



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Διεύθυνση: Βασ. Γεωρίου Α' 1, Τ.Κ.:54636
Κτίριο Β' 1^{ος} όροφος
Πληροφορίες: Μ. Κανταρά
Τηλέφωνο: 2313317532
E-mail : m.kantara@thessaloniki.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 31/2026

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό Άνω των Ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση Πάρκων & Χώρων Πρασίνου – Σχολικών Αυλών του Δήμου Θεσσαλονίκης - Μελέτη 11/2026 - Προϋπολογισμού 4.860.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %)\», του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου Δ', Ε' Κοινότητας & Τριανδρίας, της Διεύθυνσης Πρασίνου και Περιβάλλοντος.

Αναθέτουσα Αρχή:

Είδος Αναθέτουσας Αρχής: Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος, αποτελεί «μη κεντρική αναθέτουσα αρχή» και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας ΟΤΑ).

Κύρια δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής: Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι «Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες».

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' - αριθ. 1, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ.: 546 36

Τηλέφωνο: 2313 317777

(URL): www.thessaloniki.gr

Κωδικός NUTS: EL522

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1007.E80701.0001

Αριθ. Συστήματος (ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ): 521016

Πρόσβαση στα έγγραφα της συμφωνίας - πλαίσιο:

Το πλήρες κείμενο της υπ' αριθ. 31/2026 Διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα σύμβασης διατίθενται από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr από 15/09/2026 και ώρα 14:00

Δημοσιότητα:

Α. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 11/09/2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο και στον ιστότοπο <http://et.diangeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 5218/2025 με το οποίο τροποποιήθηκε η περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020.

Τα έγγραφα της σύμβασης της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 521016 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Το URL για την απευθείας πρόσβαση στα στοιχεία και έγγραφα της εν λόγω δημόσιας σύμβασης της ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας στο ΕΣΗΔΗΣ Π&Υ, τα οποία έχουν δημοσιευτεί στη Διαδικτυακή Πύλη «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, έχει ως εξής:

➤ (URL): <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/521016>

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : www.thessaloniki.gr στο banner “ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ” στο μενού “ΕΠΙΧΕΙΡΩ”, υπομενού “Θέλω πληροφορίες για Προκηρύξεις-Διαγωνισμούς” και στην επιλογή “Σώματα Προκηρύξεων και Διακηρύξεων”.

Η Περίληψη της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : www.thessaloniki.gr

Περιγραφή αντικειμένου δημόσιας σύμβασης:

Αντικείμενο της συμφωνίας-πλαίσιο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11/2026 μελέτη (Παράρτημα II του τεύχους της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης) του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου Δ', Ε' Κοινότητας & Τριανδρίας, της Διεύθυνσης Πρασίνου και Περιβάλλοντος είναι η συντήρηση και η αναβάθμιση των πάρκων, των νησίδων και των χώρων πρασίνου των σχολείων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Προβλέπονται εργασίες συντήρησης με την επίβλεψη της υπηρεσίας για να εξασφαλιστεί υψηλό επίπεδο συντήρησης του πρασίνου και εργασίες με τις οποίες υφιστάμενοι και νέοι χώροι θα αναβαθμιστούν περιβαλλοντικά και αισθητικά.

Συγκεκριμένα οι οικονομικοί φορείς θα κληθούν να εκτελέσουν:

A. Συντήρηση του ήδη εγκατεστημένου πρασίνου, μέσα από παρεμβάσεις έτσι ώστε όχι μόνο να διατηρείται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση αλλά και να βελτιώνεται αισθητικά και λειτουργικά με την εκτέλεση εργασιών όπως:

- Συντήρηση δένδρων και θάμνων, η οποία θα περιλαμβάνει, ψαλιδίσματα, σχηματισμό λεκανών άρδευσης, λίπανση, άρδευση, κλάδευση δένδρων
- Κοπή και εκρίζωση ξερών θάμνων και δένδρων
- Συντήρηση χλοοτάπητα (κοπή, άρδευση)
- Καθαριότητα χώρων πρασίνου
- Διαχείριση υπάρχοντος αρδευτικού δικτύου (έλεγχος καλής λειτουργίας, επιδιόρθωση βλαβών - διαρροών κ.α.) σε πάρκα, σχολεία, παιδικές χαρές, πάρκα σκύλων

B. Αναβάθμιση των χώρων πρασίνου που περιλαμβάνει:

Αντικατάσταση κατεστραμμένων, βελτίωση των υπάρχοντων αρδευτικών δικτύων.

