

Προς τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Διαβίβαση Περίληψης Αίτησης ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης για την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας (αλλαγή βούλησης διαθέτη) του Θεοχάρη Μαναβή.

Προς Δημοσίευση και Ανάρτηση

Επισυνάπτεται Περίληψη της Αίτησης καθορισμού τρόπου επωφελέστερης αξιοποίησης περιουσίας (αλλαγή βούλησης διαθέτη) του Θεοχάρη Μαναβή, την οποία κατέθεσε ο Δήμος Θεσσαλονίκης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και η **συζήτηση της οποίας θα λάβει χώρα κατά τη δικάσιμο της 19-10-2026.**

Παρακαλούμε για τις κατά νόμο ενέργειές σας για **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ** και **ΑΝΑΡΤΗΣΗ** αυτής ακολούθως προς τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 4 του Ν. 4182/2013, εφιστώντας την προσοχή σας στην τήρηση των απαιτούμενων για το παραδεκτό της ανωτέρω αίτησης προθεσμιών.

Παρακαλούμε επίσης να αποστείλετε εγκαίρως και σχετική με την προαναφερόμενη Δημοσίευση και Ανάρτηση Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας σας στην ηλεκτρονική διεύθυνση v.vladika@thessaloniki.gr και στην viki.vladika@gmail.com προκειμένου να την προσκομίσουμε και να την επικαλεστούμε κατά τη συζήτηση της εν λόγω Αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 10-08-2026

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΒΛΑΔΙΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ. ΣΑΦ. 6652)
ΕΓΝΑΤΙΑ ΣΤΑ
ΑΦΜ: 061124169 ΔΟΥ: Δ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310251810, 6932601329
viki.vladika@gmail.com

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΔΙΚΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 6652)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ

Τηλ. 2313317352

6932601329

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ

ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΡΟΠΟΥ

ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΒΟΥΛΗΣΗΣ ΔΙΑΘΕΤΙΔΟΣ

ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 Ν. 4182/2013

Ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης πρόκειται την 19-10-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, να συζητηθεί κατά τη διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας (Αριθμός Πινακίου 28, Τμήμα Τριμελές) η από 07-08-2026 με **Γ.Α.Κ.2249/2026** και **Ε.Α.Κ.2215/2026** Αίτηση περί επαναδιατύπωσης των όρων για την επίτευξη του σκοπού του κληροδοτήματος του διαθέτη Θεοχάρη Μαναβή εκ μέρους του Δήμου Θεσσαλονίκης κοινοποιούμενη προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ως εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία.

Με την αίτηση αυτή ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης προβεί, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, σε βεβαίωση περί επωφελέστερης αξιοποίησης της καταληφθείσας περιουσίας δια τροποποίησης και επαναπροσδιορισμού των όρων και προϋποθέσεων αξιοποίησης του κληροδοτήματος της από 16-09-1990 μυστικής (χειρόγραφης) διαθήκης του Θεοχάρη Μαναβή που κατατέθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Κατσαφυλλούδη με την με αριθμό 6765/17-09-1990 πράξη κατάθεσης μυστικής διαθήκης και δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθμό 1236/02-10-1998 πρακτικό δημοσίευσης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δυνάμει της οποίας εγκατέστησε και ονόμασε κληροδόχο μετά τον θάνατό του τη σύζυγό του Μαρία Μαναβή (μεταποβιώσασα), στην οποία κατέλειπε μεταξύ άλλων τις κατωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, με τον όρο να περιέλθουν αυτές κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή μετά το θάνατό της στον Δήμο Θεσσαλονίκης, ως καταπιστευματοδόχο, ο οποίος σύμφωνα με το λεκτικό της άνω διαθήκης, θα διαθέτει τα εισοδήματα των ακινήτων αυτών με τίτλο: «Κληροδότημα Θεοχάρη και Μαρίας Μαναβή». Ειδικότερα βάσει της διαθήκης του όρισε ως

