

ΠΡΟΣ:
Κάθε Ενδιαφερόμενο

Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1, ΤΚ:54636
Κτίριο Β' 1ος όροφος
Πληροφορίες: Μ. Κανταρά
Τηλέφωνο: 2313317532
E-mail : m.kantara@thessaloniki.gr

Θέμα: Πρόσκληση για Προκαταρκτική Διαβούλευση της Μελέτης για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και Επισκευή Υδραυλικών και Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Συντριβανίων Δήμου Θεσσαλονίκης - Προϋπολογισμού 810.960,00€, (με Φ.Π.Α. 24%)», του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού & Ενεργειακής Διαχείρισης Δικτύου, της Διεύθυνσης Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημόσιου Χώρου.

Προσκαλούμε σε ανοικτή Προκαταρκτική Διαβούλευση, μη δεσμευτικής συμμετοχής οικονομικών φορέων, με σκοπό τη συλλογή εποικοδομητικών παρατηρήσεων και σχολίων για την μελέτη παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και Επισκευή Υδραυλικών και Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Συντριβανίων Δήμου Θεσσαλονίκης - Προϋπολογισμού 810.960,00€, (με Φ.Π.Α. 24%)», του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού & Ενεργειακής Διαχείρισης Δικτύου, της Διεύθυνσης Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημόσιου Χώρου, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, για το σύνολο του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Η Προκαταρκτική Διαβούλευση θα διαρκέσει για χρονικό διάστημα 15 (δέκα πέντε) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης.

Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στην Διαδικτυακή Πύλη «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (<http://www.promitheus.gov.gr>), επιλέγοντας τον σύνδεσμο «Προκαταρκτικές Διαβουλεύσεις Δημοσίων Συμβάσεων» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης (www.thessaloniki.gr) στο μενού «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ», υπό-μενού «Προκηρύξεις-Διακηρύξεις» και στην επιλογή «Διαβουλεύσεις Προκηρύξεων» με τίτλο: «Συντήρηση και Επισκευή Υδραυλικών και Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Συντριβανίων Δήμου Θεσσαλονίκης - Προϋπολογισμού 810.960,00€, (με Φ.Π.Α. 24%)».

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τους αναρτημένους «Κανόνες Χρήσης και Συμμετοχής» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ:

- Στο υποσύστημα των Προκαταρκτικών Διαβουλεύσεων του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ υποβάλλονται άμεσα τα σχόλια σε μορφή απλού κειμένου. Καταχωρούνται στο ειδικό πεδίο «Καταχώρηση σχολίου» με εισαγωγή κειμένου, είτε με πληκτρολόγηση ή με επικόλληση κειμένου από αντιγραφή. Συνιστάται να αποφεύγονται οι ειδικοί χαρακτήρες. Επισημαίνεται ότι δεν είναι δυνατή η καταχώρηση σχεδίων, πινάκων, εικόνων κλπ. Επίσης δεν είναι δυνατή η επισύναψη αρχείων.

- Τα σχόλια δύναται να αφορούν μία παράγραφο ή μία ενότητα ή το σύνολο του κειμένου της διαβούλευσης. Αυτό δηλώνεται στο πεδίο «Άρθρο» με σχετική περιγραφή που δεν πρέπει να υπερβαίνει τους 255 χαρακτήρες.

- Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που τα σχόλια περιλαμβάνουν πίνακες, σχέδια, εικόνες, χάρτες ή φωτογραφίες, τα αρχεία αυτά μπορούν να αποσταλούν, με σαφή αναφορά του μοναδικού κωδικού της σχετικής Προκαταρκτικής Διαβούλευσης, προς την Αναθέτουσα Αρχή / τον Αναθέτων Φορέα που διενεργεί τη διαβούλευση. Σημειώνεται ότι η αντίστοιχη πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής / του Αναθέτων Φορέα περιλαμβάνει τα σχετικά στοιχεία επικοινωνίας.

- Οι προτάσεις και τα σχόλια που υποβάλλονται στη διαβούλευση θα πρέπει να σχετίζονται άμεσα με το υπό διαβούλευση ζήτημα και να είναι επαρκώς τεκμηριωμένα.

- Το περιεχόμενο των προτάσεων και των σχολίων των οικονομικών φορέων δεν πρέπει να προσβάλει δικαιώματα άλλων προσώπων.

- Θα πρέπει να αποφεύγονται οι προσωπικές αντιπαράθεσεις με άλλους συμμετέχοντες στη διαβούλευση.

- Απόρριψη σχολίων: Προτάσεις, σχόλια, υπερσύνδεσμοι ή οποιοδήποτε άλλο περιεχόμενο, τα οποία διατυπώνονται σε γλώσσα και με τρόπο υβριστικό, χυδαίο ή περιέχουν ή υποκινούν μισαλλοδοξία και διακρίσεις που βασίζονται σε φύλο, ηλικία, σεξουαλικό προσανατολισμό, φυλετική ή εθνική καταγωγή ή θρησκευτικές πεποιθήσεις θα απορρίπτονται (αφαίρεση από τη δημόσια διαβούλευση, όχι διαγραφή) από τον διαχειριστή της Υπηρεσίας ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Επίσης θα απορρίπτονται σχόλια τα οποία παραπέμπουν σε άλλους δικτυακούς τόπους για λόγους διαφήμισης, δημοσιότητας ή οποιοδήποτε άλλο σκοπό που κρίνεται από τον διαχειριστή ως καταχρηστικός.

- Με τη συμμετοχή, ο οικονομικός φορέας αποδέχεται τη χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για ενημερωτικούς λόγους σχετικούς με τους στόχους του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Μετά το πέρας της προθεσμίας για τη διενέργεια της Προκαταρκτικής Διαβούλευσης, θα αναρτηθεί σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης (www.thessaloniki.gr), με τα στοιχεία των οικονομικών φορέων που συμμετείχαν στη διαδικασία και θα αναρτώνται οι παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν.

