επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως κάτωθι:

Κίνηση επισφαλών απαιτήσεων	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	(164.078.440,82)	(152.396.558,39)
Προσθήκες χρήσης	(10.166.440,54)	(24.497.181,12)
Μειώσεις / Αναστροφές χρήσης	11.574.599,72	12.815.298,69
Σύνολο	(162.670.281,64)	(164.078.440,82)

Η ανάλυση των επισφαλών απαιτήσεων κατά έτος παρατίθεται κατωτέρω:

Έτος Βεβαίωσης	Ποσό πρόβλεψης
2020	2.707.385,65
2021	2.355.676,24
2022	4.110.525,05
2023	4.850.268,19
2024	10.238.151,59
2025	9.166.719,20
1991-2019	49.886.712,28
Καταλογισμοί	79.354.843,44
Σύνολο	162.670.281,64

Σημειώνουμε ότι:

- Η διενέργεια απομείωσης δεν αποτελεί διαγραφή και παραίτηση από το δικαίωμα της διεκδίκησης της απαίτησης. Αποτελεί λογιστικό χειρισμό, με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, καθώς υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πως υπάρχει αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεων.
- Από το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, ποσό ύψους **79.354.843,44 €** αφορά πρόβλεψη για απαιτήσεις που προέκυψαν από καταλογισμούς που έχουν γίνει σε βάρος υπευθύνων για υπεξαιρέσεις που πραγματοποιήθηκαν στο Δήμο σε προηγούμενα έτη. Για τις συγκεκριμένες απαιτήσεις έχουν εκδοθεί πολλές δικαστικές αποφάσεις που οι υπεύθυνοι κατάφεραν να αναιρέσουν ή να περιορίσουν την αρχική βεβαίωση που πραγματοποιήθηκε από το Δήμο. Αν και οι πληροφορίες υπάρχουν στην νομική υπηρεσία, το τμήμα Προσόδων δεν έχει προχωρήσει σε επεξεργασία των στοιχείων ώστε να εισηγηθεί τις απαραίτητες διαγραφές / αναπροσαρμογές. Συνιστούμε την διερεύνηση των συγκεκριμένων υπολοίπων και την αποκατάσταση τους στην τρέχουσα εικόνα.
- Από το έλεγχο μας, σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων του Δήμου προέκυψε ότι στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού **162.670.281,64 €** περίπου, για τις οποίες ο Δήμος έχει διενεργήσει ισόποση πρόβλεψη. Κατά την επαγγελματική μας κρίση και ύστερα από εξέταση των αναλυτικών στοιχείων εισπραξιμότητας και εκπτώσιμότητας (ακυρώσεις και διαγραφές), προκύπτει πως η διενεργηθείσα πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει τις ενδεχόμενες ζημιές.

Επιπλέον, σημειώνουμε την καθυστέρηση στην έκδοση και βεβαίωση των χρηματικών καταλόγων. Συνστήνουμε να συνεχιστεί η προσπάθεια για την έγκαιρη έκδοση και βεβαίωση των χρηματικών καταλόγων από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου και στις επόμενες οικονομικές χρήσεις. Η άμεση έκδοση των χρηματικών καταλόγων είναι ζωτικής σημασίας, καθώς, αφενός, διασφαλίζει ότι τα έσοδα καταχωρούνται στη χρήση που αντιστοιχούν, και, αφετέρου, παρέχει στο Δήμο τη δυνατότητα να διεκδικήσει την είσπραξη των απαιτήσεων του στον χρόνο που αυτές δημιουργούνται.

Η έγκαιρη βεβαίωση των χρηματικών καταλόγων έχει άμεσο θετικό αντίκτυπο στη ρευστότητα του Δήμου, μειώνει τον κίνδυνο διαφυγόντων εσόδων και παραγραφής απαιτήσεων, ενώ εξασφαλίζει την ίση και δίκαιη φορολογική επιβάρυνση των δημοτών. Επιπλέον, η καλύτερη διαχείριση των οικονομικών αυτών διαδικασιών ενισχύει την ικανότητα του Δήμου να προγραμματίσει και να διαχειριστεί τα μελλοντικά του έσοδα, διασφαλίζοντας την ορθολογική οικονομική λειτουργία και την αποφυγή δυσχερειών στην είσπραξη απαιτήσεων.

2.7.2. Χρεώστες διάφοροι

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές προσωπικού	1.647.710,62	1.662.918,98
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	330.893,56	342.544,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.865.360,73	106.441,58
	3.843.964,91	2.111.905,55

Σημειώνουμε ότι το κονδύλι «Απαιτήσεις από το Δημόσιο» αφορά απαίτηση από Φ.Π.Α. εισροών που δεν δύναται να συμψηφιστεί με Φ.Π.Α. εκροών. Συνιστούμε στη Διοίκηση του Δήμου Θεσσαλονίκης να διερευνήσει την επιλογή για αίτημα επιστροφής από την Α.Α.Δ.Ε. του συγκεκριμένου ποσού.

Το ποσό 1.865.360,73 € αφορά απαιτήσεις από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας για απόδοση τελών και λοιπών κρατήσεων που διευθετείται κατά την επόμενη χρήση.

2.8. Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	200,00	200,00
Καταθέσεις όψεως	72.426.710,54	47.376.772,57
Σύνολο	72.426.910,54	47.376.972,57

Καταθέσεις ανά Τράπεζα	31.12.2025	31.12.2024
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	452.291,13	451.641,72
ΤΠ&Δ	24.461.420,96	14.480.782,30
Τράπεζα Ελλάδος	35.562.800,34	8.672.430,63
Τράπεζα Πειραιώς	11.646.646,02	22.625.255,40
Τράπεζα Alpha Bank	205.082,77	607.469,31
Τράπεζα Eurobank	65.041,53	539.163,19

Τράπεζα Viva	33.427,79	30,02
Σύνολο	72.426.710,54	47.376.772,57

Ακολουθεί συμφωνία των διαθεσίμων της Γενικής Λογιστικής με τα διαθέσιμα Δημοσίου λογιστικού:

	1.1. – 31.12.2025	1.1. – 31.12.2024
Χρηματικό υπόλοιπο Δημοσίου Λογιστικού	75.872.264,55	48.316.829,50
Μη λογιστικοποιηθείσες κινήσεις	623.216,34	932.012,92
Ανεξόφλητες επιταγές	1.151,90	950,01
Έσοδα από επιστροφή αχρεωστήτως καταβλ.	-	289,80
Αποδοχών Μισθοδοσίας		
Μη λογιστικοποιηθείσες καταθέσεις από ταχυδρομικές επιταγές	154,46	514,46
	624.522,70	933.767,19
Μη λογιστικοποιηθείσες κινήσεις	(2.411.655,91)	(207.165,68)
Μη λογιστικοποιηθείσες κατασχέσεις	(3.539,46)	(3.539,46)
Μη λογιστικοποιηθείσες κινήσεις σε Λογαριασμούς μισθοδοσίας	(1.654.681,34)	(1.662.918,98)
	4.069.876,71	1.873.624,12
Γενικό σύνολο	72.426.910,54	47.376.972,57
Τραπεζικά Extrait 31.12.2025	72.426.710,54	47.376.772,57
Φυσικό ταμείο 31.12.2025	200,00	200,00
	1.1. – 31.12.2025	1.1. – 31.12.2024
Σύνολο εισπραχθέντων	265.836.574,57	250.428.247,34
Σύνολο πληρωθέντων	189.964.309,72	202.111.417,84
Χρηματικό υπόλοιπο Δημόσιας Λογιστικής	75.872.264,85	48.316.829,50

Σημειώνεται ότι:

- Με σκοπό την επιβεβαίωση των υπολοίπων αποστείλαμε επιβεβαιωτικές επιστολές σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα. Από την εξέταση των απαντητικών επιστολών δεν προέκυψαν διαφορές στα υπόλοιπα λήξης, με την επιφύλαξη της κατωτέρω σημείωσης.

