

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δήμος Θεσσαλονίκης 23/09/2026

Α. Π.: 233902

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 52/2026**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του 11^{ου} παραρτήματος ΚΑΠΗ του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται γεωγραφικά στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Τσέλιου – Τσιαπάνου – Αγγελοπούλου – Κισσού – Μαρωνείας – Αγίας Μαρίνης – Λαμπράκη – Διδασκάλου Β. Αδαμίδου – Πραξαγόρα – Πυλαίας – Βιζύης – Τσέλιου. Ο συνολικός χώρος του προσφερόμενου ακινήτου πρέπει να είναι ωφέλιμης επιφάνειας από 110 τ.μ. έως 200 τ.μ. κατά προτίμηση σε ισόγειο ή όροφο. Θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ή να διαμορφωθεί κατάλληλα από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Μέριμνας Τρίτης Ηλικίας για την κάλυψη των αναγκών της εύρυθμης λειτουργίας του. Οπου υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με αντιολοσθητικά υλικά και κουπαστή για λόγους ασφαλείας. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης του ακινήτου πρέπει να έχουν επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό άμεσο, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να υπάρχουν χώροι υγιεινής και WC ΑΜΕΑ, να διαθέτουν θέρμανση και ψύξη και να καλύπτουν τις ανάγκες πυροπροστασίας. Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξ αρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7153, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικού
Προγραμματισμού & Δημοτικής Περιουσίας

Ευθύμιος Χατζηθεόκλητος

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας - Κ0503

Papadopoulou Eleni

Δημιουργός Ακρ. Αντιγράφου

Δήμος Θεσσαλονίκης