Επισημαίνεται ότι τα καταχωρημένα σχόλια των οικονομικών φορέων, αναρτώνται αυτούσια στην ηλεκτρονική φόρμα του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ως σχόλια της ανακοίνωσης διενέργειας της Προκαταρκτικής Διαβούλευσης.

Παρακαλείσθε για την ανταπόκριση και συμμετοχή σας στη διαδικασία της Προκαταρκτικής Διαβούλευσης.

Συνημμένα :

- Μελέτη (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Με εντολή Δημάρχου
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης
κ.α.α.

Π. Σοφianoπούλου
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού
με βαθμό Α'

Εσωτερική Διανομή :

- Διεύθυνση Έργων Αναπλάσεων & Συντηρήσεων Δημόσιου Χώρου
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος
- Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών

Συνημμένο

📄 ΛΗΨΗ ΑΡΧΕΙΟΥ

Σχόλια

Σχόλιο

Όνομα ΤΑΚΟΥΔΗΣ

Email sales@takoudis.com

Δημοσιεύθηκε 26-03-2026

Άρθρο

ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)

Οι προτάσεις που διατυπώνονται αναφορικά με την τροποποίηση των κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, καθώς και των απαιτήσεων της σύμβασης, δεν διασφαλίζουν τη συνάφεια των όρων συμμετοχής με το αντικείμενο της σύμβασης και οδηγούν σε αποδυνάμωση κρίσιμων τεχνικών προϋποθέσεων.

Αναλυτικά:

1. Σχετικά με την τεχνική εμπειρία και τη συμπερίληψη προμηθειών

- Η αναφορά ότι η εμπειρία δύναται να τεκμηριώνεται και μέσω προμήθειας υλικών, εξοπλισμού και ανταλλακτικών συγχέει δραστηριότητες διαφορετικής φύσης.
- Η προμήθεια υλικών αποτελεί εμπορική δραστηριότητα και δεν συνιστά τεχνική εμπειρία λειτουργίας, συντήρησης ή επισκευής ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η εξομοίωση αυτή αποδυναμώνει το κριτήριο τεχνικής ικανότητας και δεν διασφαλίζει την επιλογή οικονομικών φορέων με αποδεδειγμένη εμπειρία στο αντικείμενο της σύμβασης.
- Κατά συνέπεια, η τεχνική εμπειρία θα πρέπει να παραμένει συνδεδεμένη με την εκτέλεση συναφών τεχνικών εργασιών και όχι με εμπορικές πράξεις

2. Σχετικά με τη χρονική συνάφεια της εμπειρίας

- Η αναφορά ότι δεν είναι αναγκαία η τεκμηρίωση εμπειρίας σε πρόσφατο χρονικό διάστημα δεν συνάδει με τη βασική λογική των δημοσίων συμβάσεων.
- Σύμφωνα με τον ν.4412/2016, η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα τεκμηριώνεται μέσω συμβάσεων που έχουν εκτελεστεί κατά τα τελευταία έτη (κατά κανόνα τριετία για υπηρεσίες και προμήθειες), προκειμένου να διασφαλίζεται η ύπαρξη ενεργής και συναφούς επαγγελματικής δραστηριότητας.
- Η αποδυνάμωση του κριτηρίου αυτού επιτρέπει τη συμμετοχή οικονομικών φορέων χωρίς πρόσφατη εμπειρία στο αντικείμενο, γεγονός που δεν εγγυάται την ικανότητα εκτέλεσης μιας σύμβασης με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας και συντήρησης.

3. Σχετικά με τη διαχείριση και μεταφορά χημικών ουσιών

Η θέση ότι δεν απαιτούνται ειδικές προβλέψεις για τη διακίνηση και διαχείριση χημικών ουσιών δεν λαμβάνει υπόψη το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Η χρήση χημικών ουσιών για την επεξεργασία του νερού των σιντριβανιών διέπεται από κανονισμούς σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης που αφορούν:

- την ασφαλή μεταφορά
- την αποθήκευση
- τη διαχείριση επικίνδυνων ουσιών
- την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος.

Ανεξαρτήτως του αριθμού εγκαταστάσεων, η συνεχής λειτουργία και συντήρηση πολλαπλών σιντριβανιών προϋποθέτει τη διακίνηση σημαντικών ποσοτήτων χημικών ουσιών, οι οποίες, λόγω της συχνότητας χρήσης, δεν μπορούν να θεωρηθούν αμελητέες.

Κατά συνέπεια, η απουσία σχετικών προβλέψεων δεν συνάδει με τις βασικές αρχές ασφάλειας και κανονιστικής συμμόρφωσης.

4. Σχετικά με τα πιστοποιητικά και τις απαιτήσεις μεταφοράς και αποθήκευσης

Η πρόταση περί μη αναγκαιότητας ύπαρξης απαιτήσεων που σχετίζονται με τη μεταφορά και αποθήκευση χημικών ουσιών οδηγεί σε υποβάθμιση ουσιαστών παραμέτρων της σύμβασης. Οι απαιτήσεις αυτές δεν αποτελούν περιορισμό του ανταγωνισμού, αλλά ελάχιστη προϋπόθεση συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και διασφάλισης της ασφαλούς εκτέλεσης των εργασιών.

5. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Η αναφορά ότι η « τεχνική ικανότητα » δεν διδάσκεται δεν αναιρεί την υποχρέωση αντικειμενικής τεκμηρίωσης της, όπως προβλέπεται στο πλαίσιο του Ν.4412/2016. Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητά αποδεικνύεται μέσω συνδυασμού πρόσφατης δραστηριότητας, όπως ενδεικτικά κύκλος εργασιών και εκτέλεση συναφών συμβάσεων κατά την τελευταία τριετία, καθώς και μέσω κατάλληλης στελέχωσης με εξειδικευμένο προσωπικό.