- Σύμφωνα με την απαντητική επιστολή της Τράπεζας της Ελλάδος, στο υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού που διαθέτει ο Δήμος στην ΤτΕ, περιλαμβάνεται δεσμευμένο ποσό 440.762,09 €.
- Σύμφωνα με την απαντητική επιστολή της τράπεζας Πειραιώς, ο καταθετικός λογαριασμός 5286-079410-984 έχει ενεχυριαστεί δυνάμει της από 18/07/2016 σύμβασης ενεχυρίασης κατάθεσης για εξασφάλιση της χρηματοδότησης μέσω του προγράμματος Jessica.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την από 18/07/2016 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων, ο Δήμος έχει εκχωρήσει απαιτήσεις από τα έσοδα του για εξασφάλιση της χρηματοδότησης μέσω του προγράμματος Jessica από την Τράπεζα Πειραιώς.

2.9. Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα επόμενων χρήσεων	155.248,86	158.882,16
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	18.087.366,41	15.946.241,45
Σύνολο	18.242.615,27	16.105.123,61

2.9.1. Έξοδα επομένων χρήσεων

Τα έξοδα επομένων χρήσεων, αναλύονται ως κάτωθι:

Έξοδα επομένων χρήσεων	31.12.2025	31.12.2024
Ασφάλιστρα ακινήτων & μεταφορικών μέσων	100.665,86	101.588,12
Έξοδα επομένης χρήσης τελών κυκλοφορίας οχημάτων	53.599,04	57.294,04
Έξοδα δημοσίων σχέσεων επομένων σχέσεων	983,96	-
Σύνολο	155.248,86	158.882,16

2.9.2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα, αναλύονται ως κάτωθι:

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα από φόρους - Εισφορές - Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	2.229.031,67	2.045.491,19
Έσοδα από Τέλη και Δικαιώματα (Παροχή Υπηρεσιών)	12.098.381,02	9.511.919,59
Έσοδα από Επιχορηγήσεις Εισπρακτέα	2.487.797,46	1.497.685,66
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έσοδα από δωρεές	1.056,57	2.644.321,84

Έσοδα κεφαλαίων εισπρακτέα	619.940,23	153.111,31
Λοιπά έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	651.159,46	93.711,86
Σύνολο	18.087.366,41	15.946.241,45

3. Κονδύλια Παθητικού

3.1. Κεφάλαιο

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	296.973.491,81	289.630.286,51
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	336.325,31	8.365.141,06
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.021.935,76)
Σύνολο	297.309.817,12	296.973.491,81

Σημειώνεται ότι:

Στην κλειόμενη χρήση ο Δήμος προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά **336.325,31 €**, βάσει της από 13-07-2026 και υπ' αριθμόν απόφασης 307 του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε κατόπιν μεταβολών στην περιουσιακή κατάσταση του Δήμου και για την ενσωμάτωση του κεφαλαίου των καταργούμενων νομικών προσώπων και αναλύεται ως κάτωθι:

Λογαριασμός Γεν. Λογιστικής	Περιγραφή λογαριασμού	Αξία μεταβολής κεφαλαίου	Λοιπές παρατηρήσεις
41.07.00.00.000	Διαφορές από Αναπροσαρμογή Αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	(4.675,22)	Οικόπεδο επί της οδού Ακροπόλεως 58 (τ.μ. 15,20)
41.04.00.00.044	Ειδικό Αποθεματικό Προσκ. Οικοπέδου επί της οδού Ακροπόλεως 60 (τ.μ. 14,20)	4.659,59	Οικόπεδο επί της οδού Ακροπόλεως 60 (τ.μ. 14,20)
41.04.00.00.045	Ειδικό Αποθεματικό Διατηρητέου Κτιρίου επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 31Α (τ.μ. 109,52) (3 όροφοι)	164.929,95	Διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 31Α (τ.μ. 109,52) (3 όροφοι)
41.04.00.00.046	Ειδικό Αποθεματικό Διατηρητέου Κτιρίου επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 31Α (τ.μ. 113,45) (Ισόγειο καταστ.)	171.410,99	Διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 31Α (τ.μ. 113,45) (Ισόγειο καταστ.)
Σύνολο		336.325,31	

3.2. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων

3.2.1. Δωρεές παγίων

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά στην αξία των παγίων που παραχωρήθηκαν δωρεάν στον Δήμο.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	16.855.834,98	15.468.521,28
Είσπραξη νέων δωρεών	11.840.893,21	2.488.798,58
Απόσβεση	(1.551.183,36)	(1.101.484,88)
Υπόλοιπο Λήξης	27.145.544,83	16.855.834,98

3.2.2. Επιχορηγήσεις επενδύσεων

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επιχορηγήσεων που έλαβε ο Δήμος, για την απόκτηση παγίων στοιχείων. Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	100.090.847,95	89.918.486,78
Είσπραξη επιχορηγήσεων	19.050.877,17	24.770.806,47
Απόσβεση	(11.004.693,58)	(9.545.022,53)
Τακτοποιητικές εγγραφές	655.788,88	2.091.417,24
Μεταφορά σε έσοδα για κάλυψη δαπανών	(6.408.195,48)	(6.836.764,49)
Λοιπές τακτοποιήσεις	(1.546.381,57)	(308.075,52)
Σύνολο	100.838.243,37	100.090.847,95

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στο ανωτέρω κονδύλι, δεν κατέστη εφικτό να επαληθευτεί το ακριβές υπόλοιπο του κονδυλίου «**4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων**», εξαιτίας του γεγονότος ότι για τις χρήσεις πριν το 2010, δεν υπήρχε αναλυτική παρακολούθηση της κάθε επιχορήγησης, ανά επιχορηγούμενο πάγιο, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτός ο ακριβής υπολογισμός των αναλογουσών αποσβέσεων των επιχορηγήσεων που θα έπρεπε να υπολογιστεί. Σύμφωνα με τα στοιχεία του μητρώου παγίων από τις επιχορηγήσεις που δεν έχουν συσχετιστεί παραμένει αναπόσβεστο υπόλοιπο **1.300.938,67 €**.

