



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1 Τ.Κ. 54636
Πληρ. : Ε.Σκέντου
Τηλ.: 2313 317535
E-mail: e.skentou@thessaloniki.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 25/2026

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό άνω των ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για την «**Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων των δημοτικών κτιρίων του π.δ. 482.099,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%**» σύμφωνα με τη σχετική μελέτη του Τμήματος Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων της Δ/νσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων

Αριθμ.Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ : 512112

Πρόσβαση στα έγγραφα της συμφωνίας-πλαίσιο

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα σύμβασης θα διατίθενται από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr από 10-8-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.

Ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων της Ε.Ε.: 5-8-2026

Κωδικός CPV

Οι προς ανάθεση υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): 50730000-1 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων).

Εκτιμώμενη αξία της συμφωνίας-πλαίσιο

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 482.099,60 € με το Φ.Π.Α. 24% (388.790,00 € χωρίς Φ.Π.Α.).

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο και των συμβάσεων που βασίζονται σ'αυτή ("εκτελεστικές συμβάσεις") είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και πηγή χρηματοδότησης ο τακτικός προϋπολογισμός.

Υποδιαίρεση σε τμήματα

Η παρούσα συμφωνία-πλαίσιο υποδιαιρείται σε τρία (3) τμήματα.

ΤΜΗΜΑ 1 : ΟΜΑΔΑ Β - Κλιματιστικές μονάδες με φυσικό αέριο π.δ. 42.904,00 € με το Φ.Π.Α. 24%

ΤΜΗΜΑ 2 : ΟΜΑΔΑ Γ – Κεντρικές κλιματιστικές εγκαταστάσεις π.δ. 343.256,80 € με το Φ.Π.Α. 24%

ΤΜΗΜΑ 3 : ΟΜΑΔΑ Δ – Κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου π.δ. 95.938,80 € με το Φ.Π.Α. 24%

Προσφορές υποβάλλονται για ένα ή περισσότερα τμήματα (ΟΜΑΔΕΣ) του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού.

Κριτήριο ανάθεσης

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 11 “ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ” του κεφαλαίου των Τεχνικών Προδιαγραφών της υπ’αριθμ.11/2026 μελέτης.

Διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο/εκτελεστικών συμβάσεων

Η διάρκεια της/των συμφωνίας-πλαίσιο/συμφωνιών-πλαίσιο ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία ανάρτησής της/τους στο ΚΗΜΔΗΣ με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Οι εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να συνάπτονται έως και τη συμπλήρωση του χρόνου διάρκειας της συμφωνίας-πλαίσιο. Η διάρκεια των εκτελεστικών συμβάσεων μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (e-ΕΕΕΣ)
2. Δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2.4.3.2 της υπ’αριθμ.25/2026 Διακήρυξης και σύμφωνα με την υπ’αριθμ.11/2026 Μελέτη της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων– Τμήμα Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Λόγοι αποκλεισμού

Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες, καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, καθώς και λοιπές καταστάσεις, όπως αναλυτικά προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 της υπ’αριθμ.25/2026 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Κριτήρια επιλογής

Τα κριτήρια επιλογής που σχετίζονται με την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 2.2.4 και 2.2.6 της υπ’αριθμ.25/2026 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Απαιτούμενες εγγυήσεις

Εγγύηση καλής εκτέλεσης συμφωνίας-πλαίσιο το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί της εκτιμώμενης αξίας της συμφωνίας-πλαίσιο εκτός Φ.Π.Α. και δικαιώματος προαίρεσης

Εγγύηση καλής εκτέλεσης εκτελεστικής σύμβασης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της εκτελεστικής σύμβασης εκτός Φ.Π.Α.

Υποβολή προσφορών και αποσφράγισή τους

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους.

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : 10-8-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : 14-9-2026 και ώρα 15:00 μ.μ.

Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών : 18-9-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς : Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών.

Έννομη προστασία

Κάθε ενδιαφερόμενος ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής συμπεριλαμβανομένης και της διακήρυξης, κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά με τη χρήση τυποποιημένου εντύπου όπως αυτό παρατίθεται στο Παράρτημα V της υπ'αριθμ.25/2026 Διακήρυξης.

Οι προθεσμίες για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 3.4 της ανωτέρω διακήρυξης.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016.

Κατά των αποφάσεων της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. δύναται να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης με το ίδιο δικόγραφο, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 372 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 138 του Ν.4782/2021.

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ.752/68/2-1-2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ) για τον ορισμό Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ'αριθμ.10733/632/15-1-2025 (ΑΔΑ : ΨΚΝΓΩΡ5-Α3Ξ), 29358/1619/3-2-2025 (ΑΔΑ: ΡΟΟΣΩΡ5-ΟΨΞ), 137760/6584/3-6-2025 (ΑΔΑ : ΨΕΜ4ΩΡ5-66Δ) και 3586/199/8-1-2026 (ΑΔΑ : ΡΘ10ΩΡ5-Ν4Γ) Αποφάσεις Δημάρχου και την υπ'αριθμ.20314/1208/27-1-2026 (ΑΔΑ: ΡΨ15ΩΡ5-ΜΥΨ) Απόφαση Δημάρχου για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας κο Ευθύμιο Χατζηθεόκλητο.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ε.ΧΑΤΖΗΘΕΟΚΛΗΤΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης - Κ04
Siakavaras Konstantinos
Γραμμ. Υποστήριξη
Δήμος Θεσσαλονίκης