Στο πλαίσιο αυτό, προκύπτει σαφής αντίφαση, καθώς αφενός προτείνεται η αποδυνάμωση της απαίτησης τεκμηρίωσης εμπειρίας και οικονομικής δραστηριότητας της τελευταίας τριετίας, ενώ αφετέρου δεν προβάλλεται η ανάγκη για τεκμηρίωση της τεχνικής επάρκειας μέσω στελέχωσης με κατάλληλες ειδικότητες μηχανικών. Η προσέγγιση αυτή δεν διασφαλίζει την ύπαρξη ενεργής δραστηριότητας ούτε την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για την εκτέλεση σύμβασης σημαντικού οικονομικού και τεχνικού αντικείμενου.

6. Συνολική αποτίμηση των προτεινόμενων τροποποιήσεων

- Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις εμφανίζουν επιλεκτική προσέγγιση ως προς τα κριτήρια συμμετοχής, καθώς:
 1. διευρύνουν την έννοια της εμπειρίας μέσω συμπερίληψης εμπορικών δραστηριοτήτων
 2. αποδυναμώνουν τη χρονική συνάφεια της εμπειρίας
 3. παραλείπουν απαιτήσεις που σχετίζονται με την ασφαλή διαχείριση χημικών ουσιών.
- Η προσέγγιση αυτή δεν διασφαλίζει την επιλογή οικονομικών φορέων με πραγματική τεχνική επάρκεια και δεν ανταποκρίνεται στη φύση και τις απαιτήσεις της σύμβασης. Συνεπώς τα κριτήρια συμμετοχής θα πρέπει να παραμείνουν προσανατολισμένα σε δραστηριότητες ουσιαστικά συναφείς με το αντικείμενο της σύμβασης και σύμφωνες με το ισχύον κανονιστικό και τεχνικό πλαίσιο.
- Ιδιαίτερη αντίφαση προκύπτει από το γεγονός ότι, αφενός προτείνεται η διεύρυνση της έννοιας της τεχνικής εμπειρίας ώστε να περιλαμβάνει δραστηριότητες προμήθειας υλικών και εξοπλισμού, ενώ αφετέρως απορρίπτεται η αναγκαιότητα πρόβλεψης απαιτήσεων που σχετίζονται με τη μεταφορά και αποθήκευση χημικών ουσιών, οι οποίες αποτελούν ουσιαστικά μέρη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
- Η προσέγγιση αυτή είναι ασύμμετρη, καθώς αναγνωρίζει ως «συναφή εμπειρία» δραστηριότητες καθαρά εμπορικού χαρακτήρα, οι οποίες δεν προϋποθέτουν τεχνική εξειδίκευση, ενώ ταυτόχρονα αγνοεί απαιτήσεις που συνδέονται άμεσα με την ασφαλή και κανονιστικά ορθή εκτέλεση της σύμβασης και προϋποθέτουν συμμόρφωση με συγκεκριμένα πρότυπα και κανονισμούς.

Εν κατακλείδι, δεν είναι συνεπές να διευρύνεται η έννοια της εμπειρίας προς δραστηριότητες προμήθειας, χωρίς παράλληλα να διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις βασικές προϋποθέσεις διαχείρισης, αποθήκευσης και μεταφοράς χημικών ουσιών, οι οποίες συνδέονται άμεσα με την ασφάλεια, τη δημόσια υγεία και την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο

ΜΕΛΕΤΗ(ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ,ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)

1. ΑΣΥΝΕΠΕΙΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΩΝ ΣΙΝΤΡΙΒΑΝΙΩΝ.

Στη μελέτη αναφέρεται ότι το αντικείμενο αφορά τη συντήρηση 80 σιντριβανιών.

Ωστόσο, από τα επιμέρους στοιχεία και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό προκύπτει ότι οι πραγματικές αυτοτελείς εγκαταστάσεις σιντριβανιών ανέρχονται σε σημαντικά μικρότερο αριθμό (59), διότι σε ορισμένες περιπτώσεις επιμέρους στοιχεία (π.χ. τίδακες) καταμετρώνται ως ξεχωριστά σιντριβάνια.

Η προσέγγιση αυτή δεν αποτελεί απλή τεχνική απόκλιση, αλλά αλλοιώνει το πραγματικό μέγεθος του αντικειμένου της σύμβασης και επηρεάζει άμεσα τον υπολογισμό των απαιτήσεων

τεχνικής ικανότητας (π.χ. ποσοστό 40%), δημιουργώντας στρεβλή εικόνα της κλίμακας του έργου.

Ως εκ τούτου, η αποσαφήνιση του πραγματικού αριθμού των αυτοτελών εγκαταστάσεων σιντριβανιών με ενιαίο και τεχνικά τεκμηριωμένο τρόπο καταμέτρησης καθίσταται επιβεβλημένη, καθώς η διατήρηση της υφιστάμενης αποτύπωσης δύναται να οδηγήσει σε στρεβλή εφαρμογή των κριτηρίων επιλογής και σε εσφαλμένη αξιολόγηση της τεχνικής ικανότητας των συμμετεχόντων.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΟΡΟΣ Β)

A. ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΝ ΟΡΟ ΙΣΧΥΟΣ

Η απαίτηση εμπειρίας σε εγκατάσταση σιντριβανιού ισχύος ≥ 100 KW συνοδεύεται από αναφορά ότι πρόκειται για "ανάλογη εγκατάσταση με αυτή στο πάρκο ΧΑΝΘ".

Ωστόσο, η εγκατάσταση της ΧΑΝΘ έχει ισχύ περίπου 41 KW, (όση ορθώς είχε και σε προηγούμενους διαγωνισμούς της ίδιας υπηρεσίας) γεγονός που δεν συνιστά απλή ασάφεια αλλά ουσιαστική τεχνική ανακρίβεια, η οποία καθιστά τον όρο αντικειμενικά μη τεκμηριωμένο και μη εφαρμόσιμο.