3.3. Ειδικά αποθεματικά

Το κονδύλι αφορά αποθεματικά κληροδοτημάτων και αποθεματικό από διαφορά αποτίμησης τίτλων στην τρέχουσα αξία τους, σχηματισθέντα σε προηγούμενες χρήσεις. Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, καθώς και η μεταβολή του αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	4.069.788,77	4.267.466,81
Αποθεματικό από την διαφορά αποτίμησης τίτλων στην τρέχουσα αξία τους	425,18	340,96
Μεταφορά σε μείωση αποσβέσεων χρήσης	(211.049,92)	(232.186,12)
Έσοδα από κληροδοτήματα	37.039,81	34.167,12
Σύνολο	3.896.203,84	4.069.788,77

3.4. Αποτελέσματα εις νέο

Το κονδύλι αφορά τα σωρευμένα αποτελέσματα του Δήμου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025. Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, καθώς και η μεταβολή του αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο πλεονασμάτων προηγούμενων χρήσεων εις νέο	6.087.581,88	3.803.607,55
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων καταργούμενων Ν.Π.	(3.846.159,59)	(3.846.159,59)
Υπόλοιπο πλεονάσματος/ελλείμματος χρήσεως εις νέο	31.873.654,47	2.283.974,33
Σύνολο	34.115.076,76	2.241.422,29

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε πλεόνασμα ποσού ευρώ **31.873.654,47**.

3.5. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

3.5.1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρήθηκε, η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, βάσει των διατάξεων του Ν.3584/07, άρθρο 204 και του Ν.1188/81. Το ποσό της αποζημίωσης για κάθε άτομο δε μπορεί να υπερβεί σε σύνολο τις **15.000,00 €** (Ν.3144/03 άρθρο 21 παρ.13). Η καταβαλλόμενη αποζημίωση ισούται με το 50% της κανονικής αποζημίωσης εφόσον ο δικαιούχος έχει επικουρική ασφάλιση (και με το 60% για τους μη επικουρικά ασφαλισμένους). Με το ΦΕΚ 93/14-04-2014 (Τεύχος Α'), άρθρο 29 ορίστηκε για το προσωπικό που μεταφέρθηκε από Δημοτικές επιχειρήσεις σε Δήμους και Ν.Π.Δ.Δ. αυτών,

ότι τελικά συνυπολογίζεται η προϋπηρεσία τους για την καταβολή της αποζημίωσης του άρθρου 204 του Ν. 3584/2007. Ο υπολογισμός πραγματοποιείται στις τακτικές αποδοχές συν το επίδομα τέκνων (βάσει ενιαίου μισθολογίου-εφαρμογή από 01/11/2011 Ν.4024/27.10.2011)

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύονται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	7.049.741,51	5.175.546,39
Πρόβλεψη χρήσης	261.230,66	2.042.762,61
Αναστροφή πρόβλεψης	-	(168.567,49)
Σύνολο	7.310.972,17	7.049.741,51

3.5.2. Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού και η κίνηση της χρήσης αναλύονται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	1.406.628,07	7.357.867,99
Προβλέψεις για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων	5.909.751,07	4.847.616,75
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	94.025,58	21.045,38
Σύνολο	7.410.404,72	12.226.530,12

Σημειώνουμε ότι:

- Κατά την κλειόμενη χρήση χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ύψους **3.565.859,70 €** που αφορούν ποσά απαλλοτριώσεων που ήταν απαιτητά κατά την χρήση 2025 και είχαν ορθά προβλεφθεί. Επίσης, διενεργήθηκαν πρόσθετες προβλέψεις συνολικού ποσού **4.627.994,02 €**. Οι συνολικές αυτές προβλέψεις ποσού **5.909.751,07 €** αφορούν τον λογαριασμό Απαλλοτριώσεις Οικοπέδων & Εδαφικών Εκτάσεων (Απαιτητές σε επόμενη χρήση) όπως αναλύθηκε ανωτέρω στην παράγραφο **2.3.13** της παρούσης.
- Οι δικαστικές αντιδικίες που εκκρεμούν σε βάρος του Δήμου δεν σημαίνουν κατ' ανάγκην ότι θα προκύψουν εκροές οικονομικών πόρων από την πλευρά του. Σε πολλές περιπτώσεις, ακόμα και όταν υπάρχει η πιθανότητα εκροών, αυτές δεν μπορούν να εκτιμηθούν με αξιόπιστο τρόπο, γεγονός που δεν επιτρέπει το σχηματισμό πρόβλεψης για μελλοντικά έξοδα. Οι βασικές εκτιμήσεις σχετικά με την έκβαση μιας δικαστικής υπόθεσης γίνονται από τους νομικούς συμβούλους του Δήμου. Ωστόσο, η τελική εκτίμηση σχετικά με το σχηματισμό πρόβλεψης είναι αρμοδιότητα της Διοίκησης και υπόκειται και στον έλεγχο των Ελεγκτών.
- Αναφορικά με τις δικαστικές απαιτήσεις του Δήμου, εκτός εάν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση, τυχόν πιθανές εισροές δεν καταχωρούνται ως απαιτήσεις. Αυτό συμβαίνει επειδή οι δικαστικές διεκδικήσεις συχνά χαρακτηρίζονται από υψηλό βαθμό

αβεβαιότητας, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις όπου ο Δήμος εμπλέκεται σε πλήθος και σημαντικές δικαστικές διαμάχες.

- Για τον έλεγχο του κονδυλίου λάβαμε την από 1 Ιουλίου 2026 με Α.Π. 162936, επιστολή του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Νομικής Υποστήριξης του Δήμου.

3.6. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται σε:

	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο υποχρεώσεων	62.499.237,43	61.487.346,02

3.6.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.6.1.1. Δάνεια Τράπεζων

Στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρακολουθείτε το μέρος των δανείων, το οποίο είναι πληρωτέο μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, το υπόλοιπο μέρος παρακολουθείται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση» [Σημείωση 3.6.2.4].

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Δανειακές υποχρεώσεις	50.760.233,45	50.908.642,33

Η ανάλυση των δανείων ανά πιστωτικό ίδρυμα αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	30.710.989,78	30.487.240,22
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	19.473.684,20	19.736.842,10
Τράπεζα Πειραιώς	575.559,47	684.560,01
Σύνολο	50.760.233,45	50.908.642,33

Σημειώνουμε ότι:

- Εντός της κλειόμενης χρήσης, μεταξύ άλλων, ο Δήμος έλαβε πρόσθετη εκταμίευση από υφιστάμενη δανειακή σύμβαση για την ανέγερση σχολικής μονάδας (Λυκείου) στα Τροχιοδρομικά από το «Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων» συνολικού ύψους **1.500.000 €**.
Το δάνειο αυτό λήφθηκε στα πλαίσια του Ν.4635/2019 α. 130 παρ.5 και αφορά την ανέγερση νέας σχολικής μονάδας δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- Για την επιβεβαίωση των τραπεζικών υπολοίπων της 31/12/2025, αποστείλαμε επιβεβαιωτικές επιστολές στα πιστωτικά ιδρύματα. Λάβαμε από όλες απαντητικές επιστολές και από την εξέτάσή τους δεν προέκυψαν διαφορές.

- Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με τον Ν.5003/2022 (ΦΕΚ 230 Α' / 14.12.2022), είχε ανασταλεί η καταβολή των δόσεων των δανείων μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το Ταμείο Παρακαταθηκών στέλνει πλέον στην απαντητική επιστολή ενημερωμένο πίνακα για τα δάνεια σε διακανονισμό χωρίς όμως να ενημερώνει τα σχετικά *extraits* που περιλαμβάνονται στην απάντηση.

