ΑΔΑ: 9ΔΛΓΩΡ5-Κ46

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

25.09.2026 12:04:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
KONSTANTINA
MARKOU

Δήμος Θεσσαλονίκης 25/09/2026
Α. Π.: 235839

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 53/2026

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για τρία (3) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του γυμναστηρίου της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ο συνολικός χώρος του προσφερόμενου ακινήτου βάσει της οικοδομικής άδειας α) να είναι εμβαδού 300-350 τ.μ. με δύο ξεχωριστές αίθουσες σε όροφο, όπου δεν θα συμπεριλαμβάνονται τυχόν υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι και β) να διαθέτει την απαραίτητη στατική επάρκεια. Επίσης, θα πρέπει να βρίσκεται εντός κτιρίου (π.χ. επαγγελματική στέγη) τέτοιου ώστε οι ηχητικές εκπομπές κατά τη διάρκεια λειτουργίας του γυμναστηρίου να μην δημιουργούν οχλήσεις στους περίοικους. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται να διαθέτει ηχητική μόνωση. Το ελάχιστο ύψος κάθε χώρου να είναι 2 μ. και 60 εκ..

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό, να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων, να έχει χώρους υγιεινής καθώς και WC για ΑμεΑ. Όλοι οι χώροι πρέπει να διαθέτουν σε πλήρη λειτουργία επαρκή θέρμανση και ψύξη. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου, καθώς και να πληροί τις προϋποθέσεις ασφάλειας και πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α΄ 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΚΛΗΤΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας - Κ0503
Markou Konstantina
Δημιουργός Ακρ. Αντιγράφου
Δήμος Θεσσαλονίκης