



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 25 /02-02-2026
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 07**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 02^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2026 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τη μείωση κατά 85% του συντελεστή των δημοτικών τελών, καθαριότητας και φωτισμού για το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιείται στην περιοχή «Καπάνι» για το έτος 2026
-----------------	--

Σήμερα στις **02-02-2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **28-01-2026**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023.

Από τα 43 μέλη ήταν:

Παρόντες: **39**

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Βούγιας Σπυρίδων | 21. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 2. Αγκαθίδου Δήμητρα | 22. Λειψιστινού Θεοδώρα |
| 3. Αντωνιάδου Ελένη | 23. Μήτος Δαμιανός (Νούλης) |
| 4. Αρβανίτης Γεώργιος | 24. Νικήσιανης Νικόλαος |
| 5. Βασιλόπουλος Κωνσταντίνος | 25. Νικηφορίδης Πρόδρομος |
| 6. Γάκης Βασίλειος | 26. Πέγκας Σπυρίδων (Σπύρος) |
| 7. Γιαννακίδου Κυριακή (Κούλα) | 27. Πρίπτας Αθανάσιος (Σάκης) |
| 8. Δημαρέλος Γεώργιος | 28. Σαμαντζίδης Μηνάς |
| 9. Δημητριάδης Σωκράτης | 29. Σκούτας Δημήτριος |
| 10. Διαμαντάκης Βασίλειος | 30. Τζελέπης Σπύρος |
| 11. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 31. Τζελέπης Χρήστος |
| 12. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 32. Τομπουλίδης Βασίλειος |
| 13. Ζιώγας Αθανάσιος (Σάκης) | 33. Τουρσούνιδης Γεώργιος |
| 14. Θεοδωράκη Έφη | 34. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 15. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 35. Τσαβλής Δρόσος |
| 16. Καζαντζίδης Παντελεήμων | 36. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος |
| 17. Καλόγηρος Στέργιος | 37. Τσούλιας Στέλλιος |
| 18. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | 38. Χατζηθεόκλητος Ευθύμιος |
| 19. Κίρλας Δημήτριος | 39. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |
| 20. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) | |

Απόντες: **4**

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος (Χάρης) | 3. Κούπκας Μιχαήλ |
| 2. Αλατσίδου Ελισάβετ | 4. Μονοπόρτης Σαράντης |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **6**

1. Ακριβάκη Άννα (Άννου) (Α΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Σαμαράς Αγαπητός (Β΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Βέτα) (Γ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Παπαθωμά Ελευθερία (Ρίτσα) (Δ΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Σύλλης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Ε΄ Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
6. Γιαχούδης Δημήτριος (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: **0**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος, Στυλιανός Αγγελούδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιο Γκαϊδατζή, και από την υπάλληλο του ανωτέρω Τμήματος, Αικατερίνη Λιβανά. Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **04**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **04** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση μείωσης κατά 85% του συντελεστή των δημοτικών τελών, καθαριότητας και φωτισμού για το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιείται στην περιοχή "Καπάνι" για το έτος 2026», αναφερόμενος στην υπ' αρ. **72/28-01-2026 (ΑΔΑ: 6ΣΟΟΩΡ5-Σ01)** Απόφαση **Δημοτικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή έλαβε υπ' όψη:

α)Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν.3852/2010.

β)Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15704/22-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών) και την στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Οικονομική επιτροπή – αρμοδιότητες», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2013 (ΦΕΚ Α' 12/19-01-2013) «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Συγκρότηση και Εκλογή Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 5013/2013 (ΦΕΚ Α' 12/19-01-2013) «Συγκρότηση και εκλογή οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής δήμων - Τροποποίηση παρ. 2 και 7 άρθρου 74 ν. 3852/2010»

3.Τις υπ' αρ. 768/2024, 1619/2025 και 213/2026 Αποφάσεις Δημάρχου οι οποίες αφορούν σε ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Πληροφόρησης και Δημοτικής Περιουσίας αντίστοιχα.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 – 14 του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74/21-04-1975) «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 – 6 του Ν. 429/1976 (ΦΕΚ Α' 235/02-09-1976) «Περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του Ν.