βεβαρημένο κληρονόμο την σύζυγό του, Μαρία Μαναβή, (ήδη μεταποβιώσασα) και ως καταπιστευματοδόχο το Δήμο Θεσσαλονίκης για τα εξής ακίνητα: 1. Ένα (1) αυτοτελές και διηρημένο κατάστημα ήδη κτηματογραφηθέν με ΚΑΕΚ 191141619002/0/2 και 2. Δύο (2) αυτοτελή και διηρημένα διαμερίσματα ήδη κτηματογραφηθέντα με ΚΑΕΚ 191141619002/0/41 και 191141619002/0/31, με σκοπό τα εισοδήματα των ακινήτων αυτών να διατεθούν για τη χορήγηση υποτροφιών σε αριστούχους πτυχιούχους Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) που επιθυμούν να ακολουθήσουν μεταπτυχιακές σπουδές, αλλά δυσκολεύονται για οικονομικούς λόγους. Το ως άνω ακίνητο ο Δήμος αποδέχθηκε με το με αρ. 4000/17-06-2024 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Αηδονίδου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό 39913/18-06-2025.

Η Διεύθυνση Παιδείας, Αθλητισμού και Εθελοντισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης εξέφρασε την άποψη ότι από το περιεχόμενο της διαθήκης προκύπτουν ασάφειες ως προς τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια κατανομής των υποτροφιών. Σύμφωνα με την αρμόδια διεύθυνση, και κατ' εφαρμογή του αρθ. 56 του Ν. 4182/2013, προτείνονται ορισμένες αναγκαίες διορθώσεις ώστε να μην υπάρχουν ασάφειες τόσο ως προς τη διαδικασία όσο και ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη διαδικασία διεκδίκησης των χρημάτων.

Ειδικότερα ο Δήμος Θεσσαλονίκης αιτείται όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης:

- I. κάνει την εν λόγω αίτηση δεκτή στο σύνολο της ως παραδεκτή και νόμω βάσιμη.
- II. αποφανθεί ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη, διότι υπάρχουν ασάφειες ως προς τα κριτήρια και τους όρους που τέθηκαν για τη χορήγηση από τον Δήμο Θεσσαλονίκης υποτροφιών σε αριστούχους μαθητές μέσω των εσόδων των τριών επίδικων ακινήτων,
- III. εγκρίνει την τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων χορήγησης των υποτροφιών σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 39855/13-02-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού και Εθελοντισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως εξής:

A. Ο στόχος των σπουδών πρέπει να έχει κοινωνικό ή αναπτυξιακό όφελος για την τοπική κοινωνία και να συνδέεται με το πεδίο των Ανθρωπιστικών, Νομικών, Κοινωνικών, Μηχανικών, Θετικών, Πληροφορικής, Τεχνολογίας, Ιατρικών Επιστημών.

B. Καθιέρωση κριτηρίων επιλογής τριών υποτρόφων βάσει:

- Ακαδημαϊκής επίδοσης (Άριστος βαθμός πτυχίου ίσο ή μεγαλύτερο του 8,5)
- Ακαδημαϊκής επίδοσης (τεκμηριωμένη με βαθμολογίες και αναλυτική βαθμολογία)
- Αποδοχής σε μεταπτυχιακό πρόγραμμα σπουδών (ΑΠΘ, ΠΑΜΑΚ, ΔΙΠΑΕ ή άλλο αναγνωρισμένο ανώτατο ίδρυμα)
- Οικονομικής ανάγκης (βασισμένη σε δηλωθέν εισόδημα Ε1). Ως δικαιούχοι ανάγκης θεωρούνται οι φοιτητές/τριες που: 1. Έχουν ατομικό φορολογητέο εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό όπως ορίζεται από την Εφορία) $\leq 10.000\text{€}$ ετησίως, ή 2. Έχουν συνολικό οικογενειακό εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό) $\leq 30.000\text{€}$ ετησίως, προσαυξημένο κατά 3.000€ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο μέλος.
- Μη λήψης άλλης υποτροφίας για τις ίδιες σπουδές.
- Δημοτικότητας (προτεραιότητα στους δημότες του Δήμου Θεσσαλονίκης).