Συμπληρωματικές παρεμβάσεις όπως:

- Διαμόρφωση, προετοιμασία παρτεριών και φύτευση αυτών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας
- Φύτευση δένδρων, θάμνων, αναρριχώμενων φυτών, πολυετών ποωδών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας
- Προμήθεια και εγκατάσταση έτοιμου χλοοτάπητα σε χώρους που θα υποδειχτούν από την υπηρεσία
- Σπορά χλοοτάπητα σε χώρους που θα υποδειχτούν από την υπηρεσία

Επιπλέον:

Απομάκρυνση ανεπιθύμητης βλάστησης - ζιζανίων σε χώρους σχολικών αυλών, περιμετρικά των σχολείων και σε πάρκα σκύλων.

Το αντικείμενο της σύμβασης «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» περιλαμβάνει εργασίες που θα εκτελεστούν σε πάρκα και νησίδες συνολικής έκτασης περίπου 663,5 στρεμμάτων και στα σχολικά συγκροτήματα (66 Νηπιαγωγεία, 68 Δημοτικά, 38 Γυμνάσια, 46 Λύκεια-ΕΠΑΛ-ΙΕΚ) του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης πρασίνου σε παρτέρια σε διαμορφωμένες πλατείες και παιδικές χαρές, σε πάρκα τσέπης, πάρκα σκύλων, παρτέρια σε διαμορφωμένους αθλητικούς χώρους, υπαίθριους χώρους δημοτικών κτιρίων, στον αστικό αμπελώνα εμβαδού 2 στρεμμάτων και στο Ζωολογικό Κήπο.

Οι παραπάνω χώροι είναι διεσπαρμένοι σε όλη την έκταση του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Επιπλέον, περιλαμβάνονται εργασίες σε νέους χώρους πρασίνου που ενδεχομένως θα προστεθούν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης και σε δημοτικούς χώρους που θα υποδειχθούν από τους υπεύθυνους γεωτεχνικούς της υπηρεσίας.

Η συντήρηση των δημοτικών δενδροστοιχιών και η συντήρηση των κοιμητηρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης εκτελείται στο πλαίσιο άλλων συμβάσεων (διαφοροποιείται χωρικά) και τα αντικείμενα των συγκεκριμένων συμβάσεων δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση.

Οι χώροι πρασίνου και φυτεμένα δώματα που συντηρούνται στο πλαίσιο υποχρέωσης συντήρησης από αναδόχους με ενεργές συμβάσεις, θα περιληφθούν στην παρούσα μόνο μετά τη λήξη των συμβάσεων.

Οι εργασίες συντήρησης θα έχουν μια περιοδικότητα εφαρμογής, ανάλογα με τις εποχές του έτους και τις καιρικές συνθήκες, σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα καταρτίζεται από την Υπηρεσία και τις επιστημονικές προδιαγραφές για την υγιή ανάπτυξη του πρασίνου.

Υποδιαίρεση υπηρεσιών σε (2 Ενότητες):

Η παρούσα συμφωνία-πλαίσιο υποδιαιρείται σε δύο (2) ενότητες (άρθρο 59 τού ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 63 ν.4955/2022) που προσδιορίζονται χωρικά από τις περιοχές ευθύνης των δύο Τμημάτων Συντήρησης της Διεύθυνσης.

Συγκεκριμένα:

1^η ΕΝΟΤΗΤΑ: περιλαμβάνονται οι χώροι πρασίνου των Α', Β', Γ' Δημοτικών Κοινοτήτων και ο Ζωολογικός Κήπος και συμπεριλαμβάνονται και οι αυλές των σχολικών συγκροτημάτων του Δυτικού Τομέα προϋπολογισμού δαπάνης συνολικού ποσού 2.400.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

2^η ΕΝΟΤΗΤΑ: οι χώροι πρασίνου των Δ', Ε' Δημοτικών Κοινοτήτων & της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας συμπεριλαμβανομένων και των αντίστοιχων σχολικών αυλών του Ανατολικού Τομέα προϋπολογισμού δαπάνης συνολικού ποσού 2.460.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Οι χώροι αναφέρονται αναλυτικά στους πίνακες της υπ' αριθ. 11/2026 Μελέτης (Παράρτημα II του τεύχους της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης).

