

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν.4442/2016
(ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Άρθρο 351 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103)
2. Ν 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230) όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.5297/2026 (ΦΕΚ Α' 64)
3. ΚΥΑ 61788/2026 (ΦΕΚ Β' 4549)

B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση για τη χορήγηση της βεβαίωσης της παρ.2 του άρθρου 28 του Ν.4442/2016 ότι δηλ. η κινητή καντίνα μπορεί να εγκατασταθεί στη συγκεκριμένη θέση. Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται το ονοματεπώνυμο και τα στοιχεία επικοινωνίας του ενδιαφερομένου, η δραστηριότητα της επιχείρησης, όπως αυτή προκύπτει από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) και η πλήρης περιγραφή τοποθεσίας του ακινήτου όπου θα εγκατασταθεί η κινητή καντίνα (παρ.2, άρ.4 της ΚΥΑ 61788/2026).

2. Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο αποτυπώνεται η ακριβής θέση του ακινήτου (παρ.2, άρ.4 της ΚΥΑ 61788/2026).

Γ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η αίτηση για τη χορήγηση της βεβαίωσης διεκπεραιώνεται αποκλειστικά μέσω του ΟΠΣ – ΑΔΕ του άρθρου 14 του Ν.4442/2016. **Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε., κατά το μέρος που αφορά στη βεβαίωση για κινητές καντίνες του άρθρου 4 της ΚΥΑ 61788/2026**, η αίτηση υποβάλλεται σε έγχαρτη μορφή ή ηλεκτρονική μορφή στον Δήμο, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, εφόσον δεν κατατίθεται αυτοπροσώπως από τον φορέα της καντίνας (παρ.6, άρ.4 της ΚΥΑ 61788/2026).
- Αίτηση για Βεβαίωση Εγκατάστασης Κινητής Καντίνας σε ιδιωτικό χώρο μπορεί να κάνει μόνο φυσικό πρόσωπο (παρ.1, περ.β και παρ.3, άρθρο 50, Ν.4849/201 – ΦΕΚ Α 207.)
- Η βεβαίωση χορηγείται από την Υπηρεσία του Δήμου εντός **δέκα πέντε (15) ημερών** από την υποβολή της αίτησης και **ισχύει για (5) πέντε μήνες**, εντός των οποίων πρέπει να έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά η γνωστοποίηση του άρθρου 6 της ΚΥΑ 61788/2026. Η απόρριψη του αιτήματος αιτιολογείται επαρκώς. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, τεκμαίρεται η χορήγηση της βεβαίωσης, εφόσον η εγκατάσταση της κινητής καντίνας στη συγκεκριμένη θέση δεν απαγορεύεται. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει σχετική βεβαίωση για την άπρακτη παρέλευση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (παρ.4, άρ.4 της ΚΥΑ 61788/2026).
- Οι κινητές καντίνες οι οποίες εγκαθίστανται σε ιδιωτικό χώρο, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 32Α του ν.4442/2016, επιτρέπεται να εγκαθίστανται σε περιοχές όπου, από πλευράς χρήσεων γης, επιτρέπονται οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026· Α'88), άρθρα 284 επ., «**εστίαση**» και «**αναψυκτήρια**» (παρ.1, άρ.4 της ΚΥΑ 61788/2026).
- Αν η τοποθεσία του ακινήτου υπάγεται στις διατάξεις του ν.4858/2021 (Α' 220), το αίτημα διαβιβάζεται από την

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν.4442/2016
(ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)**

Υπηρεσία του Δήμου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, εντός πέντε ημερών. Η τελευταία αποφαίνεται εγγράφως και αιτιολογημένα εντός δεκαπέντε (15) ημερών ως προς το αν επιτρέπεται ή όχι η συγκεκριμένη χρήση ή αν απαιτείται προηγούμενη έγκριση κατά το άρθρο 10 του ν.4858/201. Στην περίπτωση αυτή, η προθεσμία της παρ.4 της ΚΥΑ 61788/2026 (δεκαπέντε ημερών) για την έκδοση της βεβαίωσης υπολογίζεται από την έγγραφη απάντηση ή τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης του Υπουργείου Πολιτισμού ή από την παρέλευση της προβλεπόμενης στο ως άνω άρθρο προθεσμίας. Ο φορέας δύναται να προσκομίσει ο ίδιος τη σχετική απάντηση ή έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού, οπότε η προθεσμία της παρ.4 υπολογίζεται από την υποβολή πλήρους φακέλου. (παρ.5, άρ.4 της ΚΥΑ 61788/2026).