Η διάρκεια της υποτροφίας να οριστεί σε ένα (1) έτος, ανεξαρτήτως του χρόνου του μεταπτυχιακού και να καταβάλλεται εφάπαξ. Ο αριθμός των υποτροφιών δύναται να μειώνεται από έτος σε έτος ανάλογα με το σύνολο των εσόδων του κληροδοτήματος. Σε περίπτωση διακοπής της υποτροφίας από υπαιτιότητα του/της, ο/η υπότροφος υποχρεούται στην επιστροφή του ποσού που έχει λάβει. Επιπλέον, μπορούν να αλλάζουν από έτος σε έτος και οι όροι των υποτροφιών όσον αφορά τα εισοδήματα.

Γ. Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων:

- Δημιουργία ετήσιου ανοικτού κύκλου υποβολής αιτήσεων με σαφείς οδηγίες, οπότε οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν αίτηση μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία καταθέτοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η αίτηση, ανακτάται από την ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης, υποβάλλεται ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς (συστημένο/ ταχυμεταφορά).

Δ. Απαραίτητα Δικαιολογητικά:

- Ταυτότητα ή Πιστοποιητικό Γέννησης (Ελληνική Ιθαγένεια, ηλικία έως 35 ετών).
- Αντίγραφο πτυχίου και αναλυτική βαθμολογία.
- Βεβαίωση αποδοχής σε μεταπτυχιακό πρόγραμμα πριν την έναρξη της υποτροφίας.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα του ζητούμενου φορολογικού έτους για τον υποψήφιο και για την οικογένεια.
- Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 περί μη λήψης άλλης υποτροφίας και αποδοχών των όρων.
- Πιστοποιητικό στρατολογίας (μόνο για άρρενες).

- Πτυχίο ξένης γλώσσας (Αγγλική, Γερμανική ή Γαλλική).
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας μέσω gov.gr

Ε. Συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης:

Ορισμός με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επιτροπής αξιολόγησης, η οποία θα αξιολογεί τις αιτήσεις και θα αποτελείται από τρεις (3) εκπροσώπους των Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων, τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Νέων και θα εισηγείται τη διανομή των υποτροφιών. Μετά την εφαρμογή των κριτηρίων επιλογής, σε περίπτωση που προκύψουν περισσότεροι υποψήφιοι από τον αριθμό των υποτροφιών του εκάστοτε έτους θα ακολουθεί κλήρωση από την ανωτέρω επιτροπή μετά από πρόσκληση των υποψηφίων για να παρευρεθούν αν το επιθυμούν στην διαδικασία.

ΣΤ. Διαφάνεια και Λογοδοσία/ Ενστάσεις:

Δημόσια ανακοίνωση των κριτηρίων, των δικαιούχων και της διαδικασίας κατανομής στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και ετήσια απολογιστική έκθεση για τη διαχείριση των εσόδων του κληροδοτήματος. Οι υποψήφιοι δύνανται να υποβάλλουν ένσταση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση των αποτελεσμάτων, είτε ιδιοχείρως είτε ταχυδρομικώς είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαίος ο επαναπροσδιορισμός ως προς τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις του κληροδοτήματος και δη της συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη διαδικασία διεκδίκησης των χρημάτων του κληροδοτήματος. Τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση των κληρονομούμενων ακινήτων θα διατίθενται για τη χορήγηση υποτροφιών σε αριστούχους πτυχιούχους Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι) που επιθυμούν να ακολουθήσουν μεταπτυχιακές σπουδές, αλλά δυσκολεύονται για οικονομικούς λόγους, με υποχρεωτική και εμφανή μνεία των κληροδοτημάτων και του διαθέτη ως «Κληροδότημα Θεοχάρη και Μαρίας Μαναβή», υπό τους προαναφερθέντες όρους και προϋποθέσεις. Με τον τρόπο αυτό ο κοινωφελής χαρακτήρας των κληροδοτημάτων και η βούληση του διαθέτη θα ικανοποιηθούν με τον επωφελέστερο για όλους τρόπο.

Θεσσαλονίκη, 10-08-2026

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΒΛΑΔΙΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ. 2Δ9-6652)

ΑΔΑ 81Α
Φ.Μ. 6932601329 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310251810 - 6932601329
www.vladika.gr

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 6652)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ

Τηλ. 2313317352

6932601329