Η αντίφαση αυτή οδηγεί σε αποσύνδεση του κριτηρίου από το πραγματικό αντικείμενο της σύμβασης και δύναται να επηρεάσει την αντικειμενική αξιολόγηση της τεχνικής ικανότητας των συμμετεχόντων.

Ως εκ τούτου, ο όρος δεν συνάδει με την αρχή της αναλογικότητας του Νόμου 4412/2016, καθώς η ζητούμενη εμπειρία δεν αντιστοιχεί σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις του έργου.

Προτείνεται η αναδιατύπωση του όρου με σαφή αναφορά σε εγκαταστάσεις αντίστοιχης ισχύος και τεχνικής πολυπλοκότητας με τα υφιστάμενα σιντριβάνια του Δήμου. (ΧΑΝΘ 41 KW, που είναι το μεγαλύτερο του Δήμου)

B. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Σύμφωνα με τον τίτλο και το περιεχόμενο της μελέτης, το αντικείμενο της σύμβασης αφορά όχι μόνο τη λειτουργία και συντήρηση αλλά και την επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σιντριβανιών.

Η διάσταση αυτή αποτυπώνεται και στον ενδεικτικό προϋπολογισμό (Πίνακας Β), όπου προβλέπεται σημαντικό κόστος για ανταλλακτικά και εξοπλισμό, που συνδέεται άμεσα με εργασίες επισκευής.

Η επισκευή σύνθετων εγκαταστάσεων προϋποθέτει κατανόηση της αρχικής κατασκευής, ενώ η θέση σε αποδοτική λειτουργία (commissioning) αποτελεί συνέχεια αυτής και περιλαμβάνει ρύθμιση και πλήρη ενεργοποίηση των συστημάτων.

Συνεπώς, η τεχνική επάρκεια συνίσταται σε ενιαίο σύνολο εμπειρίας που περιλαμβάνει:

- κατασκευή,
- θέση σε αποδοτική λειτουργία,
- συντήρηση και
- επισκευή εγκαταστάσεων σιντριβανιών.

Η απαίτηση εμπειρίας μόνο σε «λειτουργία και συντήρηση» δεν αποτυπώνει το σύνολο του αντικειμένου και εμφανίζεται αποδυναμωμένη ως προς την αξιολόγηση της πραγματικής τεχνικής ικανότητας.

'Άλλωστε σε προηγούμενες διαγωνιστικές διαδικασίες της ίδιας υπηρεσίας, με αντικείμενο αποκλειστικά τη συντήρηση σιντριβανιών, για τον όρο Β προβλεπόταν η απαίτηση κατασκευής και θέσης σε αποδοτική λειτουργία εγκατάστασης σιντριβανιού ισχύος 41 kw, σε αντιστοιχία με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων του Δήμου.

Στην παρούσα μελέτη, το αντικείμενο δεν περιορίζεται μόνο στην συντήρηση, αλλά περιλαμβάνει επιπλέον και την επισκευή εγκαταστάσεων, γεγονός που αποτυπώνεται και στον Πίνακα Β του προϋπολογισμού, όπου προβλέπεται σημαντική δαπάνη για προμήθεια ανταλλακτικών και εξοπλισμού.

Υπό τα δεδομένα αυτά η απαίτηση τεχνικής ικανότητας δεν θα έπρεπε να αποδυναμώνεται, αλλά αντιθέτως να ενισχύεται, ώστε να ανταποκρίνεται στο διευρυμένο και πιο απαιτητικό αντικείμενο της σύμβασης.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιβεβλημένη η επαναφορά της απαίτησης κατασκευής και θέσης σε πλήρη και αποδοτική λειτουργία εγκατάστασης σιντριβανιού αντίστοιχης ισχύος (ενδεικτικά 41 kw), ως ουσιώδους δείκτη τεχνικής επάρκειας.

Επιπλέον, προς διασφάλιση της αντικειμενικότητας και της αξιοπιστίας των αποδεικτικών μέσων, προτείνεται η τεκμηρίωση της εμπειρίας να βασίζεται σε συμβάσεις και αντίστοιχα παραστατικά (ενδεικτικά: συμβάσεις, πρωτόκολλα παραλαβής, τιμολόγια) που αφορούν δημόσιους φορείς (ΟΤΑ ή φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα), όπου η εκτέλεση του αντικειμένου ελέγχεται θεσμικά και αποτυπώνεται με σαφήνεια.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΟΡΟΣ Γ)

A. Συνάφεια απαιτήσεων εμπειρίας με το μικτό αντικείμενο της σύμβασης.

Σημειώνεται ότι το αντικείμενο της σύμβασης δεν περιορίζεται αποκλειστικά στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης, αλλά περιλαμβάνει και την προμήθεια ανταλλακτικών και εξοπλισμού, όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα Β του προϋπολογισμού.

Ως εκ τούτου, η απαίτηση εμπειρίας που περιορίζεται αποκλειστικά σε συμβάσεις λειτουργίας και συντήρησης ενδέχεται να μην αποτυπώνει πλήρως τη συνολική τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα των συμμετεχόντων.

Για τον λόγο αυτό, προτείνεται να λαμβάνεται υπόψη, για την πλήρωση του σχετικού κριτηρίου, και η εμπειρία που προκύπτει από την προμήθεια συναφών υλικών, εξοπλισμού και ανταλλακτικών που σχετίζονται με εγκαταστάσεις σιντριβανιών, ιδίως όταν αυτά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η συνολική αξιολόγηση της εμπειρίας σε σχέση με το πραγματικό αντικείμενο της σύμβασης.