Οι οικονομικοί φορείς σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11/2026 Μελέτη (Παράρτημα II του τεύχους της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης) του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου Δ', Ε' Κοινότητας & Τριανδρίας, της Διεύθυνσης Πρασίνου και Περιβάλλοντος, μπορούν να συμμετέχουν για μία (1) ή και για τις δύο (2) ενότητες.

Κωδικοί CPV:

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

- **CPV:** 45243510-0 I Εργασίες Επιχωμάτωσης
- **CPV:** 45232120-9 I Αρδευτικά Έργα
- **CPV:** 77300000-3 I Υπηρεσίες Φυτοκομίας

Εκτιμώμενη αξία της συμφωνίας - πλαίσιο:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (4.860.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, {προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (3.919.354,84 €), ΦΠΑ: εννιακοσίων σαράντα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και δεκαέξι λεπτών (940.645,16 €)}.

Πηγή Χρηματοδότησης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο και των συμβάσεων που βασίζονται σε αυτή ("εκτελεστικές συμβάσεις"), είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και πηγή χρηματοδότησης της δαπάνης είναι: Ίδιοι Πόροι.

Διεύθυνση: 35.040 /Διεύθυνση Πρασίνου & Περιβάλλοντος

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2026 ΠΟΣΟ ΣΕ €	ΕΤΟΣ 2027 ΠΟΣΟ ΣΕ €	ΕΤΟΣ 2028 ΠΟΣΟ ΣΕ €	ΕΤΟΣ 2029 ΠΟΣΟ ΣΕ €	ΕΤΟΣ 2030 ΠΟΣΟ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
035.2.4.2.03.01	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	0,00€	1.300.000,00€	1.600.000,00€	1.600.000,00€	360.000,00€	4.860.000.00€

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:

Η συμφωνία - πλαίσιο θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής του ενδεικτικού προϋπολογισμού (όπου τιμή το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό).

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος I της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

3. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11/2026 Μελέτη (Παράρτημα ΙΙ του τεύχους της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης) του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου Δ', Ε' Κοινότητας & Τριανδρίας, της Διεύθυνσης Πρασίνου & Περιβάλλοντος για τη συμφωνία πλαίσιο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά καθώς και κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων που εκτελούν εργασίες σχετικές με το αντικείμενο του διαγωνισμού) που :

- είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία επιμελητήρια για τις συγκεκριμένες εργασίες και διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά.
- διαθέτουν εργοληπτικό πτυχίο έργων πρασίνου.
- διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία για την εκτέλεση της σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας (σε έργα ή εργασίες αστικού πρασίνου).
- διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους.
- απασχολούν και θα απασχολήσουν τις ζητούμενες ειδικότητες.
- θα συγκροτήσουν συνεργεία με εξειδικευμένο προσωπικό και προσωπικό που θα εκπαιδεύσουν για το συγκεκριμένο σκοπό.
- διαθέτουν και θα εξασφαλίσουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό για τη συντήρηση χώρων πρασίνου.
- παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης της σύμβασης.
- θα έχουν τη δυνατότητα να εκτελέσουν εργασίες μέρες και ώρες που τα σχολεία είναι εκτός λειτουργίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής :

1. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ESPD).
2. **Εγγυητική Συμμετοχής:** (δεν απαιτείται κατάθεση εγγύησης συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης).
3. Υπεύθυνη δήλωση περί μη ρωσικής εμπλοκής.
4. Δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2.4.3 της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/2026 Μελέτη του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου Α', Β' & Γ' Κοινότητας, της Διεύθυνσης Πρασίνου & Περιβάλλοντος (Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθ. 31/2026 Διακήρυξης).