Οι υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. στις οποίες διαβιβάζονται οι αιτήσεις για βεβαίωση είναι οι εξής:

A. Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας στην περίπτωση που η τοποθεσία του ακινήτου βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης καθώς ή βρίσκεται δίπλα σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα.

Στο παράρτημα I στο τέλος παρατίθεται σχετική νομοθεσία.

B. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης στην περίπτωση που η τοποθεσία του ακινήτου βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία, καθώς και πλησίον των βυζαντινών τειχών της πόλης ή γειτνιάζει με βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία.

Στο παράρτημα II στο τέλος παρατίθεται ο κατάλογος των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων αλλά και η σχετική νομοθεσία.

- **Οι χρήσεις Γης**, για την έγκριση ή μη εγκατάστασης κινητής καντίνας σε ιδιωτικό χώρο συγκεκριμένης τοποθεσίας, αναζητούνται από την Υπηρεσία μας.
- Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής ένωσης απαιτείται ισχύουσα άδεια διαμονής που να του επιτρέπει την **άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας**.
- Η χορήγηση της βεβαίωσης εγκατάστασης **δεν αποτελεί προϋπόθεση** για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ανεξαρτήτως της νομικής μορφής του καταστήματος, σύμφωνα με το αρθ.28, παρ.6 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ Α΄ 230).
- **Για την έναρξη της λειτουργίας της κινητής καντίνας απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση** (παρ. 1, άρθρο 6, 61788/2026 Κ.Υ.Α.).

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν.4442/2016
(ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)

Δ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)

- Ο χαρακτηρισμός ως **ιστορικού τόπου** του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης γίνεται με την υπ.αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/9-11-1994 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 833).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ, ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- Για την περιοχή της **Άνω Πόλης** οι ειδικοί όροι και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το Π.Δ. της 17-05-1979 (ΦΕΚ Δ' 313) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π.Δ. της 21-12-1999 (ΦΕΚ Δ' 904).
- **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Θεσσαλονίκης που σχετίζεται με την παραπάνω περιοχή είναι η υπ' αριθμ. 1278/2003.
- Παρακάτω παρατίθεται **κατάλογος μνημείων και αρχαιολογικών χώρων** που σχετίζονται με την αρμοδιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης:
Ελληνιστικός τάφος παρά την κλινική Δαν., Οκτάγωνον της Θεσσαλονίκης, Αψίς του Γαλερίου (Καμάρα), Άγιος Γεώργιος (Ροτόντα) μετά το περιβόλου αυτού, Ναός του Αγίου Δημητρίου και ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται, Ναός Παναγίας της Αχειροποιήτου μετά του περιβόλου αυτού και της προς αυτού Πλατείας Μακεδονομάχων, Ναός της Αγίας Σοφίας μετά του περιβόλου αυτού, Μπεζεστένι, Φρούριο της Ρεντίνας μετά του εν αυτώ Ερειπωμένου ναού, Θεμέλια αρχαίου κτιρίου παρά το Επταπύργιο, Αγίασμα Αγίου Ιωάννου του Προδρόμου και αρχαίον νυμφαίον παρά τον ναόν της Αγίας Σοφίας, Παναγία Χαλκέων, Άγιος Παντελεήμων, Αγία Αικατερίνη, Άγιοι Απόστολοι, Ρωμαϊκή Εξέδρα επί της Εγνατίας οδού έμπροσθεν Τουρκικού λουτρώνος Μπέη Χαμαμ, Κινστέρνα εις την αυλήν του μετοχίου της Μονής Βατοπεδίου της Νικηφόρου Φωκά 29, Πασά Χαμάμ στην οδό Κάλβου και Καρατζά, Ναός Προφήτου Ηλία, Ναός Ταξιαρχών, Ναός Αγίου Νικολάου Ορφανού μετά της περιοχής του, Ναΐδριον Σωτήρος (στην οδό Γαλερίου), Λείψανο ναΐσκου στην οδό Βασ. Καρόλου 70, Μονή Βλατάδων, Τζαμίον Χαμσά – Μπέη, Τζαμίον Αλατζά, Ι.Μ. Οσίου Δαβίδ, Άγιο Μηνά, Άγιο Αθανάσιο, Νέα Παναγιά, Υπαπαντή και Παναγούδια, ως και τα παλαιά τουρικά λουτρά Βεροίας, Γενί Τζαμί (παλαιό Αρχαιολογικό Μουσείο), Γιοχουντί Χαμαμί – Λουλουδάδικα, Ι.Ν. Αγίου Αντωνίου, Ι.Ν. Παναγίας Λαοδηγήτριας).