Κατά τον έλεγχο του υποστηρικτικού υλικού για την εύλογη παρουσίαση του υπολοίπου των δανείων, δεν παρατηρήθηκαν διαφορές. Συνεπώς, αν και υπάρχει καθυστέρηση από το Ταμείο στην παροχή των επικαιροποιημένων στοιχείων, η πληροφόρηση που παρέχεται σχετικά με τις οφειλές θεωρείται επαρκής και αξιόπιστη, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου.

3.6.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.6.2.1. Προμηθευτές

Το κονδύλι αυτό αντιπροσωπεύει τις υποχρεώσεις του Δήμου προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους (πιστωτές). Περιλαμβάνει οφειλές που προκύπτουν από αγορές αγαθών και υπηρεσιών, καθώς και κάθε άλλη υποχρέωση που σχετίζεται με συναλλαγές του Δήμου με εξωτερικούς φορείς. Η σωστή και έγκαιρη καταγραφή και διαχείριση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι κρίσιμη για την ομαλή οικονομική λειτουργία του Δήμου, καθώς συμβάλλει στη διατήρηση της ρευστότητάς του και στη διατήρηση καλών σχέσεων με τους εξωτερικούς συνεργάτες και προμηθευτές.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	4.087.192,33	4.391.429,50

Στα πλαίσια του ελέγχου μας για την επαλήθευση του υπολοίπου της κλειόμενης χρήσης, αποστείλαμε, μέσω ελεγκτικής δειγματοληψίας, 28 επιβεβαιωτικές επιστολές συνολικού ποσού υποχρεώσεων **2.211.714,40 €**. Λάβαμε συνολικά 11 επιστολές ή 49,79% επί του δείγματος και οι οποίες συμφωνούν με τα υπόλοιπα. Για τα υπόλοιπα των προμηθευτών, για τα οποία δεν λάβαμε απαντήσεις, διενεργήσαμε εναλλακτικές διαδικασίες για την επιβεβαίωση αυτών.

3.6.2.2. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	389.882,54	327.195,13

Η περαιτέρω ανάλυση του λογαριασμού και των υπο-κονδυλίων που περιλαμβάνει αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	81.159,46	60.645,43
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	7.173,66	9.504,64
Λοιποί φόροι αμοιβών	6.905,94	-
Χαρτόσημο και ΟΓΑ τόκων	-	86,45
Χαρτόσημο και Φόρος εισοδήματος από οικοδομές	44.960,71	-
Λοιπές κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου	652,39	1.196,90
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	49.805,25	64.295,17
Φόρος προμηθευτών	199.225,13	191.466,54
Σύνολο	389.882,54	327.195,13

Σημειώνουμε ότι:

- Από τον έλεγχο μας, διαπιστώσαμε ότι οι οφειλές του Δήμου προς το Ελληνικό Δημόσιο, με ημερομηνία 31.12.2025, αποδόθηκαν εμπρόθεσμα εντός της επόμενης χρήσης, τηρώντας τις προβλεπόμενες προθεσμίες και διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τις φορολογικές υποχρεώσεις, με την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου.
- Ο Δήμος φορολογείται για τα έσοδά του, από κεφάλαιο και ακίνητη περιουσία (όπως εκμίσθωση και δωρεάν παραχώρηση), σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ.1217/24.9.2015, που αναφέρεται στις τροποποιήσεις του Ν.4336/2015 στον Ν.4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος).

3.6.2.3. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Στον ανωτέρω λογαριασμό παρακολουθούνται οι υποχρεώσεις του Δήμου προς ασφαλιστικούς οργανισμούς για εργοδοτικές εισφορές και κρατήσεις που προέρχονται από τη μισθοδοσία του προσωπικού & των αιρετών.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	374.690,76	295.412,30

Η περαιτέρω ανάλυση του λογαριασμού και των υπο-κονδυλίων που περιλαμβάνει αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Ε.Φ.Κ.Α.	372.525,67	294.172,02
Λοιπά ταμεία	2.165,09	1.240,28
Σύνολο	374.690,76	295.412,30

Από τον έλεγχο μας, διαπιστώσαμε ότι οι οφειλές του Δήμου προς τα ασφαλιστικά ταμεία, με ημερομηνία 31.12.2025, αποδόθηκαν εμπρόθεσμα εντός της επόμενης χρήσης, τηρώντας τις προβλεπόμενες προθεσμίες και διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις.

3.6.2.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση αφορούν τις δόσεις των δανείων που έχουν συναφθεί από τον Δήμο και που πρόκειται να καταστούν απαιτητές εντός της επόμενης οικονομικής χρήσης. Αυτές οι υποχρεώσεις μεταφέρονται από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, καθώς πρόκειται να εξοφληθούν στο άμεσο μέλλον, βάσει των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων των συμβάσεων των δανείων.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.974.937,91	2.668.198,57

3.6.2.5. Πιστωτές διάφοροι

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Πιστωτές διάφοροι	2.912.300,44	2.896.468,19

Η περαιτέρω ανάλυση του λογαριασμού και των υπο-κονδυλίων που περιλαμβάνει αναλύεται ως κάτωθι:

	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	981.884,85	762.956,15
Δικαιούχοι αμοιβών	3.415,40	13.738,10
Υποχρεώσεις από εισπράξεις για λογαριασμό Δημοσίου και τρίτων	1.351.687,46	808.580,34
Επιχορηγήσεις σε τρίτους	7.440,00	4.340,00
Δικαιούχοι μη εμφανισθείσων επιταγών	1.151,90	950,01
Δικαιούχοι δικαστικών αποφάσεων	14.083,72	18.912,41
Δικαιούχοι Απαλλοτριώσεων	17.550,07	17.550,07
Άγνωστοι καταθέτες	63.366,17	825.064,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	471.720,87	444.376,76
Σύνολο	2.912.300,44	2.896.468,19

3.7. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

3.7.1. Έσοδα επόμενων χρήσεων

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα επομένων χρήσεων	11.039.818,45	12.765.675,86
Σύνολο	11.039.818,45	12.765.675,86

Το σύνολο του ανωτέρου λογαριασμού αναλύεται κατωτέρω.

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	11.036.202,53	12.610.103,16
Έσοδα επομένων χρήσεων από πωλήσεις παγίων	3.615,92	155.572,70
Σύνολο	11.039.818,45	12.765.675,86

Σημειώνεται ότι, κατά την προηγούμενη χρήση, ο Δήμος Θεσσαλονίκης έλαβε επιχορήγηση συνολικού ποσού 13.000.000 €, βάσει της υπ' αριθ. 37767/25.04.2024 απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών, στο πλαίσιο χρηματοδότησης δράσεων που αφορούν:

- τη μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου στο οδικό δίκτυο,
- την κάλυψη επείγουσών δαπανών για την αποκομιδή απορριμμάτων κατά τις νυκτερινές ώρες, και
- τη βελτίωση της καθαριότητας της πόλης,

λόγω των έργων κατασκευής της υπερυψωμένης λεωφόρου (flyover).