25/1975», και στη συνέχεια με το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018) «Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών»

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Υπολογισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού»

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Φόρος επί των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, των χρησιμοποιούμενων ή προοριζόμενων διά κατοικίαν ή δι' άσκησης επαγγέλματος»

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του Β.Δ. 24-9/1958 (ΦΕΚ Α' 171/20-10-1958) «Καθαριότητος», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22-10-1980) «Τέλος Καθαριότητος»

8. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/1958 το οποίο ορίζει: «1. Επιτρέπεται ή , υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μετά της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφενθέντων εις κοινήν χρήσιν».

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης υπέγραψε σύμβαση στις 5/9/2022 για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΚΑΠΑΝΙ» με σκοπό την οργάνωση, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό του δημόσιου χώρου της περιοχής που περικλείεται μεταξύ των οδών Εγνατία, Αριστοτέλους, Ερμού και Βενιζέλου και στόχο την ενίσχυση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην συγκεκριμένη περιοχή παρέμβασης.

Το «Καπάνι» είναι από τις παλαιότερες και ιστορικές αγορές της πόλης και αντικατοπτρίζει την γαστρονομική ιστορία και εξέλιξη της πόλης. Αποτελεί απαραίτητη στάση τόσο για τους κατοίκους της Θεσσαλονίκης, για την μεγάλη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτει, όσο και για τους τουρίστες που επισκέπτονται την πόλη και έχουν την ευκαιρία να νοιώσουν τον παλμό της καθημερινότητας και να γνωρίσουν την τοπική παράδοση.

Παρά τους όρους της σύμβασης, δύομιση χρόνια μετά, το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα. Σε αυτό το χρονικό διάστημα που εκτελούνταν τα έργα, σε αργό ρυθμό, δημιουργήθηκαν σοβαρά προβλήματα στην άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επηρεάστηκε, αρνητικά, το οικονομικό κλίμα και τα εισοδήματα των επιχειρηματιών. Πολλές επιχειρήσεις αναγκάστηκαν να διακόψουν την λειτουργία τους και άλλες μετακινήθηκαν.

Συγκεκριμένα στον ιστορικό και παραδοσιακό πυρήνα του «Καπανίου» δραστηριοποιούνται 220 καταστήματα από τα οποία τα 150 δεν λειτουργούν γιατί είναι κλειστά και μη ηλεκτροδοτούμενα. Τα καταστήματα αυτά έχουν εμβαδό περίπου μέσο όρο 35 τ.μ. ($150 \times 35 = 5.250$ τ.μ.) σύνολο δηλαδή 5.250 τ.μ., για τα οποία ο Δήμος θα εισέπραττε 28.875,00 € τέλη καθαριότητας και φωτισμού. Για τα 70 καταστήματα που λειτουργούν (κυρίως είναι εμπορικά) συνολικής επιφάνειας ($70 \times 35 = 2.450$ τ.μ.) ο Δήμος εισπράττει τέλη καθαριότητας και φωτισμού συνολικού ποσού 13.475,00 € ετησίως.

Επιπλέον, οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου στην περιοχή έχουν μειωθεί κατά πολύ σε κόστος, τόσο σε χρόνο όσο και σε ποσότητα (μειωμένες υπηρεσίες σαρώματος και πλυσίματος), αφού στην περιοχή τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται είναι ελάχιστα και τα περισσότερα είναι κλειστά.

Ύστερα από τα ανωτέρω, παρακαλούμε κ.Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε στη Δημοτική Επιτροπή την παρούσα εισήγηση για την λήψη απόφασης.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 72/28-01-2026 (ΑΔΑ: 6ΣΟΟΩΡ5-Σ01) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με το υπ' αρ. πρ. 23145/29-01-2026 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 15704/22-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Εσόδων και Ταμειακής Διαχείρισης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών)
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως ισχύει
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει
- τα άρθρα 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Κ. Ζέρβας, Εφρ. Κυριζίδης
Ψήφισαν κατά οι Δ.Σ. Κ. Ιακώβου, Μ. Σαμαντζίδης**

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μείωση των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού για το σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή «Καπάνι» κατά 85% επί του συντελεστή των ακινήτων όπου ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα, ήτοι 5,50 € / τ.μ., με αποτέλεσμα ο συντελεστής χρέωσης δημοτικών τελών να καθορίζεται σε 0,83 € / τ.μ. για το έτος 2026.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, διά των υπηρεσιών που εποπτεύει, τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΓΙΑΣ