



**ΕΡΓΟ:** «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 113<sup>ου</sup> ΙΣΟΓΕΙΟΥ  
3ΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ  
ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 35, ΣΤΟ Ο.Τ.  
ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ-ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ-  
ΠΥΛΑΙΑΣ-ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ»

**CPV:** 45214210-5 Κατασκευαστικές  
εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας  
εκπαίδευσης

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 2.300.000,00€ (με ΦΠΑ)

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

(συμπλήρωμα του Τεύχους Υπολογισμού και Τεκμηρίωσης για τον καθορισμό του Προϋπολογισμού)



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ και λοιπών ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ



## 1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Για την τεκμηρίωση της ανάλυσης του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου σε επιμέρους εργασίες χρησιμοποιήθηκαν στατιστικά κοστολογικά στοιχεία από παρόμοια έργα του Δήμου Θεσσαλονίκης, που αφορούν σε ανέγερση νηπιαγωγείων και για τα οποία διατίθεται η ανάλυση σε κατηγορίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών. Πρόκειται για τα κάτωθι αναφερόμενα στο «*Τεύχος Υπολογισμού και Τεκμηρίωσης για τον καθορισμό του Προϋπολογισμού*» έργα:

### **Ανέγερση Διθέσιου Νηπιαγωγείου στην οδό Καπετάν Άγρα (έτος 2018) – α/α ΕΣΗΔΗΣ: 79453**

Συνολικός Προϋπολογισμός: 2.050.000,00€

Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Θεσσαλονίκης.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

Προϋπολογισμός έργου άνευ Φ.Π.Α και αναθεώρησης: **1.612.246,78 €**

A) Προϋπολογισμός οικοδομικών εργασιών: 1.285.349,00 € → δηλαδή ποσοστό 79,72% του συνολικού προϋπολογισμού,

B) Προϋπολογισμός ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών: 326.897,59 € → δηλαδή ποσοστό 20,28% του συνολικού προϋπολογισμού.

### **Ανέγερση 3/θέσιου Νηπιαγωγείου στην οδό Λαχανά 13 (έτος 2019) – α/α ΕΣΗΔΗΣ: 87270**

Προϋπολογισμός: 2.160.000,00€

Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Θεσσαλονίκης.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

Προϋπολογισμός έργου άνευ Φ.Π.Α και αναθεώρησης: **1.739.284,08 €**

A) Προϋπολογισμός οικοδομικών εργασιών: 1.294.869,38 € → δηλαδή ποσοστό 74,45% του συνολικού προϋπολογισμού,

B) Προϋπολογισμός ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών: 444.414,70 € → δηλαδή ποσοστό 25,55% του συνολικού προϋπολογισμού.

Με βάση τα ανωτέρω το συνολικό προεκτιμώμενο καθαρό κόστος ανέγερσης του νηπιαγωγείου στην οδό Επιδαύρου 35 και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, που εκτιμήθηκε σε **2.300.000,00 €**, σύμφωνα με το «*Τεύχος Υπολογισμού και Τεκμηρίωσης για τον καθορισμό του Προϋπολογισμού*», κατανέμεται σε ποσοστό 75% σε οικοδομικές εργασίες και σε ποσοστό 25% σε ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την προσθήκη των ποσών αναθεώρησης και πριμ του άρθρου 149 του ν. 4412/2016, ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου αναλύεται ως εξής:



| Προϋπολογισμός εργασιών                               |                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Οικοδομικές εργασίες                                  | 967.670,62 €               |
| ΓΕ & ΟΕ (18)%                                         | 174.180,71 €               |
|                                                       | 1.141.851,33 €             |
| Απρόβλεπτα (15%)                                      | 171.277,70 €               |
|                                                       | 1.313.129,03 €             |
| ΗΜ εργασίες                                           | 322.556,87 €               |
| ΓΕ & ΟΕ (18)%                                         | 58.060,24 €                |
|                                                       | 380.617,11 €               |
| Απρόβλεπτα (15%)                                      | 57.092,57 €                |
|                                                       | 437.709,68 €               |
| Σύνολο 1                                              | 1.750.838,71 €             |
| Αναθεώρηση<br>πριμ του άρθρου 149 του<br>ν. 4412/2016 | 90.000,00 €<br>14.000,00 € |
|                                                       | 1.854.838,71 €             |
| ΦΠΑ 24%                                               | 445.161,29 €               |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                | 2.300.000,00 €             |
| Τελικός Προϋπολογισμός Έργου                          | 2.300.000,00 €             |

Στον ανωτέρω προϋπολογισμό δημοπράτησης του έργου περιλαμβάνεται ανηγμένα και η δαπάνη εκπόνησης όλων των απαραίτητων μελετών, καθώς και η έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Η Συντάξασα

Αρβαντιδου Κλειώ  
Πολιτικός μηχανικός

Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών  
Τεχνικών Έργων & Πρασίνου

Βασιλική Δαμάσκου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Αρχιτεκτονικών & λοιπών Μελετών  
Τεχνικών Έργων

Εκατερίνη Ζασιδάδου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

