



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ & λοιπών
ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ :

Στατική Ενίσχυση, Ενεργειακή Αναβάθμιση και
Αναβάθμιση Περιβάλλοντος Χώρου Σχολικού
Συγκροτήματος στην οδό Ικτίνου 5

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV :

45453100 Εργασίες αποκατάστασης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

8.050.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Ν ο 12 / 2026

- 1) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Στατική Ενίσχυση, Ενεργειακή Αναβάθμιση και Αναβάθμιση Περιβάλλοντος Χώρου Σχολικού Συγκροτήματος στην οδό Ικτίνου 5**», προϋπολογισμού οκτώ εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (8.050.00,00) Ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης, του πριμ και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

Οικοδομικές εργασίες	3.622.070,63	€
ΓΕ & ΟΕ (18%):	651.972,71	€
	4.274.043,34	€
Απρόβλεπτα (9%):	384.663,90	€
	4.658.707,24	€
	4.658.707,24	€
ΗΜ εργασίες:	964.880,58	€
ΓΕ & ΟΕ (18%):	173.678,51	€
	1.138.559,09	€
Απρόβλεπτα (9%):	102.470,32	€
	1.241.029,41	€
	5.899.736,65	€
Αναθεώρηση:	536.298,83	€
	6.436.035,48	€
πριμ αρ. 149 ν. 4412/2016:	55.900,00	€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (προ Φ.Π.Α. 24%):	6.491.935,48	€
ΦΠΑ (24%):	1.558.064,52	€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	8.050.000,00	€

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (ευρώ)
A	Χωματοουργικά - καθαιρέσεις, φορτοεκφόρτωση	406.754,26 €
B	Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, Γαρμπιλοδέματα, Λιθοδέματα &	837.063,40 €
Γ	Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα	192.755,60 €
Δ	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	964.880,58 €
Ε	Επενδύσεις, Επιστρώσεις	455.182,02 €
Στ	Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	1.231.042,40 €
Ζ	Λοιπά τελειώματα	499.272,95 €
Αθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=		4.586.951,21 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% X Σσ=		825.651,22 €
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=		5.412.602,43 €
Απρόβλεπτα 9% X ΣΣ=		487.134,22 €
Σύνολο Σ1		5.899.736,65 €
Αναθεώρηση		536.298,83 €
Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) 1%		55.900,00 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) Σ2=		6.491.935,48 €
ΦΠΑ (24%)		1.558.064,52 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (με ΦΠΑ) Σ3=		8.050.000,00 €

Αντικείμενο του έργου αποτελούν οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για τη στατική ενίσχυση, εξωραϊσμό και ενεργειακή αναβάθμιση του διατηρητέου σχολικού συγκροτήματος της οδού Ικτίνου 5, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως μνημείο με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/41018/1117 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 263/τΑΠΠ/2008). Συνοπτικά περιλαμβάνονται: χωματοургικές εργασίες – εκσκαφές, εργασίες σκυροδέτησης, καθώς και επενδύσεων – επιστρώσεων, κατασκευών ξύλινων – μεταλλικών, τοιχοδομών – επιχρισμάτων, αλλά και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (ύδρευση, αποχέτευση, ισχυρά & ασθενή ρεύματα, ενεργητική πυροπροστασία, θέρμανση – κλιματισμός, καύσιμο αέριο).

2) Αναθέτουσα Αρχή είναι ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' 1

Ταχ.Κωδ. : 54636

E-mail : k.arvanitidou@thessaloniki.gr
dasam@thessaloniki.gr

Πληροφορίες: : 231 331 84 04

3) Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://thessaloniki.gr> αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», καθώς και η Προκήρυξη και Διακήρυξη του διαγωνισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 70 § 4 του ν. 4412/2016, σε έργα με εκτιμώμενη αξία σύμβασης μεγαλύτερη του ενός εκατομμυρίου, υπάρχει η υποχρέωση της αναθέτουσας αρχής να αναρτά τη μελέτη κατασκευής του έργου τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες, πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 30^η/10/2026 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 3/11/2026.

4) Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 9^η/11/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 10^η/11/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Διεύθυνσης Κατασκευών & Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 περ. α του ν. 4412/2016).

5) Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,

6) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016

7) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

8) Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 22 «Κριτήρια ποιοτικής επιλογής» της αναλυτικής Διακήρυξης.

9) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

10) Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

11) Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των (128.720,71 €) εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή να έχει χρόνο ισχύος τουλάχιστον δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

12) Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, βάσει της υπ' αριθ. 247/2-3-2022 {ΑΔΑ: 6ΞΚΜ46Ψ844-ΝΔΡ} Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την οποία εγκρίθηκε η χρηματοδότηση του έργου με το ποσό των 2.008.501,00 €. Με την υπ' αριθ. 1139/19-10-2022 {ΑΔΑ: 6Λ11ΩΡ5-ΛΨ7} Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η αποδοχή της χρηματοδότησης. Η χρηματοδότηση του υπολοίπου ποσού γίνεται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, σύμφωνα με την από 14-10-2025 υπογραφείσα δανειακή σύμβαση με τον Δήμο Θεσσαλονίκης

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

13) Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση (άρθρο 150 ν. 4412/2016), (συμπληρώνεται αριθμητικώς και ολογράφως), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 150 του ν. 4412/2016.

14) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 78/2026 με αρ. πρωτ. 221283/10-9-2026 {ΑΔΑ: 684ΟΩΡ5-6ΣΥ} {ΑΔΑΜ: 26REQ019761267 2026-09-10} Απόφαση Δημάρχου Έγκρισης Δαπάνης και Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για την έγκριση συνολικής δαπάνης ποσού 8.050.000,00 € για την εκτέλεση του έργου για τα έτη 2026 – 2029, σε βάρος των πιστώσεων των ΑΛΕ 070.3.1.7.01.03 & 470.3.1.7.01.03, καθώς και η υπ' αριθ. 12/2026 με αρ. πρωτ. 222451/10-9-2026 {ΑΔΑ: ΨΨ7ΥΩΡ5-Φ4Α} Βεβαίωση πολυετούς Υποχρέωσης.

Το έργο με την ένδειξη «*ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΙΚΤΙΝΟΥ 5*» περιλαμβάνεται στις νέες ενδείξεις του Τεχνικού προγράμματος του Δήμου Θεσσαλονίκης για το έτος 2026, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 716/19-12-2025 {ΑΔΑ: Ψ600ΩΡ5-ΝΑΞ} Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ' αριθ. 721/30-12-2025 {ΑΔΑ: 9ΙΣ8ΩΡ5-6Λ7} Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2026, έγινε η εγγραφή των κωδικών Α.Λ.Ε. 470/3.1.7.01.03.010 και 070/3.1.7.01.03.010 «*Στατική ενίσχυση, ενεργειακή αναβάθμιση και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Σχολικού Συγκροτήματος στην οδό Ικτινού 5*».

15) Διαφορές που αναφύονται από πράξεις ή παραλείψεις, που εκδίδονται ή συντελούνται μετά την 1η-3-2018 διέπονται από τις διατάξεις του βιβλίου IV (άρθρα 345 – 374) «*Έννομη προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων*» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

16) Για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό έχει δημοσιευθεί η υπ' αριθ. S192-681563/5-10-2026 προκήρυξη σύμβασης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ).

17) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης με το αρμόδιο όργανό του, τη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας

Πρόδρομος Νικηφορίδης