Στα πλαίσια συμμόρφωσης με τις λογιστικές αρχές του δεδουλευμένου (accrual basis) και της αντιστοίχισης εσόδων – εξόδων (matching principle), ποσό 12.432.189,99 € δεν αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην παρούσα χρήση, αλλά μεταφέρθηκε ως αναβαλλόμενο έσοδο για αναγνώριση σε επόμενες χρήσεις, ανάλογα με την πραγματοποίηση των αντίστοιχων δαπανών. Στη χρήση 2025 διερευνήθηκε το μέρος της χρησιμοποιούμενης επιχορήγησης για κάλυψη δαπανών και μεταφέρθηκε στα έσοδα ως αναλωθέν.

3.7.2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.248.130,99	4.438.226,87
Σύνολο	6.248.130,99	4.438.226,87

Ο λογαριασμός αναλύεται περαιτέρω ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	-	41.672,00
Τόκοι δανείων	2.095.585,26	1.832.604,47
Δεδουλευμένες αμοιβές προσωπικού	20.933,75	14.817,25
Δεδουλευμένες αμοιβές αιρετών και τρίτων	1.214.339,56	801.196,70
Δεδουλευμένα έξοδα για παροχές τρίτων	2.095.281,22	1.479.676,50
Δεδουλευμένα έξοδα για φόρους - τέλη	57.418,57	44.042,41
Δεδουλευμένα έξοδα για διάφορα έξοδα	575.357,26	211.191,84
Δεδουλευμένα έξοδα για εισφορές σε σχολικά ταμεία	182.316,00	-
Δεδουλευμένα ανόργανα έξοδα	6.899,37	13.025,70
Σύνολο	6.248.130,99	4.438.226,87

4. Κονδύλια αποτελεσμάτων χρήσεως

4.1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	74.741.813,78	61.090.776,31
Σύνολο	74.741.813,78	61.090.776,31

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	52.771.342,89	39.488.237,34
Λοιπά τέλη και δικαιώματα	18.437.575,34	17.726.927,59
Έσοδα νεκροταφείων	2.110.368,17	2.189.735,18
Έσοδα δημοτικής αγοράς	53.685,70	55.146,53
Έσοδα από εκμετάλλευση εδάφους, υπεδάφους & Θαλάσσης	1.140.900,15	1.354.059,24
Έσοδα από ψυχαγωγικές δραστηριότητες	35.671,07	42.442,46
Έσοδα για κάλυψη δαπανών παροχής υπηρεσιών για λογαριασμό τρίτων	192.270,46	234.227,97
Σύνολο	74.741.813,78	61.090.776,31

Σημειώνουμε ότι, η καθυστέρηση στη βεβαίωση των χρηματικών καταλόγων δημιουργεί προβλήματα, καθώς κατά την καταχώρηση των εσόδων πολλές φορές είτε το κατάστημα έχει σταματήσει τη λειτουργία του, είτε έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στην ιδιοκτησία, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην είσπραξη των αντίστοιχων εσόδων.

Συνιστούμε στο Δήμο να προχωρά στην έκδοση βεβαιωτικών – χρηματικών καταλόγων για τα δουλευμένα έσοδα κάθε χρήσης άμεσα. Η έγκαιρη βεβαίωση των απαιτήσεων όχι μόνο διευκολύνει τη ροή των εσόδων, αλλά παρέχει επίσης στο Δήμο τη δυνατότητα άσκησης πίεσης για την είσπραξη αυτών των απαιτήσεων, μέσω της άρνησης χορήγησης οποιασδήποτε μορφής αδειών σε μη συνεπείς οφειλέτες. Αυτό θα ενισχύσει τη ρευστότητα του Δήμου και θα συμβάλει στην αποφυγή διαφυγόντων εσόδων ή στην παραγραφή των απαιτήσεων.

4.2. Έσοδα από φόρους – εισφορές – πρόστιμα – προσαυξήσεις

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Έσοδα από φόρους	14.541.274,15	14.580.623,74
Σύνολο	14.541.274,15	14.580.623,74

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αυτοτελείς φόροι	7.489.593,30	7.447.614,27
Εισφορές	348.016,19	676.389,08
Προσαυξήσεις	1.030.546,80	807.614,47
Πρόστιμα	5.562.097,86	5.553.750,92
Παράβολα	111.020,00	95.255,00
Σύνολο	14.541.274,15	14.580.623,74

Για τις κατηγορίες εσόδων **4.1** και **4.2** θα θέλαμε να αναφέρουμε ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης συνεχίζουν οι επιταχυνόμενες βεβαιώσεις εσόδων προηγούμενων χρήσεων που είχαν ήδη ξεκινήσει από την προηγούμενη χρήση και παράλληλα ο διαχωρισμός των οφειλών σε παραγεγραμμένες και μη για να ολοκληρωθούν οι ενδεχόμενες διαγραφές απαιτήσεων.

4.3. Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό	56.343.461,94	48.458.747,70
Σύνολο	56.343.461,94	48.458.747,70

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
----------------------	----------------------

ΚΑΠ - Κάλυψη γενικών αναγκών (α.25 Ν.1828/89)	49.629.465,81	40.989.554,39
ΚΑΠ - Κάλυψη δαπανών καταβολής μισθωμάτων σχολικών κτηρίων	609.999,96	3.010.530,00
ΚΑΠ - Κάλυψη λειτουργικών αναγκών των σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης [α.55 Ν.194]	3.048.930,00	2.373.487,84
ΚΑΠ για Λοιπούς Σκοπούς (δεν Περιλαμβάνονται Πιστώσεις του Π.Δ.Ε.)	530.504,16	-
Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτηρίων [α.13 Ν.2880/2001]	653.800,00	638.900,00
Έσοδα από πιστώσεις ΣΑΤΑ για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών	1.870.762,01	1.446.275,47
Σύνολο	56.343.461,94	48.458.747,70

4.4. Λειτουργικά έξοδα και ανάλυση αυτών

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Σύνολο εξόδων	156.898.646,86	151.844.998,52
Σύνολο	156.898.646,86	151.844.998,52

Τα κέντρα κόστους αναλύονται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Κόστος αγαθών και υπηρεσιών	107.640.517,48	101.901.642,87
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	49.148.646,08	49.858.304,01
Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	109.483,30	85.051,64
Σύνολο	156.898.646,86	151.844.998,52

Το κόστος αγαθών και υπηρεσιών αφορά τα άμεσα έξοδα που απαιτούνται προκειμένου ο Δήμος να εκπληρώνει τον σκοπό του. Τέτοια είδους κόστη αφορούν κυρίως δαπάνες μισθοδοσίας, δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, υποχρεώσεις σε τρίτους, καθώς και υποχρεωτικές εισφορές προς τρίτους καθώς και μέρος των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αφορούν κυρίως δαπάνες μισθοδοσίας Δημάρχου, αιρετών και διοικητικών υπαλλήλων καθώς και πάσης φύσεως έξοδα που συνδέονται με την δραστηριότητα αυτών.

Τα έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων καταχωρούνται δαπάνες δεξιώσεων και εθνικών ή τοπικών εορτών.

Αναλυτικότερα η επιμέρους ανάλυση των εξόδων που συμπεριλαμβάνονται στα ανωτέρω κέντρα κόστους αναλύεται ως εξής:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.709.857,00	2.826.071,09
Ιδιόχρηση - Λοιπά τεκμαρτά έσοδα	(19.869,83)	(19.909,04)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	77.761.830,23	77.426.035,34
Αμοιβές και έξοδα αιρετών και τρίτων	6.040.163,22	5.688.623,82
Παροχές τρίτων	20.355.364,12	16.334.447,38
Φόροι - Τέλη	180.601,10	225.251,13
Διάφορα έξοδα	22.532.997,21	22.680.171,04
Αποσβέσεις	22.601.278,05	19.976.161,61
Παροχές - Χορηγίες - Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	4.475.195,10	5.002.518,52
- Δωρεές		
Προβλέψεις	261.230,66	1.705.627,63
Σύνολο	156.898.646,86	151.844.998,52

Κατωτέρω παρουσιάζουμε αναλυτικά τα έξοδα ανά κατηγορία εξόδων:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αποδοχές υπαλλήλων	63.403.537,09	62.696.724,94
Εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	13.874.304,54	14.234.432,01
Παρεπόμενες παροχές και λοιπά έξοδα	482.598,61	494.878,39
Δαπάνες πρόσληψης, εκπαίδευσης & επιμόρφωσης	1.389,99	-
Σύνολο	77.761.830,23	77.426.035,34

Αμοιβές και έξοδα αιρετών και τρίτων	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	195.958,03	260.039,10
Δαπάνες αιρετών	575.836,30	484.201,95
Εργοδοτικές εισφορές επί δαπανών αιρετών	98.326,71	83.291,04
Αμοιβές και έξοδα μη ελευθέρων επαγγελματιών	3.200.289,92	3.293.230,10
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.969.752,26	1.567.861,63
Σύνολο	6.040.163,22	5.688.623,82

Παροχές τρίτων	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Ηλεκτρικό ρεύμα (Φωτισμού)	2.108.253,13	1.942.809,00
Τηλεπικοινωνίες	649.629,09	694.681,05
Ενοίκια - Μισθώματα	2.470.609,87	1.949.206,59
Ασφάλιστρα	293.447,27	270.314,81
Επισκευές και συντηρήσεις	8.129.940,59	6.969.608,24
Λοιπές παροχές τρίτων	6.703.484,17	4.507.827,69
Σύνολο	20.355.364,12	16.334.447,38

Φόροι - Τέλη	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
ΕΝΦΙΑ	72.039,04	72.319,04
Λοιποί φόροι - τέλη	108.562,06	152.932,09
Σύνολο	180.601,10	225.251,13

Διάφορα έξοδα	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Οδοιπορικά Έξοδα, Αποζημίωση Μετακινήσεως και Έξοδα Ταξιδιών	88.723,08	86.204,13
Δημόσιες Σχέσεις (Έξοδα Εκθέσεων, Προβολής και Διαφήμισης)	855.025,91	194.720,92
Συνδρομές	67.515,21	54.905,39
Έντυπα και Γραφική ύλη	21.556,53	26.571,22
Υλικά Άμεσης Αναλώσεως	112.551,62	96.856,07
Έξοδα Δημοσιεύσεων	49.174,16	38.916,78
Έξοδα Καλλιτεχνικών, Αθλητικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων	5.558.096,34	4.211.365,94
Δαπάνες Κατασκηνώσεων - Εξοχών και Συσσιτίων	1.391.719,72	1.257.170,27
Υποχρεωτικές Εισφορές Ο.Τ.Α.	7.250.834,20	10.127.167,68
Έξοδα Εκμετάλλευσης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου	-	521,80
Προαιρετικές Δαπάνες Ο.Τ.Α.	5.608.006,35	4.418.954,58
Διάφορα Έξοδα	1.529.794,09	2.166.816,26
Σύνολο	22.532.997,21	22.680.171,04

Αποσβέσεις	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Κτηρίων & Τεχνικών έργων	5.010.123,09	5.060.080,97
Μηχανημάτων, τεχνικών έργων - μηχανολογικού εξοπλισμού	2.462.263,48	2.299.406,64
Μεταφορικών μέσων	1.364.622,62	1.115.319,02
Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	1.323.858,05	923.088,36
Ασώματων ακινητοποιήσεων & εξόδων πολυετούς απόσβεσης	5.607.698,89	4.475.850,91
Παγίων εγκαταστάσεων κοινής χρήσεως	6.832.711,92	6.102.415,71
Σύνολο	22.601.278,05	19.976.161,61

Παροχές - Χορηγίες - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Επιχορηγήσεις σε ΝΠΔΔ & Οργανισμούς του Δήμου	1.412.000,00	1.412.000,00
Εισφορές σε σχολικά ταμεία και εκκλησιαστικούς οργανισμούς	3.063.195,10	3.590.518,52
Σύνολο	4.475.195,10	5.002.518,52

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Προβλέψεις		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	261.230,66	1.705.627,63
Σύνολο	261.230,66	1.705.627,63

4.5. Άλλα έσοδα

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Άλλα έσοδα	16.830.552,09	21.628.477,00
Σύνολο	16.830.552,09	21.628.477,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται περαιτέρω ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Από Εθνικούς πόρους	3.614.701,28	1.689.268,29
Από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα	112.889,93	50.383,85
Έσοδα από Προγραμματικές Συμβάσεις για Υλοποίηση Τοπικών Πολιτικών	58.171,96	-
Λοιπές επιχορηγήσεις	11.064.677,79	14.028.878,49
Λοιπά άλλα έσοδα	1.980.111,13	5.859.946,37
Σύνολο	16.830.552,09	21.628.477,00

4.6. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Πιστωτικοί τόκοι	1.535.300,29	647.318,89
Σύνολο	1.535.300,29	647.318,89

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Τόκοι χρηματικών καταθέσεων σε τράπεζες	1.535.300,29	647.318,89
Σύνολο	1.535.300,29	647.318,89

Διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο των ανωτέρω λογαριασμών των οργανικών εξόδων προς επιβεβαίωση:

1. Της πραγματοποίησης του εσόδου βάσει των σχετικών δικαιολογητικών (γραμμάτια είσπραξης, αποφάσεις επιχορηγήσεων, βεβαιωτικούς καταλόγους),

2. Την τήρηση της αρχής του δεδουλευμένου.

Επίσης, διενεργήσαμε συμφωνία των επιχορηγήσεων με το αρχείο των εγκριτικών αποφάσεων που μας παραδόθηκε και τους αναλυτικούς πίνακες χρηματοδότησης που τηρεί το τμήμα προϋπολογισμού ψηφιακά.

Από τον έλεγχό μας δεν προέκυψαν θέματα αναφορικά με τα κονδύλια αυτά.

4.7. Προβλέψεις υποτιμήσεως τίτλων & χρεογράφων

Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε περαιτέρω απομείωση για τους τίτλους που κατέχει ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Προβλέψεις υποτιμήσεως τίτλων & χρεογράφων	9.303,42	8.169,73
Σύνολο	9.303,42	8.169,73

4.8. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.962.378,00	2.081.616,43
Σύνολο	1.962.378,00	2.081.616,43

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται περαιτέρω ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Τόκοι & έξοδα για απόκτηση επενδυτικών αγαθών	994.597,06	907.116,41
Τόκοι & έξοδα δανείων για λειτουργικές δαπάνες	630.955,18	828.225,19
Αμοιβές και προμήθειες τραπεζών	336.825,76	346.274,83
Σύνολο	1.962.378,00	2.081.616,43

Διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο των ανωτέρω λογαριασμών των οργανικών εξόδων προς επιβεβαίωση:

1. Της πραγματοποίησης του εξόδου βάσει των σχετικών δικαιολογητικών (Μισθοδοτικές καταστάσεις, εντάλματα πληρωμών, τιμολόγια συμβάσεις προμηθευτών κ.λπ.)
2. Την τήρηση της αρχής του δεδουλευμένου.