B. Εύρος και κατανομή εμπειρίας σε διαφορετικούς φορείς.

Η απαίτηση εκτέλεσης συμβάσεων συνολικού ύψους 40% του προϋπολογισμού αποτελεί σημαντικό δείκτη εμπειρίας.

Ωστόσο, η συγκέντρωση του συνόλου της απαιτούμενης εμπειρίας σε έναν μόνο φορέα δεν αποτυπώνει κατ' ανάγκη την ευρύτερη τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα ενός οικονομικού φορέα.

Αντιθέτως, η εμπειρία που προκύπτει από την εκτέλεση συμβάσεων σε διαφορετικούς φορείς (Ο.Τ.Α. ή άλλους οργανισμούς) καταδεικνύει μεγαλύτερη προσαρμοστικότητα, τεχνική επάρκεια και ικανότητα διαχείρισης διαφορετικών συνθηκών και απαιτήσεων.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η πρόβλεψη κατανομής της απαιτούμενης εμπειρίας σε περισσότερους του ενός φορείς, ή/και η απαίτηση, ουσιαστικό μέρος αυτής, να προέρχεται από διακριτές συμβάσεις.

Η συγκέντρωση του συνόλου της απαιτούμενης εμπειρίας σε ένα μόνο φορέα δεν διασφαλίζει την απαιτούμενη ευρύτητα τεχνικής εμπειρίας και ενδέχεται να οδηγήσει σε στρεβλή αποτύπωση της πραγματικής επιχειρησιακής ικανότητας των συμμετεχόντων.

Αντιθέτως η τεκμηριωμένη εμπειρία σε διαφορετικούς φορείς αποτελεί ουσιώδη ένδειξη προσαρμοστικότητας, τεχνικής επάρκειας και ικανότητας διαχείρισης διαφορετικών συνθηκών, στοιχεία τα οποία είναι κρίσιμα για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αναλογικότητα απαίτησης γενικού κύκλου εργασιών.

Η απαίτηση γενικού μέσου ετήσιου κύκλου εργασιών ύψους 1.000.000 € δεν φαίνεται να συνδέεται άμεσα με το εξειδικευμένο αντικείμενο της σύμβασης, το οποίο αφορά την επισκευή, λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων σιντριβανιών.

Ο γενικός κύκλος εργασιών περιλαμβάνει το σύνολο των δραστηριοτήτων μιας επιχείρησης και δεν αποτυπώνει κατ' ανάγκη την εμπειρία ή την τεχνική επάρκεια στο συγκεκριμένο αντικείμενο.

Δεδομένου ότι πρόκειται για εξειδικευμένο τεχνικό τομέα, χωρίς διακριτή κατηγοριοποίηση οικονομικής δραστηριότητας και με περιορισμένο αριθμό έργων, η απαίτηση υψηλού γενικού κύκλου εργασιών ενδέχεται να περιορίσει αδικαιολόγητα τη συμμετοχή οικονομικών φορέων με αποδεδειγμένη εμπειρία στο αντικείμενο.

Επιπλέον, η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των συμμετεχόντων διασφαλίζεται ήδη μέσω των λοιπών κριτηρίων εμπειρίας και τεχνικής επάρκειας της διακήρυξης.

Δεδομένων των ανωτέρω, η διατήρηση της απαίτησης γενικού κύκλου εργασιών στο ύψος των 1.000.000 € δημιουργεί σοβαρά ζητήματα αναλογικότητας και συνάφειας με το αντικείμενο της σύμβασης, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 18 και 75 του Ν. 4412/2016.

Η συγκεκριμένη απαίτηση, σε συνδυασμό με τα λοιπά κριτήρια, ενδέχεται να περιορίσει αδικαιολόγητα τη συμμετοχή οικονομικών φορέων με αποδεδειγμένη και εξειδικευμένη εμπειρία στο αντικείμενο, ευνοώντας φορείς με υψηλό γενικό κύκλο εργασιών αλλά χωρίς αντίστοιχη τεχνική εξειδίκευση.

Κατά συνέπεια, κρίνεται αναγκαία η αναθεώρηση του συγκεκριμένου όρου, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με την αρχή της αναλογικότητας και η ουσιαστική ανάπτυξη ανταγωνισμού.

Σε διαφορετική περίπτωση, η διατήρηση του όρου ως έχει δύναται να δημιουργήσει ζητήματα νομιμότητας της διαδικασίας, τα οποία ενδέχεται να εξεταστούν στο πλαίσιο των προβλεπόμενων διοικητικών και ένδικων μέσων.

5. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Σε σχέση με επιμέρους παρατηρήσεις που αφορούν τη διεύρυνση του αντικειμένου προς δραστηριότητες εμπορίας, μεταφοράς χημικών ή άλλων συναφών υποστηρικτικών ενεργειών, επισημαίνεται ότι :

Το κύριο αντικείμενο της σύμβασης αφορά την συντήρηση και επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σιντριβανιών.

Ως εκ τούτου, τα κριτήρια επιλογής θα πρέπει να παραμένουν εστιασμένα στην ουσιαστική τεχνική επάρκεια στο αντικείμενο αυτό και να μην επεκτείνονται σε δευτερεύουσες ή υποστηρικτικές δραστηριότητες, (π.χ. εμπορικές ή μεταφοράς χημικών, κ.α) οι οποίες μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο της εκτέλεσης της σύμβασης χωρίς να αποτελούν περιοριστικό παράγοντα συμμετοχής.

Η έμφαση θα πρέπει να δίνεται στην αποδεδειγμένη εμπειρία επισκευής, θέσης σε αποδοτική λειτουργία και συντήρησης εγκαταστάσεων αντίστοιχης τεχνικής πολυπλοκότητας.