Λόγοι αποκλεισμού:

Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες, καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, καθώς και λοιπές καταστάσεις, όπως αναλυτικά προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Κριτήρια επιλογής:

Κριτήρια επιλογής που σχετίζονται με την Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, την Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, τα Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, και 2.2.7 της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Απαιτούμενες Εγγυήσεις:

- **Εγγυητική Συμμετοχής:** (δεν απαιτείται κατάθεση εγγύησης συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης).
- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης συμφωνίας-πλαίσιο**

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της συμφωνίας-πλαίσιο το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο είναι έναν (1) μήνα μεγαλύτερος από το χρόνο ισχύος της συμφωνίας-πλαίσιο.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, της υπ' αριθ. 31/2026 Διακήρυξης η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Στην περίπτωση χρονική παράταση της σύμβασης, η νέα εγγυητική καλής εκτέλεσης πρέπει να φέρει χρόνο ισχύος μεγαλύτερο κατά έναν (1) μήνα από τη χρονική διάρκεια της παράτασης.

- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης εκτελεστικών συμβάσεων**

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της εκτελεστικής σύμβασης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της εκτελεστικής σύμβασης, εκτός ΦΠΑ.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης της εκτελεστικής σύμβασης είναι έναν (1) μήνα μεγαλύτερος από το χρόνο ισχύος της εκτελεστικής σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5 της υπ' αριθ. 31/2026 Διακήρυξης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

Υποβολή Προσφορών:

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης.

Προσφορά με ποσοστό έκπτωσης

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλλουν προσφορά είτε:

μόνο για μια από τις δύο ενότητες επιλέγοντας να συμπληρώσουν το ποσοστό έκπτωσης μόνο στο αντίστοιχο πεδίο του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα ΙΙΙ του τεύχους της υπ' αριθ. 31/2026 Διακήρυξης),

και για τις δύο ενότητες με το ίδιο ποσοστό έκπτωσης συμπληρώνοντας το πεδίο που αναφέρεται και στις δυο ενότητες στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα ΙΙΙ του τεύχους της υπ' αριθ. 31/2026 Διακήρυξης).

Τα ποσοστά έκπτωσης που θα προσφερθούν, θα εφαρμοστούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επί των τιμών του «Πίνακα 1» του Παραρτήματος ΙV της υπ' αριθ. 11/2026 Μελέτης (Παράρτημα ΙΙ υπ' αριθ. 31/2026 Διακήρυξης).

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς:

Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών.

- ✓ Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.
- ✓ Επιμέρους προσφορές ανά τμήμα (α/α) δεν θα γίνονται αποδεκτές.
- ✓ Προσφορές υποβάλλονται για τη μια ή και για τις δύο ενότητες.

Υποβολή προσφορών και αποσφράγισή τους:

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους.

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 15/09/2026 και ώρα 14:00

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 19/10/2026 και ώρα 14:00

Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών: 23/10/2026 και ώρα 10:00

Διάρκεια σύμβασης/συμφωνίας - πλαίσιο: Η διάρκεια της/των συμφωνίας/-ιών-πλαίσιο ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες** από την ανάρτησή της/τους στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 11/2026 Μελέτη (Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης).

Η σύμβαση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 132 και 217 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου το οποίο ορίζεται με απόφαση της Α.Α.·

Πληρωμή :

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

α) Το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών. **Ο** εν λόγω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στην περίπτωση τμηματικών παραδόσεων.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Πιο αναλυτικά ορίζεται στο τεύχος της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης.

Προδικαστικές προσφυγές:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας

αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 όπως αυτό παρατίθεται στο Παράρτημα V της υπ' αριθμ. 31/2026 Διακήρυξης.

Οι προθεσμίες για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 3.4 της ανωτέρω διακήρυξης.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατά των αποφάσεων της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., δύναται να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης με το ίδιο δικόγραφο, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 372 ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 138 του ν. 4782/2021.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. την υπ' αριθ. 199/3586/08-01-2026 – ΑΔΑ: ΡΘ10ΩΡ5-Ν4Γ Απόφαση Δημάρχου (τροποποίηση της υπ' αριθ. 68/752/02-01-2024, ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ Απόφαση Δημάρχου) σχετικά με τον ορισμό Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης και την υπ' αριθμ. 1208/20314/27-01-2026 – ΑΔΑ: ΡΨ15ΩΡ5-ΜΥΨ για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Ευθύμιο Χατζηθεόκλητο.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΚΛΗΤΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης - Κ04
Siakavaras Konstantinos
Γραμμ. Υποστήριξη
Δήμος Θεσσαλονίκης