Από τον έλεγχό μας δεν προέκυψαν θέματα αναφορικά με τα κονδύλια αυτά.

4.9. Έκτακτα αποτελέσματα

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.426.840,88	10.911.464,62
Έκτακτα κέρδη	459.162,19	11.880,08
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	19.540.132,66	16.090.297,06
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	6.630.760,14	15.481.440,17
	40.056.895,87	42.495.081,93
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.033,92	163.578,18
Έκτακτες ζημίες	162.472,46	271.588,83
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.232.986,36	533.397,74
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	10.818.942,89	31.682.951,27
	13.234.435,63	32.651.516,02
Σύνολο	26.822.460,24	9.843.565,91

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών αναλύονται ως κάτωθι:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	10.996.122,23	9.545.022,53
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις δωρεών	1.559.754,71	1.101.484,88
Έσοδα από παραγραφή απαιτήσεων	480,00	-
Λοιπά έκτακτα έσοδα	870.483,94	264.957,21
Σύνολο	13.426.840,88	10.911.464,62

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	356.566,39	11.880,08
Λοιπά έκτακτα κέρδη	102.595,80	-
Σύνολο	459.162,19	11.880,08

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	9.068.488,46	9.083.841,87
Έκτακτα έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	9.184.972,27	6.353.535,19
Διαφορές απογραφής ενσωμάτωσης (πιστωτικές)	-	16.758,40

Επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών	89.866,97	80.503,09
Επιστροφή εν γένει χρημάτων	1.196.804,96	555.658,51
Σύνολο	19.540.132,66	16.090.297,06
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Έσοδα από προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	6.603.742,27	8.496.401,58
Έσοδα από προβλέψεις λόγω τελεσιδικίας, καταλογισμού 2016	-	6.976.839,80
Έσοδα από προβλέψεις συμμετοχών σε επιχειρήσεις	27.017,87	8.198,79
Σύνολο	6.630.760,14	15.481.440,17
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις Χρήσης	-	13.749,38
Τόκοι υπερημερίας χρήσης	11.499,62	141.928,21
Λοιπά έκτακτα ανόργανα έξοδα	8.534,30	7.900,59
Σύνολο	20.033,92	163.578,18
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Ζημίες από εκποιήσεις ακινήτων	162.403,29	260.104,86
Λοιπές έκτακτες ζημίες	69,17	11.483,97
Σύνολο	162.472,46	271.588,83
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Αμοιβές Αιρετών και Τρίτων	147.809,48	148.962,13
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.891.262,22	9.791,76
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις (ΠΟΕ)	-	40.460,48
Διαφορές απογραφής ενσωμάτωσης (Χρεωστικές)	-	283.727,30
Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων	193.914,66	50.456,07
Σύνολο	2.232.986,36	533.397,74
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Λοιπές Έκτακτες Προβλέψεις	652.502,35	7.357.867,99
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις & δάνεια	10.166.440,54	24.325.083,28

Σύνολο

10.818.942,89

31.682.951,27

5. Λοιπές πληροφορίες

1. Εγγυητικές επιστολές

Οι ενεργές εγγυητικές επιστολές, τις οποίες έχει ο Δήμος Θεσσαλονίκης, βάσει των στοιχείων που λάβαμε από την ταμειακή υπηρεσία ανέρχονται σε **19.485.324,19 €**. Η ημερολογιακή τους ανάλυση, ανά περίοδο πέντε ετών, καθώς και το είδος της εγγυητικής, αναλύονται κατωτέρω:

Ημερομηνία έκδοσης	31.12.2025
1967-1971	1.071,16
1972-1976	11,74
1982-1986	14,67
1987-1991	283.536,31
1992-1996	69.151,87
1997-2001	49.822,45
2002-2006	1.038.039,33
2007-2011	3.678.678,73
2012-2016	955.531,66
2017-2021	4.505.102,25
2022-2025	8.904.364,02
Σύνολο	19.485.324,19

Είδος Εγγυητικής	31.12.2025
Καλής εκτέλεσης	18.813.968,05
Συμμετοχή σε διαγωνισμό	631.665,31
Γραμ. Συστασ. Παρακ ΑΤ.	30.145,68
Ανάληψη κρατήσεων	5.743,66
Αντικατάσταση Κρατήσεων	3.801,49
Σύνολο	19.485.324,19

Σημειώνουμε ότι:

- Από την επισκόπηση των χρονολογιών έκδοσης των εγγυητικών επιστολών, διαπιστώσαμε ότι ένας σημαντικός αριθμός αυτών χρήζει τακτοποίησης καθώς έχουν λήξει. Σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από την ταμειακή υπηρεσία, διαγραφές πραγματοποιούνται μόνο όταν η υπηρεσία ενημερώνεται αρμοδίως για την κατάπτωση, ολοκλήρωση ή λήξη της κάθε εγγυητικής επιστολής.
- Προτείνουμε, στο πλαίσιο της ενίσχυσης της διαχειριστικής διαφάνειας και της ορθής οικονομικής διαχείρισης, να παρακολουθούνται συστηματικά οι ημερομηνίες λήξης των εγγυητικών επιστολών. Μετά την ημερομηνία λήξης, παύει να υπάρχει έννομο συμφέρον διεκδίκησης, γεγονός που θα πρέπει να οδηγεί αυτόματα στην έναρξη της διαδικασίας διαγραφής της εγγυητικής επιστολής από το «μητρώο» εγγυητικών επιστολών. Αυτή η διαδικασία θα εξασφαλίσει την ορθή αποτύπωση της πραγματικής κατάστασης των εγγυητικών και θα μειώσει τυχόν γραφειοκρατικά βάρη ή σφάλματα,

που ενδέχεται να προκύψουν από την παραμονή παρωχημένων εγγυητικών στο μητρώο.

2. Κατάργηση και ενσωμάτωση των σχολικών επιτροπών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

Σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν. 5170/2026, καταργούνται από 1/8/2026 οι σχολικές επιτροπές που διατηρήθηκαν με την παρ.5 του άρθρου 28 του Ν.5056/23 και οι αρμοδιότητες τους ασκούνται από τον οικείο δήμο σύμφωνα με τις παρ. 2 & 3 του άρθρου 28 του Ν.5056/23.

Η Διοίκηση του Δήμου Θεσσαλονίκης έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες που προβλέπονται για τη σύσταση επιτροπών απογραφής και την καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των καταργούμενων επιτροπών. Οι συγκεκριμένες επιτροπές θα καταγράψουν τα περιουσιακά στοιχεία με σκοπό την πραγματική και λογιστική ενσωμάτωση στα αρχεία του Δήμου.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν έχει ολοκληρωθεί η συγκεκριμένη διαδικασία.

3. Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026)

Στις 29/06/2026 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ ο Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Περιλαμβάνει συνολικά 775 άρθρα αναλύοντας το σύνολο της λειτουργίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σημαντική αλλαγή αναφορικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτελεί η κατάργηση της έγκρισης των καταστάσεων από τη Δημοτική Επιτροπή και η αντικατάσταση της συγκεκριμένης αρμοδιότητας από τον αρμόδιο Δήμαρχο. Η ισχύς του νομοθετήματος εκκινεί από τη δημοσίευση του στο ΦΕΚ με ελάχιστες εξαιρέσεις που αναλύονται στο άρθρο 774. Ορισμένες αφορούν τις ημερομηνίες σύνταξης, έγκρισης και ελέγχου των χρηματοοικονομικών αναφορών.

6. Επιτελική σύνοψη

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στο Δήμο Θεσσαλονίκης, για την περίοδο 1.1 – 31.12.2025 η συνολική εκτίμησή μας, που προκύπτει βάσει των ανωτέρω και η οποία θα μπορούσε να συνοψισθεί στα εξής:

- Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε, δεν προέκυψαν διαφορές όσον αφορά τη διαχείριση και την άσκηση αυτής, βάσει των διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006). Συγκεκριμένα, στο δείγμα των δικαιολογητικών που εξετάστηκε, διαπιστώθηκε ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι ο Δήμος έχει συμμορφωθεί με τις κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν τη Διοίκηση, τη διαχείριση πόρων και τις οικονομικές συναλλαγές του. Επομένως, δεν εντοπίστηκαν αποκλίσεις ή παρατυπίες στη διαδικασία εφαρμογής των σχετικών κανονισμών, όπως ορίζονται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.
- Η εφαρμογή του διπλογραφικού συστήματος λογιστικής στο Δήμο υπήρξε επιτυχής, προσφέροντας ακριβή και διαφανή απεικόνιση των οικονομικών στοιχείων.

Ωστόσο, κατά την άποψή μας υπάρχουν ακόμα περιθώρια βελτίωσης, τα οποία έχουμε ήδη επισημάνει στις προτάσεις που προηγήθηκαν. Η Διοίκηση του Δήμου θα πρέπει να προσανατολιστεί προς την υλοποίηση αυτών των βελτιώσεων, ώστε να διασφαλίσει τη μέγιστη δυνατή αποδοτικότητα και ακρίβεια στη λογιστική διαχείριση.

- Στην έκθεση ελέγχου που ακολουθεί, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου, παρουσιάζονται συνοπτικά τα ουσιώδη σφάλματα, τα οποία εντοπίσαμε, κατά τον έλεγχο μας, και τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα θέματα αναδεικνύουν κρίσιμους παράγοντες και περιοχές που χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής, καθώς επηρεάζουν την εύλογη και από κάθε ουσιώδη άποψη, παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου.
- Όσον αφορά το επίπεδο οργάνωσης των μηχανισμών που σχετίζονται με το οικονομικό και διαχειριστικό κύκλωμα, η εκτίμησή μας είναι ότι αυτό βρίσκεται σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο. Ωστόσο, παρατηρούμε ότι υπάρχουν σημαντικά περιθώρια βελτίωσης, ειδικά σε τομείς όπως οι υποδομές, η ροή πληροφόρησης και η τήρηση βελτιωμένων διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.

Για την επίτευξη αυτού του στόχου, κρίνεται απαραίτητη η ενισχυμένη συνεργασία μεταξύ των διαφόρων τμημάτων του Δήμου. Η βελτίωση των εσωτερικών μηχανισμών και η διάχυση της πληροφορίας ανάμεσα στις υπηρεσίες είναι κρίσιμοι παράγοντες που θα ενισχύσουν τη συνολική διαχειριστική αποδοτικότητα και διαφάνεια. Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό, δεδομένου ότι η εφαρμογή του ΠΔ 54/2018 βρίσκεται προ των πυλών, παρά την αναβολή ενός έτους και επηρεάζει σχεδόν το σύνολο της λειτουργίας του Δήμου.

Κλείνοντας την παρούσα έκθεση, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το προσωπικό του Δήμου για την αгаστή συνεργασία και την πολύτιμη βοήθεια που μας παρείχαν κατά την εκτέλεση του ελεγκτικού μας έργου. Η συνδρομή τους υπήρξε καθοριστική για την ολοκλήρωση της διαδικασίας με αποτελεσματικότητα και ακρίβεια.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση, τόσο σε σχέση με το περιεχόμενο της έκθεσης, όσο και γενικότερα για ζητήματα που αφορούν την καλύτερη οργάνωση και διαχείριση των υποθέσεων του Δήμου.

7. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θεσσαλονίκης

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Θεσσαλονίκης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο κονδύλι του Παθητικού «Α.ΙΙ.4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων», ποσού ευρώ 100.838.243,37, περιλαμβάνονται επιχορηγήσεις που δεν αντιπαραβάλλονται με συγκεκριμένα πάγια στοιχεία, λόγω της έλλειψης αναλυτικής παρακολούθησης των επιχορηγήσεων ανά πάγιο στοιχείο για τις χρήσεις πριν το 2010. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη εφικτό να ελέγξουμε την ορθότητα του υπολογισμού των αναλογουσών αποσβέσεων επιχορηγήσεων που έπρεπε να ωφελήσουν τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη ωφέλεια στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και για την ενδεχόμενη μείωση του κονδυλίου του Παθητικού «Α.ΙΙ 4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων». Η όποια μείωση του εν λόγω κονδυλίου θα συνοδεύονταν από αντίστοιχη αύξηση του κονδυλίου του Παθητικού Α.ΙV «Υπόλοιπο πλεονασμάτων προηγούμενων χρήσεων εις νέο».
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από το Π.Δ. 315/1999, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.067.888,14. Κατά την εκτίμησή μας, έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 1.067.888,14. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 115.509,51 και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 952.378,63.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Εισηγητικής Έκθεσης της Οικονομικής Υπηρεσίας προς τον Δήμαρχο με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δήμο Θεσσαλονίκης και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Εισηγητική Έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης έχουν υπογραφεί από όλα τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τον Ν. 5314/2026, όμως δεν έχουν επίσημα εγκριθεί από αρμόδιο όργανο καθώς το άρθρο 518 δεν προβλέπει τέτοια διαδικασία. Έχει προηγηθεί προέγκριση μέσω κοινοποίησης στο Δήμαρχο.

Θεσσαλονίκη, 5 Οκτωβρίου 2026


Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 59421

ΣΟΛ Α.Ε.
 Μέλος Δικτύου Crowe Global
 Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

© **ΣΟΛ Crowe**

Η «**ΣΟΛ Α.Ε.**» και η «**ΣΟΛ Συμβουλευτική Α.Ε.**» είναι μέλη της **Crowe Global**, με έδρα την Ελβετία. Η κάθε εταιρεία μέλος της **Crowe Global** αποτελεί μία ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα. «**ΣΟΛ Α.Ε.**» και η «**ΣΟΛ Συμβουλευτική Α.Ε.**» καθώς και οι θυγατρικές τους δεν είναι υπεύθυνες ή υπόχρεες για οποιεσδήποτε ενέργειες ή παραλείψεις της **Crowe Global** ή οποιουδήποτε άλλου μέλους της **Crowe Global**.