Σε σχέση με προτάσεις περιορισμού της απαιτούμενης εμπειρίας αποκλειστικά στην τελευταία τριετία, επισημαίνεται ότι το αντικείμενο της σύμβασης αφορά εξειδικευμένες εγκαταστάσεις, οι οποίες δεν αποτελούν επαναλαμβανόμενη δραστηριότητα μεγάλης συχνότητας στην αγορά.

Ως εκ τούτου, η εμπειρία επισκευής, κατασκευής, θέσης σε αποδοτική λειτουργία και συντήρησης τέτοιων εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως χρονικού περιορισμού, αποτελεί ουσιαστικό δείκτη τεχνικής επάρκειας και δεν μπορεί να αποτιμάται αποκλειστικά με βάση στενό χρονικό πλαίσιο.

6. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το αντικείμενο της κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης σιντριβανιών αποτελεί εξειδικευμένο τεχνικό τομέα, ο οποίος δεν διδάσκεται ως αυτοτελής επιστημονική ή επαγγελματική ειδικότητα και δεν αποτυπώνεται πλήρως σε τυποποιημένα τεχνικά πρότυπα ή διαδικασίες.

Η απαιτούμενη τεχνική επάρκεια βασίζεται σε μεγάλο βαθμό σε σωρευμένη πρακτική εμπειρία και εξειδικευμένη τεχνογνωσία, η οποία αποκτάται μέσω μακροχρόνιας ενασχόλησης με το συγκεκριμένο αντικείμενο και δεν μπορεί να αποδειχθεί αποκλειστικά με τυπικά ή διοικητικά κριτήρια.

Για τον λόγο αυτό, τα κριτήρια επιλογής θα πρέπει να δίνουν έμφαση στην αποδεδειγμένη πρακτική εμπειρία σε πραγματικές εγκαταστάσεις, ώστε να διασφαλίζεται η ουσιαστική τεχνική ικανότητα των συμμετεχόντων.

Η αποτελεσματική και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων σιντριβανιών εξαρτάται άμεσα από τη γνώση του τρόπου κατασκευής και αρχικής θέσης σε λειτουργία τους.

Η συντήρηση των συστημάτων αυτών δεν αποτελεί αποσπασματική εργασία, αλλά απαιτεί συνολική τεχνική κατανόηση της δομής και της λειτουργίας τους.

Με εκτίμηση

Παπακυριάκου Αφροδίτη-Φωτεινή

Σχόλιο

Όνομα ΤΑΚΟΥΔΗΣ

Email sales@takoudis.com

Δημοσιεύθηκε 19-03-2026

Άρθρο

1) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ – ΑΣΑΦΕΙΑ & ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΑΡΧΗ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (N.4412/2016)

Στο άρθρο περί τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας διαπιστώνεται ουσιώδης ασυνέπεια ως προς τον χρονικό προσδιορισμό της απαιτούμενης εμπειρίας:

- Στα κριτήρια Α και Γ τίθεται ρητή απαίτηση εκτέλεσης συμβάσεων κατά την τελευταία τριετία (2023–2025),
- ενώ στο κριτήριο Β (εμπειρία σε εγκατάσταση ≥ 100 kW) η διατύπωση «μέχρι σήμερα» αφήνει απεριόριστο χρονικό πεδίο.

Η διαφοροποίηση αυτή:

- παραβιάζει την αρχή της ίσης μεταχείρισης των οικονομικών φορέων,
- εισάγει αδικαιολόγητη ασάφεια ως προς τα κριτήρια επιλογής,
- και αντίκειται στην αρχή της αναλογικότητας του άρθρου 18 του Ν.4412/2016, καθώς επιτρέπει την επίκληση παρωχημένης εμπειρίας που δεν τεκμηριώνει την υφιστάμενη τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα.

Επιπλέον, το κριτήριο Β, ως διατυπωμένο, δύναται να οδηγήσει σε στρέβλωση του ανταγωνισμού, ευνοώντας οικονομικούς φορείς με παλαιά και ενδεχομένως μη ενεργή δραστηριότητα εις βάρος φορέων με πρόσφατη και αποδεδειγμένη εμπειρία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η ρητή τροποποίηση/διευκρίνιση του κριτηρίου Β, ώστε η απαιτούμενη εμπειρία να περιορίζεται στην τελευταία τριετία, σε αντιστοιχία με τα λοιπά κριτήρια της διακήρυξης και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

2) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ – ΕΛΛΕΙΨΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΑΡΧΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ

Στο άρθρο περί οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας προβλέπεται απαίτηση μόνο γενικού κύκλου εργασιών, χωρίς καμία αναφορά σε ειδικό κύκλο εργασιών συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Η παράλειψη αυτή δημιουργεί ουσιώδες ζήτημα αναλογικότητας και καταλληλότητας των κριτηρίων επιλογής, καθώς:

- το αντικείμενο της σύμβασης αφορά εξειδικευμένες υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης σιντριβανιών με σημαντικό ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό,
- δεν διασφαλίζεται ότι οι συμμετέχοντες διαθέτουν οικονομική δραστηριότητα σχετική με το συγκεκριμένο αντικείμενο,
- επιτρέπεται η συμμετοχή οικονομικών φορέων με άσχετη δραστηριότητα, οι οποίοι απλώς διαθέτουν γενικό κύκλο εργασιών.

