

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δήμος Θεσσαλονίκης 22/09/2026

Α. Π.: 232009

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 51/2026**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για δώδεκα (12) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του 106^{ου} νηπιαγωγείου Θεσσαλονίκης. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται γεωγραφικά στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Καλλιδοπούλου – Βασιλίσσης Όλγας – Ι. Ζάννα – Ανδρούτσου – Μ. Μπότσαρη – Χαλκιδικής – Αναλήψεως – Βασιλίσσης Όλγας - Π. Συνδίκας – Μ. Αλεξάνδρου - Καλλιδοπούλου.

Ο συνολικός χώρος του προσφερόμενου ακινήτου πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 160 τ.μ. και να ικανοποιεί ανάγκες για τρεις αίθουσες διδασκαλίας με δυνατότητα στέγασης και φοίτησης 60 μαθητών, χώρους υγιεινής παιδιών και ενηλίκων, πρόσβαση από ΑΜΕΑ, αποθήκη και αυλή συνυπολογίζοντας υπόστεγα και ανοιχτούς διαδρόμους ή χώρους εκτόνωσης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό, να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων, να έχει χώρους υγιεινής καθώς και WC για ΑμεΑ. Η χρήση του προς μίσθωση χώρου ως χώρου εκπαιδευτηρίου πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7255 - 7153.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικού Προγραμματισμού
και Δημοτικής Περιουσίας**

Ευθύμιος Χατζηθεόκλητος

Ακριβές Αντίγραφο

Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας - Κ0503

Papadopoulou Eleni

Δημιουργός Ακρ. Αντιγράφου

Δήμος Θεσσαλονίκης