Η προσέγγιση αυτή:

- αντίκειται στην αρχή της αναλογικότητας (άρθρο 18 Ν.4412/2016),
- υποβαθμίζει το επίπεδο τεχνικοοικονομικής επάρκειας που απαιτείται για την εκτέλεση της σύμβασης,
- και δύναται να οδηγήσει σε στρέβλωση του ανταγωνισμού, επιτρέποντας τη συμμετοχή μη εξειδικευμένων οικονομικών φορέων εις βάρος επιχειρήσεων με αποδεδειγμένη συναφή δραστηριότητα.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι στην προηγούμενη εκδοχή της διακήρυξης που είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, χωρίς να διατυπωθούν παρατηρήσεις ή ενστάσεις επί του σημείου αυτού, προβλεπόταν απαίτηση ειδικού κύκλου εργασιών συναφούς με το αντικείμενο της σύμβασης. Η μεταγενέστερη πλήρης αφαίρεση της σχετικής απαίτησης, χωρίς τεκμηρίωση, επιτείνει την ασυνέπεια των όρων και ενισχύει τον κίνδυνο συμμετοχής οικονομικών φορέων χωρίς ουσιαστική εξειδίκευση στο αντικείμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η τροποποίηση της διακήρυξης ώστε να προβλέπεται ελάχιστος ειδικός κύκλος εργασιών συναφής με τη συντήρηση και λειτουργία σιντριβανιών ή/και συναφών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ο οποίος να ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο 50% του προϋπολογισμού της σύμβασης.

Η πρόβλεψη αυτή είναι αναγκαία για τη διασφάλιση της πραγματικής επιχειρησιακής ικανότητας των συμμετεχόντων και της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ήτοι αφενός την ασυνέπεια ως προς τον χρονικό προσδιορισμό της απαιτούμενης εμπειρίας (κριτήριο Β) και αφετέρου την πλήρη απουσία απαίτησης ειδικού κύκλου εργασιών συναφούς με το αντικείμενο της σύμβασης, καθίσταται σαφές ότι οι όροι της διακήρυξης, ως έχουν, δεν διασφαλίζουν την αναλογικότητα, τη σαφήνεια και τον υγιή ανταγωνισμό, κατά παράβαση των βασικών αρχών του Ν.4412/2016.

Για τον λόγο αυτό, παρακαλούμε για την άμεση αναμόρφωση/διευκρίνιση των σχετικών όρων, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι συμμετέχοντες διαθέτουν πρόσφατη και αποδεδειγμένη εμπειρία, καθώς και ουσιαστική συνάφεια οικονομικής δραστηριότητας με το αντικείμενο της σύμβασης.

Σε αντίθετη περίπτωση, επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω πλημμέλειες συνιστούν ουσιώδεις λόγους προσβολής της διαδικασίας, και η διακήρυξη επιφυλάσσεται να ελεγχθεί ως προς τη νομιμότητά της ενώπιον των αρμοδίων οργάνων.

Σχόλιο

Όνομα ΤΑΚΟΥΔΗΣ

Email sales@takoudis.com

Δημοσιεύθηκε 13-03-2026

Άρθρο

ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)

Παρατηρήσεις επί της Διαβούλευσης της Μελέτης

«Συντήρηση Υδραυλικών και Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων Σιντριβανιών Δήμου Θεσσαλονίκης»

Λαμβάνοντας υπόψη ότι προηγήθηκε δημόσια διαβούλευση της διακήρυξης της σύμβασης «Συντήρηση Υδραυλικών και Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων Σιντριβανιών του Δήμου Θεσσαλονίκης» (19/11/2025 – 04/12/2025) χωρίς να κατατεθούν παρατηρήσεις, και δεδομένου ότι η νέα διακήρυξη διαφοροποιείται σε σημαντικά σημεία, παρατίθενται οι ακόλουθες επισημάνσεις.

1. Σχετικά με «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - Κεφάλαιο Β. Συντήρηση - παράγραφος ΣΤ»

1.1. Διαχείριση και μεταφορά χημικών ουσιών

Η λειτουργία των σιντριβανιών περιλαμβάνει τη χρήση χημικών ουσιών όπως:

- οργανικό χλώριο
- υποχλωριώδες νάτριο
- υδροχλωρικό οξύ
- θειικό οξύ.

Δεδομένου ότι η ποσότητα της χρήσης και μεταφοράς των παραπάνω χημικών είναι πολύ σημαντική, καθώς μιλάμε για 80 σιντριβάνια με τακτική συντήρηση, η προμήθεια, αποθήκευση, χρήση και μεταφορά των ουσιών αυτών διέτετε από ειδικό κανονιστικό πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ειδικότερα:

- η μεταφορά επικίνδυνων χημικών πραγματοποιείται σύμφωνα με τη συμφωνία ADR
- απαιτείται πιστοποιημένος οδηγός οχήματος μεταφοράς χημικών με δίπλωμα ADR
- απαιτείται κατάλληλη διαχείριση των υπολειμμάτων χημικών

Στην μελέτη στις ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ στο άρθρο Β.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ παράγραφος ΣΤ. περιγράφει γενικά το εξειδικευμένο προσωπικό χωρίς να διευκρινίζει την πιστοποίηση της εξειδίκευσης που απαιτείται.

2. Σχετικά με «ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ»

2.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας – ΚΑΔ

Στην προηγούμενη διακήρυξη προβλέπονταν συγκεκριμένοι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας (ΚΑΔ) που σχετίζονταν με:

- χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων
- εμπόριο οργάνων μέτρησης παραμέτρων νερού
- εμπόριο αντλιών υγρών.

Στη νέα διακήρυξη οι δραστηριότητες αυτές δεν προβλέπονται χωρίς να αιτιολογείται η αφαίρεσή τους.

Δεδομένου ότι η σύμβαση περιλαμβάνει:

- χρήση χημικών ουσιών
- προμήθεια εξοπλισμού όπως αντλίες και ηλεκτρομηχανολογικά εξαρτήματα.

Κρίνεται σκόπιμο να προβλεφθεί ότι οι οικονομικοί φορείς πρέπει να ασκούν συναφή επαγγελματική δραστηριότητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.4412/2016, οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν σε δημόσιες συμβάσεις πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο με δραστηριότητα συναφή προς το αντικείμενο της σύμβασης.

2.2 Μικτή φύση της σύμβασης (Υπηρεσίες – Προμήθειες) (ειδικοί όροι: Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών)

Η σύμβαση δεν αφορά αποκλειστικά υπηρεσίες συντήρησης αλλά αποτελεί στην πράξη μικτή σύμβαση, καθώς περιλαμβάνει:

- παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας σιντριβανιών. (ΠΙΝΑΚΑΣ Α)
- προμήθεια ανταλλακτικών και εξοπλισμού. (ΠΙΝΑΚΑΣ Β)

Συγκεκριμένα ο ανάδοχος καλείται να προμηθεύει και να τιμολογεί υλικά όπως:

- α. αντλίες
- β. φωτιστικά σώματα
- γ. ηλεκτρολογικό και υδραυλικό εξοπλισμό
- δ. λοιπά ανταλλακτικά.

Οι τιμές που προβλέπονται στον προϋπολογισμό αντιστοιχούν σε τιμές εμπορικής προμήθειας υλικών και όχι σε άρθρα τιμολογίων ΑΤΟΕ δημοσίων έργων, στα οποία το υλικό συμπεριλαμβάνεται με την εργασία. Κατά συνέπεια ο ανάδοχος λειτουργεί και ως προμηθευτής εξοπλισμού.

Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ότι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς:

- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Εμπορικό Επιμελητήριο
- διαθέτουν εμπορική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο
- διαθέτουν σχετικούς ΚΑΔ εμπορίας εξοπλισμού και ανταλλακτικών.

Η απαίτηση αυτή ερείδεται στο άρθρο 75 του ν.4412/2016, το οποίο προβλέπει ότι οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

2.3 Εξειδικευμένο προσωπικό – Αρχιτέκτονας Μηχανικός (Ειδικοί όροι: Εξειδικευμένο προσωπικό)

Στη νέα διακήρυξη προστέθηκε η απαίτηση συμμετοχής Αρχιτέκτονα Μηχανικού στο εξειδικευμένο προσωπικό.

Ωστόσο το αντικείμενο της σύμβασης αφορά:

- συντήρηση
- λειτουργία
- επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προβλέπονται εργασίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού ή τροποποίησης των υδάτινων στοιχείων.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου (ενδεικτικά Πράξεις VII Τμ. 190/2019 και 233/2020), τα κριτήρια επιλογής πρέπει να είναι άμεσα συναφή και ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης. Κατά συνέπεια θα μπορούσε να εξεταστεί κατά πόσο η απαίτηση αυτή είναι απολύτως συναφής με το αντικείμενο της σύμβασης. Ιδιαίτερη εντύπωση προκαλεί το γεγονός ότι στη νέα διακήρυξη προστίθεται απαίτηση συμμετοχής Αρχιτέκτονα Μηχανικού στην ομάδα έργου, ενώ ταυτόχρονα έχουν αφαιρεθεί ή δεν αποσαφηνίζονται απαιτήσεις που σχετίζονται άμεσα με το πραγματικό αντικείμενο της σύμβασης, όπως η συνάφεια των απαιτούμενων πιστοποιήσεων ISO με το αντικείμενο των υπηρεσιών, η πρόβλεψη συναφούς επαγγελματικής ή εμπορικής δραστηριότητας για την προμήθεια εξοπλισμού και ανταλλακτικών, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με τη διαχείριση και μεταφορά χημικών ουσιών που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των σιντριβανιών και ακόμη πιο σημαντικό την ασφάλεια των δημοτών και επισκεπτών της πόλης. Δεδομένου ότι το αντικείμενο της σύμβασης αφορά αποκλειστικά εργασίες λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, θα μπορούσε να διευκρινιστεί η σκοπιμότητα εισαγωγής της συγκεκριμένης απαίτησης σε αντιπαραβολή με την απουσία αντίστοιχων τεχνικών και επαγγελματικών προϋποθέσεων που σχετίζονται άμεσα με την ασφαλή και τεχνικά επαρκή εκτέλεση της σύμβασης.

2.4 Πιστοποιήσεις ISO (Ειδικοί όροι: Απαιτούμενα Πρότυπα)

Στη μελέτη ζητούνται πιστοποιήσεις:

- ISO 9001:2015
- ISO 14001:2015
- ISO 45001:2018.

Ωστόσο δεν προσδιορίζεται το πεδίο εφαρμογής (scope) των πιστοποιήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν.4412/2016, καθώς και με σχετικές αποφάσεις της ΕΑΔΗΣΥ (ενδεικτικά ΑΕΠΠ 1034/2019 και 1428/2021), τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας που απαιτούνται σε διακηρύξεις πρέπει να είναι συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι οι πιστοποιήσεις ISO πρέπει να έχουν πεδίο εφαρμογής σχετικό με:

- α. συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- β. συντήρηση και λειτουργία σιντριβανιών
- γ. ή συναφείς τεχνικές δραστηριότητες.

Καταληκτική επισήμανση

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις υποβάλλονται στο στάδιο της διαβούλευσης με σκοπό τη βελτίωση της σαφήνειας και της πληρότητας των όρων της διακήρυξης και την αποφυγή ερμηνευτικών ζητημάτων κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού. Δεδομένου ότι ορισμένα από τα επισημανθέντα ζητήματα σχετίζονται με τη συνάφεια των κριτηρίων επιλογής, την ορθή περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης και τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του ν.4412/2016, η εξέτασή τους στο στάδιο της διαβούλευσης κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική. Σε περίπτωση που τα ζητήματα αυτά παραμείνουν αναπάντητα ή δεν αποσαφηνιστούν επαρκώς στους τελικούς όρους της διακήρυξης, διατηρείται κάθε νόμιμο δικαίωμα για την άσκηση των προβλεπόμενων ένδικων μέσων και διοικητικών προσφυγών στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης.
